



PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN VAN 21 DECEMBER 2023

1. MEDEDELINGEN

/

2. GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIOVISUELE OPNAME VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 23 NOVEMBER 2023

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 23 november 2023 gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>

De gemeenteraad keurt de notulen en de audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 23 november 2023 goed.

3. AANSTELLINGSBESLUIT PROVINCIAAL SANCTIONEREND AMBTENAAR

- Voor de toepassing van de wetgeving betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, m.n. het opleggen van administratieve geldboetes en de inning van de boetes, doet de gemeente beroep op onafhankelijke ambtenaren die voorgedragen worden door de provincieraad;
- De provincieraadsbesluit besliste op 15 november 2023 om de juridisch deskundige bij de Cel Administratieve Sancties van de provincie Oost-Vlaanderen, voor te dragen als sanctionerend ambtenaar voor de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS);
- De aanwijzing van een bijkomende sanctionerend ambtenaar is noodzakelijk om de continuïteit van de werking te verzekeren en de werklast bij de provinciale ambtenaren beter te verdelen met een extra kracht;
- De aanwijzing van een bijkomende sanctionerend ambtenaar brengt geen bijkomende kosten mee vermits de gemeente Maldegem betaalt per behandeld dossier.

De gemeenteraad wijst de juridisch deskundige bij de Cel Administratieve Sancties van de provincie Oost-Vlaanderen, die voorgedragen wordt als sanctionerend ambtenaar voor de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS) aan.

4. WIJZIGINGEN FORMULIEREN EN VERGOEDINGEN IN FUNCTIE VAN EEN UNIFORM EN EFFICIËNT PROCES ROND VRIJWILLIGERSBELEID

- Het college van burgemeester en schepenen besliste op 13 april 2015 over de organisatie van de speelpleinwerking en grabbelpas.
- De gemeenteraad besliste op 23 maart 2017 over de formulieren en het proces van het gemeentelijk vrijwilligersbeleid.

- Momenteel wordt voor elke vrijwilliger éénmalig de verplichte informatienota en jaarlijks een vrijwilligersovereenkomst opgemaakt.
- De procedure verloopt niet altijd efficiënt.
- Naar aanleiding van het in gebruik nemen van de softwaretool van 'Give a day' om bovenstaande zaken digitaal en uniform te kunnen opvolgen, werd een rationaliseringsoefening rond de vrijwilligersvergoedingen en -werking opgemaakt. Hieruit bleek dat de vergoedingsregeling niet in alle diensten uniform toegepast wordt.

De gemeenteraad stelt de aangepaste formulieren en vergoedingen voor het vrijwilligersbeleid vast.

5. RETRIBUTIEREGLEMENT VASTGOEDINFORMATIE - GOEDKEURING

- Op heden is de retributie voor het bekomen van vastgoedinformatie opgenomen in het retributiereglement op administratieve prestaties. Met de komst van het Vastgoedinformatieplatform dient een nieuw reglement opgesteld te worden.
- Het reglement werd volledig voorbereid door en overgenomen van Digitaal Vlaanderen.
- Het tarief bepaalt de gemeente zelf en blijft ongewijzigd behouden op 115 euro per kadastraal perceel.
- De klanten van het Vastgoedinformatieplatform (notarissen, verkavelaars, kopers,...) zullen nog een retributie aangerekend worden ten voordele van het Vlaamse Gewest. De gemeentelijke retributie wordt doorgestort aan de gemeente.

De gemeenteraad stelt het retributiereglement Vastgoedinformatie vast.

6. RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR INNINGSKOSTEN VAN FISCALE EN NIET-FISCALE VORDERING: WIJZIGING

- Het retributiereglement voor inningskosten van fiscale en niet-fiscale vorderingen werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 april 2019.
- Dit reglement bepaalt de retributies die de meerkost voor de administratie vergoeden voor de invordering van schulden wanneer de debiteur duidelijk onwillig is. Het betreft vermijdbare kosten die de wanbetaler door eigen nalatigheid of inertie heeft veroorzaakt.
- Een burger die van goede wil is en betalingsmoeilijkheden ondervindt, krijgt de mogelijkheid om een betalingsregeling af te spreken met de financieel directeur.
- Het lijkt redelijk om de meerkost voor de administratie (bestaande uit papier, verzendingskosten, personeelskosten, enz) te vergoeden.

De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor inningskosten van fiscale en niet-fiscale vorderingen goed.

