

Projectnr: **22.710/SPAM13/MLD3024**

Projectmanager: **Lode De Vriese**



WELKOM

Infoavond over de geplande werken in **Middelburg**

29 Januari 2024



HET PROJECTTEAM: WIE IS WIE?

- **Gemeente Maldegem**
 - Schepen Danny Vannevel
 - Sander Vancanneyt (Dienst Wegen en Riolering)
- **Aquafin / Riopact**
 - Lode De Vriese
 - Gertjan De Vuyst (afkoppelingsdeskundige)
- **Studiebureau Sweco**
 - Davy Baes
- **Aannemer THV Vanlerberghe – Norré-Behaegel – De Witte**
 - Nicky Portier
 - Gilles Doclo
 - Peter Boeve



OVERZICHT

- Wie is Aquafin?
- Wat gaan we doen in uw buurt?
- Afkoppelingen
- Waar gaan we werken?
- Hoe verlopen de werken?
- Welke impact hebben de werken?
- Veiligheid tijdens de werken
- Blijf op de hoogte
- Infomarkt voor al u vragen



WIE IS AQUAFIN?

WAT DOEN WE?

- We **zuiveren rioolwater** tot het weer de natuur in kan.
- **Geen drinkwater** dus voor de mens, maar wel voor vissen, vogels en amfibieën.
- We bouwen en beheren **waterzuiveringsinstallaties**.
- Leggen we **nieuwe rioleringen** aan.
- We **controleren de staat** van de hoofdriolering en vernieuwen waar nodig.



**WAT GAAN WE DOEN
IN UW BUURT?**

WAT GAAN WE DOEN IN U BUURT?

- Rioleringswerken (gescheiden stelsel aanleggen)
 - Meer dan 200 mensen gescheiden aansluiten op de riolering
- Afkoppelingswerken



WAT GAAN WE DOEN IN U BUURT?

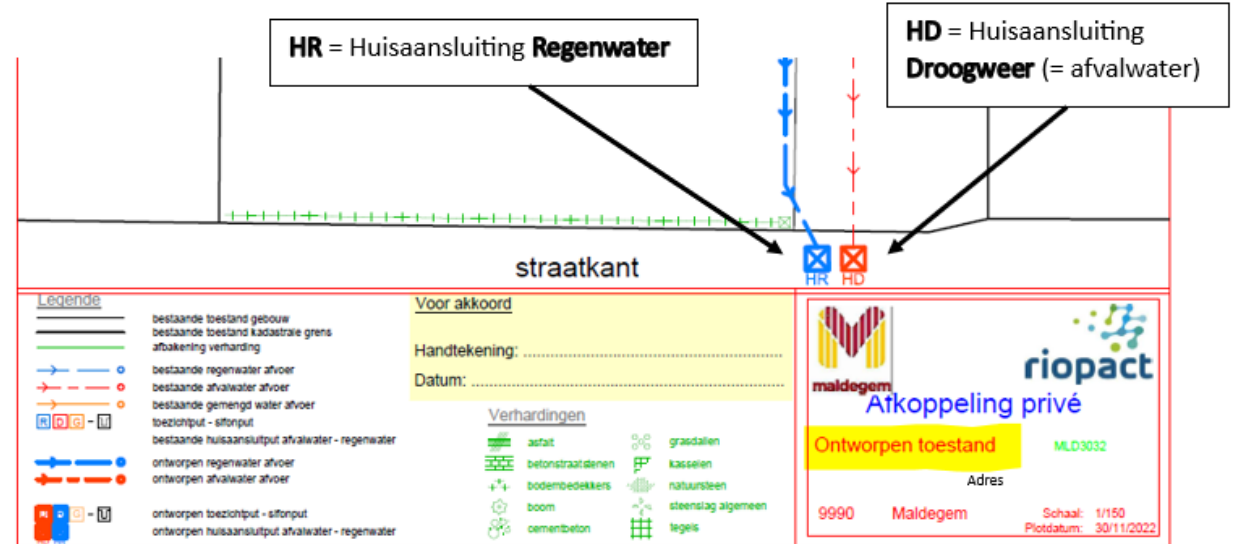
- Persleiding aanleggen
 - Rioolwater van meer dan 500 mensen naar RWZI Maldegem
- Vernieuwen wegenis
- Dubbelrichtingsfietspad Waterpolder



