

## PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 23 NOVEMBER 2023

### 1. MEDEDELINGEN

- Schepen Stefaan Standaert (Groen) deelt mee dat de gemeente - met dank aan het goede werk van de ambtenaren - een subsidie zal ontvangen uit het Europees herstelfonds (van coronamaatregelen) dat werd ingediend via het plattelandsloket. De extra middelen ten bedrage van een kleine 65.000 euro, zijn ter beschikking voor de projecten van Maldegem Boomt, het zijn drie kleine projectjes, m.n. op het Vredesplein, op het hoekje 39ste Linielaan en Boslaan.

### 2. GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIO- OF AUDIOVISUELE OPNAME VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 26 OKTOBER 2023

- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 26 oktober 2023 gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>
- Er werden geen opmerkingen gemaakt.

De gemeenteraad keurt de notulen en de audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 26 oktober 2023 goed.

### 3. KENNISNAME VAN DE BEGROTING 2024 VAN DE POLITIEZONE AALTER/MALDEGEM EN GOEDKEURING VAN DE GEMEENTELIJKE DOTATIE

- De gemeenteraad van Maldegem verleende in zitting van 22 september 2022 goedkeuring aan het protocol akkoord van de fusie en de intentie om te fusioneren.
- De politieraad besliste op 26 juni 2023 over de verdeling van de gemeentelijke dotaties en stemgewicht Aalter/Maldegem.  
De verdeling van de gemeentelijke dotaties ten behoeve van de politiezone Aalter/Maldegem werd vastgelegd als volgt:
  - Gemeente Aalter 55%
  - Gemeente Maldegem 45%
- De politieraad keurde op 23 oktober 2023 de begroting 2024 goed en stelde de gemeentelijke dotaties vast.
- De gemeentelijke dotatie voor de gewone dienst voor de gemeente Maldegem is 3.774.927 euro.
- In het meerjarenplan van de gemeente Maldegem wordt voorgesteld om een lager bedrag op te nemen, gelet op de onderraming inzake de federale dotaties en nog het achterstallig deel van het verkeersveiligheidsfonds voor 2019. In het ontwerp van 4de meerjarenplanaanpassing wordt een dotatie opgenomen tbv 3.435.233 euro. Dit komt neer op een geraamde kost/inwoner van 138,88 euro.

De gemeenteraad neemt kennis van de begroting 2024 van de politiezone Aalter/Maldegem en keurt de dotatie t.b.v. 3.774.927 euro voor de gewone dienst van de begroting 2024 goed.

#### **4. KENNISNAME VAN DE BEGROTING 2024 VAN DE HULPVERLENINGSZONE MEETJESLAND EN GOEDKEURING VAN DE GEMEENTELIJKE DOTATIE**

- Artikel 68 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid stelt dat de gemeentelijke dotatie wordt ingeschreven in de uitgaven van elke gemeentebegroting.
- Bij besluit van 22 november 2018 keurde de gemeenteraad de zonale verdeelsleutel goed. Voor de gemeente Maldegem is deze 26,08%.
- De zoneraad keurde op 21 september 2022 het meerjarenbeleidsplan 2022-2025, goed.
- De zoneraad stelde op 18 oktober 2023 de gemeentelijke dotaties 2023 vast en keurde de begroting 2024, goed.
- Het financieel luik van meerjarenbeleidsplan werd vastgesteld door de zoneraad in haar zitting van 18 oktober 2023.
- Het inhoudelijk deel van het meerjarenbeleidsplan met de strategische doelstellingen en acties werd goedgekeurd in de zoneraad van 21 september 2022.
- De dotatie voor de gewone dienst bedraagt 730.822,01 euro, de dotatie voor de buitengewone dienst bedraagt ,19.775,88 euro.

De gemeenteraad neemt kennis van de begroting 2024 van de Hulpverleningszone Meetjesland en keurt de dotatie t.b.v. 730.822,01 euro voor de gewone dienst en een dotatie voor de buitengewone dienst t.b.v. 19.775,88 euro van de begroting 2024 goed.

#### **5. KERKFABRIEK SINT-ADRIANUS (ADEGEM) - MEERJARENPLANWIJZIGING: GOEDKEURING**

- Het decreet van 7 mei 2004 regelt de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en het administratief toezicht op het meerjarenplan, het budget en de wijzigingen, het indienen bij de gemeenteoverheid van de budgetten en budgetwijzigingen, en het meerjarenplan en meerjarenplanwijziging van de kerkfabrieken.  
Daarnaast regelt het decreet ook het overleg tussen het centraal kerkbestuur en een afvaardiging van het college van burgemeester en schepenen, de gemeentelijke verplichtingen op het vlak van de eventuele exploitatietekorten of bijdragen in de investeringen in de gebouwen van de eredienst en het algemeen administratief toezicht op de notulen en beslissingen van de kerkfabrieken en het centraal kerkbestuur.
- Het kerkenbeleidsplan voor Maldegem werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 september 2017.
- Het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek van Sint-Adrianus werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 oktober 2022
- Op 28 juni 2023 heeft de kerkraad van Sint-Adrianus een ontwerp van meerjarenplanning goedgekeurd.
- Tijdens het overleg van 7 juli 2023 tussen het centraal kerkbestuur en het gemeentebestuur is de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek Sint-Adrianus besproken en goedgekeurd;
- Nadien werd nog gevraagd een bijkomend krediet voor investeringen te willen voorzien:
  - Budgetwijziging 2023: € 5 000 voor de opmaak van een studie in functie van een veiligheidsdossier rond de veiligheidsproblemen in de kerk en de restauratie van de kerktoren. In zitting van 25 juli 2023 heeft het college geoordeeld dat dit investeringskrediet geschrapt wordt in afwachting van de herbestemming van de kerk, zoals trouwens ook reeds was overeengekomen met het centraal kerkbestuur op het overleg van 7 juli 2023
  - Budget 2024: € 5 000 voor het opzetten van een participatietraject in het kader van herbestemming. Het college heeft in zitting van 25 juli 2023 hieromtrent beslist dat,

vermits de kerk eigendom is van de gemeente, de gemeente deze participatie zal trekken.

