

PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD van 26 OKTOBER 2023

1. MEDEDELINGEN

- Voorzitter Marten De Jaeger (CD&V) deelt mee dat schep en Peter T. Van Hecke voortaan als onafhankelijke zal zetelen.
- De data van de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn in de eerste helft van 2024 worden meegedeeld
- Fijn nieuws uit de KUMA:
 - De inschrijvingen zijn op zaterdag 30 september 11 om middernacht afgesloten met het cijfer van 756 leerlingen. T.o.v. 665 leerlingen vorig jaar, is dat weer een stijging, die vooral gerealiseerd werd in de 1e en 2e graad en in de 4e graad.
 - We kunnen nadenken over een nieuwe optie in de 4e graad of we kunnen wijzigen en ondersteunen in ateliers waar die nood er zou zijn.
 - De directeur kon dit schooljaar reeds 2 pedagogische coördinatoren (vanaf november) inzetten, volgend jaar kan ze daar nog meer uren voor inzetten ter bevordering van de pedagogische ondersteuning voor het team zelf maar ook voor haarzelf.
 - Het KuMa-team is ontzettend blij om de vruchten nu te kunnen oogsten van de grote inzet van iedereen.
 - De directeur bedankt het gemeentebestuur voor de steun.

2. GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIOVISUELE OPNAME VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 28 SEPTEMBER 2023

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 28 september gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>

De gemeenteraad keurt de notulen en de audiovisuele opname van de zitting van de gemeenteraad van 28 september 2023 goed.

3. KERKFABRIEK SINT-BARBARA (MALDEGEM) - MEERJARENPLANWIJZIGING: GOEDKEURING

- Het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek van Sint-Barbara werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 oktober 2022
- Op 22 juni 2023 besliste de gemeenteraad over de verhoging van de investeringstoelage voor de restauratiewerken aan de Sint-Barbarakerk.
- Op 26 juni 2023 heeft de kerkraad van Sint-Barbara een ontwerp van meerjarenplanning goedgekeurd.
- Op 15 september 2023 heeft het erkend representatief orgaan (het bisdom) gunstig advies verleend aan de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek Sint-Barbara. Hierbij heeft het opgemerkt dat de bijdrage van de kerkfabriek met haar privaat patrimoniumfondsen voor de (co-)financiering van de restauratie van de kerk éénmalig is en in de toekomst niet als een precedent kan worden beschouwd.

- Uit de meerjarenplanwijziging 2023 blijkt dat de gemeente de investeringstoelage moet verhogen met een bedrag van € 380 077,21 tot een totaal van € 383 157,82, een verhoging door enerzijds een verschuiving van kredieten van het dienstjaar 2022 naar 2023 wegens een vertraging in de restauratiewerken, en een verhoging ten gevolge van meerkosten.
- De meerjarenplanwijziging is opgesteld volgens wat werd afgesproken op het overleg van 7 juli 2023 tussen het centraal kerkbestuur en het gemeentebestuur, met uitzondering van de investeringstoelage van € 3 000 voor het dienstjaar 2025. Dit bedrag betreft de canonvergoeding voor de pastorie en dient voorzien te worden bij de exploitatieontvangsten.

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanwijziging goed, zoals opgesteld door de kerkfabriek Sint-Barbara te Maldegem, met uitzondering voor de investeringstoelage, zoals voorzien voor het budgettaire jaar 2025.

Uit deze meerjarenplanwijziging blijkt dat de gemeente Maldegem moet voorzien in volgende exploitatie- en investeringstoelagen:

- exploitatietoelage
 - 2023 - € 63 014,08
 - 2024 - € 48 243,61
 - 2025 - € 56 400
- investeringstoelage
 - 2023 - € 383 157,82
 - 2024 - € 0
 - 2025 - € 0

