



Contactpersoon
Piet Vanwambeke
Secretaris
☎ (050)72 72 52
✉ piet.vanwambeke@ocmwmaldegem.be

Aan de burgers

Aan de pers

uw kenmerk	ons kenmerk	aantal pagina's	datum
	secretariaat	8	7 juni 2016

Art. 254 decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn
Lijst van genomen besluiten – Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting dd. 31.05.2016

Geachte,

Mogen wij u uitnodigen, in toepassing van art. 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, kennis te nemen van de lijst van de besluiten, genomen door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in haar zitting van 31.05.2016.

I. OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring verslag van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 26.04.2016 - openbaar gedeelte

Goedgekeurd.

2. Mededelingen openbare zitting

2.1. Mededelingen

2.1.1. Mededeling van de toekenning van een begeleidingstraject van de provincie Oost-Vlaanderen aan gemeente en OCMW in het kader van het project 'huis van het kind' – kennisname

Kennisname.

2.1.2. Mededeling van de toekenning van een subsidie door de Vlaamse Overheid aan de gemeente Maldegem in het kader van de integratiewerking rond vluchtelingen – kennisname

Kennisname.

2.2. Uitnodigingen



3. Buitengewone aankopen en investeringen

3.1. Vervanging van de televisietoestellen in het WZC Warmhof – pistes van leasing of investeringsaankoop : vergelijking – beslissing

BESLUIT DE RAAD:

Met eenparigheid

Art. 1 – Onder voorbehoud van het verkrijgen van een visum van de financieel beheerder bij de beoogde aankoop, tot de investeringsaankoop van :

- 124 Samsung 32'' D590 series, inclusief installatie en coaxkabel
- 4 Samsung 48'' D590 Serie inclusief installatie en coaxkabel
- 124 alternatieve afstandsbedieningen
- 1 kanaal modulator, 1 digitale signage, 1 infokanaal en 1 interactief portaal
- 1 trainings- en contestmanagement
- Eenmalige kosten : de nodige beugels en aanpassing coax

Bij SCREEN SERVICES, Huart Hamartlaan 55 te 1030 BRUSSEL voor een totaal bedrag van 67.798,16 euro inclusief BTW op basis van de voorliggende offerte met nr. 2014/151/RDT volgens het raamcontract, afgesloten door het ZORGBEDRIJF ANTWERPEN;

Art. 2 – De financieel beheerder om een visum te verzoeken voor de onder art. 1 bedoelde investeringsaankoop;

Art. 3 - De onder art. 1 bedoelde aankoop als investeringsaankoop te financieren op de investeringsbudgetten van het WZC Warmhof en daarbij het voorziene budget voor de plaatsing van verduisterende gordijnen te verschuiven naar 2017;

Art. 4 – Aangaande de huidige in het WZC aanwezige toestellen, voorlopig geen beslissing te nemen en aan de administratie te vragen een voorstel dienaangaande voor te leggen aan het vast bureau;

Art. 5 – Aan de administratie te vragen het dossier voor de plaatsing van de verduisterende gordijnen voor te bereiden reeds in 2016, waarbij er al prijsoffertes kunnen worden aangevraagd, zodat deze vervanging zou kunnen worden gegund in de raadszitting van januari 2017 op de investeringsbudgetten 2017;

Art. 6 - Deze beslissing in toepassing van art. 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19.12.2008 ter kennis te brengen aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen en ter inzage te leggen van het publiek overeenkomstig art. 254, 2°;

3.2. Andere aankopen

Geen.