- De kerkraad van Adegem heeft de meerjarenplanwijziging opnieuw aangemaakt op 30 september 2023 en ingediend.
- Op 17 oktober 2023 heeft het erkend representatief orgaan gunstig advies verleend aan de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek Sint-Adrianus.
- Deze meerjarenplanwijziging is opgesteld volgens wat werd afgesproken op het overleg van 7 juli 2023 tussen het centraal kerkbestuur en het gemeentebestuur.

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanwijziging goed, zoals opgesteld door de kerkfabriek Sint-Adrianus te Adegem, waarbij de gemeente Maldegem moet voorzien in volgende exploitatie- en investeringstoelagen:

• exploitatietoelage	• investeringstoelage
○ 2023 - € 36 896,82	○ 2023 - € 83 136,87
○ 2024 - € 34 255	○ 2024 - € 0
○ 2025 - € 35 342	○ 2025 - € 0

## **6. KERKFABRIEK SINT-ADRIANUS (ADEGEM) - BUDGETWIJZIGING 2023: AKTENAME**

- Op 17 oktober 2023 heeft het erkend representatief orgaan gunstig advies verleend aan de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Sint-Adrianus en bezorgd aan het centraal kerkbestuur.
- Uit de budgetwijziging 2023 blijkt dat de gemeente een exploitatietoelage van € 36 896,82 voorziet en dat de investeringstoelage moet verhoogd worden met een bedrag van € 78 136,87 tot een totaal van € 83 136,87.
- De budgetwijziging 2023 is opgesteld volgens wat werd afgesproken op het overleg van 7 juli 2023 tussen het centraal kerkbestuur en het gemeentebestuur.
- De voorgestelde budgetwijziging 2023 is opgesteld conform het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025.

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2023, zoals opgesteld door de kerkfabriek Sint-Adrianus te Adegem, waaruit blijkt dat de gemeente Maldegem moet voorzien in een exploitatietoelage van € 36 896,82 en een investeringstoelage van € 83 136,87.

## **7. KERKFABRIEK SINT-ADRIANUS (ADEGEM) - BUDGET 2024: GOEDKEURING**

- Tijdens het overleg van 7 juli 2023 tussen het centraal kerkbestuur en het gemeentebestuur is het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Adrianus besproken en goedgekeurd.
- Na dit overleg heeft de kerkfabriek van Sint-Adrianus de vraag voorgelegd om voor 2024 een bijkomend investeringskrediet van € 5 000 te mogen voorzien voor de organisatie van een participatietraject met het oog op de herbestemming van de kerk. In zitting van 25 juli 2023 heeft het college geoordeeld dat dit krediet wordt geschrapt, omdat de gemeente eventueel dit participatietraject zelf zal organiseren, vermits de kerk eigendom is van de gemeente.
- Wegens deze verlate datum konden de meerjarenplanwijziging, de budgetwijziging 2023 en het budget 2024 niet meer gelijktijdig met de soortgelijke financiële beleidsdocumenten van de andere kerkfabrieken ingediend worden.
- Op 17 oktober 2023 heeft het erkend representatief orgaan gunstig advies verleend aan het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Adrianus en het advies overgemaakt aan het centraal kerkbestuur.

- Uit het budget 2024 blijkt dat de kerkfabriek geen investeringstoelage vraagt en de gemeente een exploitatietoelage van € 36 899,60 moet voorzien. Deze exploitatietoelage is iets hoger (€ 2 644,6) dan het bedrag dat initieel voor 2024 was voorzien in de meerjarenplanning (€ 34 255). De gecumuleerde exploitatietoelagen van de kerkfabrieken blijven evenwel onder het tussen het centraal kerkbestuur en de gemeente afgesproken maximum.
- Omdat de exploitatietoelage, zoals gevraagd voor 2024, hoger is dan wat door de gemeenteraad is goedgekeurd in de laatste meerjarenplanning, dient de gemeenteraad het budget goed te keuren.
- Het budget 2024, en meer bepaald de toelagen, zoals vermeld in artikel 52/1 van het erediensdecreet, is opgesteld volgens wat werd afgesproken op het overleg van 7 juli 2023 tussen het centraal kerkbestuur en het gemeentebestuur.

De gemeenteraad keurt het budget 2024 goed, zoals opgesteld door de kerkfabriek Sint-Adrianus te Adegem.

Uit dit budget 2024 blijkt dat de gemeente Maldegem moet voorzien in een exploitatietoelage van € 36 899,60 en dat er geen investeringstoelage door de kerkfabriek wordt gevraagd.

