

## **PERSNOTA VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 28 APRIL 2022**

### **1. AKTENEMING VAN DE AANDUIDING VAN DE VOORZITTER VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

- In de gemeenteraad van heden werd akte wordt genomen van het ontslag van de heer Peter T. Van Hecke als voorzitter van de gemeenteraad en werd de heer Marten De Jaeger verkozen als voorzitter van de gemeenteraad.
- De voorzitter van de gemeenteraad is van rechtswege ook de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, in dit geval de heer Marten De Jaeger.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd akte te nemen van de van rechtswege aanstelling van de heer Marten De Jaeger tot voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn.

### **2. MEDEDELINGEN**

-

### **3. GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIOVISUELE OPNAME VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 31 MAART 2022**

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de raadsleden.
- De audiovisuele opname werd gelivestreamd tijdens de zitting van 31 maart 2022 en bleef sindsdien gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen OCMW-raad': zie <https://web-maldegem.streamovations.be>

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de notulen en de audiovisuele livestreamopname van de zitting van de raad van 31 maart 2022 goed te keuren.

### **4. VASTSTELLING HUISHOUELIJK REGLEMENT GEMEENTERAAD EN RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

- Zowel de gemeente- als de OCMW-raad dienen een huishoudelijk reglement vast te stellen.
- Sinds de laatste vaststelling van het huishoudelijk reglement werden een aantal wijzigingen aan het decreet lokaal bestuur aangebracht, o.m. betreffende de mogelijkheid om naast een fysieke ook een digitale of hybride vergadervorm voor de gemeenteraad/ raad maatschappelijk welzijn te voorzien.
- Een digitale vergadering houdt in dat alle leden van de vergadering op digitale wijze deelnemen.

## **PERSNOTA VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 28 APRIL 2022**

- Een hybride vergadering houdt in dat één of meerdere leden op digitale wijze deelnemen aan een fysieke vergadering.
- De fysieke vergadering blijft het uitgangspunt. De digitale of hybride vergadering is enkel mogelijk onder uitzonderlijke omstandigheden die gespecificeerd worden in het huishoudelijk reglement, dat dus in die zin moet aangepast worden.
- Ook inzake de wijze van stemmen wordt afgestemd op de mogelijkheid om digitaal of hybride te vergaderen.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn vast te stellen.

### **5. TOETREDING TOT OFP PROLOCUS - VASTSTELLING VAN HET NIVEAU VAN DE BASISTOEZEGGING**

- De gemeenteraad besliste in zitting van 14 december 2016, alsook de latere wijzigingen, om de rechtspositieregeling voor het statutaire en contractuele personeel van de gemeente Maldegem vast te stellen.
- Het bestuur wenst de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel te verkleinen en voorziet hiertoe in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel.
- In zitting van 14 maart 2022 besliste het College van Burgemeester en Schepenen om in het kader van de toezegging voor de tweede pensioenpijler voor contractanten met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot het OFP Prolocus.
- OFP PROLOCUS zal, in het verlengde van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, zwaar inzetten op het duurzaam karakter van zijn beleggingen;
- Er dient een vertegenwoordiger te worden aangeduid in de algemene vergadering van OFP Prolocus. Voorgesteld wordt om de stafmedewerker aan te stellen als vertegenwoordiger en de wnd. algemeen directeur, als plaatsvervanger.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd kennis te nemen van en in te stemmen met de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en VVSG) via de toetredingsakte van OFP Prolocus, het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement.

Eveneens wordt gevraagd kennis te nemen van de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd akkoord te gaan om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP Prolocus (Afzonderlijk vermogen VVSG) en hiertoe een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP Prolocus en in te stemmen met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP Prolocus zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP Prolocus.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de stafmedewerker af te vaardigen als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus en de wnd. algemeen directeur aan te duiden als vervanger.

