

**1. MEDEDELING**

Er zijn geen mededelingen.

**2. GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIOVISUELE OPNAME VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 30 SEPTEMBER 2020**

De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de raadsleden.

De audio-opname werd eerstdaags na de vergadering en uiterlijk acht dagen voor de dag van de vergadering van heden gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen OCMW-raad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>

Er werden «eventueel» opmerkingen gemaakt en een aangepaste versie werd aan de raadsleden ter beschikking gesteld.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen en de audio-opname van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 30 september 2020 goed.

**3. LEGAAT VAN HEEDEN – VERKOOP LAATSTE STUK UIT HET LEGAAT, ZIJNDE EEN RECHT VAN ERFPACHT GELEGEN IN HET SAS VAN GENT - GOEDKEURING AKTE**

- OCMW Maldegem is 1/16 eigenaar van de nalatenschap van Cyrillus Van Heeden. Ook OCMW Eeklo (3/16 eigenaar), Don Bosco Centrale te Sint-Pieter-Woluwe (1/2 eigenaar) en Kerkfabriek Sint Antonius van Padua te Balgerhoeke (1/4 eigenaar).
- Het legaat omvat diverse percelen die reeds eerder werden vereffend. Het laatste nog te verdelen stuk is een recht van erfpacht in Sas Van Gent, Stationstraat 27. De schenker, wijlen Cyrillus Van Heeden had destijds van de gemeente Terneuzen een recht van erfpacht op dat perceel.
- Bij een verkennend bodemonderzoek, ter voorbereiding van de verkoop, werd er echter vastgesteld dat de bodem verontreinigd is.
- De gemeente Terneuzen heeft daarop beslist dat deze verontreinigde grond niet langer kan verkocht worden. En zij wilt ook niet zelf de vroegere erfpacht van ons terugkopen, omdat zij geen mogelijkheid ziet om het geheel te saneren, gezien de geringe preceelbreedte en het voorschrift dat zij bij werkzaamheden een meter van de zijmuren moeten weg blijven.
- Gezien de verontreiniging is de enige geïnteresseerde kandidaat-koper (de buurman) niet meer bereid om de eerder bedongen prijs van 21.500 euro te betalen. Hij wil nu nog 1000 euro betalen voor ons recht van erfpacht, voor het goed in de staat dat het is.

## **PERSNOTA VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 29 OKTOBER 2020**

- De makelaar heeft duidelijk gemaakt dat er erg moeilijk nog een andere kandidaat koper zou kunnen gevonden worden, vooral nu geweten is dat het om een vervuild perceel gaat.
- Een overeenkomst voor de overdracht van het recht van erfpacht aan de buurman voor 1000 euro werd opgemaakt en ligt nu voor ter goedkeuring.
- Ondertussen hebben de drie andere legatarissen al hun akkoord gegeven met de verkoopsom en met de ontwerpakte.

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat omwille van de vastgestelde vervuiling van de grond akkoord met een lager bod van 1000 euro en met de ontwerp-akte van overdracht die voorligt voor het recht van erfpacht op het perceel grond met opstal en aanhorigheden gelegen in Sas van Gent, Stationsstraat 27 in het kader van het legaat van Heeden, waarin OCMW Maldegem mede-begunstigde is.

### **4. VISUM – WIJZIGING VRIJSTELLING VAN VISUM VERPLICHTINGEN - GOEDKEURING**

- Artikel 266 van het Decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande kasstroom onderworpen zijn aan een voorafgaand visum van de financieel directeur. Door het visum te verlenen, bevestigt de financieel directeur de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenis.
- De raad voor maatschappelijk welzijn kan, binnen de perken die vastgesteld zijn door de Vlaamse regering, en na advies van de financieel directeur, bepaalde categorieën van verrichtingen uitsluiten van de visumverplichting.
- Het is aangewezen om een nieuwe raadsbeslissing te nemen inzake de visum verplichtingen in het kader van het decreet lokaal bestuur.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt goed dat onderstaande categorieën worden uitgesloten van visumverplichting:

