

PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 JANUARI 2023

1. MEDEDELINGEN

- Voorzitter Marten De Jaeger (CD&V) deelt mee dat raadslid Bart Van Hulle verontschuldigd is.
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) deelt mee dat hij enige tijd geleden door de gemeenteraad voorgedragen werd als lid van de raad van bestuur van het Sociaal Verhuurkantoor en in het Regionaal Landschap Meetjesland en dat hij in beide bestuursraden ook effectief verkozen werd.
- Schepen Annelies Lammertyn (CD&V) deelt mee dat, in navolging van de workshops onder leiding van Toerisme Meetjesland, een toeristisch platform opgericht werd waar mensen uit de toeristische sector of andere geïnteresseerden zich kunnen aanmelden. De aanmelding gebeurt via Katrien.Bogaert@maldegem.be.

2. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN EN AUDIO- OF AUDIOVISUELE OPNAME VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 15 DECEMBER 2022

- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 15 december 2022 gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>

De gemeenteraad keurt de notulen en de audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 15 december 2022 goed.

3. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET OUDLEERLINGENBOND VRIENDENKRING BASISCHOOL DE DRIESPRONG VZW VOOR DE REALISATIE VAN HET PROJECT GROENBLAUWE PARELS: GOEDKEURING VAN DE OVEREENKOMST

- De gemeente Maldegem ontvangt een subsidie van maximaal 245.000 euro van de Vlaamse overheid voor de realisatie een project 'groenblauwe parels' dat als doelstelling heeft ontharding en groenblauwe inrichting van de bebouwde omgeving.
- Het project omvat volgende subprojecten:
 - Onthaastingszone in Kleit
 - OC De Poermolen in Donk
 - Ontharden van de speelplaats van GO! De Driesprong
- Voor het verwerven van de subsidie is de lokale overheid verplicht om een samenwerking aan te gaan met een vzw, intercommunale, koepelorganisatie of POM.
- De gemeente gaat een samenwerking aan met de oudleerlingenbond 'Vriendenkring basisschool De Driesprong'.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst voor de realisatie van het project 'groenblauwe parels' met oudleerlingenbond 'Vriendenkring basisschool De Driesprong vzw', goed met volgende kernpunten:

- Het gemeentebestuur Maldegem treedt op als projectindiener en -verantwoordelijke.
- De oudleerlingenbond zal bijdragen aan het project:

- door het verspreiden van het belang en de kennis rond dit project;
- door de organisatie van een participatietraject voor de inrichting van de speelplaats met alle betrokken actoren;
- door de instandhouding van de concrete ontharding en groenblauwe inrichting van het terrein minstens 10 jaar;
- De financiële bijdrage aan dit project voor de oudleerlingenbond wordt geraamd op €10.000.