7. RETRIBUTIEREGLEMENT AMBULANTE HANDEL OP HET OPENBAAR DOMEIN MALDEGEM: WIJZIGING

- De gemeenteraad besliste in zitting van 30 januari 2019 over de heffing van een belasting op de standplaatsen op de wekelijkse markt.
- De gemeenteraad besliste in zitting van 25 mei 2023 over het reglement met betrekking tot ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein.
- Om de administratieve last die de invordering van een niet-betaalde belasting meebrengt, te verminderen, is het aangewezen de belasting te wijzigen naar een retributie. Zo kan er nog steeds cash betaald worden door de retributieplichtige, en kunnen er ook aanmaningen

verstuurd worden indien de factuur niet betaald wordt, en dit zonder verdere tussenkomst van het schepencollege.

- De tarieven op de wekelijkse markt blijven dezelfde.
- Voor de occasionele inname van een losse standplaats buiten de wekelijkse markt wordt de prijs vastgesteld op 30 euro per dagdeel, er is hier ook een administratieve last aan gekoppeld. Indien de inname wel op basis van een abonnement kan, dan bedraagt dit 10 euro.
- Er wordt een categorie toegevoegd, namelijk rondreizende ambulante handel, zoals bijvoorbeeld een ijskar, dit aan 250 euro per kalenderjaar.
- Het is billijk dat handelaars die een toelating krijgen om een deel van de openbare weg / het openbaar domein privaat in gebruik te nemen hiervoor een bijdrage leveren via een retributie.
- De tarieven blijven laag en aantrekkelijk, wat moet toelaten om een goed gevuld en levendig marktgebeuren te behouden.

De gemeenteraad stelt het gewijzigd retributiereglement 'ambulante handel op het openbaar domein Maldegem', vast.

8. VASTSTELLING AANGEPAST REGLEMENT 'DEN HOOGEN PAD - TICKETPRIJZEN GEMEENTELIJKE PROGRAMMATIE'

- Het reglement 'Den Hoogen Pad - ticketprijzen gemeentelijke programmatie', werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 april 2020.
- De gemeentelijke programmatie van Den Hoogen Pad omvat elk seizoen 3 onderdelen:
 - een avond- en familieprogrammatie
 - een schoolprogrammatie
 - een maandelijkse jeugdfilm
- Naar aanleiding van de vraag van Bibliotheek Maldegem om vrijkaarten te kunnen voorzien voor educatieve samenwerkingen tussen de Bib en Den Hoogen Pad werd een voorstel tot wijziging van het reglement uitgewerkt.

De gemeenteraad stelt het gewijzigd reglement betreffende de ticketprijzen voor de gemeentelijke programmatie in cc Den Hoogen Pad vast.

9. AANVULLENDE BELASTING OP DE PERSONENBELASTING: VERLENGING IN 2024

- De gemeenteraad besliste in zitting van 15 december 2022 om de aanvullende belasting op de personenbelasting te verlengen in 2023.

De gemeenteraad verlengt de aanvullende belasting op de personenbelasting van 6,9% voor het aanslagjaar 2024.

10. GEMEENTELIJKE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING: VERLENGING IN 2024

- De gemeenteraad besliste in zitting van 15 december 2022 om de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing te verlengen in 2023.

De gemeenteraad verlengt de aanslagvoet van 1.039 opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2024.

11. TOEGESTANE LENING AGB MALDEGEM

- De investeringen voor het boekjaar 2023 worden ongeveer geraamd op 80.000 euro.
- Het is aangewezen dat de gemeente ter financiering een renteloze lening toestaat aan het AGB Maldegem.

De gemeenteraad gaat akkoord met het toestaan van een lening aan het AGB Maldegem en keurt de renteloze leningsovereenkomst voor een bedrag van 80.000 euro en een termijn van 10 jaar, goed.

12. AANPASSING PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB MALDEGEM

- Het prijssubsidiereglement werd laatst goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van september 2023
- Het AGB Maldegem moet kunnen aantonen dat het beschikt over een structureel vermogen om winst te maken. De prijssubsidies moeten worden aangepast zodat de geraamde kosten voor 2024 kunnen gedekt worden en opdat er een winst kan gemaakt worden in het AGB Maldegem.
- Er werd een simulatie gemaakt om de hoogte van de prijssubsidies te bepalen voor 2024. Aangezien deze afhankelijk zijn van de kosten en van de inkomsten van het AGB, kunnen deze fluctueren, waardoor de prijssubsidies dienen herzien te worden.