4. KERKFABRIEK SINT-BARBARA (MALDEGEM) - BUDGETWIJZIGING 2023: AKTENAME

- Het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek van Sint-Barbara te Maldegem wordt goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van heden.
- Op 17 juli 2023 heeft de kerkfabriek Sint-Barbara de budgetwijziging 2023 ingediend bij het centraal kerkbestuur.
- Op 15 september 2023 heeft het erkend representatief orgaan (het bisdom) gunstig advies verleend aan de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Sint-Barbara. Hierbij heeft het opgemerkt dat de bijdrage van de kerkfabriek met haar privaat patrimoniumfondsen voor de (co-)financiering van de restauratie van de kerk éénmalig is en in de toekomst niet als een precedent kan worden beschouwd.
- Op 29 september 2023 heeft het centraal kerkbestuur de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Sint-Barbara en het advies van het erkend representatief orgaan overgemaakt aan het gemeentebestuur.
- Uit de budgetwijziging 2023 blijkt dat de gemeente een exploitatietoelage van € 63 017,08 blijft voorzien, maar dat de investeringstoelage moet verhoogd worden met een bedrag van €380 077,21 tot een totaal van € 383 157,82.
- De budgetwijziging 2023 is opgesteld volgens wat werd afgesproken op het overleg van 7 juli 2023 tussen het centraal kerkbestuur en het gemeentebestuur en conform het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025.

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2023, zoals opgesteld door de kerkfabriek Sint-Barbara te Maldegem.

Uit deze budgetwijziging blijkt dat de gemeente Maldegem moet voorzien in een exploitatietoelage van € 63 014,08 en een investeringstoelage van € 383 157,82.

5. KERKFABRIEK SINT-BARBARA (MALDEGEM) - BUDGET 2024: AKTENAME

- De wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek van Sint-Barbara te Maldegem wordt goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van heden.
- Op 12 juli 2023 heeft de kerkfabriek Sint-Barbara het budget 2024 vastgesteld.
- Op 15 september 2023 heeft het erkend representatief orgaan (het bisdom) gunstig advies verleend aan het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Barbara. Hierbij heeft het bisdom opgemerkt dat de kerkfabriek moet streven naar evenwicht op de investeringen.
- Het voorgestelde budget 2024 is opgesteld conform het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025.

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024, zoals opgesteld door de kerkfabriek Sint-Barbara te Maldegem.

Uit dit budget 2024 blijkt dat de gemeente Maldegem moet voorzien in een exploitatietoelage van € 48 243,61 en dat er geen investeringstoelage door de kerkfabriek wordt gevraagd.

6. KERKFABRIEK SINT-JOZEF (DONK) - BUDGET 2024: AKTENAME

- Het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek van Sint-Jozef te Donk werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 oktober 2020.
- Op 26 juli 2023 heeft de kerkfabriek Sint-Jozef het budget 2024 vastgesteld en ingediend bij het centraal kerkbestuur.
- Op 19 september 2023 heeft het erkend representatief orgaan (het bisdom) gunstig advies verleend aan het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Jozef.
- Uit het budget 2024 blijkt dat er door de gemeente geen toelagen moeten voorzien worden, noch voor wat betreft de exploitatie, noch voor investeringen.
- Het budget 2024 is opgesteld volgens wat werd afgesproken op het overleg van 7 juli 2023 tussen het centraal kerkbestuur en het gemeentebestuur.
- Het voorgestelde budget 2024 is opgesteld conform het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025.
- In de beleidsnota merkt de kerkfabriek op dat de procedure voor de verkoop van de kerk nog lopende is. Deze procedure zal wellicht afgerond worden in de loop van dit kalenderjaar.

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024, zoals opgesteld door de kerkfabriek Sint-Jozef te Donk.

Uit dit budget 2024 blijkt dat de gemeente Maldegem niet moet voorzien in een exploitatietoelage noch een investeringstoelage voor de kerkfabriek Sint-Jozef.

