

Aan de burgers

Aan de pers

**Secretariaat**

uw kenmerk	ons kenmerk	bijlage(n)	datum
			14 juli 2017
contact	telefoon	e-mail	
Piet Vanwambeke Secretaris	050 72 72 52	piet.vanwambeke@ocmwmaldegem.be	

**Art. 254 decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn**

**Lijst van genomen besluiten – Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting dd. 6 juli 2017**

Geachte

Mogen wij u uitnodigen, in toepassing van art. 254 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, kennis te nemen van de lijst van de besluiten, genomen door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in haar zitting van 6 juli 2017.

***1. OPENBARE ZITTING***

---

**1. Goedkeuring verslag van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 23.05.2017 - openbaar gedeelte**

---

Goedgekeurd.

**2. Mededelingen openbare zitting**

---

***2.1. Mededelingen***

***2.1.1. Verlofregelingen voorzitter en secretaris***

Kennisname.

***2.2. Uitnodigingen***

Geen.

### 3. Buitengewone aankopen en investeringen

Geen.

**4. Financiële dienst – voorstelling van de jaarrekening 2016 door de financieel beheerder, verslag door de voorzitter en rapportering van de doelstellingenrealisatie uit de beleidsnota 2016 door de secretaris – voorstelling en toelichting door de financieel beheerder - vaststelling van de jaarrekening 2016 – beslissing**

#### **BESLUIT DE RAAD:**

Met 6 stemmen VOOR, zoals gestemd door de raadsleden:

Stefaan Standaert      Stefan Lamotte      Laura De Lille  
Jacques de Taeye      Patricia Stockx      Lutgarde D'Hondt

Met 4 ONTHOUDINGEN, zoals gestemd door de raadsleden :

Geertrui Baert      Godelieve Blondeel      Frederik De Baets      Johan Lasoen

Art. 1 - De jaarrekening van het OCMW over het jaar 2016 en de bijhorende bijlagen vast te stellen, zoals in bijlage bij onderhavig besluit gevoegd;

Art. 2 - Dat een voor eensluidend verklaard uittreksel uit de notulen van onderhavig besluit, voorzien van de jaarrekening 2016 en de bijhorende bijlagen, gezonden wordt aan de Vlaamse Overheid, Administratie Binnenlands Bestuur met het oog op nazicht.

Art. 3 - Dat een voor eensluidend verklaard uittreksel uit de notulen van onderhavig besluit, voorzien van de jaarrekening 2016 en de bijhorende bijlagen, gezonden wordt aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen ter goedkeuring;

Art. 4 - Dat een voor eensluidend verklaard uittreksel uit de notulen van onderhavig besluit, voorzien van de jaarrekening 2016 en de bijhorende bijlagen, gezonden wordt aan de Gemeenteraad van de gemeente Maldegem voor het maken van opmerkingen;

Art. 5 - Deze beslissing in toepassing van art. 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19.12.2008 ter kennis te brengen aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen en ter inzage te leggen van het publiek overeenkomstig art. 254, 2°;

**5. Financiële dienst – werking met provisierekeningen – voorstel tot het verhogen van de provisie op de provisierekening “dringende steunverlening en exploitatie sociale dienst”, zoals ingesteld bij besluit RMW dd. 23.06.2009 – beslissing**

#### **BESLUIT DE RAAD:**

**Met eenparigheid**

Art. 1 – Het bedrag van de provisierekening voor “dringende steunverlening en exploitatie sociale dienst”, zoals ingesteld bij besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 23.06.2009 in toepassing van art. 164 van het OCMW-decreet te verhogen naar 4.000 euro;

Art. 2 – De financieel beheerder te vragen het nodige doen voor de uitvoering van onderhavig besluit;

Art. 3 - Deze beslissing in toepassing van art. 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19.12.2008 ter kennis te brengen aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen en ter inzage te leggen van het publiek overeenkomstig art. 254, 2°;

**6. Woonzorginstellingen – voorstelling van de resultaten van het tevredenheidsonderzoek bij de residenten van de woonzorginstellingen van het OCMW en hun familie – toelichting door de directeur ouderenzorg – kennisname**

---

Kennisname.