- Alle verbintenissen met een waarde van minder dan 30.000 euro (excl. btw) die verrekend worden op kredieten ingeschreven in het investerings- en exploitatiebudget, met uitzondering van investeringssubsidies hoger dan 10.000 euro en daden van beschikking van onroerende goederen.
- Toekenning niet-terugvorderbare financiële steun, goedgekeurd door het bijzonder comité, met een maximum bedrag van 30.000 euro per steun.
- Tewerkstellingen met toepassing van art. 60, §7, van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- Tewerkstellingen ter uitvoering van andere werkgelegenheidsmaatregelen van hogere overheden voor maximum vier jaar, in het kader van de opdracht van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, vermeld in hoofdstuk 4, afdeling 1, van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, of in het kader van de opdracht van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, vermeld in artikel 8, 9 of 13 van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie. Doorschuivingen in de functionele loopbaan. Het visum wordt binnen de vijf werkdagen na aanvraag afgeleverd.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt goed dat de financieel directeur een visum onder voorbehoud toekent, mits zij haar beslissing omstandig motiveert, voor onderstaande gevallen:

- Voor dossiers waarvoor geen of onvoldoende krediet beschikbaar is en waarvoor cumulatief aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:
  - Er is een gegronde reden om nu reeds besluitvorming te initiëren

## **PERSNOTA VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 29 OKTOBER 2020**

- Het kredietprobleem kan niet opgelost worden door een kredietverschuiving binnen de dienst
- De volledige financiële gevolgen van het dossier zijn gekend en er is engagement om de nodige kredieten bij een volgende kredietverschuiving goed te keuren door het college te voorzien.
- Het (eerste) transactiemoment zal pas plaatsvinden nadat de voorwaarden die door de financieel directeur werden opgelegd, kunnen voldaan worden. Concreet betekent dit bv. dat de werken pas starten nadat de eerstvolgende kredietverschuiving werd goedgekeurd en de nodige kredieten beschikbaar zijn voor betaling van de facturen.
- Voor dossiers waarin omwille van andere gegronde redenen (evaluatie door de financieel directeur) het visum maar mits voorwaarden kan worden toegekend.

De raad voor maatschappelijk welzijn heft het vorig besluit over de bepaling van categorieën van verrichtingen die uitgesloten zijn van visum op, met ingang van 1 november 2020.

### **5. WELZIJSVERENIGING AUDIO – JAARREKENING 2019: KENNISNAME**

- Op 18 december 2019 besliste de raad voor maatschappelijke welzijn om niet langer beroep te doen op de diensten van Audio. In lijn met de statuten van Welzijnsband Meetjesland loopt dit lidmaatschap bij Audio nog door in het jaar na de beslissing. Vanaf 2021 dient er geen beroep meer gedaan te worden op de diensten van Audio.
- Op 19 juni keurde de Algemene Vergadering van welzijnsvereniging Audio de jaarrekening 2019 goed. Deze wordt ter kennisgeving aan de raad voor maatschappelijk welzijn voorgelegd.

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de jaarrekening 2019 van Welzijnsvereniging Audio.

### **6. WELZIJSVERENIGING AUDIO – TOETREDING VAN DE GEMEENTEN AALTER, HERK-DE-STAD, KAPRIJKE, LIEVEGEM, SINT-LAUREINS, OCMW HERK-DE-STAD EN VIVES HOGESCHOOL: GOEDKEURING**

- Op 18 december 2019 besliste de raad voor maatschappelijke welzijn om niet langer beroep te doen op de diensten van Audio. In lijn met de statuten van Welzijnsband Meetjesland loopt dit lidmaatschap bij Audio nog door in het jaar na de beslissing. Vanaf 2021 dient er geen beroep meer gedaan te worden op de diensten van Audio.
- De vereniging Audio verzoekt haar leden om de toetreding van gemeente Aalter, gemeente Herk-de-Stad, gemeente Kaprijke, gemeente Lievegem, gemeente Sint-Laureins, OCMW Herk-de-Stad en Vives Hogeschool formeel goed te keuren.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de toetreding tot de vereniging Audio van gemeente Aalter, gemeente Herk-de-Stad, gemeente Kaprijke, gemeente Lievegem, gemeente Sint-Laureins, OCMW Herk-de-Stad en Vives Hogeschool goed.