4. Residentiële zorg en thuiszorg – uitvoering besluiten RMW dd. 16.12.2014 en dd. 26.01.2016 en GR dd. 04.02.2016 – voorstel tot het nemen van een beslissing tot oprichting van een OCMW-vereniging 'zorgbedrijf Meetjesland', bedoeld in titel VIII hoofdstuk 1 van het OCMW-decreet, samen met de OCMW's van Evergem en Nevele, voor de extern verzelfstandigde exploitatie van de thuiszorgdiensten en de residentiële zorginstellingen van ons OCMW – kennisname protocol van akkoord Bijzonder onderhandelingscomité – kennisname advies College van Burgemeester en Schepenen - voorstel tot goedkeuring van de statuten van de op te richten vereniging, inclusief de bijlagen – voorstel tot goedkeuring van de motiveringsnota bij deze oprichting – voorstel tot aanvraag goedkeuring door de gemeenteraad en door de Vlaamse Regering – beslissing

BESLUIT DE RAAD:

Met eenparigheid

Art. 1 – Kennis te nemen van het protocol van akkoord verleend door het Bijzonder



Onderhandelingscomité met de vakbonden dd. 10.05.2016 aangaande de voorliggende beslissing tot oprichting van en deelname van het OCMW van Maldegem aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd "Zorgbedrijf Meetjesland", conform Titel VIII, Hoofdstuk I, van het OCMW-decreet, samen met het OCMW van Evergem en het OCMW van Nevele voor de exploitatie van de woonzorginstellingen en de thuiszorgdiensten;

Art. 2 – Kennis te nemen van het besluit dd. 23.05.2016 van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Maldegem, inhoudend het verlenen van een gunstig advies, in toepassing van art. 270 § 1, 6° van het OCMW-decreet, aangaande de voorliggende beslissing tot oprichting van en deelname van het OCMW van Maldegem aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd "Zorgbedrijf Meetjesland", conform Titel VIII, Hoofdstuk I, van het OCMW-decreet, samen met het OCMW van Evergem en het OCMW van Nevele voor de exploitatie van de woonzorginstellingen en de thuiszorgdiensten;

Art. 3 - Over te gaan tot de oprichting van en tot deelname aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd "Zorgbedrijf Meetjesland", conform Titel VIII, Hoofdstuk I, van het Decreet betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 19 december 2008, en dit samen met het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Evergem en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Nevele, voor de exploitatie van de woonzorginstellingen en de thuiszorgdiensten, zoals opgenomen in de onder art. 4 bedoelde statuten, en aangevuld met de nodige ondersteunende diensten en personeelsleden;

Art. 4 – Goedkeuring te verlenen aan de statuten van de onder art. 3 bedoelde OCMW-vereniging, zoals voorliggend en zoals in bijlage te voegen bij onderhavig besluit, inclusief de bijlagen die integraal deel uitmaken van deze statuten en die voor ons OCMW inhouden :

- bijlage 1. Lijst van de over te dragen onroerende goederen
- bijlage 2. Lijst van de over te dragen verzekeringscontracten en –polissen
- bijlage 3. Lijst van de over te dragen leveranciers- en onderhoudscontracten
- bijlage 4. Lijst van de over te dragen contractuele personeelsleden
- bijlage 5. Lijst van de over te dragen statutaire personeelsleden middels detachering
- bijlage 6. Lijst van de over te dragen erkenningen van woonzorginstellingen en thuiszorgdiensten
- bijlage 7. Lijst van de over te dragen roerende goederen
- bijlage 8. Lijst van de over te dragen openstaande schuld ;

Art. 5 – Goedkeuring te verlenen aan de voorliggende motiveringsnota "*zorgbedrijf Meetjesland als garantie voor de toekomst van een verantwoorde openbare zorgverlening - Motiveringsnota aangaande de externe verzelfstandiging van de marktgerichte zorgactiviteiten in de residentiële zorgsector en de thuiszorgsector van de OCMW's van Evergem, Maldegem en Nevele in het zorgbedrijf Meetjesland, publieke OCMW-vereniging, zoals bedoeld in titel VIII hoofdstuk 1 van het OCMW-decreet.*", en deze in bijlage op te nemen bij onderhavig besluit en deze te beschouwen als integraal deel uitmakend van onderhavig besluit;

Art. 6 – De gemeenteraad van de gemeente Maldegem, in toepassing van art. 220, 1° van het OCMW-decreet, te verzoeken tot :