**7. Personeel – Besluit van de Vlaamse Regering van 02.12.2016 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, wat betreft verloven en afwezigheden – nieuwe regeling aangaande het 'onbetaald verlof' – uitvoering besluit RMW dd. 23.05.2017 – kennisname van de aanpassingen aan de gemeentelijke rechtspositieregeling door het College van Burgemeester en Schepenen dd. 03.07.2017 – doorwerking in de RPR van het OCMW-personeel (art. 104 § 1) - kennisname advies van het College van Burgemeester en Schepenen bij de wijziging van de RPR voor het OCMW-personeel – kennisname van het akkoord van het Bijzonder Onderhandelingscomité met de vakbonden – voorstel tot wijziging van de rechtspositieregelingen van het OCMW-personeel door het invoeren van een 'onbetaald verlof als recht' en een 'onbetaald verlof als gunst' (art. 104 §§ 2 en 6) – beslissing**

---

**BESLUIT DE RAAD:**

**Met eenparigheid**

**Art. 1 -** Kennis te nemen van het gunstig advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Maldegem dd. 03.07.2017 bij de beoogde wijzigingen aan de rechtspositieregelingen van het OCMW-personeel, bedoeld in art. 104 §1, §2 en §6, zoals voorliggend;

**Art. 2 –** Kennis te nemen van het protocol van akkoord aangaande de beoogde wijzigingen aan de rechtspositieregelingen, zoals afgesloten met de vakbonden binnen het Bijzonder Onderhandelingscomité dd. 15.06.2017;

**Art. 3 –** Akte te nemen van de wijzigingen zoals aangebracht bij besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Maldegem dd. 03.07.2017 aan de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, die ambtshalve van toepassing zijn voor het personeel van het OCMW, bedoeld in art. 104 § 1, betreffende de invoering van een 'onbetaald verlof als recht' en een 'onbetaald verlof als gunst', in de artikelen 256 en 257 van deze rechtspositieregeling;

**Art. 4 -** Goedkeuring te verlenen aan de wijzigingen aan de rechtspositieregeling van het OCMW-personeel bedoeld in art. 104 § 2 en art. 104 § 6 van het OCMW-decreet, in de artikelen 256 en 257 van deze rechtspositieregeling door de invoering van een 'onbetaald verlof als recht' en een 'onbetaald verlof als gunst' met volgende tekst :

## HOOFDSTUK X. HET ONBETAALD VERLOF

### AFDELING 1. HET ONBETAALD VERLOF ALS RECHT

#### Artikel 256

##### Paragraaf 1

Onder onbetaald verlof als recht wordt begrepen:

1. voltijdse onderbreking te nemen in periodes van minimaal een maand:
  - a. 12 maanden;
  - b. bijkomend 12 maanden vanaf de leeftijd van 55 jaar.
2. vermindering van voltijdse arbeidsprestaties te nemen in periodes van minimaal drie maanden en maximaal twaalf maanden:
  - a. 60 maanden met 1/5<sup>de</sup>, met 2/5<sup>de</sup> of met 1/2<sup>de</sup>;
  - b. onbeperkt met 1/5<sup>de</sup>, met 2/5<sup>de</sup> of met 1/2<sup>de</sup> vanaf de leeftijd van 55 jaar.
3. vermindering van deeltijds arbeidsprestaties te nemen in periodes van minimaal drie maanden en maximaal twaalf maanden:
  - a. 60 maanden tot 4/5<sup>de</sup>, tot 3/5<sup>de</sup> of tot 1/2<sup>de</sup> van een voltijdse arbeidsregeling;
  - b. onbeperkt tot 4/5<sup>de</sup>, tot 3/5<sup>de</sup> of tot 1/2<sup>de</sup> van een voltijdse arbeidsregeling vanaf de leeftijd van 55 jaar.

##### Paragraaf 2

Volgende personeelscategorieën zijn uitgesloten van het onbetaald verlof zoals bedoeld in deze afdeling:

