

PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2022

1 MEDEDELINGEN

- In overeenstemming met artikel 332 §1 van het decreet over het lokaal bestuur wordt aan de gemeenteraad kennis gegeven van het besluit van de gouverneur van 24 november 2022 tot goedkeuring van de wijzigingen 3 (gewone dienst) en 4 (buitengewone dienst) van de begroting 2022 van de politiezone Maldegem, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 27 oktober 2022.

2 GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIOVISUELE OPNAMEN VAN DE GEMEENTERAADSZITTINGEN VAN 18 EN 24 NOVEMBER 2022

- De audiovisuele opnames werden tijdens de zittingen van 18 en 24 november 2022 gelivestreamd en bleven sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>

De gemeenteraad keurt de notulen en de audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 18 en 24 november 2022 goed.

3 LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING HOOFDINSPECTEUR TEAMCHEF CONTACTTEAM

- De gemeenteraad stelde in zitting van 30 september 2020 de formatie van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de PZ Maldegem, vast.
- Er wordt gevraagd om een plaats hoofdinspecteur functie "teamchef contactteam" vacant te verklaren
- De operationele werking van de lokale politie Maldegem komt in het gedrang bij het niet volledig bestaffen van het kader, op basis van de dienstnoodwendigheden is de bezetting van deze functie verantwoord.

De gemeenteraad beslist om één voltijdse statutaire betrekking van hoofdinspecteur, teamchef contactteam, van de lokale politie Maldegem, vacant te verklaren in het kader van de mobiliteit van de geïntegreerde politie.

4 AANVULLENDE BELASTING OP DE PERSONENBELASTING: VERLENGING IN 2023

- De gemeenteraad verlengde in zitting van 16 december 2021 de aanvullende belasting op de personenbelasting voor het dienstjaar 2022.
- De belasting werd, voor het aanslagjaar 2022, vastgesteld op 6,9% van het volgens het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Voor het aanslagjaar 2023 wordt een aanvullende belasting gevestigd van 6.9% ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

5 GEMEENTELIJKE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING: VERLENGING IN 2023

- De gemeenteraad besliste in zitting van 16 december 2021 over de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.
- Voor het aanslagjaar 2022 werden, ten behoeve van de gemeente, 1.039 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Voor het aanslagjaar 2023 worden ten behoeve van de gemeente opnieuw 1.039 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

6 RETRIBUTIE OP ADMINISTRatieve PRESTATIES: WIJZIGING

- Het retributiereglement op administratieve prestaties werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2019.
- In het reglement worden enkele toevoegingen voorgesteld, namelijk een retributie op voornaamswijziging en op het aanvragen van een nieuwe pin en pukcode voor de identiteitskaart aan het loket in het gemeentehuis. De vergoeding staat in verhouding tot de kostprijs van de verleende dienst.

De gemeenteraad stelt het retributiereglement op administratieve prestaties vast.

7 HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP DE BEGRAAFPLAATSEN EN LIJKBEZORGING - WIJZIGING

- De gemeenteraad stelde op 30 oktober 2019 het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen en lijkbezorging vast.
- Enkele wijzigingen en verduidelijkingen in het huidige huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen en lijkbezorging zijn aangewezen.

De gemeenteraad stelt het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen en de lijkbezorging vast.

8 RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATSEN: WIJZIGING

- Het tariefreglement op de gemeentelijke begraafplaatsen werd goedgekeurd in zitting van 18 december 2019.
- De toenemende prijsstijgingen op de begraafplaatsen: zijnde de toenemende aankoopkosten van kelders, personeelskosten, zorgen ervoor dat we ook het retributiereglement dienen te herzien.
- Een aantal belangrijke items in het huishoudelijk reglement werden in zitting van heden gewijzigd, dit heeft ook een invloed op het retributiereglement.

De gemeenteraad stelt het gewijzigd retributiereglement op de gemeentelijke begraafplaatsen vast.