7. KERKFABRIEK SINT-VINCENTIUS A PAULO (KLEIT) - BUDGET 2024: AKTENAME

- Het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek van Sint-Vincentius a Paulo te Kleit werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2019.
- Op 4 juli 2023 heeft de kerkfabriek Sint-Vincentius à Paulo het budget 2024 opgesteld.
- Op 19 september 2023 heeft het erkend representatief orgaan (het bisdom) gunstig advies verleend aan het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Vincentius à Paulo.
- Uit het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Vincentius à Paulo blijkt dat de gemeente een exploitatietoelage van € 2 949,55 moet voorzien. De kerkfabriek vraagt geen investeringstoelage aan.
- Het voorgestelde budget 2024 is opgesteld conform het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025.

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024, zoals opgesteld door de kerkfabriek van Sint-Vincentius a Paulo te Kleit.

De gemeente voorziet hierbij een exploitatietoelage van € 2 950. Uit het budget 2024 blijkt dat de gemeente Maldegem niet moet voorzien in een investeringstoelage.

8. KERKFABRIEK HH PETRUS EN PAULUS TE MIDDELBURG - BUDGETWIJZIGING 2023: AKTENAME

- Het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek van HH Petrus en Paulus te Middelburg werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 oktober 2022.
- Op 11 juli 2023 heeft de kerkfabriek HH Petrus en Paulus de budgetwijziging 2023 vastgesteld
- Op 29 september 2023 heeft het erkend representatief orgaan (het bisdom) gunstig advies verleend aan de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek HH Petrus en Paulus.
De verkoop van de percelen werd genomen in de kerkraad van 19 december 2022, met een aanvulling in de kerkraad van 16 januari 2023.
- Uit de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek HH Petrus en Paulus blijkt dat er door de gemeente geen toelagen moeten voorzien worden, noch voor wat betreft de exploitatie, noch voor investeringen.

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek HH Petrus en Paulus. Uit deze budgetwijziging blijkt dat de gemeente Maldegem niet moet voorzien in een exploitatietoelage noch een investeringstoelage voor de kerkfabriek HH Petrus en Paulus.

9. KERKFABRIEK HH PETRUS EN PAULUS TE MIDDELBURG - BUDGET 2024: AKTENAME

- Het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek van HH Petrus en Paulus te Middelburg werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 oktober 2022.
- Op 11 juli 2023 heeft de kerkfabriek HH Petrus en Paulus het budget 2024 vastgesteld
- Op 29 september 2023 heeft het erkend representatief orgaan (het bisdom) gunstig advies verleend aan het budget 2024 van de kerkfabriek HH Petrus en Paulus.
- Op 29 september 2023 heeft het erkend representatief orgaan gunstig advies verleend aan het budget 2024 van de kerkfabriek HH Petrus en Paulus.
- Uit het budget 2024 van de kerkfabriek HH Petrus en Paulus blijkt dat er door de gemeente geen toelagen moeten voorzien worden, noch voor wat betreft de exploitatie, noch voor investeringen.

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024 van de kerkfabriek HH Petrus en Paulus. Uit dit budget blijkt dat de gemeente Maldegem niet moet voorzien in een exploitatietoelage noch een investeringstoelage voor de kerkfabriek HH Petrus en Paulus.

10. TUSSENGEMEENTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR SERVICES (TMVS) - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING: GOEDKEURING VAN DE STATUTENWIJZIGING EN VAN DE AGENDA EN VASTSTELLEN VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGER

- De gemeenteraad besliste op 25 mei 2023 tot toetreding van de gemeente Maldegem en de politiezone Maldegem tot de aankoopcentrale CREAT van TMVS.
- De raad van bestuur van TMVS deelde in een aangetekend schrijven van 29 augustus 2023 mee dat de buitengewone algemene vergadering zal doorgaan op 12 december 2023 om 14 uur in Gent, de oproepingsbrief vermeldt de agenda van de buitengewone algemene vergadering;