AFKOPPELINGEN

AFKOPPELINGEN

- Plaatsbezoeken
 - Nog geen bezoek gehad Afkoppelingsdeskundige (Gertjan De Vuyst) is aanwezig
- Dossiers zijn verzonden (Bestaande en ontworpen toestand)
- Situering aansluitingen:
- Tegen eind der werken klaar

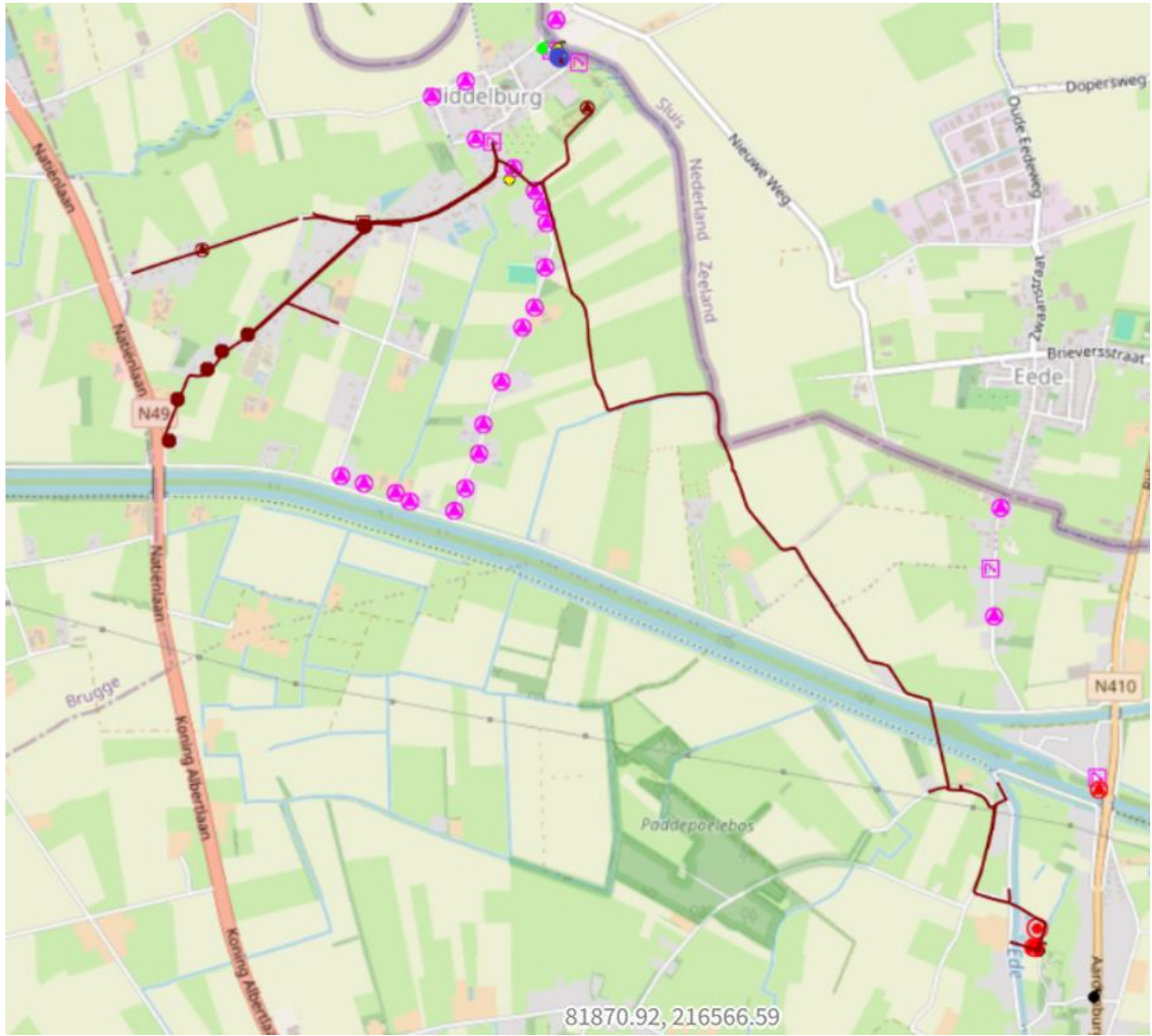


AFKOPPELINGEN

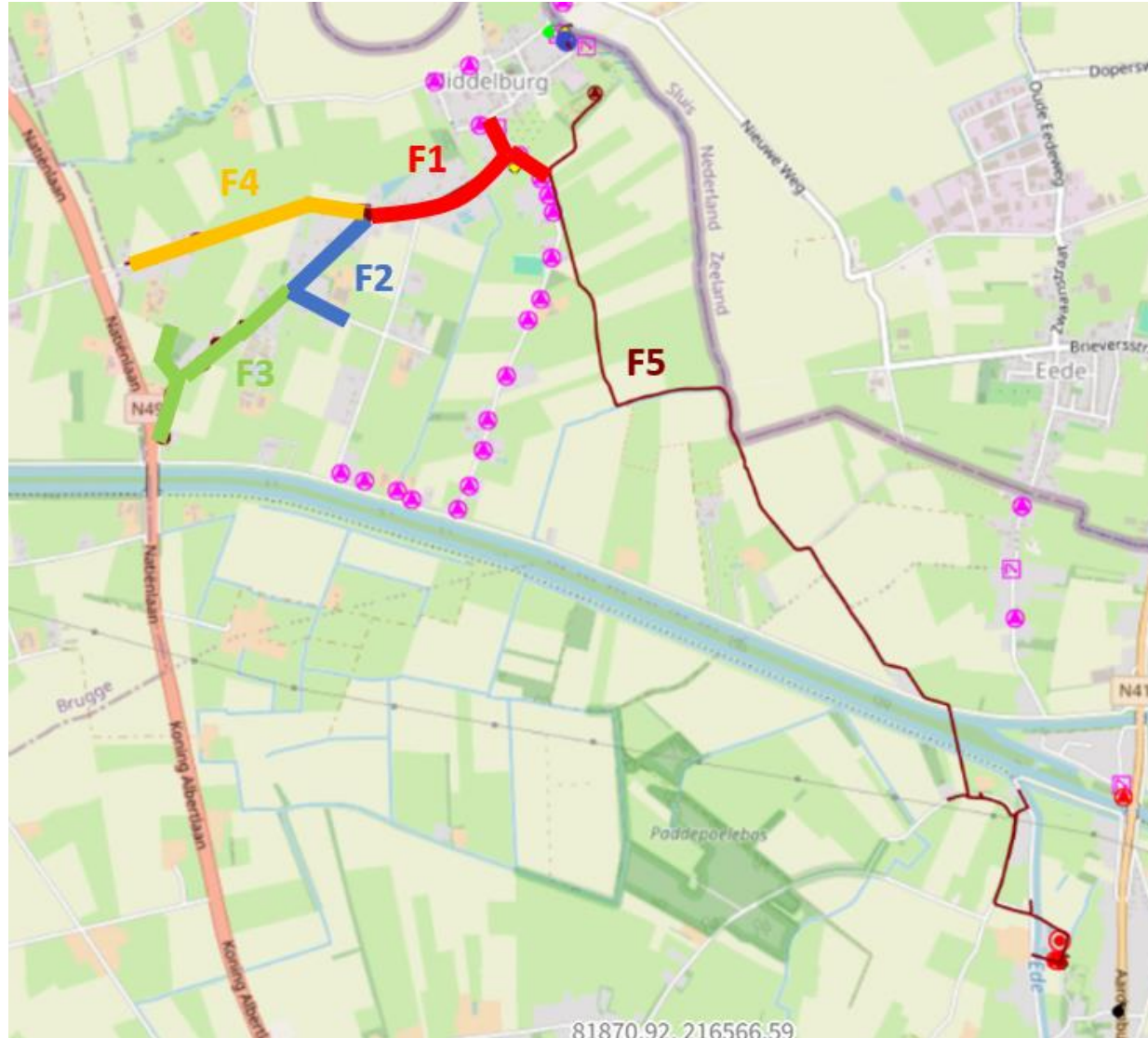
- Keuring
 - Via de Watergroep
 - Via andere instantie (max 120€ terugbetaald)
 - <https://www.maldegem.be/keuring-van-de-privé-waterafvoer>