4. SAMENWERKINGSOVEREENKOMST M-ACCENT VZW 2023-2025

- Het gemeentebestuur heeft sinds 20 december 2013 een samenwerkingsovereenkomst met De Kringwinkel Meetjesland (later M-Accent) voor het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.
- De gemeenteraad stelde bij beslissing van 31 mei 2018, IVM aan als aankoopcentrale voor textielinzameling in containers;
- De samenwerkingsovereenkomst met M-Accent dat een erkend kringloopcentrum is, bewerkstelligt het stimuleren van hergebruik. De overeenkomst omvat ook bepalingen over de sensibilisering, de onderlinge doorverwijfsfunctie, de inzamelwijzen, het restafval en de vergoeding voor herbruikbare goederen.”
- Producthergebruik is het opnieuw aanwenden van een product en/of onderdeel in het afvalstadium voor hetzelfde doel als waarvoor zij oorspronkelijk bestemd waren.
- Herbruikbare goederen zijn alle afvalstoffen die via M-accent vzw geschikt gemaakt kunnen worden voor hergebruik, zoals meubelen, kleding, kleine huisraad, boeken en platen, speelgoed en dergelijke.
- Naast de kringloopactiviteiten heeft M-accent vzw ook het fietsproject Viva Velo en ze zijn ook erkend als arbeidszorgproject.
- M-accent vzw vraagt de verlenging van de bestaande samenwerkingsovereenkomst voor de periode van 1 januari 2023 tot 31 december 2025.
- De toelage per inwoner bedraagt € 0,6 (te indexeren) per inwoner.
- De vergoeding voor gecreëerd lokaal hergebruik bedraagt € 0,04 per kg excl. BTW (te indexeren).
- De samenwerkingsovereenkomst houdt voor het kringloopcentrum onder andere in:
 - Het verzamelen op afroep of op aanvraag van potentieel herbruikbare goederen en een samenwerking in het kader van een specifieke opdracht of overeenkomst.
 - Het ontwikkelen en in stand houden van een netwerk van kringloopwinkels en brengpunten van herbruikbare goederen in het werkingsgebied om het lokaal hergebruik en de lokale sociale tewerkstelling te maximaliseren.
 - Verzamelen van herbruikbare goederen op het recyclagepark
 - Verzamelen van textielwaren via bestaande en toekomstige inzamelkanalen
 - Textielcontainers op recyclageparken
 - Straatcontainers voor de verzameling van textielwaren
 - Huis aan huis verzameling van textielwaren
- In het Uitvoeringsplan Huishoudelijke Afvalstoffen staat dat de kringloopsector 7 kg per inwoner hergebruik moet realiseren tegen 2022. De nieuwe doelstelling tegen 2030 is 8 kilogram hergebruik per inwoner. Samenwerking met en ondersteuning van de gemeente is hierin essentieel.
- M-accent vzw heeft verschillende winkels, waaronder één in Maldegem. De verzameling raakt goed ingeburgerd en M-accent vzw zorgt ook voor sociale tewerkstelling.
- De aangepaste samenwerkingsovereenkomst die wordt voorgelegd geldt voor de periode 2023-2025, zodat dit dossier niet elk jaar opnieuw moet voorgelegd worden aan het CBS en de GR.

De gemeenteraad keurt voor het jaar 2023 - 2025 de samenwerkingsovereenkomst 'organiseren kringloopactiviteiten in Maldegem' met de M-accent vzw, goed:

5. ZORGBEDRIJF: KENNISNAME VAN DE MEERJARENPLANAANPASSING 4 2020-2025

- Het OCMW van de gemeente Maldegem is via een beheersovereenkomst aangesloten bij het Zorgbedrijf Meetjesland,
- Het Zorgbedrijf stelde een meerjarenplan 2020-2025 op dat goedgekeurd werd door de algemene vergadering op 18 december 2019.
- De 4de herziening van het meerjarenplan van het Zorgbedrijf werd goedgekeurd door de algemene vergadering op 21 december 2022.
- De gevraagde dotaties zijn conform de ingeschreven dotaties in het laatst goedgekeurde meerjarenplan van de gemeente en het OCMW Maldegem.

	2021	2022	2023	2024	2025
werkingssubsidie MJPA4	730.519	520.073	767.920	675.572	668.388
Investeringsubsidie MJPA4	112.915	462.327	312.327	215.040	315.040
sociaal passief	244.393	242.700	275.000	252.400	248.100
betaling ex-geco	205.700	205.700	205.700	205.700	205.700
Totaal	1.293.527	1.430.800	1.560.947	1.348.712	1.437.228

De gemeenteraad neemt kennis van de meerjarenplanaanpassing nr. 4 2020-2025 van het zorgbedrijf Meetjesland.

6. GECORO - SAMENSTELLING - BENOEMING SECRETARIS

- De GECORO is de gemeentelijke adviesraad voor ruimtelijke ordening en werd samengesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 september 2019.
- De aangestelde vaste secretaris is ondertussen niet meer werkzaam bij het gemeentebestuur Maldegem, waardoor een vervanger dient aangeduid te worden.

De gemeenteraad duidt een omgevingsambtenaar aan als vast secretrais van de GECORO.

7. VERKAVELING WATERPOLDER 3 - ROOILIJNPLAN - TRACÉ: VOORLOPIGE VASTSTELLING

- Het rooilijnplan voor de Waterpolder werd goedgekeurd door de bestendige deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 25 september 1953.
- De gemeenteraad keurde op 23 juni 2022 de verkaveling ter hoogte van Waterpolder 3, de grondruil en de voorwaarden goed.
- De verkaveling omvat 3 loten bouwgrond, de gedeeltelijke verplaatsing van de rooilijn van de Waterpolder en het voorzien van een tracé voor een eventuele toekomstige zachte ontsluiting naar de kasteelsite van Middelburg.

De gemeenteraad stelt de wijziging van het rooilijnplan van de Waterpolder voorlopig vast. Het college van burgemeester en schepenen zal hierover een openbaar onderzoek organiseren.