## 8. STRAATNAAMWIJZIGING DEEL KLOOSTERSTRAAT (PLEIN KANUNNIK ANDRIESZAAL) : PRINCIPIËLE BESLISSING

- Naar aanleiding van de vraag tot toekenning van een huisnummer aan de Kanunnik Andrieszaal, oordeelde het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 juli 2023 dat de adressituatie verwarrend kon zijn wanneer aan de zaal het huisnummer 1 zou toegekend worden en aan het eerste bewoonde huis een adreswijziging naar Kloosterstraat 1 A zou opgelegd worden. Daarom gaf het college de opdracht om de procedure op te starten voor het wijzigen van de straatnaam voor het gedeelte van de Kloosterstraat ter hoogte van het plein waar de Kanunnik Andrieszaal gelegen is.
- Ingediende Voorstellen door archiefmedewerker, heemkundige kring en cultuuradviesraad:
  - **Middelburgsekerkplein:** dit plein ligt aan de Middelburgse Kerkstraat
  - **(Burgemeester) Van Pouckeplein:** laatste burgemeester van Middelburg vóór de fusie
  - **'t Pelderijn:** Het pleintje is ook (en blijft dat wellicht in de toekomst) de plaats waar de schandpaal staat (ook al is dat niet haar oorspronkelijke plaats). Pelderijn is een oude benaming voor schandpaal, verwant aan het Franse pilori. Sint-Kruis-Brugge heeft zijn Pelderijnstraat, Gent zijn Pilorijnstraat.
  - Kanunnik Andriesplein kan verwarring veroorzaken met Kanunnik Andrieslaan (in Maldegem)
  - **Pelderijn:** De Kanunnik Andrieszaal is het enig te nummeren gebouw en het plein is de plaats waar de schandpaal staat. Daarom vinden we Pelderijn (oude benaming schandpaal) een goed voorstel. Naar analogie met vroegere straatnamen kiezen wij evenwel voor een naam **zonder 't** om geen verwarring te zaaien in de schrijfwijze.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de naam 'Pelderijn' toe te kennen.

Aan het deel van de Kloosterstraat, waar de Kanunnik Andrieslaan gelegen is wordt principieel de straatnaam Pelderijn toegekend.

## 9. STRAATNAAMGEVING IN DE VERKAVELING LANGSHEEN DE STAATSBAAN (SITE ATLETICO) : DEFINITIEVE BESLISSING

- De gemeenteraad besliste in zitting van 28 september 2023 om aan de nieuw aangelegde straat binnen de verkaveling langsheen de Staatsbaan (site Atletico), gelegen te Maldegem principieel de straatnaam "De Vlasschaard" werd toegekend.

- Aangaande deze beslissing werd een openbaar onderzoek gevoerd en werd het definitief advies van de cultuuradviesraad gevraagd.
- Uit het proces-verbaal betreffende het gehouden openbaar onderzoek blijkt dat geen bezwaren werden ingediend.

Advies cultuuradviesraad

- Het dagelijks bestuur van de CARM geeft de voorkeur aan de straatnaam "Kerkakkers" en volgt hiermee niet de principiële beslissing, die de gemeenteraad eerder nam.

Aan de nieuw aangelegde straat binnen de verkaveling langsheen de Staatsbaan (site Atletico), gelegen te Maldegem wordt definitief de straatnaam "De Vlasschaard" toegekend.

## **10. TOETREDING TOT MEETJESMAN, GOEDKEURING VAN DE STATUTEN EN AANDUIDING VAN DE VERTEGENWOORDIGERS**

- De nieuwe projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland werd opgericht in 2019 en is actief in de gemeenten Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Knesselare, Lovendegem, Nevele, Sint-Laureins, Waarschoot, Zomergem.
- De oprichtingsakte van projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland die op 11 december 2019 te Zomergem verleden werd.
- Meetjesman is een samenwerkingsverband van verschillende jeugddiensten en jeugdorganisaties in de regio Meetjesland. Door deel uit te maken van dit netwerk, leggen we waardevolle contacten binnen het jeugdbeleid en krijgen we toegang tot resources en expertise.
- Deelname aan de Meetjesman maakt ook grotere gezamenlijke projecten en initiatieven mogelijk (bv. Overkophuis?) en biedt kansen voor kennisdeling en professionalisering. De jeugddienst kan profiteren van trainingen, workshops en conferenties die door de Meetjesman worden georganiseerd.
- Meetjesman heeft een bredere regionale invloed en kan een stem zijn in regionale besluitvorming met betrekking tot jeugdbeleid. Als onderdeel van dit samenwerkingsverband kan onze jeugddienst bijdragen aan de ontwikkeling van jeugdbeleid die de hele regio ten goede komt.
- Meetjesman is een investering, maar biedt ook kansen om bijvoorbeeld via Leader en andere subsidies samen met anderen de lokale besturen middelen binnen te halen voor een sterker lokaal jeugdbeleid in Maldegem.
- De jaarlijkse geïndexeerde bijdrage om aan te sluiten bij projectvereniging Meetjesman bedraagt 4622,88 euro.

De gemeenteraad beslist om toe te treden tot de projectvereniging Meetjesman en keurt de statuten en de samenwerkingsovereenkomst goed.

De gemeenteraad gaat akkoord met het betalen van een jaarlijkse contributie van 4622,88 euro.

... wordt als lid van de meerderheid aangeduid als stemgerechtigd vertegenwoordiger van de gemeente Maldegem in de raad van bestuur van projectvereniging Meetjesman.

... wordt als lid van de minderheid aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Maldegem met raadgevende stem in de raad van bestuur van projectvereniging Meetjesman.