WAAR GAAN WE WERKEN?

HET TRACÉ



FASERING OVERZICHTSPLAN



FASE 0: ROOIEN BOMEN VANAF 19 FEBRUARI 2024



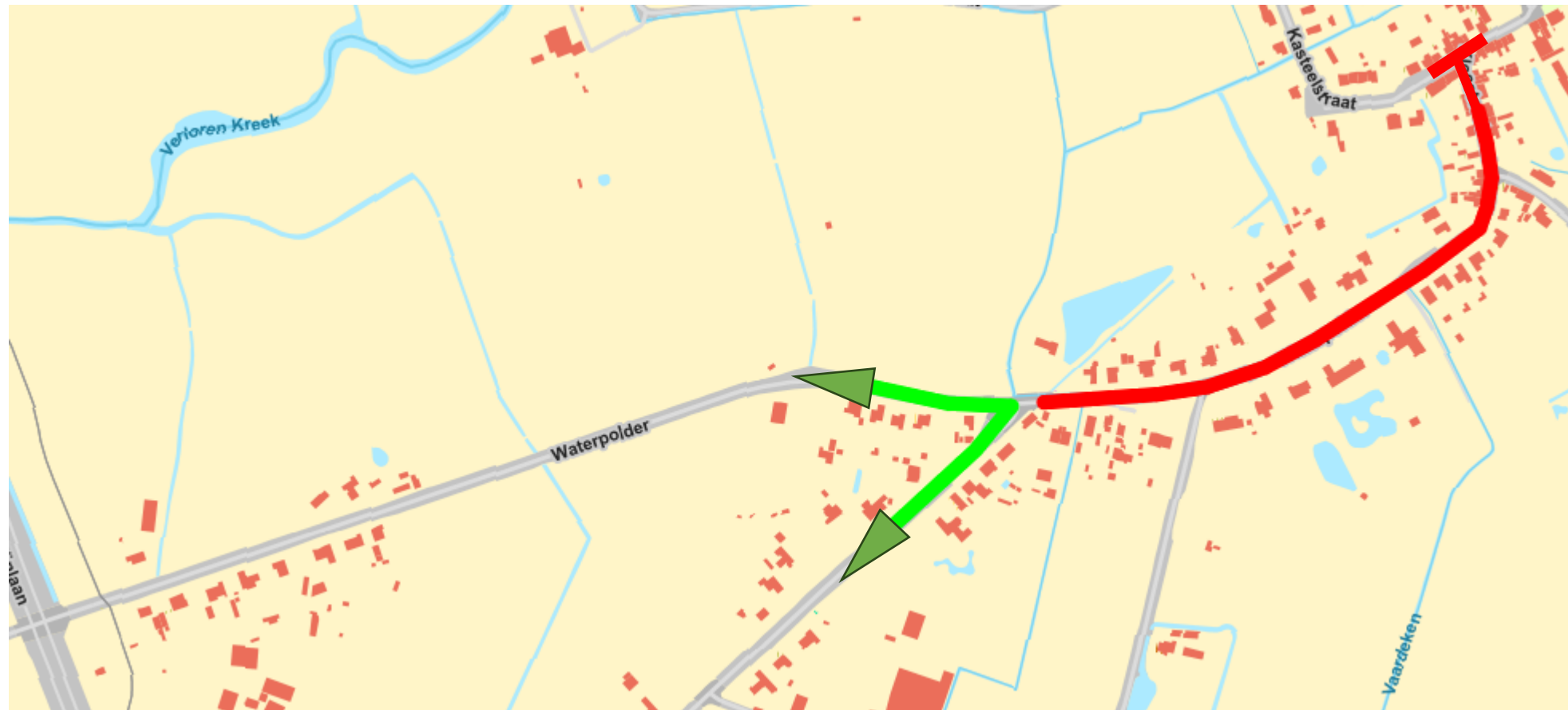
FASE 1: DEEL WATERPOLDER TUSSEN LANGEWEG - KASTEELSTRAAT