- de decretale graden;
- de personeelsleden van niveau A en de hogere graden van niveau B, lid van het managementteam;  
*In afwijking hiervan hebben deze personeelsleden wel recht op de vermindering van voltijdse arbeidsprestaties met 1/5<sup>de</sup>, op voorwaarde dat ze geen gebruik maken van het systeem van structureel thuiswerk en mits zij de leeftijd van 55 jaar bereikt hebben en al ten minste 5 jaar op niveau A of in de hogere graden van niveau B tewerkgesteld zijn binnen het bestuur.*
- de personeelsleden van niveau A en de hogere graden van niveau B, geen lid van het managementteam;  
*In afwijking hiervan hebben deze personeelsleden wel recht op de vermindering van voltijdse arbeidsprestaties met 1/5<sup>de</sup>, op voorwaarde dat ze geen gebruik maken van het systeem van structureel thuiswerk.*
- de personeelsleden op proef.  
*In afwijking hiervan kan aan de personeelsleden in de basisgraden van niveau B en de personeelsleden van niveau C, D en E met een anciënniteit bij het bestuur van minder dan 12 maanden het onbetaald verlof zoals bedoeld in deze afdeling, als afwijking worden toegestaan.*

Voor de overige personeelsleden is het onbetaald verlof zoals bedoeld in deze afdeling een recht. Aan deze personeelsleden kan bovendien, voor zover de goede werking van de dienst hierdoor niet in het gedrang komt, eender welke vermindering van arbeidsprestaties tot 50% van een voltijdse betrekking worden toegestaan.

##### Paragraaf 3

Als een vast aangesteld statutair personeelslid binnen de diensten van het bestuur of binnen de overheid of VZW, aan de welke het ter beschikking wordt gesteld, een contractuele betrekking opneemt, een tijdelijke aanstelling of een andere functie waaraan een proeftijd verbonden is, dan wordt voor maximaal de duur van de aanstelling of de proeftijd, ambtshalve onbetaald verlof toegestaan.

##### Paragraaf 4

Het personeelslid richt zijn aanvraag tot de secretaris, tenminste drie maanden voor aanvang van het onbetaald verlof. De secretaris kan een kortere termijn aanvaarden.

Het personeelslid hoeft geen reden op te geven.

De secretaris kan gemotiveerd in uitzonderlijke omstandigheden en voor zover de goede werking van de dienst in het gedrang dreigt te komen, de ingangsdatum van het onbetaald verlof uitstellen met maximaal zes maanden.

In geval onbetaald verlof kan toegestaan worden, gebeurt een eventueel uitstel op gemotiveerde wijze.

*Het personeelslid kan bij uitstel bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Hij kan verzoeken om in dit verband gehoord te worden.*

*Indien het onbetaald verlof wordt aangevraagd door een terbeschikkinggesteld personeelslid, kan de secretaris alleen een beslissing nemen nadat hij advies heeft ingewonnen en ontvangen van overheid, het bestuur of VZW waarnaar het personeelslid is terbeschikkinggesteld.*

**Paragraaf 5**

*Het onbetaald verlof zoals bedoeld in deze afdeling is gelijkgesteld met dienstactiviteit.*

**Paragraaf 6**

*Voor een contractueel personeelslid wordt het onbetaald verlof beschouwd als een schorsing van de uitvoering van de arbeidsovereenkomst en niet als een wijziging van de lopende arbeidsovereenkomst.*

**Paragraaf 7**

*Verlof wegens arbeidsongeschiktheid, met uitzondering van de arbeidsongeschiktheid ten gevolge van een arbeidsongeval of een beroepsziekte, maakt geen einde aan een toegekend onbetaald verlof.*

*Als een feestdag op een dag onbetaald verlof valt, loopt het verlof door. De feestdag wordt niet vervangen.*

**Paragraaf 8**

*Het personeelslid kan het toegestane onbetaald verlof te allen tijde opzeggen, mits eerbiediging van een termijn van minimum 3 maanden, tenzij de secretaris een kortere termijn aanvaardt.*

**AFDELING 2. HET ONBETAALD VERLOF ALS GUNST**

**Artikel 257**

**Paragraaf 1**

*Het personeelslid kan de volgende contingenten onbetaalde verloven krijgen:*

- 1. twintig werkdagen per kalenderjaar, te nemen in volledige of halve dagen en al dan niet aaneensluitende perioden.*
- 2. twee jaar voltijds gedurende de loopbaan, te nemen in al dan niet aaneensluitende perioden van minimaal één maand en maximaal twaalf maanden;*
- 3. Deeltijdse vermindering van de arbeidsprestaties, te nemen in aaneensluitende perioden van minimaal één maand en maximaal twaalf maanden. De deeltijdse vermindering kan aangevraagd worden mits onderstaande voorwaarden zijn voldaan:*
  - a. Het personeelslid mag niet uitgesloten zijn van de vermindering van arbeidsprestaties zoals bedoeld in afdeling 1.*
  - b. De vermindering van arbeidsprestaties zoals bedoeld in afdeling 1, is uitgeput.*
  - c. De deeltijdse vermindering volgt aansluitend op een vermindering van arbeidsprestaties zoals bedoeld in afdeling 1.*
  - d. De deeltijdse vermindering is identiek aan de laatste vermindering van de arbeidsprestaties zoals bedoeld in afdeling 1.*