## **11. CONCESSIE VOEDINGSAUTOMAAT IN MIDDELBURG - GOEDKEURING VAN DE CONCESSIEVOORWAARDEN**

- In de dorpskern van Middelburg is er actueel geen kleinhandelaanbod aan levensmiddelen meer aanwezig. Het is ook de dorpskern die het verst afgelegen is van Maldegem-centrum. Dit

zet druk op de leefbaarheid van de Middelburgse kern, dat een deels oudere en minder mobiele bevolking kent.

- Bij de lopende renovatie van het ontmoetingscentrum van Middelburg (Kloosterstraat 1) wordt aan de inkom de nodige ruimte voorzien voor het plaatsen van (een) voedingsautoma(a)t(en), om er een basisaanbod te kunnen verzekeren aan inwoners en voorbijkomende recreanten.
- Dit is opgevat als een concessie voor het exclusief plaatsen van (een) automa(a)t(en) op boven vernoemde plek gedurende een bepaalde periode. Voor deze eerste inname wordt voorgesteld een termijn van drie jaar.
- In de concessieovereenkomst worden nadere bepalingen opgenomen inzake het aanbod in de automa(a)t(en), het wisselen van het aanbod in functie van de houdbaarheidsdatum, het voeren van de nodige communicatie en bekend making, de aansprakelijkheid bij stroompanne, enz.
- De concessiehouder betaalt periodiek een concessievergoeding. Het bedrag ervan zal afhankelijk zijn van de hoogte van de ontvangen biedingen. Maar de vergoeding moet minstens 300 euro per jaar bedragen.

De gemeenteraad keurt de concessievoorwaarden voor de uitbating van (een) voedingsautoma(a)t(en) aan de inkom van het ontmoetingscentrum in Kloosterstraat 1 te Middelburg goed.

## **12. PATRIMONIUM - PROJECT ZONNEPANELEN DE BERKEN - ONTWERPOVEREENKOMSTEN MET VOLTERRA**

- De gemeente wenst in samenwerking met c.v. Volterra een fotovoltaïsch systeem van 300 zonnepanelen met een totaal vermogen van 165KWp te plaatsen op sporthal De Berken te Kleit.
- De opgewekte energie wordt enerzijds, ten belope van het nodige eigen verbruik op het moment van productie door de gemeente aangekocht, De overige productie wordt dan door Volterra op de markt verkocht.
- De energie die de gemeente in de Berken nodig heeft en die niet gedekt wordt door de zonnepanelen (bv. 's avonds) wordt, zoals voorheen gewoon afgenomen via het Vlaams energiebedrijf.
- De investering en concrete realisatie van de installatie wordt gedragen door c.v. Volterra
- Om dit project te kunnen realiseren is het noodzakelijk een overeenkomst af te sluiten, waarbij de gemeente een recht van opstal geeft aan Volterra om de zonnepaneleninstallatie op het dak van de sporthal De Berken te kunnen plaatsen.
- Daarnaast moet ook een overeenkomst voor de productie en levering van stroom afgesloten worden zodat de geproduceerde energie kan verkocht worden.

De gemeenteraad keurt de opstalovereenkomst voor het zonneproject Volterra op sporthal De Berken te Maldegem-Kleit goed, alsook de stroomleveringsovereenkomst

## **13. VOORLOPIGE VASTSTELLING ONTWERP-RUP (RUIMTELIJK UITVOERINGS PLAN) 'WOONUITBREIDINGSGBIED REESINGHE'**

- Door middel van de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan maakt het lokaal bestuur Maldegem, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2021, werk van de herbestemming van het woonuitbreidingsgebied Reesinghe, met uitzondering van de reeds bebouwde zone langs de Brugse Steenweg en de Koning Albertlaan, naar de bestemming "bouwvrij landbouwgebied met aandacht voor aanwezige landschaps- en natuurwaarden.

- Er werd door Veneco een opdrachtnota opgesteld betreffende de opmaak van een RUP voor het woonuitbreidingsgebied Reesinghe, bestaande uit een register van percelen, stedenbouwkundige voorschriften, toelichtingsnota

De gemeenteraad stelt het ontwerp-RUP 'Woonuitbreidingsgebied Reesinghe' voorlopig vast.

#### **14. AANDUIDING LEDEN TOEWIJZINGSRAAD WOONMAATSCHAPPIJ MEETJESLAND**

- De gemeenteraad verleende in haar zitting van 22 september 2022 advies over de vorming van de Woonmaatschappij Gent/Meetjesland.
- Om een aanpak op maat te realiseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen nemen de woonmaatschappijen het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren.
- In twee gevallen kan het verantwoord zijn om passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de standaardtoewijzingsregels. Een eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurders of met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen. De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De toewijzingsraad van het werkingsgebied van de woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Op die manier wordt de kans geboden om een dynamiek te scheppen waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid.
- Alle gemeenten in het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Relevante huisvestings- en welzijnsactoren kunnen zichzelf aanmelden om deel uit te maken van de toewijzingsraad als ze actief zijn in het werkingsgebied van de woonmaatschappij.
- De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht.
  - Beleidsmatige opdracht  
De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen.
  - Operationele opdracht  
De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.
- De nieuw opgerichte woonmaatschappij Meetjesland vraagt nu om een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger aan te duiden vanuit de gemeenteraad en vanuit de gemeentelijke administratie om deel uit te maken van de toewijzingsraad die de woonmaatschappij zal oprichten binnen het werkingsgebied Meetjesland.