4 MAART 2024 – SEPTEMBER 2024 (7 MND)



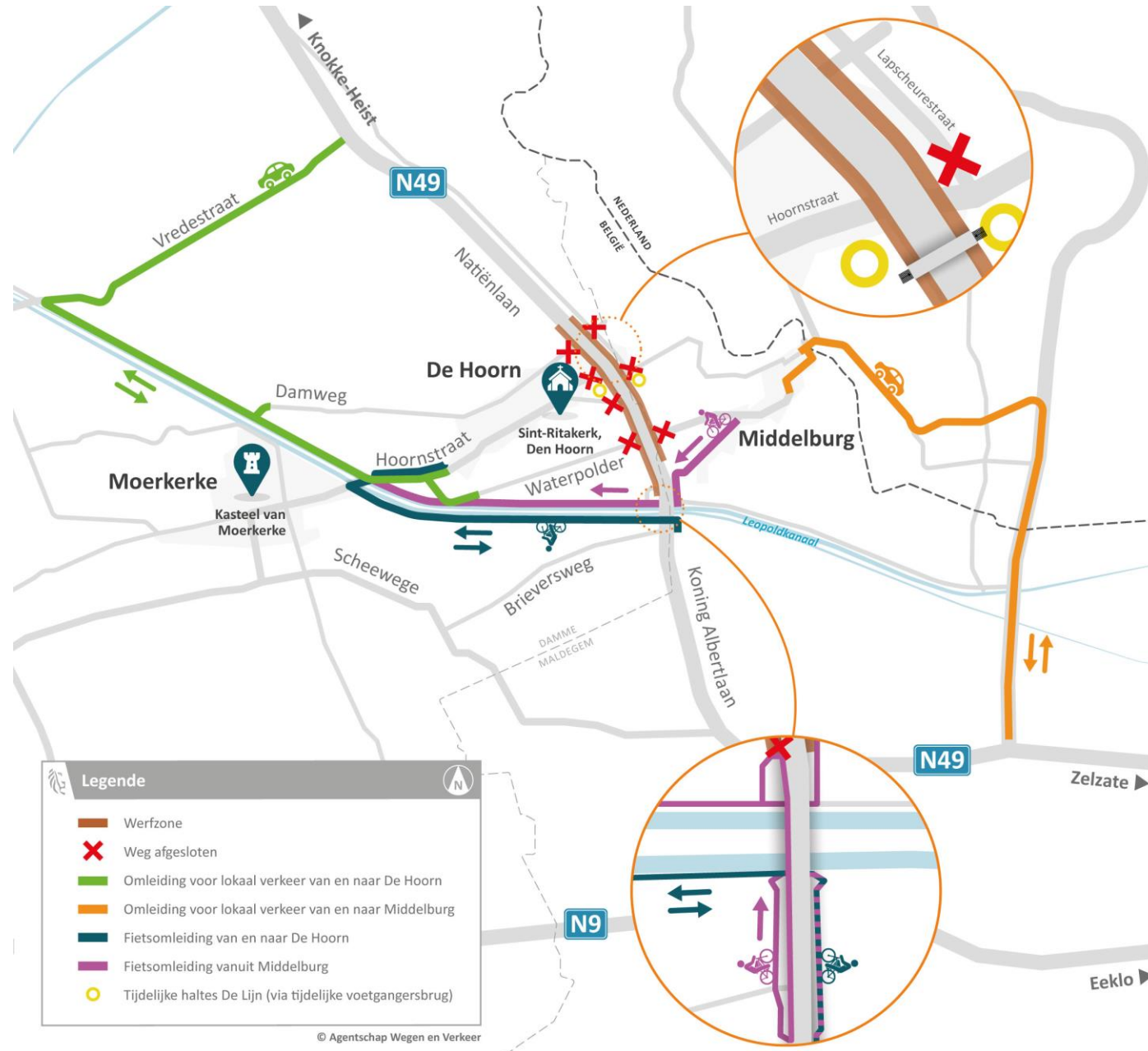
FASE 1: DEEL WATERPOLDER TUSSEN LANGEWEG - KASTEELSTRAAT