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement voor de sporthal MEOS, de tennis terreinen, het Sint-Anna zwembad, de Park cross en de ter beschikking stelling van cafetaria MEOS goed.

13. MEERJARENPLANAANPASSING NR. 4 2020-2025 AGB: GOEDKEURING

- De meerjarenplanaanpassing nr. 4 2020-2025 werd vastgesteld door de raad van bestuur op 6 december 2023.
- Om de doelstellingen van het autonoom gemeentebedrijf te vervullen is een goede financiële basis noodzakelijk. Die wordt opgenomen in het meerjarenplan, dat bestaat uit de strategische nota, de financiële nota en de bijkomende toelichtingen en documentatie.
- Er wordt een vierde meerjarenplanaanpassing 2020-2025 vastgesteld door de Raad van bestuur van het AGB Maldegem.
- Het document is beschikbaar op het beleidsportaal van Pepperflow (<https://maldegem.begrotingsapp.be/>)

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing nr. 4 2020-2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem goed.

14. MEERJARENPLANAANPASSING 4 2020-2025 GEMEENTE: VASTSTELLING

- Het origineel meerjarenplan 2020-2025 werd goedgekeurd door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van december 2019.
- Het aangepast meerjarenplan 3 2020-2025 werd vastgesteld door de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn in december 2022.
- Dit plan betreft een vierde meerjarenplanaanpassing voor de jaren 2020 tot en met 2025.
- Er is een financieel evenwicht. Het resultaat op kasbasis is positief elk jaar en de autofinancieringsmarge is positief in 2025, dit ook geconsolideerd met het AGB Maldegem erbij.

De gemeenteraad stelt de meerjarenplanaanpassing nr. 4 2020-2025- van de gemeente vast.

15. SCHORSING VAN DE ZITTING

De gemeenteraadszitting wordt geschorst voor de behandeling van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

16. MEERJARENPLANAANPASSING 4 2020-2025 GEMEENTE EN OCMW: GOEDKEURING

- De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

De gemeenteraad stelt de meerjarenplanaanpassing nr. 4 2020-2025 van het OCMW goed. Door deze goedkeuring wordt de meerjarenplanaanpassing nr. 4 2020-2025 in zijn geheel definitief vastgesteld.

17. HUISHOUDELIJK REGLEMENT GEMEENTELIJK ADVIESORGAAN VOOR OUDERENBELEID (SENIORENADVIESRAAD): GOEDKEURING

- De gemeenteraad besliste op 2 maart 2023 over het reglement van de adviesraden.
- De seniorenadviesraad heeft, in navolging van het reglement van de adviesraden de statuten en het huishoudelijk reglement aangepast.

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement voor het gemeentelijk adviesorgaan voor ouderenbeleid (seniorenadviesraad) goed.

18. STATUTEN VAN DE SENIORENADVIESRAAD: GOEDKEURING

- De huidige statuten van de gemeentelijke seniorenadviesraad dateren van 2002. Ze zijn verouderd en werden volledig herwerkt.

De gemeenteraad keurt de statuten van de gemeentelijke seniorenadviesraad Maldegem goed.

19. SPAM 13 MIDDELBURG - AFSTAND VAN PLANTRECHT: GOEDKEURING VAN DE OVEREENKOMSTEN

- In zitting van 28 januari 2021 keurde de gemeenteraad de geplande grondinnemingen in de Waterpolder, Langeweg en Leestjesweg, in het kader van het Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) project nr. 13 sanering afvalwater Middelburg, goed.
- In het kader van de geplande wegenis en rioleringswerken worden rioleringswerken uitgevoerd in de Waterpolder, Langeweg en Leestjesweg.
- Langsheen de Langeweg is de openbare weg voldoende breed voor de geplande werken, maar vermits het hier een voormalige buurtweg betreft (buurtweg nr 5 uit de atlas der buurtwegen van Middelburg) zijn hier voor sommige percelen door de aangelande eigenaars bomen aangeplant overeenkomstig het plantrecht.
- Met de betrokken bewoners kon de onderhandelaar van Aquafin een overeenkomst bereiken voor de verkoop aan de gemeente van de door hen aangeplante bomen en de afstand van hun plantrecht ter hoogte van het betreffende perceel.

In het kader van de wegen en rioleringswerken Spam 13 Middelburg keurt de gemeenteraad de overeenkomsten betreffende de verkoop van bomen en afstand van plantrecht in de Langeweg te Middelburg goed.

20. VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Er werden geen vragen ingediend.