- de goedkeuring van onderhavig besluit,
- de goedkeuring van de statuten en de bijlagen bij de statuten, zoals bedoeld in art. 4 van onderhavig besluit,

en te dien einde onderhavig besluit, inclusief de integrale statuten (inclusief bijlagen) en de motiveringsnota, bedoeld in art. 4 en art. 5, aan de gemeenteraad voor te leggen;

Art. 7 - De Vlaamse Regering, in toepassing van art. 220, 1° en 2° van het OCMW-decreet, te verzoeken tot :

- de goedkeuring van onderhavig besluit,
- de goedkeuring van de statuten en de bijlagen bij de statuten, zoals bedoeld in art. 4 van onderhavig besluit,

en te dien einde onderhavig besluit, inclusief de integrale statuten (inclusief bijlagen) en de



motiveringsnota, bedoeld in art. 4 en art. 5, en het betreffende besluit van de gemeenteraad, bedoeld in art. 6 aan de Vlaamse Regering voor te leggen;

Art. 8 – De voorzitter en secretaris worden gemachtigd de communicatie over onderhavig besluit te voeren;

Art. 9 – Deze beslissing in toepassing van art. 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19.12.2008 ter kennis te brengen aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen en ter inzage te leggen van het publiek overeenkomstig art. 254, 2°.

5. Integratie gemeente en OCMW – uitvoering besluit RMW dd. 24.02.2015 - voorstelling van het ontwerp van ‘afsprakennota traject samenwerking OCMW – gemeente voor de ondersteunende diensten’, inhoudende afspraken aangaande de beoogde integratie van de ondersteunende diensten van gemeente en OCMW – conceptnota Homans dd. 13.05.2016 betreffende de ‘organieke uitwerking van de integratie van gemeente en OCMW’ – vaststelling dat de conceptnota noopt tot aanpassingen aan de afsprakennota – eerste bespreking – kennisname

Kennisname.

6. Personeel – ontwerp van wijziging aan de personeelsformatie 2016 / 1 – voorstel van overzicht van de wijzigingen – nota rusthuisdirecteur ‘herziening werking keuken’ – principiële standpuntinname aangaande de beoogde formatiewijziging met het oog op verdere uitwerking – kennisname advies managementteam – beslissing

BESLUIT DE RAAD:

Met eenparigheid

Art. 1 – Principieel akkoord te gaan met de beoogde wijziging aan de personeelsformatie van het OCMW, zoals voorwoord en zoals voorliggend;

Art. 2 – Aan de administratie opdracht te geven de onder art. 1 bedoelde wijziging aan de personeelsformatie verder uit te werken en de nodige stukken voor te bereiden, zodat deze aan de Raad kunnen worden voorgelegd ter goedkeuring met het oog op het richten van de adviesvragen aan het College van Burgemeester en Schepenen en het vakbondsoverleg;

Art. 3 - Deze beslissing in toepassing van art. 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19.12.2008 ter kennis te brengen aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen en ter inzage te leggen van het publiek overeenkomstig art. 254, 2°;

7. Personeel – verderzetting van de bespreking van de vraag van de gemeente Maldegem tot wijziging van de rechtspositieregeling (zie RMW 26.04.2016) – alternatief voorstel van het OCMW rond afwezigheden niveau A en decretale graden – kennisname advies managementteam – principiële standpuntinname met het oog op het overleg met gemeente en vakbonden – beslissing

BESLUIT DE RAAD:

Met eenparigheid

Art. 1 – Principieel akkoord te gaan met de beoogde wijzigingen aan de rechtspositieregelingen van het personeel, bedoeld in art. 104 § 2 en art. 104 § 6 van het OCMW-decreet, voor wat betreft :

- De aanpassingen beoogd door de gemeente en waartoe de OCMW-raad dd. 26.04.2016 een positief advies verstrekke, uitgezonderd de beoogde aanpassingen in het kader van de prestatieverminderingen voor niveaus A
- De beoogde aanpassingen aan art. 296 bis en art. 296 ter van de rechtspositieregeling van het OCMW-personeel bedoeld in art. 104 § 6;