Schepen Stefaan Standaert wordt aangeduid als effectieve vertegenwoordiger om het lokaal bestuur Maldegem te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied Meetjesland.

Schepen Valerie Taeldeman wordt aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordiger om het lokaal bestuur Maldegem te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied Meetjesland.

Vanuit de gemeentelijke administratie wordt ook een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aangeduid om de gemeentelijke administratie te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied Meetjesland.

## **15. WIJZIGING SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VLAAMS ENERGIEHUIS VENECO**

- De gemeenteraad keurde in zitting van 18 december 2019 de samenwerkingsovereenkomst met energiehuis Veneco goed.
- Door recente uitbreidingen van het takenpakket van de Vlaamse energiehuisen, is deze samenwerkingsovereenkomst inhoudelijk achterhaald.
- De samenwerkingsovereenkomst is een belangrijk instrument dat alle afspraken tussen de partners vastlegt, in functie van een performante uitvoering van het meerjarenplan 2022-2025 zoals goedgekeurd door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA).
- Een goede uitvoering en opvolging van alle acties uit het meerjarenplan is essentieel voor het verkrijgen van de basisfinanciering, toegekend door het VEKA aan Energiehuis Veneco.
- Omwille van de recente wijzigingen wordt het nodig geacht om de samenwerkingsovereenkomsten te herwerken en opnieuw ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenten in het werkingsgebied van het Energiehuis.
- De wijzigingen omvatten o.m.:
  - Inkanteling van SOM vzw bij Veneco, dit heeft een integratie van de dienstverlening Wonen en Energie tot gevolg;
  - Invoering van de MijnVerbouwLening als vervanger voor de Vlaamse Energielening;
  - Invoering van de MijnVerbouwpremie;
  - Wijziging/uitbreiding van de basistaken van het Energiehuis, o.a. de verplichte integratie van de woon- en energieloketwerking;
  - Invoering van het nieuwe meerjarenplan 2022-2025, dat als bijlage bij de nieuwe samenwerkingsovereenkomst zal worden gevoegd;

De gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen Vlaams Energiehuis Veneco en het lokaal bestuur Maldegem.

## **16. VERLENGING VAN SAMENWERKING MET & ONDERSTEUNING DOOR VENECO VOOR KLIMAAT-ENERGIE PROJECTEN (NOV. 2023- EIND 2026)**

- Veneco ondersteunt het Lokaal Bestuur Maldegem nu al met betrekking tot Klimaat en energieprojecten die bijdragen aan de lokale klimaatdoelstellingen. Deze samenwerking liep van 1 november 2020 tot 31 oktober 2023.
- Ondertussen werd door Veneco een sterkere link gelegd met de nieuwe dienstverlening wonen, die ondertussen stevig verankerd zit in de werking van Veneco. Ook de werking van het Energiehuis (nu Wooneco genaamd) werd de laatste jaren door de Vlaamse Overheid aangepast en uitgebreid. Dit vertaalt zich in een goed geïntegreerd pakket dienstverlening waarbij de verschillende expertises binnen deze thema's elkaar vinden en regelmatig nauw samenwerken.
- Klimaat en energie is en blijft een belangrijk onderwerp binnen de beleidsplannen van het Lokaal Bestuur Maldegem, met o.a. het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) en het Burgemeestersconvenant als leidraad en engagementskader.
- Samen met de gemeenten en andere lokale en regionale actoren in de regio wil Veneco werk blijven maken van een aantrekkelijke, klimaatneutrale en adaptieve regio. Veneco biedt ondersteuning aan de gemeenten in het realiseren van een lokaal energiebeleid, organiseren kennisuitwisselingsmomenten en stellen klimaatprojecten voor waar gemeenten kunnen op intekenen.



- Een aantal belangrijke projecten zijn o.a.:
  - Mobiel Energiehuis
  - Groepsactie stookolietanksanering
  - Gevelthermografie en collectieve renovatie
  - Klimaattafels en wijkverbeteringscontracten
  - MijnVerbouwBegeleiding: nieuw, met focus op kwetsbare inwoners
  - Energiecoaching voor KMO's
  - Renovatie van appartementsgebouwen
  - Opstarten van lokale energiegemeenschappen
  - Rollend capaciteitsfonds voor gemeentegebouwen
  - Slim verwarmen op school
  - Praktische onthardingscases
  
- Veneco zet, op vraag van de deelnemende gemeenten, in op een geïntegreerde dienstverlening waar de link tussen klimaat, energie en wonen een evidentie is geworden. De verschillende expertises voor deze thema's vinden elkaar en werken regelmatig nauw samen.
- Het Lokaal Bestuur Maldegem ondertekende het Burgemeestersconvenant 2030 en neemt deel aan het LEKP 1.0, LEKP 2.0 en LEKP 2.1 na goedkeuring door de gemeenteraad.
- In juni 2023 werd het Klimaatmitigatieplan en -adaptatieplan 2021 - 2030 voor Maldegem goed gekeurd door de gemeenteraad. Hierin werden acties en projecten opgenomen om de CO<sub>2</sub>-uitstoot te verminderen en maatregelen om de gemeente te beschermen tegen de klimaatveranderingen.
- Ondersteuning bij het opzetten en uitvoeren van deze acties en projecten zal verder nodig zijn.
- Het Lokaal Bestuur kan bij elk actievoorstel van Veneco zelf aangeven of we er al dan niet wensen aan deel te nemen.
- De ondersteuning van Veneco kadert dus binnen de klimaat- en energiewerking van Veneco en zal voor de gemeente een meerwaarde betekenen bij het uitvoeren van het klimaatmitigatieplan en adaptatieplan, en het verwezenlijken van de doelstellingen van het Burgemeestersconvenant 2030 en het LEKP 1.0, LEKP 2.0 en LEKP 2.1. Voor diverse acties en maatregelen is het wenselijk om op te schalen naar het regionale niveau om een hogere efficiëntie te bereiken, bv. diverse groepsacties, energiecoaching voor bedrijven, enz. Bovendien worden de eigen diensten van Maldegem (dienst Milieu en duurzaamheid, dienst Mobiliteit, Groendienst, ...) voor een deel ontlast door de voorgestelde acties en projecten van Veneco.
- De gemeente blijft daarnaast ook op de hoogte van nieuwe wetgeving, subsidiemogelijkheden, voorstellen van mogelijke partners enz. via de deelname aan het regionaal overleg.
  