LOKALE WEGOMLEGGING



Waterpolder zijde E34 via Langeweg bereikbaar
Middelburg centrum via Nederland

OMLEIDING



FASE 2: LANGEWEG TSS KPT WATERPOLDER EN MARGARETA V.D. VAGHEVIERELAAN SEPTEMBER 2024 – JANUARI 2025 (5 MND)



FASE 2: LANGEWEG TSS KPT WATERPOLDER EN MARGARETA V.D. VAGHEVIERELAAN

LOKALE WEGOMLEGGING

Naar Middelburg via Schorreweg (éénrichtingsverkeer)
Naar Maldegem via Gravinne (éénrichtingsverkeer)



FASE 3: LANGEWEG TEN ZUIDEN MARGARETA V.D. VLAAN NOVEMBER 2024 – FEBRUARI 2025 (4 MND)



FASE 3: LANGEWEG TEN ZUIDEN MARGARETA V.D. VLAAN

LOKALE WEGOMLEGGING

Naar Middelburg via Schorreweg (éénrichtingsverkeer)
Naar Maldegem via Gravinne (éénrichtingsverkeer)



FASE 4: WATERPOLDER TSS KPT LANGEWEG EN N49 FEBRUARI 2025- MEI 2025 (4MND)



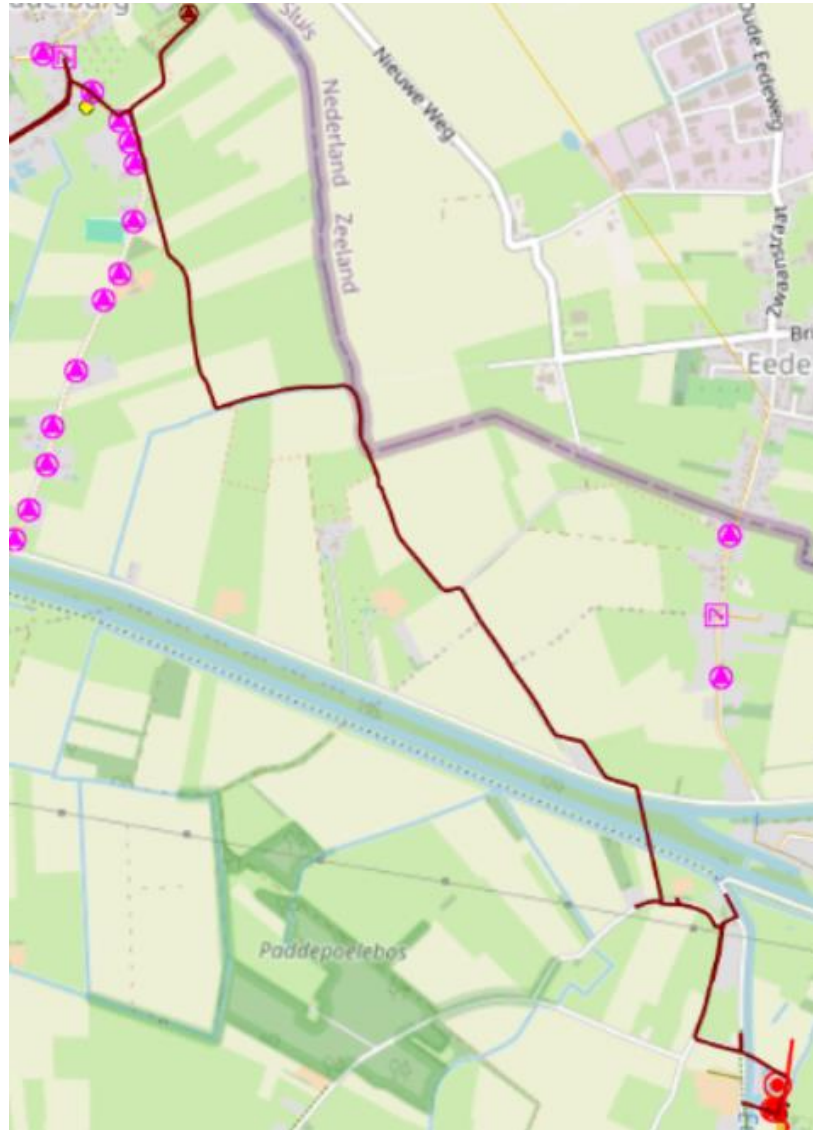
FASE 4: WATERPOLDER TSS KPT LANGEWEG EN N49