- De beoogde aanpassing aan de artikelen 1 van de rechtspositieregelingen van het personeel bedoeld in art. 104 § 1, § 2 en § 6 voor wat betreft de functienamen;

Art. 2 – Aan de administratie opdracht te geven de onder art. 1 bedoelde wijzigingen aan de rechtspositieregelingen verder uit te werken en de nodige stukken voor te bereiden, zodat deze kunnen worden voorgelegd met het oog op de adviesvragen aan het College van Burgemeester en Schepenen en het vakbondsoverleg;

Art. 3 – Dat, wat betreft het toestaan van de mogelijkheden voor personeelsleden van niveau A, opgenomen onder de RPR voor personeel art. 104 § 2, om via een systeem van loopbaanonderbreking of verlof voor deeltijdse prestaties 4/5° te kunnen werken, de gesprekken met de gemeente aan te gaan, waarbij het voorliggend voorstel, geformuleerd door het managementteam dd. 20.05.2016, als uitgangspunt geldt mits aanpassing in de volgende zin :

- *De hogere graden van niveau B kunnen verlof voor deeltijdse prestaties of loopbaanonderbreking genieten voor maximaal 1/5° prestaties, niet combineerbaar met thuiswerk;*
- *De personeelsleden van niveau A, die geen lid zijn van het managementteam, kunnen verlof voor deeltijdse prestaties of loopbaanonderbreking genieten voor maximaal 1/5° prestaties, niet-combineerbaar met thuiswerk;*
- *De personeelsleden van niveau A, die lid zijn van het managementteam, en de decretale graden kunnen verlof voor deeltijdse prestaties of loopbaanonderbreking genieten voor maximaal 1/5° prestaties, indien zij :*
 - *de leeftijd van 45 jaar bereikt hebben en reeds 5 jaar op niveau A of als decretale graad tewerkgesteld zijn binnen het bestuur*
 - *of zolang zij een kind hebben van minder dan 12 jaar en reeds 5 jaar op niveau A of als decretale graad tewerkgesteld zijn binnen het bestuur.*
 - *In beide gevallen is dit verlof niet-combineerbaar met thuiswerk;*

Art. 4 - Dat, wat betreft het toestaan van de mogelijkheden voor personeelsleden van niveau A, opgenomen onder de RPR voor personeel art. 104 § 6, om via een systeem van loopbaanonderbreking of verlof voor deeltijdse prestaties 4/5° te kunnen werken, op heden geen aanpassingen in die zin aan te brengen, maar te wachten daarmee tot er een akkoord is met de besturen van Nevele en Evergem in het kader van het op te richten zorgbedrijf;

Art. 5 - Deze beslissing in toepassing van art. 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19.12.2008 ter kennis te brengen aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen en ter inzage te leggen van het publiek overeenkomstig art. 254, 2°;

8. Vraagstelling raadsleden – mogelijkheid tot het stellen van vragen door de raadsleden

8 bis. BIJ HOOGDRINGENDHEID : Patrimonium – legaat van Heeden – openbare verkoop van een stuk bouwgrond annex landbouwgrond vrij van pacht gemaakt, te Wetteren, Zuidlaan, eerste afdeling, sectie G nr 672 A (20 a 36 ca), waarin het OCMW voor 1/16° gerechtigd is - uitvoering van het besluit RMW dd. 22.03.2016, waarbij de minimale verkoopwaarde werd bepaald met het oog op de openbare verkoop te Wetteren – kennisname verloop openbare verkoop dd. 25.05.2016, waarbij de vooropgestelde waarde niet werd gehaald – voorstel tot goedkeuring van de geboden prijs in afwijking van het besluit RMW dd. 22.03.2016 en van het schattingsverslag dd. 09.03.2016 – beslissing

Overwegende dat voorafgaand aan de behandeling van dit punt in toepassing van art. 39, 2° van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's tot de spoedbehandeling van onderhavig agendapunt wordt besloten door een meerderheid van minstens twee derde van de aanwezige leden.