- Veneco vraagt de goedkeuring voor een jaarlijkse gemeentelijke bijdrage van 0,35 euro per inwoner. Voor Maldegem betekent dit een werkingstoelage van 8.606,50 euro in 2024. De inwonersaantallen worden jaarlijks in 2025 en 2026 geactualiseerd. Er kan dus verwacht worden dat de bijdrage licht zal stijgen in functie van een verwachte toename van het inwoneraantal in Maldegem.
- De werkingstoelage dekt niet alle mogelijke door Veneco voorgestelde acties en projecten. Bij elke toekomstige actie of project zal het Lokaal Bestuur Maldegem kunnen aangeven of we al dan niet deelnemen.
- Veneco zorgt ervoor dat de projecten die ze voorstellen mee ingeschreven kunnen worden in de rapportering voor het LEKP, op die manier kan de gemeentelijke bijdrage voor de helft teruggevorderd worden via de Vlaamse betoelaging.

De gemeenteraad beslist om deel te nemen aan het ondersteuningsaanbod van Veneco in het kader van de werking rond klimaat en energie in de periode 1 november 2023 - 31 december 2026.

## **17. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKINGSVERBANDEN - VENECO - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - GOEDKEURING AGENDA - MANDAAT VERTEGENWOORDIGER**

- De gemeente Maldegem is vennoot van de intergemeentelijke vereniging Veneco.
- Veneco deelde mee dat de buitengewone algemene vergadering 2023 zal doorgaan op 14 december ek. om 18.00u. te Eeklo.
- De dagorde is als volgt samengesteld:
  1. Akteneming / goedkeuring van verslag Algemene Vergadering dd. 18 juni 2023
  2. Werkprogramma en begroting 2024
  3. Goedkeuring statutenwijziging, die na goedkeuring door de Vlaamse regering of het verstrijken van de goedkeuringstermijn uitwerking zal vinden met ingang van 1 januari 2024
  4. Toetreding nieuwe vennoten - Toetreding Politiezone Assenede-Evergem
  5. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders en deskundigen
- Het is aangewezen dat de gemeente als houder van 139 aandelen deelneemt aan de jaarvergadering van de intergemeentelijke vereniging Veneco,

De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco die plaatsvindt op 14 december 2023 worden goedgekeurd:

## **18. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKINGSVERBANDEN - IVM - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - GOEDKEURING AGENDA - VASTSTELLING MANDAAT VERTEGENWOORDIGERS**

- IVM deelt mee dat een buitengewone algemene vergadering wordt georganiseerd op 13 december 2023 om 19.00u. te Eeklo.
- De dagorde werd door de Raad van Bestuur van 3 oktober 2023 van IVM als volgt samengesteld
  1. Activiteiten en strategieën voor volgend boekjaar (2024) - bespreking.
  2. Begroting IVM 2024- goedkeuring.
  3. toetreding tot Poolstok cv voor ondersteuning inzake het P&O-beleid - beslissing
  4. aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger IVM voor de algemene vergadering van Poolstok cv - beslissing.
- Het is aangewezen dat de gemeente als deelnemer in de intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) aanwezig is op de algemene vergadering van IVM.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IVM van 13 december 2023 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen.

## **19. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKINGSVERBANDEN - IMEWO - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - AGENDA - MANDAAT VERTEGENWOORDIGERS**

- De gemeente Maldegem oproepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Imewo die op 21 december plaats heeft in Oostende.
- De agenda is als volgt samengesteld:
  1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.

2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WWV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

- De gemeente Maldegem is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Imewo.

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 21 december 2023.

## **20. AANPASSING ROOILIJN KARREWEG - VOORLOPIGE VASTSTELLING**

- De gemeenteraad keurde op 6 februari 1937 het rooilijnplan van de buurtweg nr 46 Karreweg, goed.
- De rooilijnbreedte voor de Karreweg werd in 1937 vastgelegd op 8 m. Sindsdien werd deze breedte over een groot stuk door grondaankopen gerealiseerd.
- Enkel in het laatste stuk van de Karreweg voor het kruispunt met de Meersstraat bleef het openbaar gebruikte deel van de straat beperkt tot 6 m.
- Aan de even zijde van de straat ligt de rooilijn ter hoogte van de gevels van de woningen en ligt een voetpad. Aan de overzijde van de straat ligt een kasseistrook die paalt aan hagen, afsluitingen, steenslagstroken en enkele woningen.
- Om de aangelande eigenaars in deze zone rechtszekerheid te geven wordt voorgesteld om de wegbreedte in deze zone terug te brengen tot 6 m.