LOKALE WEGOMLEGGING

Deel Waterpolder naar Middelburg via trekweg E34 → Hoornstraat

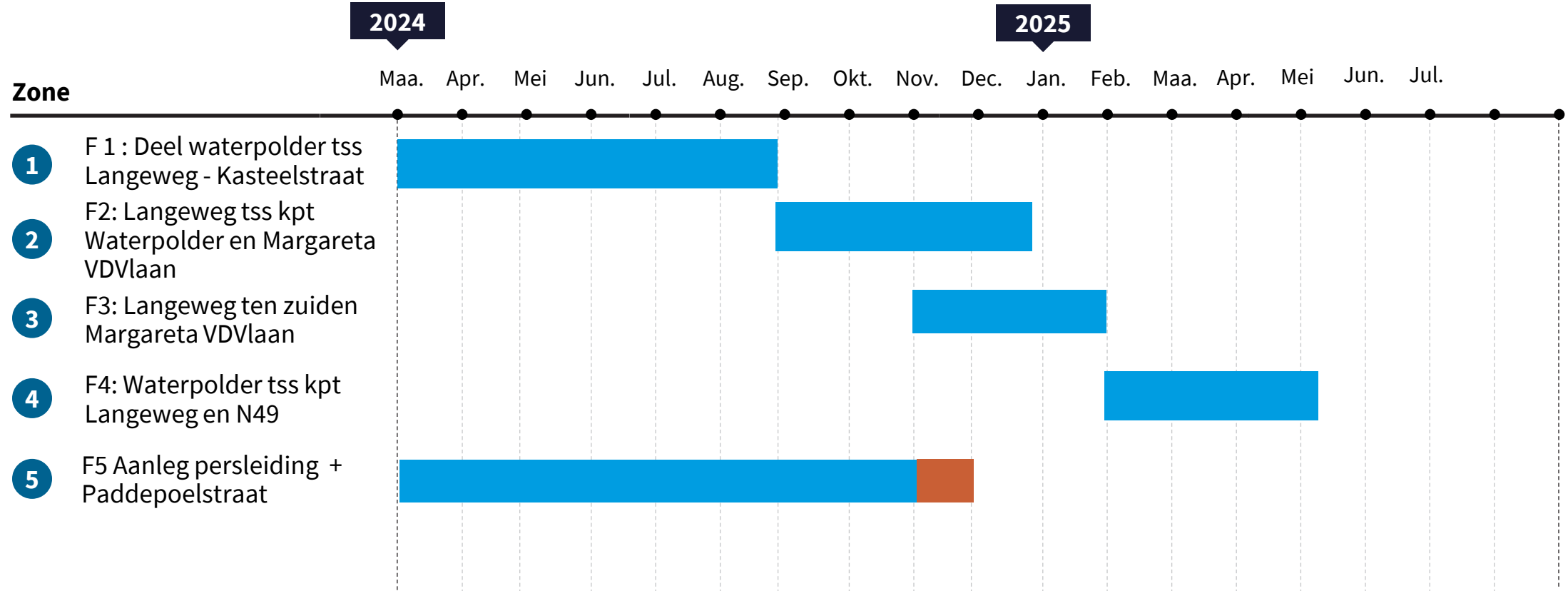


FASE 5 AANLEG PERSLEIDING + AANSLUITING PADDEPOELESTRAAT MAART 2024 – DECEMBER 2024 (10MND)



TIMING