**Paragraaf 2**

*Het onbetaald verlof zoals bedoeld in deze afdeling is geen recht, maar kan worden toegestaan als een gunstmaatregel, voor zover de goede werking van de dienst daardoor niet in het gedrang komt.*

*In afwijking hiervan is het onbetaald verlof zoals bedoeld in §1, 1 een recht voor het personeelslid in volgende gevallen:*

- ter aanvulling van de jaarlijkse vakantiedagen tot een volledig contingent;*
- in geval van dwingende redenen voor maximum 10 werkdagen per kalenderjaar. Onder dwingende redenen moet verstaan worden elke niet te voorziene, los van het werk staande gebeurtenis die de dringende en noodzakelijke tussenkomst van het personeelslid vereist.*

*Zijn in het bijzonder dwingende redenen:*

- a) ziekte, ongeval of hospitalisatie overkomen aan een met het personeelslid onder hetzelfde dak wonende persoon en dat met een medisch attest wordt gestaafd, zoals:*
  - o de echtgeno(o)t(e) of de persoon, die met hem (haar) samenwoont;*
  - o een ascendant, een descendent evenals een adoptie- of pleegkind, een tante of een oom van het personeelslid, van zijn (haar) echtgeno(e)t(e) of van de persoon die met hem (haar) samenwoont;*

- o een aan- of bloedverwant in de eerste graad die niet met het personeelslid onder hetzelfde dak woont, zoals een ouder, een schoonouder, een kind of schoonkind van het personeelslid.
- b) ernstige materiële beschadiging aan de bezittingen van het personeelslid, zoals schade aan de woning door een brand of een natuurramp;
- c) het bevel tot verschijning in persoon in een rechtszitting wanneer het personeelslid partij is in het geding.

Aan de personeelsleden op proef kan geen onbetaald verlof zoals bedoeld in §1, 2° en 3° toegestaan worden.

#### **Paragraaf 3**

Het personeelslid richt zijn aanvraag tot de secretaris, decretale graden richten hun aanvraag tot het college van burgemeester en schepenen, dit tenminste drie maanden voor aanvang van het verlof bedoeld in §1, 2° en 3° en tenminste zeven werkdagen voor aanvang van het verlof bedoeld in §1, 1° behalve voor wat betreft het onbetaald verlof om dwingende reden zoals bedoeld in §2 waarvoor er geen aanvraagtermijn geldt. De secretaris of het college van burgemeester en schepenen kan een kortere termijn aanvaarden.

Het personeelslid hoeft geen reden op te geven behalve in geval van onbetaald verlof om dwingende reden zoals bedoeld in §2.

De secretaris of het college van burgemeester en schepenen voor de decretale graden, kan gemotiveerd in uitzonderlijke omstandigheden en voor zover de goede werking van de dienst in het gedrang dreigt te komen, de ingangsdatum van het onbetaald verlof zoals bedoeld in §1, 2° uitstellen met maximaal zes maanden.

Indien het onbetaald verlof wordt aangevraagd door een terbeschikkinggesteld personeelslid, kan de secretaris alleen een beslissing nemen nadat hij advies heeft ingewonnen en ontvangen van overheid, het bestuur of VZW waarnaar het personeelslid is terbeschikkinggesteld.

Een eventuele weigering gebeurt op gemotiveerde wijze.

Het personeelslid kan bij weigering bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen, de decretale graden bij de gemeenteraad. Men kan verzoeken om in dit verband gehoord te worden.

#### **Paragraaf 4**

Het onbetaald verlof zoals bedoeld in deze afdeling is niet gelijkgesteld met dienstactiviteit, tenzij het minder dan één maand bedraagt.

#### **Paragraaf 5**

Voor een contractueel personeelslid wordt het onbetaald verlof beschouwd als een schorsing van de uitvoering van de arbeidsovereenkomst en niet als een wijziging van de lopende arbeidsovereenkomst.