**6. VERHOGING TOELAGE ZORGBEDRIJF MEETJESLAND 2021**

- In het meerjarenplan van 2022 is er een krediet ten belope van 583.286 euro werkingssubsidie voorzien voor het Zorgbedrijf Meetjesland.
- Het resultaat 2021 van het zorgbedrijf Meetjesland is slechter dan voorzien door:
  - de grote stijging van de energiekosten;
  - de lage bezetting in het voorjaar van 2021 (met een minder gunstige compensatie in vergelijking met 2020): 93,39% in 2021 terwijl de bezetting geraamd werd op 97-98%;
  - de snellere indexering van de loonkosten in vergelijking met de inschatting van het planbureau in de zomer 2021 bij de aanpassing van het meerjarenplan;
  - de hoge interimkosten omwille van uitbraken in de WZC met cohort werking en de krapte op de arbeidsmarkt.
- Daardoor wordt er een extra toelage gevraagd van 147.231,99 euro.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de extra toelage voor de werking van het zorgbedrijf Meetjesland 2021 goed te keuren voor een bedrag van 147.231,99 euro.

**7. SOCIAAL VERHUURKANTOOR MEETJESLAND - AANDUIDING VERTEGENWOORDIGERS**

- Bij besluit van 27 maart 2019 en 28 oktober 2021 werd een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW van Maldegem in de Algemene Vergadering van het Sociaal Verhuurkantoor Meetjesland aangesteld.
- Naar aanleiding van de bestuurswissel van 10 februari 2022 is het aangewezen om de voorgaande besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn over de aanstelling van de afgevaardigden van het OCMW van Maldegem in de Algemene Vergadering van het Sociaal Verhuurkantoor Meetjesland op te heffen en een nieuwe vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW van Maldegem aan te duiden.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de besluiten van 28 oktober 2021 en 27 maart 2019 over de aanstelling van de vertegenwoordigers van het OCMW in de algemene vergadering van het Sociaal Verhuurkantoor Meetjesland, op te heffen en een nieuwe vertegenwoordiger aan te stellen. Deze kan zich kandidaat stellen voor de raad van bestuur van het Sociaal Verhuurkantoor Meetjesland. Tevens wordt gevraagd een plaatsvervangend vertegenwoordiger van OCMW Maldegem in de algemene vergadering van het Sociaal Verhuurkantoor Meetjesland aan te stellen.

**8. POLDER VAN MALDEGEM - VERTEGENWOORDIGING**

- Bij besluit van 27 februari 2019 werd een vertegenwoordiger van het OCMW van Maldegem in de Algemene Vergadering van de Polder van Maldegem aangesteld.
- Naar aanleiding van de bestuurswissel van 10 februari 2022 is het aangewezen om de voorgaande besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn over de aanstelling van de afgevaardigden van het OCMW van Maldegem in de Algemene Vergadering van het Sociaal Verhuurkantoor Meetjesland op te heffen en een

## **PERSNOTA VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 28 APRIL 2022**

nieuwe vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW van Maldegem aan te duiden.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de besluiten van 27 februari 2019 over de aanstelling van een vertegenwoordigers van het OCMW in de algemene vergadering van de Polder van Maldegem op te heffen en een nieuwe gevolgmachtigd vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor het domein van het OCMW Maldegem in de algemene vergadering van de Polder van Maldegem aan te stellen.

### **9. WELZIJSBAND MEETJESLAND – VERTEGENWOORDIGING: INTREKKING VAN DE AANDUIDING VAN DE PLAATSVERVANGEND MANDATARIS-VERTEGENWOORDIGER IN DE RAAD VAN BESTUUR**

