



OCMW MALDEGEM

Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn
Lazarusbron 1, 9990 Maldegem

Contactpersoon

Piet Vanwambeke

Secretaris

☎ (050)72 72 52

✉ piet.vanwambeke@ocmwmaldegem.be

Aan de burgers

Aan de pers

uw kenmerk	ons kenmerk	aantal pagina's	datum
	secretariaat	6	25 maart 2016

Art. 254 decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn

Lijst van genomen besluiten – Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting dd. 22.03.2016

Geachte,

Mogen wij u uitnodigen, in toepassing van art. 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, kennis te nemen van de lijst van de besluiten, genomen door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in haar zitting van 22.03.2016.

I. OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring verslag van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 23.02.2016 - openbaar gedeelte

Goedgekeurd.

2. Mededelingen openbare zitting

2.1. Mededelingen

2.2. Uitnodigingen

3. Buitengewone aankopen en investeringen

Geen.

4. Dienst gezinszorg en aanvullende thuiszorg – kwaliteitsverslag 2015 en kwaliteitsjaarplanning 2016 - kennisname advies bijzonder comité senioren & zorg - kennisname en beslissing

BESLUIT DE RAAD:

Met eenparigheid

Art. 1 – Kennis te nemen van het gunstig advies door het Bijzonder Comité Senioren & Zorg dd.



10.03.2016 betreffende de voorliggende stukken, bedoeld in art. 2 en art. 3;

Art. 2 - Kennis te nemen van het kwaliteitsjaerverslag 2015, aangevuld met de bijlagen, van de dienst voor gezinszorg en aanvullende thuiszorg en het in bijlage te voegen bij onderhavig besluit;

Art. 3 - Kennis te nemen van de kwaliteitsplanning 2016 van de dienst voor gezinszorg en aanvullende thuiszorg en deze goed te keuren en als bijlage te voegen bij onderhavig besluit;

Art. 4 - Het kwaliteitsjaerverslag 2015 en de kwaliteitsplanning 2016, samen met een uittreksel uit onderhavige beslissing, tijdig aan het agentschap zorg & gezondheid van de Vlaamse Overheid toe te sturen en deze ter plaatse ter beschikking te houden van dit agentschap ;

Art. 5- Deze beslissing in toepassing van art. 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19.12.2008 ter kennis te brengen aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen en ter inzage te leggen van het publiek overeenkomstig art. 254, 2°;

5. Lokaal Dienstencentrum Oud St. Jozef – kennisname van het activiteitenverslag 2015, goedkeuring kwaliteitsjaarplanning 2016 en goedkeuring van het aanvraagdossier voor de gebruikstoelage 2016 – beslissing

BESLUIT DE RAAD:

Met eenparigheid

Art. 1 – Kennis te nemen van het gunstig advies van de centrumraad van het lokaal dienstencentrum Oud St. Jozef dd. 11.02.2016 en van het Bijzonder Comité Senioren & Zorg dd. 10.03.2016 betreffende de voorliggende stukken, bedoeld in art. 2;

Art. 2 - Kennis te nemen van het voorliggend stuk “*Lokaal dienstencentrum Oud St. Jozef, jaarverslag 2015 en kwaliteitsplanning 2016*” (57 pag.), inhoudende het jaarverslag 2015 en de kwaliteitsplanning 2016 voor het lokaal dienstencentrum Oud St. Jozef, Mev. Courtmanslaan 92 te Maldegem zoals bedoeld in art. 7 § 2 van het besluit van de Vlaamse Regering dd. 24.07.2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers, het goed te keuren en het in bijlage te voegen bij onderhavig besluit;

Art. 3 - Het onder art. 2 bedoelde stuk, samen met een uittreksel uit onderhavige beslissing, tijdig aan het Agentschap Zorg & Gezondheid van de Vlaamse Overheid toe te sturen in het kader van de aanvraag gebruikstoelage 2016 en het eveneens ter plaatse ter beschikking te houden van dit agentschap;

Art. 4- Deze beslissing in toepassing van art. 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19.12.2008 ter kennis te brengen aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen en ter inzage te leggen van het publiek overeenkomstig art. 254, 2°;

6. Sociale dienst – dienstverlening van schuldbemiddeling - kennisname van het jaarverslag 2015 van de werking van de dienst als erkende instelling voor schuldbemiddeling – kennisname en beslissing

BESLUIT DE RAAD:

Met eenparigheid

Art. 1 – Kennis te nemen van het gunstig advies door het Bijzonder Comité Sociale dienst dd. 17.03.2016 betreffende het voorliggende stuk, bedoeld in art. 2;

Art. 2 - Kennis te nemen van het voorliggend ‘*jaarverslag van een instelling voor schuldbemiddeling*’, opgesteld op datum van 22.03.2016, inhoudende de jaarlijkse rapportering voor het werkingsjaar 2016 aangaande de werking van het OCMW als erkende instelling voor schuldbemiddeling, het goed te keuren en het in bijlage te voegen bij onderhavig besluit;