#### **Paragraaf 6**

Verlof wegens arbeidsongeschiktheid maakt geen einde aan een toegekend onbetaald verlof.

Verlof wegens arbeidsongeschiktheid ten gevolge van een arbeidsongeval of een beroepsziekte, Vlaams zorgkrediet en een federaal thematisch verlof schorten het toegekend onbetaald verlof op.

Als een feestdag op een dag onbetaald verlof valt, loopt het verlof door. De feestdag wordt niet vervangen.

#### **Paragraaf 7**

Het personeelslid kan het toegestane onbetaald verlof te allen tijde opzeggen, mits eerbiediging van een termijn van minimum 3 maanden, tenzij de secretaris een kortere termijn aanvaardt.

#### **Apart artikel in de overgangsbepalingen**

Het personeelslid in dienst dat voor 1 februari 2017 een verlof voor deeltijdse prestaties of een onbetaald verlof genoot, behoudt dit verlof aan dezelfde voorwaarden en voor de periode dat het verlof werd toegestaan.

**Art. 5** - Een voor eensluidend verklaard uittreksel uit de notulen van onderhavig besluit binnen de 20 dagen, gelijktijdig ter kennis te brengen aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Maldegem en van de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen;

**Art. 6** - Deze beslissing in toepassing van art. 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19.12.2008 ter kennis te brengen aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen en ter inzage te leggen van het publiek overeenkomstig art. 254, 2°;

**8. Sociale dienst - werking van de mindermobielen centrale – voorstel tot wijziging aan het huishoudelijk reglement 'autodelen – AVIRA', zoals ingesteld bij besluit RMW dd. 26.01.2016 - beslissing**

---

Verdaagd.

**9. Patrimonium – perceel landbouwgrond 'Eelveldse meersen' gelegen Maldegem, 2e afdeling, sectie D perceel nummers 542 en 543, met een totale oppervlakte van 40 a 70 ca – uitvoering besluit RMW dd. 21.02.2017 - kennisname tegenvoorstel door pachter William Van Landschoot tot aankoop, naar aanleiding van het besluit RMW dd. 21.02.2017 waarbij de vraagprijs voor deze percelen werd bepaald – kennisname schatting verkoopwaarde en kadastrale stukken – vraag aan de raad tot principiële standpuntbepaling aangaande een eventuele aanvaarding van het bod en verkoop – beslissing**

---

**BESLUIT DE RAAD:**

**Met eenparigheid**

**Art. 1 –** Het tegenbod dd. 27.06.2017 van William Van Landschoot voor de aankoop van 2 percelen landbouwgrond, 'Eelveldse meersen' gelegen te Maldegem, 2e afdeling, sectie D perceel nummers 542 en 543, met een totale oppervlakte van (05 a 50 ca en 35 a 20 ca) 40 a 70 ca voor een bedrag van 12.000 euro voor het geheel van beide percelen, te aanvaarden;

**Art. 2 –** Over te gaan tot de onderhandse verkoop van 2 percelen landbouwgrond, 'Eelveldse meersen' gelegen te Maldegem, 2e afdeling, sectie D perceel nummers 542 en 543, met een totale kadastrale oppervlakte van (05 a 50 ca en 35 a 20 ca) 40 a 70 ca aan William Van Landschoot, Thijskensstraat 64 bus B te 9990 Maldegem voor een bedrag van 12.000 euro als koopsom, meer de kosten van de verkoop;

**Art. 3 –** Het notariskantoor Vande Velde – Van Hyfte te Maldegem aan te stellen voor het opstellen en verlijden van de verkoopsakte;

**Art. 4 -** Dat voorafgaand aan de ondertekening van de notariële verkoopakte deze ter goedkeuring aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn moeten worden voorgelegd, waarbij de ondertekening pas zal kunnen doorgaan, nadat de termijnen voor het uitoefenen van het administratief toezicht op deze te nemen beslissing zullen zijn uitgedoofd en bij gebreke aan enige toezichtsmaatregel;

**Art. 5 –** Onderhavig besluit ter kennis te brengen aan William Van Landschoot, Thijskensstraat 64 bus B te 9990 Maldegem;

**Art. 6 –** De beslissing over de bestemming van de opbrengst van deze desinvestering te verdagen tot wanneer de verkoopsakte ter goedkeuring wordt voorgelegd;