9 BELASTING OP INRICHTINGEN WAAR PRODUCTEN OP BASIS VAN CANNABIS OF DERIVATEN VERKOCHT WORDEN: WIJZIGING

- Het belastingreglement op inrichtingen waar e-sigaretten en toebehoren of producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, werd goedgekeurd in zitting van 29 januari 2020.
- De Hoge Gezondheidsraad erkende recent in haar nieuw advies dat vaperen een hulpmiddel kan zijn om te stoppen met tabak en is het er unaniem over eens dat de e-sigaret minder schadelijk is dan klassieke tabakssigaretten. Naar aanleiding hiervan startte het Vlaams Instituut voor Gezond Leven (Vigez) ook een bewustmakingscampagne om vaperen onder de aandacht te brengen als rookstopmiddel. De Hoge Gezondheidsraad wil de kans van volwassen rokers niet ontnemen om in contact te komen met de e-sigaret en beveelt aan om de verkoop van e-sigaretten voldoende beschikbaar te houden in laagdrempelige verkooppunten.
- Het lijkt wenselijk om het belastingreglement aan te passen en de inrichtingen waar e-sigaretten verkocht worden te schrappen uit het reglement.
- Inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden (genaamd 'CBD-shop') brengen voor de gemeente bijkomende uitgaven met zich mee op vlak van veiligheid en reinheid zonder dat zij een bijdrage leveren voor de financiering van deze bijkomende uitgaven; daarom is het gerechtvaardigd een gedeelte van deze uitgaven te financieren door middel van een belastingreglement.

De gemeenteraad stelt het gewijzigd reglement houdende het instellen van een gemeentebelasting op inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden vast.

10 TIJDELIJKE MAATREGEL TIJDENS VERBOUWINGSWERKEN KANUNNIK ANDRIESZAAL MIDDELBURG EN DE POERMOLEN DONK: VASTSTELLEN AFWIJKING OP RETRIBUTIEREGLEMENTEN BETREFFENDE DE ZALEN VAN HET GEMEENSCHAPSCENTRUM EN ZAAL K-BA.

- Het huishoudelijk reglement en het retributiereglement voor de polyvalente zaal K-BA in het nieuwe gebouw, Mevr. Courtmanslaan 82 werden vastgesteld op 23 november 2017.
- Het huishoudelijk reglement en het retributiereglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum werden vastgesteld op 29 juni 2017 en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 19 februari 2020.
- In 2023-2024 staan verbouwings- en renovatiewerken gepland aan 2 zalen van het gemeenschapscentrum: zaal Kanunnik Andries in Middelburg en De Poermolen in Donk.
- Tijdens deze werken zullen de zalen niet bruikbaar zijn voor activiteiten. Het schepencollege wenst daarom aan de vaste gebruikers van zaal Kanunnik Andries en De Poermolen een alternatief te bieden voor hun zalen wanneer deze gerenoveerd worden.
- Zo zullen bepaalde andere gemeentelijke zalen voor de duur van de werken door deze gebruikers aan een voordelig tarief kunnen worden gehuurd. Uitgangspunt voor dit tarief zijn de prijzen die deze huurders normaal gezien voor zaal Kanunnik Andries of De Poermolen zouden betalen.
- Uitzonderingen:
 - In sommige gevallen mogen huurders gratis gebruik maken van De Poermolen of zaal Kanunnik Andries, maar gratis gebruik van K-BA is niet mogelijk omwille van de BTW-regeling.
 - Bij zaalhuur van K-BA voor repetitie / opbouw / afbouw zou voor huurders categorie 2 en categorie 3 de prijs met als uitgangspunt De Poermolen of zaal Kanunnik Andries duurder uitkomen dan de reguliere prijs. Voorstel is dan ook om dit voor hen op de reguliere prijs te behouden.

De gemeenteraad beslist dat tijdens de renovatie-/verbouwingswerken aan zaal De Poermolen in Donk en zaal Kanunnik Andries in Middelburg een tijdelijke maatregel geldt die uitzonderingsgevallen beschrijft op onderstaande reglementen:

- Het retributiereglement op gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum van 29 juni 2017, gewijzigd door de gemeenteraad van 19 februari 2020.
- Retributiereglement voor de polyvalente zaal K-BA in het nieuwe gebouw, Mevr. Courtmanslaan 82 van 23 november 2017.

De tijdelijke maatregel loopt gedurende de periode dat zaal De Poermolen in Donk en zaal Kanunnik Andries in Middelburg van het gemeenschapscentrum omwille van renovatie/verbouwingen niet beschikbaar zijn voor het publiek.