De gemeenteraad stelt het ontwerp rooilijnplan voor de Karreweg, voorlopig vast.  
Het college van burgemeester en schepenen zal hierover een openbaar onderzoek organiseren.

## **21. ROOILIJNPLAN VOOR DE GEDEELTELIJKE OPHEFFING VAN BUURTWEG 12 LIEVESTRAAT: VOORLOPIGE VASTSTELLING**

- De gewestelijke omgevingsambtenaar verleende op 4 oktober 2023 een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe brug te Maldegem
- In 1852 werd onder meer op Maldegems grondgebied een nieuwe bedding gegraven voor het Leopoldskanaal.
- Deze nieuwe bedding kruiste onder andere de buurtweg nr 12 Liestraat, waardoor deze buurtweg opgesplitst werd in 2 straten, namelijk Liestraat en Vlotweg.
- Het stukje buurtweg 12 dat binnen de bedding van het Leopoldskanaal viel werd nooit expliciet opgeheven.
- Omdat de Vlaamse Waterweg NV nu tussen Vlotweg en Liestraat een nieuwe brug wil bouwen, is het noodzakelijk om de verdwenen buurtweg binnen de bedding administratief op te heffen.

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan van de Vlaamse Waterweg van 17 oktober 2013, voor het gedeeltelijk opheffen van buurtweg 12 Liestraat ter hoogte van de bedding van het Leopoldskanaal, voorlopig vast.

Het college van burgemeester en schepenen zal hierover een openbaar onderzoek te organiseren.

## **22. FIBERKLAAR VESTIGING OPSTALRECHT STURINGS CABINE ELISABETHSTRAAT: GOEDKEURING VAN DE OVEREENKOMST**

- De gemeenteraad keurde op 16 december 2021 de samenwerkingsovereenkomst met Fiberklaar voor het aanleggen van een glasvezelnetwerk in Maldegem, goed en gaf op 22 september 2022, goedkeuring aan de overeenkomst voor het plaatsen van een Fiberklaar POP sturingscabine ter hoogte van Bloemendaelelaan 4.
- In zitting van 28 september 2023 gaf de gemeenteraad goedkeuring aan de overeenkomst voor een opstalrecht voor een POP sturingscabine in de Popkensstraat.
- Voor de sturing van het Fiberklaar glasvezelnetwerk in Maldegem werden door Fiberklaar 3 POP (point of presence) sturingscabines voorzien.
- Naast de locatie thv Bloemendaelelaan 4 en de Popkensstraat werd uiteindelijk geopteerd voor een perceeltje grond in de Elisabethstraat achter CC Den Hoogen Pad.
- Fiberklaar BV stelde een ontwerp overeenkomst op voor de vestiging van een opstalrecht voor 99 jaar voor een perceeltje van 30 m<sup>2</sup> openbaar domein langsheen de Popkensstraat, mits een éénmalige vergoeding van 6.000 euro.

De gemeenteraad keurt de ontwerp-overeenkomst voor de vestiging van een recht van opstal tussen de gemeente Maldegem en Fiberklaar B.V., voor de bouw van een Fiberklaar POP sturingscabine ter hoogte van de Elisabethstraat.

## **23. KOSTELOZE GRONDAFSTAND WEGENIS LEKVIJVERS**

- De gemeenteraad keurde in zitting van 27 november 2014 het tracé van de verkaveling van de firma Hyboma in de Kallestraat, goed.
- Het schepencollege gaf in zitting van 12 september 2023 goedkeuring aan het proces verbaal van voorlopige oplevering van de groenaanleg en opritten in de verkaveling.
- Op 25 augustus 2023 werd als laatste fase in deze verkaveling de groenaanleg en de opritten voorlopig opgeleverd.
- Op de werfvergadering van 21 maart 2023 werd overeengekomen dat de gemeente het groenonderhoud in de verkaveling zou overnemen vanaf de overdracht van de wegenis en infrastructuur in de verkaveling.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand van de wegenis in de verkaveling Kallestraat, aan de gemeente Maldegem, goed.

Het betreft de overdracht van een stukje Albert De Keselstraat met een oppervlakte van 837 m<sup>2</sup> en van een perceel grond genaamd Lekvijvers met een gemeten oppervlakte van 1.653 m<sup>2</sup>.

De overname gebeurt om redenen van openbaar nut, namelijk om deze wegen op te nemen in de gemeentelijke openbare wegen.

## **24. VERKAVELING WEGGEVOERDENLAAN - TRACÉ DER WEGEN**

- De firma Novus Projects nv uit Brugge, diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor het verkavelen van percelen grond ter hoogte van Weggevoerdenlaan nr 7.
- Het betreft een aanvraag voor verkaveling van 17 kavels voor woningbouw met inbegrip van wegeniswerken, 6 kavels voor een autostelplaats of een autobergplaats en een lot voor een elektriciteitscabine.

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan het plan voor het tracé en het technisch dossier in verband met de toekomstige openbare wegenis- en riolering van de omgevingsvergunningaanvraag voor het verkavelen van percelen grond ter hoogte van Weggevoerdenlaan nr 7, door de firma Novus Projects nv uit Brugge en legt aan de verkavelaar verplichtingen op inzake wegenis, rioleringswerken en nutsvoorzieningen.