**Art. 7 –** Deze beslissing in toepassing van art. 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19.12.2008 ter kennis te brengen aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen en ter inzage te leggen van het publiek overeenkomstig art. 254, 2°;

**10. Patrimonium – perceel landbouwgrond "De groote leegte" gelegen te Maldegem, 5e afdeling/Adegem 1, sectie C, nummer 321 A, met een totale oppervlakte van 58a 01ca – uitvoering besluit RMW dd. 24.01.2017 – voorstel tot goedkeuring van de notariële akte, houdende de afstand van pacht en de verkoop van voormeld perceel landbouwgrond aan de heer Gerrit Lambert – kennisname schattingsverslag en kadastrale stukken – machtiging voorzitter en secretaris – voorstel tot beslissing over de bestemming van de desinvestering -**

## beslissing

---

### BESLUIT DE RAAD:

#### Met eenparigheid

Art. 1 – Goedkeuring te verlenen aan het voorliggende en in bijlage bij onderhavig besluit op te nemen ontwerp van notariële akte, waarbij :

- De afstand van pacht wordt geacteerd door pachter Etienne CLAEYS, Vulderstraat 9A te 9991 Maldegem-Adegem betreffende het perceel landbouwgrond, eigendom van het OCMW, gelegen te Maldegem, 5° afdeling, Adegem, sectie C nr. 321 A voor een oppervlakte volgens kadaster van 58 are 01 ca;
- het perceel landbouwgrond, eigendom van het OCMW, gelegen te Maldegem, 5° afdeling, Adegem, sectie C nr. 321 A voor een oppervlakte volgens kadaster van 58 are 01 ca wordt verkocht aan de heer Gerrit LAMBERT en mevrouw Rita DEPREEZ, wonende te Biezenstraat 2 te 9850 Nevele voor een bedrag van 31.905,50 euro voor de kadastrale oppervlakte;

art. 2 – De voorzitter en secretaris te machtigen deze notariële akte te ondertekenen, nadat de termijnen voor het uitoefenen van het administratief toezicht op onderhavige beslissing zullen zijn uitgedoofd en bij gebreke aan enige toezichtsmaatregel;

art. 3 – De opbrengst van onderhavige desinvestering, te weten een bedrag van 31.905,50 euro, te bestemmen voor :

- In eerste instantie : voor het saldo aan openstaande financiering voor de aanleg van de glasvezelverbinding in het kader van het Zorgbedrijf Meetjesland voor een bedrag van 21.502,50 euro;
- In tweede instantie en voor het saldo van de koopsom van 10.403,00 euro: voor de vervroegde terugbetaling op de vervaldag van 07.10.2018 van lening L 1062 'PV-installatie';

Art. 4 – Deze beslissing in toepassing van art. 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19.12.2008 ter kennis te brengen aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen en ter inzage te leggen van het publiek overeenkomstig art. 254, 2°.

11. Patrimonium – uitvoering besluit RMW dd. 24.03.2015 – verkoop van gronden in het binnengebied Adegem (delen van de percelen grond in het woonuitbreidingsgebied gelegen te Maldegem, 5° afdeling, sectie H, nr. 42a en 41b) aan de sociale huisvestingsmaatschappij CV VOLKSHAARD met het oog op de realisatie van een project t.v.v. Hove Te Donc / FOCUS+ - uitvoering van de (verlengde) onderhandse verkoopsovereenkomst dd. 08.05.2015 in uitvoering van het besluit RMW dd. 24.03.2015 - voorstel tot goedkeuring van de notariële akte tot verkoop aan de sociale huisvestingsmaatschappij CV VOLKSHAARD – kennisname schattingsverslagen en kadastrale stukken – machtiging voorzitter en secretaris – voorstel tot beslissing over de bestemming van de desinvestering – beslissing

---

### BESLUIT DE RAAD:

#### Met eenparigheid

Art. 1 – Goedkeuring te verlenen aan het voorliggende en in bijlage bij onderhavig besluit op te nemen ontwerp van notariële akte, opgesteld door notaris Van Hyfte te Maldegem, waarbij het OCMW een perceel grond met een opgemeten oppervlakte van 3.475,66 m<sup>2</sup> als af te splitsen deel van de percelen gelegen in woonuitbreidingsgebied, te Maldegem, 5° afdeling, sectie H, nr. 42a en 41b, zoals aangeduid op het opmetingsplan dd. 23.04.2015 van beëdigd landmeter



