

**PERSNOTA VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
VAN 24 JUNI 2021**

1. MEDEDELINGEN

2. GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIOVISUELE OPNAME VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 27 MEI 2021

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de raadsleden.
- De audiovisuele opname werd tijdens de zitting van 27 mei 2021 gelivestreamd en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen OCMW-raad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de notulen en de audiovisuele livestreamopname van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 mei 2021 goed te keuren.

3. PATRIMONIUM – BRUGSE STEENWEG 183D – AFSLUITEN DADING

- Het OCMW is eigenaar van de woningen gelegen Brugse Steenweg 183 a, b, c & d. Deze woningen waren vroeger rijkswachtwoningen; later gingen deze woningen over naar de federale politie. Ze bleven verder bewoond door leden van de federale politie. Na opheffing van de federale politiepost Maldegem werden de woningen overgedragen aan het OCMW Maldegem. Naargelang de woningen vrij kwamen werden ze ingenomen voor de opvang van o.m. asielzoekers.
- Eén van deze woningen (b) is momenteel niet langer bewoond; van de woningen a & c is een opzeg gegeven, deze woningen moeten tegen 1 september 2021 vrij zijn.
- De woning 183d wordt nog bewoond door een lid van de federale politie. Deze laatste beschikt als lid van de federale politie over het recht op kostenloze vrije inwoning en het recht op vrije inwoning tegen inhouding van een 'woonrecht' op zijn maandelijkse bezoldiging. Dit woonrecht bedraagt momenteel ong. € 280. Dit loopt tot op het ogenblik dat hij met pensioen gaat, waarschijnlijk 1 juni 2023.
- Er werd een bruikleenovereenkomst tussen het OCMW en betrokkene afgesloten waarin deze beginselen bevestigd worden. Deze bruikleenovereenkomst is niet éénzijdig opzegbaar door het OCMW.
- Het OCMW en de gemeente wensen de mogelijkheid te hebben om het perceel waarop de woningen gelegen zijn en de achterliggende percelen (allen gelegen in woonuitbreidingsgebied) te ontwikkelen. Hiervoor moeten de woningen allen vrij zijn van bewoning.
- Er werden besprekingen opgestart met de betrokkene, die bereid zou zijn om de betrokken woning vroegtijdig te verlaten, mits hem een maandelijkse toelage betaald zou worden vanaf de datum dat de huur van zijn nieuwe woning aanvat tot zijn waarschijnlijke pensioendatum, 1 juni 2023.
- Aldus zou de bruikleenovereenkomst minnelijk beëindigd kunnen worden. Hiervoor werd een voorstel van overeenkomst opgesteld.

PERSNOTA VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 25 FEBRUARI 2021

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de overeenkomst tot minnelijke beëindiging van bruikleenovereenkomst en tot vervroegde beëindiging van het woonrecht betreffende de woning Brugse Steenweg 183d goed te keuren.

4. AANVAARDING SCHENKING

- Een bewoner van WZC Warmhof deelde mee een schenking te willen doen aan het OCMW Maldegem.
- Deze schenking bedraagt € 10.000. Dit bedrag wordt geschonken op voorwaarde dat het bedrag volledig gebruikt wordt voor de bestrijding van de armoede in de gemeente Maldegem.
- De schenker ondertekende hiertoe op 1 juni 2021 een schenkingsbrief; op 3 juni stortte hij het bedrag op rekening van het OCMW Maldegem

Aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn wordt gevraagd de schenking door een bewoner van WZC Warmhof te Maldegem, van een bedrag van € 10.000, te aanvaarden.

Het OCMW Maldegem zal de schenking volledig aanwenden ter bestrijding van de armoede in de gemeente Maldegem.

5. LOKAAL DIENSTENCENTRUM OUD ST. JOZEF - RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR ZAALVERHUUR EN DE POLYVALENTE ZAAL K-BA: TIJDELIJKE VRIJSTELLING IN HET KADER VAN STEUNMAATREGELEN AAN VERENIGINGEN

- Het retributiereglement voor de polyvalente zaal K-Ba, Mevr. Courtmanslaan 82 werd vastgesteld door de gemeenteraad op 23 november 2017.
- Het retributiereglement voor zaalverhuur in het Lokaal Dienstencentrum (LDC) Oud St.-Jozef werd goedgekeurd door de Raad van Maatschappelijk Welzijn op 18 december 2018.
- De Vlaamse overheid heeft in 2020 een eenmalige subsidie ter ondersteuning van de verenigingen toegekend aan de gemeente Maldegem ten bedrage van 242.383,00 euro. De Covid 19-crisis en de maatregelen ter bestrijding ervan hebben immers ook een impact op het verenigingsleven. Ten gevolge van de lockdown en de aanhoudende veiligheidsmaatregelen hebben al deze verenigingen anderhalf atypisch werkjaar achter de rug en kunnen ze alle steun goed gebruiken.
- Tijdens de collegebespreking van 21 december 2020 van de bijeenkomst van de Wijzeraad van 2 december 2020 werd principieel bepaald dat in elke leefkern gratis een gemeentelijke zaal zou moeten kunnen worden gebruikt zolang de coronamaatregelen gelden.
- Wat de zalen van het gemeenschapscentrum betreft, keurde het college in zitting van 8 februari 2021 een eerste voorstel principieel goed.
- Conform de regelgeving werd aansluitend de adviesprocedure doorlopen. Naar aanleiding van de collegebespreking van 22 maart 2021 van de uitgebrachte adviezen werd gesteld dat er een voorstel van maatregelen diende te worden uitgewerkt waarbij alle erkende Maldegemse verenigingen een bepaalde vorm van coronasteun zouden kunnen genieten.
- Naast de bijkomende subsidiemaatregel en de tijdelijke vrijstelling wat betreft de zalen van het gemeenschapscentrum naar aanleiding van de aanhoudende coronacrisis is het voorstel als volgt:
 - Voor alle andere erkende verenigingen zullen de zalen van LDC Oud St. Jozef (Polyvalente zaal, cafetaria, Dakkaffee, Atelierzolder en Concertzolder) gratis ter beschikking gesteld worden voor occasionele activiteiten (dus niet voor repetitieve, terugkerende activiteiten, zoals repetities, lessenreeksen, ...).