Art. 3 - Het onder art. 2 bedoelde stuk, samen met een uittreksel uit onderhavige beslissing, tijdig aan het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, afdeling Welzijn en Samenleving van de Vlaamse Overheid toe te sturen;

Art. 4- Deze beslissing in toepassing van art. 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19.12.2008 ter



kennis te brengen aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen en ter inzage te leggen van het publiek overeenkomstig art. 254, 2°;

7. Strategisch meerjarenplan 2014-2019 en beleidsnota bij het budget 2015 – stand van zaken uitvoering beleidsdoelstellingen en –acties na vierde kwartaal 2015 – kennisname

BESLUIT DE RAAD:

Met eenparigheid

Kennis te nemen van de voorliggende nota van het managementteam ‘*OPVOLGDOCUMENT : Stand van zaken van de uitwerking van de acties uit de beleidsnota 2015 en het strategisch meerjarenplan 2014-2019*’, inhoudende een stand van zaken na het vierde kwartaal 2015 van de uitvoering van de acties uit de strategische nota meerjarenplan 2014-2019, voorzien voor 2015 en bijgewerkt door het managementteam op 04.03.2016.

8. Interne Controle - jaarlijkse rapportering in toepassing van art. 100 van het OCMW-decreet aangaande de werking van het interne controlesysteem, zoals vastgesteld bij besluit RMW dd. 16.12.2014 – kennisname en beslissing

BESLUIT DE RAAD:

Met eenparigheid

Art. 1 – Akte te nemen van het ‘*jaarrapport organisatiebeheersing 2015*’, zoals voorliggend en zoals in bijlage te voegen bij onderhavig besluit, in het kader van de jaarlijkse rapportering door de secretaris over de werking van het interne controlesysteem, zoals bedoeld in art. 100 van het decreet van 19 december 2008betreffende de organisatie van de OCMW’s;

Art. 2 - Deze beslissing in toepassing van art. 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19.12.2008 ter kennis te brengen aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen en ter inzage te leggen van het publiek overeenkomstig art. 254, 2°;

9. Patrimonium – legaat van Heeden – wijziging en update aan het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 27.05.2014 – openbare verkoop van een stuk bouwgrond annex landbouwgrond vrij van pacht gemaakt, te Wetteren, Zuidlaan, eerste afdeling, sectie G nr 672 A, waarin het OCMW voor 1/16^o gerechtigd is - kennisname van een nieuw schattingsverslag dd. 09.03.2016, bepaling van de minimale verkoopprijs in het kader van de openbare verkoop dd. 25.05.2016 en dit in afwijking van het besluit RMW dd. 27.04.2014, standpuntbepaling met het oog op het in het geheel openbaar verkopen van het perceel, zonder voorafgaande verkaveling – beslissing

BESLUIT DE RAAD:

Met eenparigheid

Art. 1 – In het kader van de realisatie van het ‘legaat Van Heeden’, waarin ons OCMW gerechtigd is voor 1/16^o, kennis te nemen, in uitvoering van het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 27.05.2014 van volgende onderhandse verkopen, zoals verleden voor notaris Cottenie te Gent op 15.04.2015 :

1. de Verkoop aan de heer Edwin Bultinck en mevrouw Ria Goossens van een perceel landbouwgrond te Wetteren, eerste afdeling “Metsakker” sectie G nummer 686 A met een oppervlakte van 17 a 70 ca voor een verkoopsom € 5000 en een opbrengst voor 1/16 deel voor OCMW Maldegem van € 312.50;
2. Verkoop aan de heer De Pourcq Luc van een perceel landbouwgrond te Wetteren, eerste afdeling “Hoogmoeregem” nr 581^E met een oppervlakte van 440 m2 voor een verkoopsom van €300 en een opbrengst voor 1/16 deel voor OCMW Maldegem van €18,75;



3. Verkoop aan de heer Geert Mortier en mevrouw Jo Lierman van een perceel landbouwgrond te Wetteren, eerste afdeling "Hoogmooregem" sectie G nummer 473F met een oppervlakte van 25a 30ca voor een verkoopsom € 6 985 en een opbrengst voor 1/16 deel voor OCMW Maldegem van €434,87;

Art. 2 – Akkoord te gaan met de aanstelling van notaris Cottenie te Gent voor het opstellen van een nieuwe schatting aangaande het perceel landbouw- en bouwgrond, gelegen te Wetteren, Zuidlaan, eerste afdeling, sectie G nr. 672 A groot volgens kadaster twintig are zesendertig centiare (20a 36ca);

Art. 3 – Kennis te nemen van de hernieuwde schatting van de verkoopswaarde van het perceel landbouw- en bouwgrond, gelegen te Wetteren, Zuidlaan, eerste afdeling, sectie G nr. 672 A door notaris Cottenie te Gent dd. 09.03.2016, waarbij de verkoopswaarde van het perceel wordt bepaald op € 355.000,00;