## **25. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN VERKEERSMAATREGELEN IN DE HENRI DUNANTLAAN**

- Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 19 september 2023 akkoord om de Henri Dunantlaan te renoveren. Dit hield in:
  - Het dringend verwijderen van de voetpaden. De vrijgekomen strook wordt aangevuld met teelaarde en ingezaaid als wegberm in gras.
  - Het verwijderen van de bestaande kerselaars en heraanplant met nieuwe *Carpinus betulus* 'Lucas'.
  - Het verwijderen van de klinkerverharding naast de rijweg in de bocht. De vrijgekomen ruimte wordt ingericht als buurtgroen en infiltratiezone.
  - Het invoeren van een parkeerverbod in het begin van de Henri Dunantlaan om het in- en uitrijden van de wijk te kunnen garanderen. Hierbij wordt aan de zuidelijke zijde van de weg nog een deel in de berm en deels op de rijweg geparkeerd, met aanleg van grasdallen.

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de invoer van verkeersmaatregelen in de Henri Dunantlaan goed.

In de Henri Dunantlaan wordt er een stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd:

- Vanaf het kruispunt Vanovers tot net voor de oprit van de woning nr. 1: zijde oneven huisnummers.
- Het doodlopende gedeelte (pijpekop).
- Buitenbocht vanaf de woning nr. 2 tot de volgende parkeermaatregel (zie artikel 3).
- Vanaf 15 meter voor het kruispunt met Vanovers: zijde even huisnummers.

Net na de buitenbocht, zijde even huisnummers, tot 15 meter voor het kruispunt met Vanovers, wordt het parkeren deels op de rijbaan en deels op de berm toegestaan:

Tussen de bocht en de pijpekop wordt aan beide zijden het parkeren verplicht op de rijbaan.

## **26. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN VERKEERSMAATREGELEN OP HET TRAJECT BOGAARDESTRAAT - SCHAUTENSTRAAT VANAF SPEYESTRAAT TOT EN MET GOTJENSSTRAAT**

- In zitting van 29 januari 2020 keurde de gemeenteraad het ontwerp van SPAM 16 Vossenhol goed.
- O 22 juni 2023 werd het aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van verkeersmaatregelen in het deel Bogaardestraat tussen nrs. 151 - 220 en de Pollepelstraat in het kader van SPAM 16 vastgesteld.
- In het deel Schautenstraat, tussen de Pollepelstraat en Gotjensstraat, werd, in kader van het SPAM 16 een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Ten gevolge van deze werken zal het wegbeeld in de Schautenstraat, tussen de Pollepelstraat en de Gotjensstraat, wijzigen. Om die reden dient er nieuwe signalisatie te worden aangebracht, conform het KB van 1 december 1975, houdende het Algemeen Reglement op de politie van het Wegverkeer.
- Volgende verkeersmaatregelen worden in één nieuw aanvullend reglement opgenomen (te bekijken samen met het signalisatieplan):

- **Snelheid:**
  - Vanaf de asverschuiving gelegen in de Schautenstraat in de nabije omgeving van de woning nr. 244G tot de Gotjensstraat, geldt een snelheidsbeperking van 50 km/u.
- **Voorrangsregelingen:**
  - De hoofdvas van de Schautenstraat heeft voorrang op het verkeer komende uit de zijstraten.
  - De Gotjensstraat heeft evenwel voorrang op het verkeer in de Schautenstraat komende uit de richting Pollepelstraat. Dit hoeft niet specifiek te worden gereguleerd.
  - Ter hoogte van de wegversmalling gelegen in de Schautenstraat nr. 248, dient het verkeer komende uit de richting van de Pollepelstraat voorrang te verlenen aan het tegenliggende verkeer.
- **Fietsvoorzieningen:**
  - Aanduiding fietspad:
    - Er worden dubbelzijdige enkelrichtingsfietspaden voorzien.
      - Volgens de wegcode moeten bromfietsen klasse B en speed pedelecs standaard het fietspad gebruiken waar er een snelheidsbeperking geldt van meer dan 50 km/u. Waar de snelheid beperkt is tot 50 km/u mogen ze standaard op het fietspad rijden. De politie is voorstander om de keuze zoveel mogelijk aan de bestuurder te laten (steeds rekening houdend met de omstandigheden).
  - Doorlopende fietspaden over kruispunten:
    - Het fietspad in de Schautenstraat zal doorlopen ter hoogte van de volgende kruispunten en dus voorrang krijgen op het verkeer komende uit:
      - Pollepelstraat;
      - Gotjensstraat.
- **Wegmarkeringen:**
  - Vanaf Pollepelstraat tot de Gotjensstraat worden overlangse markeringen aangebracht die de rand van de rijbaan aanduiden
  - Vanaf Pollepelstraat tot de asverschuiving gelegen in de Schautenstraat in de nabije omgeving van nr. 244G worden overlangse markeringen aangebracht die de rijstroken aanduiden:
  - In de Schautenstraat in de nabije omgeving van nr. 244G wordt een verkeersgeleider op de grond aangebracht.
- Dit aanvullend reglement zal in de nabije toekomst opgeheven worden in functie van de opmaak van een overkoepelend reglement na uitvoering van SPAM 16.

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de invoer van verkeersmaatregelen op het traject Bogaardstraat - Schautenstraat vanaf Speyestraat tot en met de Gotjensstraat, goed.

## 27. VRAGEN VAN RAADSLEDEN

- Er werden geen vragen aan het college van burgemeester en schepenen ingediend.