- De buitengewone algemene vergadering wordt bijeen geroepen met het oog op de goedkeuring van de voorgestelde statutenwijziging.
- Deze statutenaanpassing weerspiegelt de aanpassing van de statuten aan een aantal recente wetswijzigingen, meer specifiek aan de nieuwe Wet voor Vennootschappen en Verenigingen (WVV). De statuten moeten nl. voor 1 januari '24 in overeenstemming gebracht worden met het WVV.
- Verder weerspiegelen de ontwerpstatuten ook de naamswijziging naar CREAT, de commerciële naam waaronder de activiteiten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband van de Vereniging worden uitgevoerd,
- Verder worden meteen ook een aantal andere wijzigingen doorgevoerd die naar mening van de raad van bestuur van TMVS nuttig zijn. Dit omvat o.m. het wegwerken van diverse inconsistenties in de tekst van de statuten en de toevoeging van de mogelijkheid om met het oog op het dagelijks bestuur te werken per delegatie op basis van een goedgekeurd delegatiereglement,

Aan alle punten op de agenda (inclusief de agendapunten m.b.t. de statutenwijziging) van de Buitengewone Algemene Vergadering TMVS van 12 december 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten, wordt goedkeuring verleend:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen
6. Statutenwijziging
 - 6.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
 - 6.2. Nieuwe tekst van de statuten
7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
9. Volmachten
Varia

De statutenwijziging, voorgesteld door de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) die zal gestemd worden op de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023 wordt goedgekeurd.

11. OVEREENKOMST PERCEEL VOORGROND KLEITKALSEIDE: GOEDKEURING

- Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, inz. art. 29, geeft aan dat een ongebruikt deel van een gemeenteweg ten gevolge van een verplaatsing, wijziging, of opheffing van deze weg, bij voorkeur in eigendom teruggaat naar de aangelanden ervan.
- Het KB van 20 juli 1968 deelde een verlaten vak van de verlaten rijksweg nr. 68 Oudenburg - Knesselare in bij de gemeentewegen van Maldegem
- De gemeenteraad keurde in zitting van 22 juni 2023 principieel de verkoop van een stukje voorgrond in de Kleitkalseide goed.
- De firma Ascot Development nv uit Adegem wenst een strookje voorgrond aan te kopen ter hoogte van het bouwperceel te Maldegem langsheen de Kleitkalseide, met het oog op de realisatie van een bouwproject. Het geplande bouwproject omvat een kantoorgebouw met een beneden oppervlakte van 12 m x 12,45 m, en 12 x 20 m op de eerste verdieping, een 20-tal autoparkeerplaatsen in waterdoorlatende grasdallen en omringend gras en groen.

- De verkoopprijs van het lot 1, met een oppervlakte van 203 m², wordt vastgesteld op € 48 720,00, in overeenstemming met het schattingsverslag van plan² bvba van 31 maart 2023.

De gemeenteraad keurt de ontwerp overeenkomst verkoop /aankoopbelofte tussen de gemeente Maldegem en Ascot Development NV van een perceeltje van 203 m² langsheen de Kleitkalseide, mits de verkoopprijs van € 48.720,00, goed.

12. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN EEN BEPERKT EENRICHTINGSVERKEER IN DE SPARREWEG, WAARBIJ ENKEL FIETSERS IN DE TEGENGESTELDE RIJRICHTING WORDEN TOEGELATEN.

- Het aanvullend reglement op het wegverkeer langs de gemeentewegen dateert van 30 januari 1985. In de Sparreweg geldt sindsdien een verkeersregeling die een eenrichtingsverkeer lijkt te impliceren, uitgezonderd voor fietsers:
- Dit betekent dat bestuurders enkel de Sparreweg mogen inrijden via de Karreweg, en zich niet mogen keren.
- De situatie leidt tot verwarring en frustraties.
- Vermits in de Sparreweg dus in principe reeds een eenrichtingsverkeer geldt (het wegprofiel verantwoordt althans één rijrichting), maar hiervoor niet de juiste signalisatie werd gereguleerd, lijkt het logisch om het eenrichtingsverkeer te officialiseren en de signalisatie juridisch correct te maken.