Dominique Goegebeur, verkoopt aan de CVBA VOLKSHAARD, sociale huisvestingsmaatschappij met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Ravensteinstraat 12, voor een bedrag van 399.700,90 euro voor de realisatie van 21 sociale huurwoningen, waarin begrepen 12 ADL-woningen en 1 ADL-centrale voor exploitatie als ADL-woningen voor personen met een beperking door VZW HOVE TE DONC te 9990 Maldegem, Paardekerkhof 4 en VZW FOCUS+ te 9000 Gent, Maïsstraat 268, en dit volgens de schetsplannen opgemaakt door architect Van Acker te 9000 Gent, Congreslaan 36, op 29 januari 2015;

art. 2 – De voorzitter en secretaris te machtigen deze notariële akte te ondertekenen, nadat de termijnen voor het uitoefenen van het administratief toezicht op onderhavige beslissing zullen zijn uitgedoofd en bij gebreke aan enige toezichtsmaatregel;

art. 3 – De opbrengst van onderhavige desinvestering, te weten een bedrag van 399.700,90 euro, te bestemmen voor :

- In eerste instantie : voor de vervroegde terugbetaling op de vervalddag van 07.10.2018 van lening L 1062 'PV-installatie', zodat deze lening door de terugbetaling aan de hand van de met dat doel opgespaarde boni op de jaarrekening, aangevuld met een deel van onderhavige verkoopsom (geraamd op 165.916,56 euro) volledig zal zijn terugbetaald;
- In tweede instantie en voor het saldo van de verkoopsom van onderhavige verkoop, geraamd op 244.187,34 euro : voor de gedeeltelijke vervroegde terugbetaling op de vervalddag van 30.09.2018 van lening L 1067 'verbouwing pastorij Adegem';

Art. 4 – Deze beslissing in toepassing van art. 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19.12.2008 ter kennis te brengen aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen en ter inzage te leggen van het publiek overeenkomstig art. 254, 2°.

**12. Patrimonium – opsplitsing patrimonium van de woonzorginstellingen GVA Pastorij Adegem, GVA Pastorij Kleit en de woonzorgcampus Begijnewater met het oog op de inbreng ervan in het Zorgbedrijf Meetjesland (erfpacht en recht van opstal / optierecht) enerzijds en anderzijds met het oog op de overdracht van delen aan het openbaar domein (eigendom) –kennisname nota 'eerste aanzet voor vestigen rechten van erfpacht en gebruiksrechten' van het zorgbedrijf – kennisname en principiële goedkeuring van een voorstel van opmetingsplan voor het opsplitsen van de bedoelde gronden en van een voorstel van overdracht met het oog op het voorbereiden van de notariële akten dienaangaande – aanstelling notariskantoor – beslissing**

---

#### **BESLUIT DE RAAD:**

##### **Met eenparigheid**

Art. 1 – Er principieel mee akkoord te gaan dat, aangaande de eigendommen van het OCMW:

- 1.1. betreffende de groep van 7 assistentiewoningen Pastorij Kleit, Kleitkalseide 105 te Maldegem en gekend ten kadaster onder Maldegem, 2° afdeling, sectie D, nr. 1138 M, deel van nr. 1138 N, deel van nr. 1138 L en deel van nr. 1139 P2 voor een totale oppervlakte van 1.785 m<sup>2</sup>, volgens opmeting gevoegd bij de akte dd. 04.07.2007, en waarop het OCMW een recht van erfpacht geniet krachtens een authentieke akte dd. 04.07.2007 tussen de kerkfabriek Sint Vincentius A Paulo te Maldegem en het OCMW Maldegem voor een duur van 33 jaar, dit recht van erfpacht over te dragen aan het zorgbedrijf Meetjesland.
- 1.2. Betreffende de groep van assistentiewoningen Lazarusbron, gelegen te Lazarusbron nrs. 1 A tot en met 37 en gekend ten kadaster onder Maldegem, 1° afdeling, sectie B, nr. 1553, exclusief de voor het publiek toegankelijke wegenis, en inclusief het dagopvangcentrum