- Bij besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 31 maart 2022 werd schepen Valerie Taeldeman aangeduid als mandataris-vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Welzijnsband Meetjesland, werd raadslid Kiran Van Landschoot aangeduid als plaatsvervangend mandataris-vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Welzijnsband Meetjesland en werden de raadsleden Kiran Van Landschoot, Anneke Gobeyn, Cedric De Smet en Timothy De Groote aangeduid als mandataris-vertegenwoordigers in de algemene vergadering van Welzijnsband Meetjesland.
- Na de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 31 maart II. werd door de algemeen directeur wvd. overgegaan tot een hertelling van de uitgebrachte stemmen voor de aanduiding van de plaatsvervangend mandataris-vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Welzijnsband Meetjesland.
- Uit de hertelling van de stemmen blijkt dat in de zitting van 31 maart II. een fout is gebeurd bij de telling van de stemmen waardoor een beslissing genomen werd ten gunste van een kandidaat die niet over de vereiste meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen beschikte. De raad heeft aldus een onwettige beslissing genomen.
- Naar aanleiding van de onwettig genomen beslissing in zitting van 31 maart 2022 betreffende de aanduiding van de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Welzijnsband Meetjesland, is het aangewezen deze bepaling in te trekken en een nieuwe stemming te organiseren voor de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Welzijnsband Meetjesland.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de aanduiding van raadslid Kiran Van Landschoot als plaatsvervangend mandataris-vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Welzijnsband Meetjesland, zoals bepaald in artikel 2 van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 31 maart 2022, in te trekken en opnieuw te stemmen over de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger.

### **10. PATRIMONIUM – VERLENGING ERFPACHT ZORGBEDRIJF IN FUNCTIE VAN SUBSIDIE VIPA – DEFINITIEVE BESLISSING**

- Op 27 februari 2018 werd tussen het zorgbedrijf Meetjesland en het OCMW Maldegem een notariële akte van erfpacht gesloten voor een aantal onroerende

## **PERSNOTA VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 28 APRIL 2022**

goederen, die door het OCMW werden ingebracht in de verzelfstandigde welzijnsvereniging, Zorgbedrijf Meetjesland.

- Eén van deze onroerende goederen is het gebouw van de dagopvang K. Andries "CADO", gelegen te Lazarusbron 8 te Maldegem, waarvan de erfpacht loopt tot 5 december 2046.
- Het gebouw van de CADO is de vroegere 'zaal met kantoren' (wit-gele kruis) van de assistentiewoningen Lazarusbron. Bij de opstart van de CADO in 2012 werden die zonder aanpassingen aan het gebouw in gebruik genomen. In samenspraak met het OCMW Maldegem werd in het meerjarenplan van het zorgbedrijf voorzien om het gebouw van de CADO grondig en energetisch te renoveren.
- Voor deze renovatie werd een VIPA-toelage aangevraagd en verkregen. Het subsidiebedrag werd vastgesteld op 304 958,12 euro.
- Bij de adviezen, die integraal deel uitmaken van de subsidiebelofte, staat uitdrukkelijk vermeld dat de erfpachtovereenkomst met minstens 3 jaar moet worden verlengd. Dit om te bekomen dat de gebruiksduur voor de opvang na renovatie minstens 25 jaar zou bedragen, wat een subsidievoorwaarde is.
- Evenwel stelde de notaris voor, gelet op het feit dat de werken nog moeten beginnen, dat nog een aannemer moet worden aangesteld en gelet op de lange leveringstermijnen voor materialen, om de erfpachtakte niet met 3 jaar te verlengen, maar om enige marge in te calculeren en de akte met 5 jaar te verlengen tot 5 december 2051.
- Het vast bureau van het OCMW Maldegem ging hiermee akkoord op 14 maart 2022.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd akkoord te gaan met de verlenging van de erfpachtovereenkomst dd. 27 februari 2018, afgesloten met het Zorgbedrijf Meetjesland, voor het centrum voor collectieve dagopvang K. Andries gelegen te Lazarusbron 8 te Maldegem en kadastraal gekend als Maldegem, afdeling 1, sectie B nummers 1553V2 en 1553 W2, voor een duur van 5 jaar tot 5 december 2051 en dit met het oog op de door VIPA gesubsidieerde, duurzame renovatie ervan. Tevens wordt gevraagd de notariële akte goed te keuren.

### **11. VRAGEN VAN RAADSLEDEN**

Er werden geen vragen ingediend.