8. OVERNAME VAN PLANTRECHT VAN VOLKSHAARD: GOEDKEURING VAN DE AKTE

- De gemeenteraad keurde op 26 november 2020 de overname van bomen en plantrecht ter hoogte van de gronden van de sociale bouwmaatschappijen langsheen de Waleweg, goed. Dat was noodzakelijk voor het vernieuwen van het waterleidingsnet langsheen de Waleweg waardoor de volwassen populieren werden geveld.
- Om een heraanplant mogelijk te maken ging de sociale huisvestingsmaatschappij Het Volk akkoord met het afstaan van haar plantrecht aan de gemeente Maldegem.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte inzake de kosteloze afstand van plantrecht langsheen de Waleweg, ter hoogte van de percelen in eigendom van de sociale huisvestingsmaatschappij BV Volkshaard, goed.

9. SPAM 18 VERBRANDEN BOS : GOEDKEURING VAN DE AANKOOPBELOFTE EN VESTIGING VAN EEN ERFDIENSTBAARHEID

- De gemeenteraad keurde op 27 november 2019 het ontwerp voor de rioleringswerken Spam 18 Verbranden Bos, Kallestraat en Weide goed en keurde op 18 december 2019 de onteigeningsplannen met de bijhorende tabel van grondinnemingen en de projectnota voor de deze rioleringswerken voorlopig goed.
- Op 30 september 2021 werd definitief beslist om tot onteigeningen voor de realisatie van het Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) 18 over te gaan.
- De vergoeding voor aankoop van de gronden en de vestiging van de erfdiensbaarheid werd geraamd op 50.024,53 euro.
- Omdat de betaling nog een tijd kan duren en de werken dringend moeten starten, werd met de eigenaars een forfaitaire bezettingsvergoeding overeengekomen van 1.000 euro.
- Hiervoor dient de gemeente een bijkomende overeenkomst op te stellen.
- In totaal zal de globale nieuwe kostprijs dan 51.024,53 euro bedragen.

De gemeenteraad keurt de aankoopbelofte en de vestiging van een erfdiensbaarheid voor RWA voor innames met een totale oppervlakte van ongeveer 938 m² in volle eigendom, ongeveer 24 m² in bovengrondse eigendom en een totale oppervlakte voor erfdiensbaarheid van ongeveer 772 m², mits een totale vergoeding inclusief wederbeleggingsvergoeding en wachttinterest van 50.024,53 euro, goed. Een forfaitaire bezettingsvergoeding van 1.000 euro wordt goedgekeurd voor de periode tussen de aanvang van de werken en het verlijden van de notariële akte.

10. PATRIMONIUM - AANKOOP WESTEINDESTRAT 12 - DEFINITIEVE BESLISSING

- De gemeenteraad besliste op 19 mei 2022 principieel over de aankoop van het pand gelegen Westeindestraat 12 en keurde de onderhandse verkoopovereenkomst goed.
- Ondertussen ontving de gemeente de ontwerpakte inz. deze aankoop, met volgende zwaartepunten:
 - de aankoopprijs bedraagt € 190.000.
 - het goed is bezwaard met een handelshuur. Deze kan onmiddellijk na de aankoop opgezegd worden door de gemeente met een opzegtermijn van ten hoogste één jaar.
- De aankoop van de woning is essentieel voor de gemeente gezien haar ligging naast de toekomstige ontsluiting van Hof ter Ede naar de Westeindestraat en de potentiële/toekomstige bestemming van algemeen nut.
- Deze toekomstige ontsluitingsweg vormt ook een noodzakelijke schakel in de verbinding voor voetgangers en fietsers van het noordelijke deel van de gemeente naar de schoolcampus Maricolen en de Brielstraat/Weggevoerdenlaan. Aldus doet zich een unieke opportuniteit voor

voor de gemeente om een goede en veilige aansluiting van Hof ter Ede op de Westeindestraat te verzekeren, temeer daar de gemeente ook al de woningen Westeindestraat 22, 18, 16 en 14 verwierf. Door de verwerving van de combinatie van deze percelen kan de veiligheid en het comfort van de aansluiting gegarandeerd worden. In het bijzonder voor fietsers en voetgangers is de realisatie van deze bijkomende trage ontsluiting tussen de Westeindestraat, de schoolcampus Maricolen en publieke deel van Hof ter Ede van groot belang voor de veiligheid.