Motivering spoedbehandeling : de openbare verkoop had plaats op 25.05.2016, na verzending van de agenda. Er dient beslist te worden of het geboden bedrag aanvaardbaar is, aangezien het ligt onder de schattingswaarde en onder de door de raad bepaalde waarde van het te verkopen perceel; gebeurt dit niet binnen de 15 dagen na de openbare verkoop, dan wordt het bod geacht aanvaard te zijn.

Deze meerderheid bedraagt: unaniem. De namen van die leden dienen in de notulen te worden vermeld en zijn :



OCMW MALDEGEM

Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn
Lazarusbron 1, 9990 Maldegem

Standaert Stefaan
de Taeve Jacques
Baert Geertrui
Blondeel Godelieve
Stokx Patricia

De Lille Laura
Lasoen Johan
Lutgarde D'hondt
Lieve De Gryze

Overwegende dat het punt bij dringende noodzakelijkheid kan worden behandeld.

* * *

BESLUIT DE RAAD:

Met eenparigheid

Art. 1 – In het kader van de realisatie van het ‘legaat Van Heeden’, waarin ons OCMW gerechtigd is voor 1/16°, kennis te nemen van het resultaat van de openbare verkoop, zoals georganiseerd door notaris Cottenie uit Gent, te Wetteren op 25.05.2016, met het oog op de openbare verkoop van het perceel grond, gelegen te Wetteren, Zuidlaan, en gekend ten kadaster onder Wetteren, eerste afdeling, sectie G nr. 672 A voor een totale oppervlakte van 2.305,74 m², en waarbij als hoogste bod werd weerhouden een bedrag van 300.001 euro, toegewezen ter zitting onder voorbehoud van het verkrijgen van machtiging van de organen van alle mede-eigenaars om met dit bod akkoord te gaan en onder voorbehoud van het verkrijgen van een hoger bod;

Art. 2 – In afwijking van het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 22.03.2016 en waarbij de minimale verkoopprijs van onderhavig perceel grond werd bepaald op 355.000 euro, het voorliggend bod ten bedrage van 300.001 euro, zoals ontvangen op de zitting openbare verkoop te Wetteren dd. 25.05.2016, voor de verkoop van het perceel grond, gelegen te Wetteren, Zuidlaan, en gekend ten kadaster onder Wetteren, eerste afdeling, sectie G nr. 672 A, te aanvaarden;

Art. 3 – Notaris Cottenie te Gent, evenals de mede-eigenaars in het onder art. 1 bedoelde perceel, van onderhavig besluit in kennis te stellen;

Art. 4 – De beslissing over de bestemming van de opbrengst van voornoemde verkopen van onroerend goed uit te stellen tot het moment dat de opbrengst van de openbare verkoop, die doorgaat op 25.05.2016 en bedoeld in art. 4, gekend is en aan de administratie te verzoeken, na afloop de netto-verrekeningen van de opbrengsten voor te leggen aan de raad;

Art. 5 - Deze beslissing in toepassing van art. 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19.12.2008 ter kennis te brengen aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen en ter inzage te leggen van het publiek overeenkomstig art. 254, 2°;

**II. BESLOTEN ZITTING****9. Goedkeuring verslag van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 26.04.2016 – besloten gedeelte**

Goedgekeurd.

10. Mededelingen besloten zitting**10.1. Stand van zaken oprichting zorgbedrijf Meetjesland - verslag begeleidingsgroep, stand van zaken en tijdspad – kennisname en bespreking**

Kennisname.