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de invoer van een beperkt eenrichtingsverkeer in de Sparreweg, in de rijrichting Karreweg – Vakekerkweg. Fietsen wordt in beide richtingen toegelaten.

13. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE DE INVOER VAN PARKEERPLAATSEN VOORBEHOUDEN VOOR KAMPEERAUTO'S

- De tijdelijke politieverordening betreffende de invoer van parkeerplaatsen voorbehouden voor kampeerauto's geldt met een proefperiode tot eind oktober 2023, op volgende locaties:
 - Site parking Meos (Bloemestraat): 3 parkeerplaatsen
 - Site parking CC Den Hoogen Pad/gemeentelijke begraafplaats: 2 parkeerplaatsen
- In de loop van het proefproject, zijn al een aantal bijkomende maatregelen getroffen om de camperplaatsen aantrekkelijker/toegankelijker/beter vindbaar te maken.
- Uit observaties is gebleken dat de camperplaatsen goed gebruikt worden. Men vindt goed de weg via de apps en de plaatselijke bewegwijzering.
- Naast de bestemming van de huidige locaties, zal wegens succes (de camperplaatsen in de huidige vorm, kregen al verschillende hoge waarderingen online) worden bekeken om het project verder uit te breiden. Volgende locaties komen in aanmerking om verder te onderzoeken:
 - Site voormalig VK Adegem (is reeds in onderzoek);
 - Krakeelparking (Drongengoedweg);
 - Middelburg;
 - Donk.

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de invoer van parkeerplaatsen voorbehouden voor kampeerauto's, goed met volgende locaties:

- Site parking Meos (Bloemestraat): 3 parkeerplaatsen
- Site parking CC Den Hoogen Pad/gemeentelijke begraafplaats (Elisabethstraat): 2 parkeerplaatsen

14. AANVULLEND REGLEMENT OP HET WEGVERKEER BETREFFENDE HET AFSLUITEN VAN DE WESTELIJKE ZIJTAK KROMMEWEGE VAN HET KRUISPUNT N44 - KROMMEWEGE, BEHOUDENS VOOR FIETSERS.

- Het streefbeeld van de N44 voorziet een afsluiting van de westelijke tak van het kruispunt N44 - Krommewege. In een eerder overleg met het Agentschap Wegen en Verkeer, werd reeds overeengekomen om de afsluiting van het kruispunt N44 - Krommewege (west) vroegtijdig te realiseren en dus niet de uitvoering van het streefbeeld (waarin dit ook is vastgelegd) af te wachten.
- Bij de werken in het kader van de uitbreiding van het bedrijventerrein, werd het in het kader van de verkeersveiligheid noodzakelijk geacht om de westelijk zijtak van de N44 (Krommewege) af te sluiten.
- Op 6 november 2023 gaan de voorbereidende werken voor het project REN09-fase1 van start:
 - Aanleg tijdelijke op- en afrit op de Industrielaan met de N44;
 - Aanleg fietspad langs dienstweg N44;
 - Aanleg vrachtwagenhalteplaats Industrielaan ter hoogte van de politie.
 - Voor deze tijdelijke verkeersmaatregelen dient nog een tijdelijke politieverordening te worden opgemaakt.
- Het is aangewezen om reeds vanaf 6 november 2023 het kruispunt N44-Krommewege (westelijke zijtak N44) definitief af te sluiten voor alle verkeer, met uitzondering van fietsers. De westelijke zijtak zal in eerste instantie fysiek worden afgesloten door middel van new jersey's. Het kruispunt en de verkeerslichtenregeling worden later nog permanent aangepast door het Agentschap Wegen en Verkeer.

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende het afsluiten van de westelijke zijtak Krommewege van het kruispunt N44 - Krommewege, behoudens voor fietsers, goed.

De zijstraat Krommewege wordt vanaf de N44a (Aalterbaan) een doodlopende weg, uitgezonderd voor fietsers.

15. VRAGEN VAN RAADSLEDEN

- Door de raadsleden werden geen vragen aan het college van burgemeester en schepenen ingediend.