

PERSNOTA VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 29 APRIL 2020

1. MEDEDELINGEN AAN DE RAAD

/

2. GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 19 FEBRUARI 2020

- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 februari 2019 waarbij de raad besliste het zittingsverslag te vervangen door een audio-of audiovisuele opname.
- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de raadsleden.
- De audio-opnames werden per agendapunt uiterlijk acht dagen voor de dag van de vergadering gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen OCMW-raad'.

De notulen en het zittingsverslag van de zitting van de raad van 19 februari 2020 worden goedgekeurd.

3. OPHEFFING RECHT VAN OPSTAL AAN BELFIUS VOOR BOUW BEJAARDENWONINGEN LAZARUSBRON

- Op 26 september 1990 besliste de gemeenteraad om waarborg gegeven heeft aan het toenmalige Gemeentekrediet voor de onroerende leasingakte tussen OCMW Maldegem en het Gemeentekrediet, afgesloten op 29 januari 1993.
- Voor de realisatie van 30 bejaardenwoningen, enkele garages en een ontmoetingscentrum, gelegen in de Lazarusbron 9990 Maldegem (in gebruik genomen in mei 1994) heeft OCMW Maldegem destijds een opstalrecht toegestaan aan het Gemeentekrediet (tegenwoordig Belfiusbank).
- De financiering met projectbeheer "bouw van 30 bejaardenwoningen" werd intussen integraal afbetaald, zodat conform de bepalingen van de akte, het opstalrecht kan opgeheven worden en OCMW Maldegem volle eigenaar kan worden van de opgerichte gebouwen.
- Er is een ontwerpakte opgesteld en ook alle vereiste bodemattesten werden ondertussen opgevraagd en bekomen.
- Er is geen reden om het recht van opstal ten voordele van Belfius Bank langer aan te houden.

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om te verzaken aan het recht van opstal aan Belfius Bank voor de bouw van 30 bejaardenwoningen, gelegen in Lazarusbron te 9990 Maldegem en de akte van verzaking recht van opstal goed te keuren.

4. VRAGEN VAN RAADSLEDEN

- Raadslid Stefaan Standaert (Groen): Verankering van de sociale maatregelen, genomen n.a.v. de Corona-crisis en bijstellen van de bestuurlijke ambities inzake de "Woonzorgzone" en "het Zorgbedrijf Meetjesland"

De vraag wordt beantwoord.