PERSNOTA VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 25 FEBRUARI 2021

- De zaal de K-ba kan ook gratis ter beschikking gesteld worden via het OCMW. De gemeente stelt de zaal ter beschikking aan het OCMW tegen betaling, zodat de btw-regelgeving en de -ruling gerespecteerd worden.
- Deze maatregel geldt voor activiteiten die doorgaan vanaf 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2022.

Aan de raad voor maatschappelijk Welzijn wordt gevraagd te beslissen dat alle erkende verenigingen, behalve alle erkende cultuur-, jeugd-, senioren- en sportverenigingen die reeds een extra subsidie ontvangen hebben (conform beslissing gemeenteraad 24 juni 2021), gratis gebruik kunnen maken van de zalen van het Lokaal Dienstencentrum Oud St. Jozef (Polyvalente zaal, cafetaria, Dakkaffee, Atelierzolder en Concertzolder), en de zaal K-ba, enkel voor occasionele activiteiten (dus niet voor repetitieve, terugkerende activiteiten, zoals repetities, lessenreeksen, ...)

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd akkoord te gaan dat de gemeente Maldegem de zaal K-ba ter beschikking stelt aan het OCMW Maldegem, volgens de geldende tarieven, voor de gratis gebruiken door erkende verenigingen opgesomd in artikel 1 van deze beslissing.

Deze maatregel geldt voor die occasionele activiteiten die doorgaan vanaf 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2022.

6. GOEDKEURING JAARREKENING 2020 OCMW

- De jaarrekening is geconsolideerd voor gemeente en OCMW. Er is één financieel evenwicht. Alleen het rapport J3 geeft de realisatie van de kredieten per entiteit weer. De vaststelling van de rapporten gebeurt door zowel de Gemeenteraad als de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, voor hun deel van de kredieten, en daarna keurt de Gemeenteraad ook nog eens het deel van het OCMW goed.
- De jaarrekening bestaat uit:
 - de beleidsevaluatie van de jaarrekening die het beleid weergeeft dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn gedurende het boekjaar hebben gevoerd en dat de beleidsdoelstellingen en de mate waarin waarin ze zijn bereikt evalueert;
 - de financiële nota van de jaarrekening die de financiële gevolgen van het gevoerde beleid weergeeft;
 - de toelichting van de jaarrekening bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van jaarrekening die relevant zijn voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen. Ze bevat minstens informatie over de schulden en de financiële risico's.
- De documentatie bij de jaarrekening bevat minstens
 - het overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met de bijbehorende actieplannen en acties, telkens met de bijbehorende ontvangsten en uitgaven,
 - een overzicht, per boekjaar, van de toegestane werkings- en investeringssubsidies,
 - per beleidsdomein, het overzicht van de beleidsvelden die er deel van uitmaken,
 - een overzicht van de verbonden entiteiten, waarmee alle entiteiten worden bedoeld waarvoor het bestuur de wettelijke, statutaire of feitelijke verplichting heeft om rechtstreeks of onrechtstreeks tussen te komen in verliezen of tekorten,
 - een overzicht van de personeelsinzet,
 - een overzicht van de jaarlijkse opbrengst van elke door het bestuur geheven belastingsoort,
 - Overzicht van de investeringen,
 - Rapportage van de financieel directeur inzake VISUM,
 - Rapportage van de financieel directeur inzake debiteurenbeheer.
- Het gecumuleerde budgettaire resultaat wordt vastgesteld op 14.160.483euro.
- De autofinancieringsmarge bedraagt 4.773.402 euro.

PERSNOTA VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 25 FEBRUARI 2021

- De jaarrekening geeft een waar en getrouw beeld van de financiële toestand van de gemeente en het OCMW en de erin opgenomen opbrengsten, kosten, ontvangsten en uitgaven zijn wettelijk en regelmatig.
- De definitieve vaststelling van de jaarrekening door de gemeenteraad houdt van rechtswege kwijting in van het beheer van de algemeen directeur, de financieel directeur en van de door de algemeen directeur aangestelde rekenplichtigen en de budgethouders, voor zover de ware toestand niet werd verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de jaarrekening.
- Uit de jaarrekening 2020 blijkt dat Maldegem financieel gezond is.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de vaststelling van de jaarrekening 2020 van het OCMW goed te keuren met een gecumuleerd budgettair resultaat van 14.160.483 euro, een autofinancieringsmarge van 4.773.402 euro, een positief boekhoudkundig resultaat van 2.315.472 euro en een balanstotaal van 106.216.859 euro.