- Door deze aankoop wordt bovendien ook de mogelijkheid gecreëerd om een ruimere en zichtbare groenzone te voorzien in het centrum van de gemeente.
- Door de aankoop wordt de optimale bereikbaarheid van de publieke gedeelten van Hof ter Ede en van de schoolcampus Maricolen verzekerd.
- Het creëren van een open, bredere ontsluiting verzekert bovendien ook een rustiger en duidelijker straatbeeld, wat de verkeersveiligheid, zeker van zwakke weggebruikers, ten goede komt.
- Rechtover de aldus gecreëerde aansluiting bevindt zich de toegangsweg tot de parking Belfius-St.-Annazwembad. ook hier ontstaat dus de mogelijkheid om een duidelijker straatbeeld en een veiligere en vlottere verkeersafhandeling voor alle weggebruikers te verzekeren.
- Rekening houdende met de unieke mogelijkheid die zich aanbiedt voor de gemeente, de ligging aan de ontsluiting van de publiek gedeelten van Hof ter Ede op de Westeindestraat en de geplande bestemming van algemeen nut is een afwijking van de schattingsprijs verantwoord.
- Er is een lopende handelshuurovereenkomst gevestigd op het pand.
- Deze handelshuurovereenkomst loopt van 1 juli 2014 tot en met 30 juni 2023.

De gemeenteraad gaat definitief akkoord met de aankoop van het pand gelegen Westeindestraat 12, voor een bedrag van € 190.000.

11. WATERING VAN DE WAGEMAKERSTROOM - ONDERHOUD WATERLOPEN 3-CAT. OP GRONDGEBIED MALDEGEM: GOEDKEURING VAN DE RAMING 2023

- De polders en wateringën zijn bevoegd voor het beheer van de onbevaarbare waterlopen van derde categorie die binnen hun gebiedsomschrijving liggen.
- Het bestuur van de Watering van de Wagemakerstroom stelde op 13 oktober 2022 de voorlopige raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3-de categorie op het grondgebied van Maldegem, voor het werkingsjaar 2023, met een totaal geraamde kostprijs van 42.354,00 euro.

De gemeenteraad keurt de raming voor 2023, voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen in Maldegem binnen de gebiedsomschrijving van de Watering van de Wagemakerstroom, met een totaal geraamde kostprijs van 42.354,00 euro, goed.

12. OOSTKUSTPOLDER: GOEDKEURING VAN DE RAMING VAN DE ONDERHOUDSKOSTEN 2023

- Het bestuur van de Oostkustpolder stelde op 28 november 2022 de raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie op het grondgebied van Maldegem voor het werkingsjaar 2023, met een totaal geraamde kostprijs van 6.515,27 euro incl. 20 % herziening en 21 % BTW.

De gemeenteraad keurt de raming voor 2023, voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen in Maldegem binnen de gebiedsomschrijving van de Oostkustpolder, met een totaal geraamde kostprijs van 6.515,27 euro, goed.

13. POLDER VAN MALDEGEM: GOEDKEURING VAN DE RAMING 2023

- Het bestuur van de Polder van Maldegem stelde op 20 december 2022 de raming op voor de onderhoudswerken aan waterlopen van de 3de categorie in Maldegem voor het werkingsjaar 2023, met een totaal geraamde kostprijs van 79.475,84 euro.

De gemeenteraad keurt de raming voor 2023, voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de Polder van Maldegem, met een totaal geraamde kostprijs van 79.475,84 euro, goed.

14 Vragen van raadsleden

- Volgende ingediende vragen van de raadsleden aan het college van burgemeester en schepenen werden beantwoord:
 - door raadslid Henk Deprest (Open Vld): Plaatsen kleine windturbines
 - door raadslid Peter E. Van Hecke (onafhankelijke): Zaalproblemen in Maldegem
 - door raadslid Henk Deprest (Open Vld): Wegomlegging Veldstraat

15 Aanstelling voltijds Algemeen Directeur op proef

- De gemeenteraad stelde in zitting van 22 september 2022 de functie van algemeen directeur vacant via een selectieprocedure van aanwerving;
- Het eindverslag van de selectieprocedure van algemeen directeur werd voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad neemt kennis van het eindverslag van de selectieprocedure van algemeen directeur van de gemeente en het OCMW Maldegem en stelt de algemeen directeur aan.