Art. 4 – In het kader van de openbare verkoop van het perceel landbouw- en bouwgrond, gelegen te Wetteren, Zuidlaan, eerste afdeling, sectie G nr. 672 A, de minimale verkoopprijs, onder de welke de koop niet kan worden toegewezen, te bepalen op 355.000 euro;

Art. 5 – In het kader van de verkoop van het perceel landbouw- en bouwgrond, gelegen te Wetteren, Zuidlaan, eerste afdeling, sectie G nr. 672 A te opteren voor de toewijs van de verkoop van het perceel als geheel bij een bod in het kader van de openbare verkoop dat de waarde van 355.000 euro overstijgt;

Art. 6 – De beslissing over de bestemming van de opbrengst van voornoemde verkopen van onroerend goed uit te stellen tot het moment dat de opbrengst van de openbare verkoop, die doorgaat op 25.05.2016 en bedoeld in art. 4, gekend is en aan de administratie te verzoeken, na afloop de netto-verrekeningen van de opbrengsten voor te leggen aan de raad;

Art. 7 - Deze beslissing in toepassing van art. 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19.12.2008 ter kennis te brengen aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen en ter inzage te leggen van het publiek overeenkomstig art. 254, 2°;

10. Patrimonium - uitvoering besluit RMW dd. 23.09.2014 – verkoop van gronden in het binnengebied Adegem - onderhandse verkoop van bouwgrond, eigendom van het OCMW en gelegen te Maldegem, 5° afdeling, sectie H nr. 54d, 54f en deel nr 77p aan HUYSMAN BOUW NV, Stationsstraat 83 te Eeklo - voorstel tot het verlengen van de uitvoeringstermijn voor de opschortende voorwaarde onder litera D pag. 5) van de bijzondere voorwaarden van de onderhandse verkoopsovereenkomst dd. 08.04.2015 – beslissing

BESLUIT DE RAAD:

Met eenparigheid

Art. 1 – In het kader van de onderhandse verkoop door ons OCMW van een perceel bouwgrond, gelegen te Maldegem, 5° afdeling, Adegem 1, sectie H nr. 54 D (5a29ca), 54 F (38a14ca) en deel van 77 P (22a05ca) voor een totale oppervlakte van 65 a 48ca aan de firma HUYSMAN BOUW NV, Stationsstraat 83 te Eeklo en waartoe beslist bij besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 23.09.2014, de termijn binnen de welke de kandidaat-koper de opschortende voorwaarden, zoals opgenomen onder littera D van de 'bijzondere voorwaarden' van de onderhandse verkoopsovereenkomst ondertekend door het OCMW en HUYSMAN op 08.04.2015, eenmalig te verlengen tot uiterlijk 07.10.2016;

Art. 2 – Dat voor het overige, alle bepalingen van de onderhandse verkoopsovereenkomst ondertekend door het OCMW en HUYSMAN op 08.04.2015 dienaangaande, onveranderd blijven;

Art. 3 – Dat het bepaalde onder art. 1 inhoudt dat de notariële akte, na realisatie van de opschortende voorwaarden, bepaald in voormelde littera D, dient verleden te worden uiterlijk op 07.01.2017;

Art. 4 – De secretaris en voorzitter te machtigen om met HUYSMAN een addendum aan de verkoopsovereenkomst dd. 08.04.2015 en inhoudende het bepaalde onder art. 1, op te stellen, af te sluiten voor het OCMW en te ondertekenen;

Art. 5 - Aan de kandidaat – koper HUYSMAN te vragen om zodra de bedoelde bijzondere voorwaarden, bedoeld onder art. 1, vervuld zijn, over te gaan tot het afsluiten van de notariële aankoopakte en dus niet de



OCMW MALDEGEM

Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn
Lazarusbron 1, 9990 Maldegem

onder art. 1 en art. 3 bedoelde uiterlijke termijnen integraal uit te putten;

Art. 6 – Deze beslissing in toepassing van art. 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19.12.2008 ter kennis te brengen aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen en ter inzage te leggen van het publiek overeenkomstig art. 254, 2°;

11. Vraagstelling raadsleden – mogelijkheid tot het stellen van vragen door de raadsleden



OCMW MALDEGEM

Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn
Lazarusbron 1, 9990 Maldegem

II. BESLOTEN ZITTING

12. Goedkeuring verslag van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 23.02.2016 – besloten gedeelte

Goedgekeurd.

13. Mededelingen besloten zitting

13.1. Stand van zaken oprichting zorgbedrijf Meetjesland

13.2. Feedback werking keuken naar aanleiding van verlofproblemen chef-kok-keukenbeheerder

14. Personeel

14.1. Overige punten personeel.

Geen.

Na uitputting van de agenda, wordt de zitting om 21.00 uur geheven.

* * *

Bovenvermelde besluiten liggen ter inzage op de zetel van het OCMW te 9990 Maldegem, Lazarusbron 1, vanaf 29 maart 2016 tot en met 19 april 2016.

Voor meer informatie, gelieve zich te wenden tot het secretariaat.

Hoogachtend
Namens het OCMW

Piet Vanwambeke
secretaris



Stefaan Standaert
voorzitter