11. Personeel**11.1. Zorgbedrijf Meetjesland – centrale ondersteunende diensten – kennisname kandidaatsstellingen en verslag gesprekken – verbintenis tot het aangaan van een detachering van statutaire personeelsleden of de overdracht van contractuele personeelsleden van het OCMW naar zorgbedrijf voor de bestaffing van de centrale stafdiensten, eens het zorgbedrijf is opgericht – beslissing****BESLUIT DE RAAD:****Met eenparigheid**

Art. 1 - Principieel akkoord te gaan om aan het zorgbedrijf Meetjesland, vereniging van de OCMW's van Nevele, Maldegem en Evergem in oprichting en in toepassing van titel VIII hoofdstuk 1, bij aanvang van de werking van het zorgbedrijf, volgende personeelsleden van ons OCMW:

1.1. Als statutaire personeelsleden ter beschikking te stellen aan het zorgbedrijf:

Naam	Huidige functie	Functie zorgbedrijf	Huidige aanstelling	Huidige prestaties
Mev. A	Stafmedewerker secretariaat B1-B3	Stafmedewerker directiesecretariaat B1-B3	1 VTE	0.8
Mev. B	Administratief medewerker WZC C1-C3	Administratief medewerker HRM C1-C3	1 VTE	1 VTE

1.2. Als contractuele personeelsleden over te dragen aan het zorgbedrijf:

Naam	Huidige functie	Functie zorgbedrijf	Huidige aanstelling	Huidige prestaties
Dh. C	Informaticus B1-B3	Informaticus B1-B3	1 VTE	1 VTE
Mev. D	Administratief medewerker onthaal C1-C3	Administratief medewerker directiesecretariaat C1-C3	1 VTE	0.8
Mev. E	Coördinator kwaliteit en organisatiebeheersing A1a-A3a	Coördinator kwaliteit en organisatiebeheersing A1a-A3a	1 VTE	1 VTE
Dh. F	Groencoach D1-D3	Ploegleider	1 VTE	1 VTE



(onder voorbehoud organisatie groendienst)		groendienst C4-C5		
--	--	-------------------	--	--

Art. 2 – Aan de onder art. 1 bedoelde personeelsleden wordt de opdracht gegeven om, voorafgaand aan de terbeschikkingstelling of overdracht, reeds bij te dragen aan en mee te werken aan de oprichting en de voorbereiding van de werking van het zorgbedrijf; zij krijgen hiertoe de nodige dienstvrijstelling van hun taken binnen ons OCMW;

Art. 3 – Voor de onder art. 1 bedoelde personeelsleden zal een individuele beslissing genomen worden, zodra het zorgbedrijf Meetjesland formeel is opgericht en om de terbeschikkingstelling of overdracht van het personeelslid verzoekt;

Art. 4 – Kennis te nemen van het voeren van de oproep tot kandidaten voor de resterende in te vullen functies bij het zorgbedrijf, bij de gemeentebesturen en bij herhaling bij het OCMW, zoals voorwoord.

11.2. Overige punten personeel

Geen.

Na uitputting van de agenda, wordt de zitting om 22.30 uur geheven.

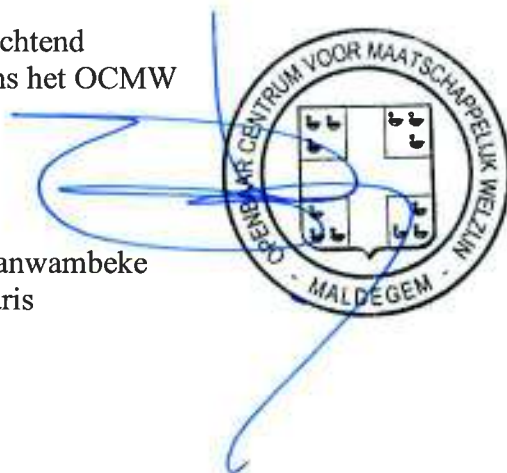
* * *

Bovenvermelde besluiten liggen ter inzage op de zetel van het OCMW te 9990 Maldegem, Lazarusbron 1, vanaf 8 juni 2016 tot en met 29 juni 2016.

Voor meer informatie, gelieve zich te wenden tot het secretariaat.

Hoogachtend
Namens het OCMW

Piet Vanwambeke
secretaris



Stefaan Standaert
voorzitter