11 RETRIBUTIEREGLEMENT VERKOOP ASBESTZAKKEN: VERLENGING

- De Vlaamse regering heeft op 20 juli 2018 een 'Actieplan asbestafbouw' afgevaardigd;
- De gemeente Maldegem heeft op 17 september 2018 het toetredingscontract 'asbestovereenkomst gemeenten 2018' afgesloten met de Vlaamse Regering;
- Het college van burgemeester en schepenen keurde vervolgens op 24 oktober 2018 het asbestproject van IVM goed;
- Het retributiereglement op de verkoop van asbestzakken werd goedgekeurd in zitting van 18 december 2019 en liep tot 31 maart 2022. Ondertussen worden nog steeds asbestzakken aangeboden, IVM liet weten dat het huidige project kan verder lopen tot najaar 2023.
- De 2 soorten asbestplatenzakken, de bigbag, de kleine zakken en de veiligheidskits worden door IVM aangekocht in een globaal bestek ten behoeve van de deelnemende gemeenten.
- De gemeente koopt gedurende de projectperiode veiligheidskits (10 euro per stuk) aan bij IVM en stelt deze gratis ter beschikking van de inwoners (maximaal 2 kits per platenzak of bigbag). De gemeente financiert deze veiligheidskits met de subsidie die ze van OVAM ontvangt.
- De kleine asbestzakken (0,70 euro per stuk) worden gratis ter beschikking gesteld van de inwoners. De gemeente financiert deze aankoop met de subsidie die ze van OVAM ontvangt.

De gemeenteraad stelt het gewijzigd retributiereglement houdende verkoop van asbestzakken vast.

12 ROOILIJNPLAN WEIDE - DEFINITIEVE VASTSTELLING

- De gemeenteraad gaf op 16 september 2009 goedkeuring aan het strategisch plan afvalwater Maldegem (SPAM).
- Het schepencollege gunde op 11 februari 2013 de studieopdracht voor het Spam 18 dossier rioleringswerken Verbranden Bos, Kallestraat en Weide aan het studiebureau Jonckheere BVBA.
- Bij brief van 21 november 2018 verleende de Vlaamse Milieumaatschappij een gewestbijdrage van 287.553,21 euro voor de rioleringswerken in de Weide.
- De gemeenteraad stelde op 22 september 2022 het rooilijnplan voor de Weide voorlopig vast.
- In de loop van het onderzoek werden 12 individuele of samengevoegde bezwaren of brieven met op- of aanmerkingen op het rooilijnplan ontvangen.
- Door het studiebureau Jonckheere werd een verslag ter bespreking en verwerking van de ontvangen bezwaren opgemaakt.

De gemeenteraad behandelt de ingediende bezwaren en stelt het rooilijnplan voor de Weide definitief vast.

13 VERKAVELING KLEINE KATSWEG - TRACÉ DER WEGEN

- Op 28 februari 2022 verleende het schepencollege een omgevingsvergunning voor de groepswooningbouw van 4 woningen en tuinbergingen met aanleg van openbaar domein ter hoogte van Kleine Katsweg 25A.
- In de omgevingsvergunningsaanvraag was de aanleg van het openbaar domein voorzien.

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan de plannen voor het tracé en het technisch dossier van de omgevingsvergunningsaanvraag voor 4 woningen en tuinbergingen met aanleg van openbaar domein ter hoogte van Kleine Katsweg 25 A en legt de verkavelaar verplichtingen op inzake de infrastructuurwerken en nutsvoorzieningen.

14 AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE AFBAKENING VAN DE BEBOUWDE KOMMEN

- Het Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de afbakening van de bebouwde kommen dateert van 23 juni 2022.
- In de Kleine Bogaardestraat bedraagt de snelheidslimiet 70 km/u., maar het is aangewezen om de bebouwde kom uit te breiden in de Kleine Bogaardestraat.

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de afbakening van de bebouwde kommen goed.

15 PATRIMONIUM - TOESTAAN CONCESSIE BRUGWERING EDE - vernieuwing OVEREENKOMST

- De concessieovereenkomst van 27 december 2002 betreffende het gebruik van een doorgang in de brugwering van de Ede, aan de woning gelegen Marktstraat 2 bis te Maldegem werd toegestaan met een looptijd van 20 jaar, van 1 januari 2003 tot en met 31 december 2022.
- Vermits de concessiehouder de doorgang naar de kaaimuur wenst te behouden moet een nieuwe concessieovereenkomst afgesloten worden.

De gemeenteraad gaat akkoord met het toestaan van een concessie van doorgang tot de kaaimuren van De Ede via een poort in de brugwering van de Ede

16 VRAGEN VAN RAADSLEDEN

- Door de raadsleden werden geen vragen aan het college van burgemeester en schepenen ingediend.