- K. Andries, gelegen te Lazarusbron 8 te Maldegem (sectie B nr. 1553 W2), deze woningen en centrum op basis van het opmetingsplan dd. 19.02.1992, zoals voorliggend, in erfpacht te geven aan het zorgbedrijf Meetjesland.
- 1.3. Betreffende de groep van 12 assistentiewoningen pastorij te Adegem, gelegen te Maldegem, 5° afdeling Adefem, sectie H, nr 106 F en 84 B, op basis van het voorliggend opmetingsplan dd. 21.06.2017 :
- Lot A (220 m<sup>2</sup>), deel van de erfpacht tussen OCMW en gemeente wordt teruggegeven in volle eigendom aan de gemeente om het te voegen bij het openbaar domein
  - lot B (1017 m<sup>2</sup>) en lot D (688 m<sup>2</sup>) wordt in erfpacht gegeven aan het zorgbedrijf, hetzij door een overdracht van de erfpacht van de gemeente (lot B), dan wel door een erfpacht op de eigendom van het OCMW (lot D)
  - lot C (361 m<sup>2</sup>), deel van de parking, wordt zonder beding van prijs in eigendom afgestaan aan de gemeente om het te voegen bij het openbaar domein.
- 1.4. Betreffende de groep van 15 assistentiewoningen Begijnewater, de groep van 35 assistentiewoningen Merlaen en het woonzorgcentrum Warmhof, inclusief het kortverblijf, gelegen te Maldegem, 1° afdeling, sectie B nr. 1568 B en nrs. 1562 E2, 1557 F, 1562 a2, b2, c2, d2, m, n, p, r, s, t, v, w, x, y, z, op basis van het opmetingsplan dd. 26.06.2017:
- lot 1 (22.037 m<sup>2</sup>) : wordt in erfpacht gegeven aan het zorgbedrijf
  - lot 2 (7.564 m<sup>2</sup>) : wordt zonder beding van prijs in eigendom afgestaan aan de gemeente om het te voegen bij het openbaar domein
  - lot 3 (1.372 m<sup>2</sup>) : wordt zonder beding van prijs in eigendom afgestaan aan de gemeente om het te voegen bij het openbaar domein
  - loten 5 (1.812 m<sup>2</sup>) en 6 (696 m<sup>2</sup>) - Maldegem, 1° afdeling, sectie B, nr. 1557 E (489 m<sup>2</sup>), nr. 1558 A (900 m<sup>2</sup>), nr. 1558 B (693 m<sup>2</sup>) en nr. 1562 K (1586 m<sup>2</sup>) - worden binnen een recht van opstal, dan wel een optieovereenkomst ter beschikking gesteld aan het zorgbedrijf.
- 1.5. Betreffende de campus Oud St. Jozef (Maldegem, 1° afdeling, sectie B, nr 1554 d2 & 1554 e2) op basis van het opmetingsplan dd. 22.06.2017:
- Lot 1 (8292 m<sup>2</sup>) : wordt zonder beding van prijs in eigendom afgestaan aan de gemeente om het te voegen bij het openbaar domein
  - Het wit aangeduide binnengebied blijft alsdan eigendom en in volle zakelijk recht bij het OCMW.

Art. 2 – Dat de onder art. 1 bedoelde principiële beslissingen dienen te worden omgezet in ontwerpen van notariële akten, die ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn;

Art. 3 – Voor het verlijden van de onder art. 2 bedoelde akten, wordt notaris Van Hyfte te Maldegem aangesteld;

Art. 4 – Deze beslissing in toepassing van art. 254 en volgende van het OCMW-decreet van 19.12.2008 ter kennis te brengen aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen en het College van Burgemeester en Schepenen en ter inzage te leggen van het publiek overeenkomstig art. 254, 2°.

### 13. Vraagstelling raadsleden – mogelijkheid tot het stellen van vragen door de raadsleden

## II. BESLOTEN ZITTING

### 14. Goedkeuring verslag van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 23.05.2017 – besloten gedeelte

Goedgekeurd.

### 15. Mededelingen besloten zitting

### 16. Personeel

#### 16.1. Overige punten personeel

Geen.

Na uitputting van de agenda, wordt de zitting om 22.25 uur geheven.

\* \* \*

Bovenvermelde besluiten liggen ter inzage op de zetel van het OCMW te 9990 Maldegem, Lazarusbron 1, vanaf 17 juli 2017 tot en met 7 augustus 2017.

Hoogachtend  
Namens het OCMW

Piet Vanwambeke  
Secretaris



Stefaan Standaert  
Voorzitter