ONDER VOORBEHOUD



HOE VERLOPEN DE WERKEN?

VOORBEREIDENDE WERKEN

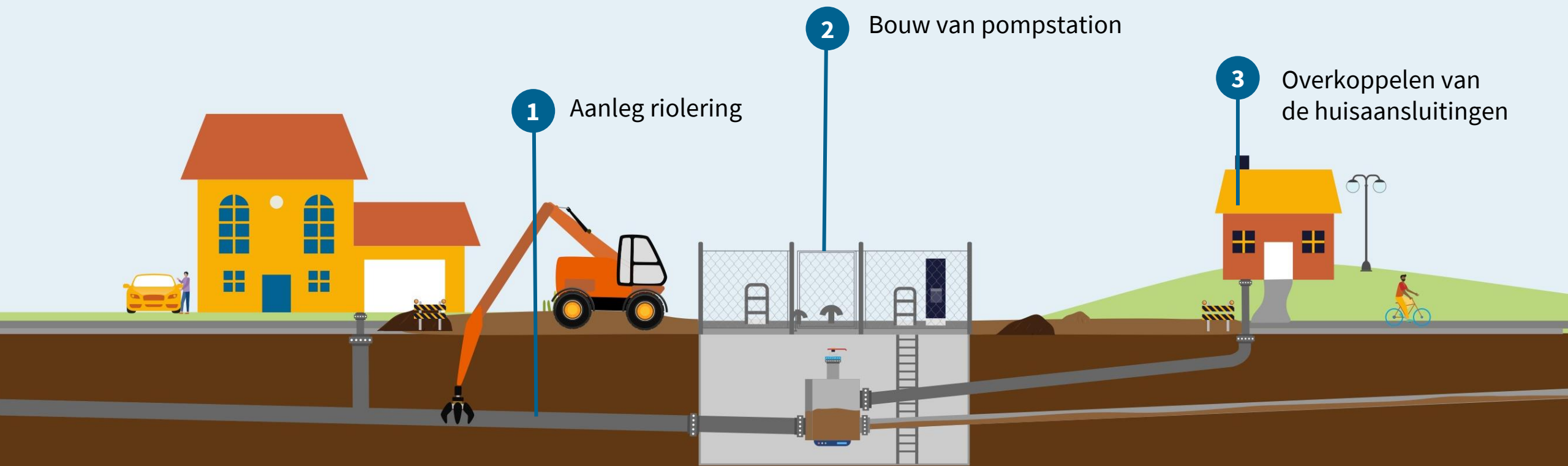
1 Werfinrichting, werfsignalisatie, omleidingen ...

2 Opbraak van de wegegis

3 Opbraak van voet- en fietspaden



RIOLERINGSWERKEN



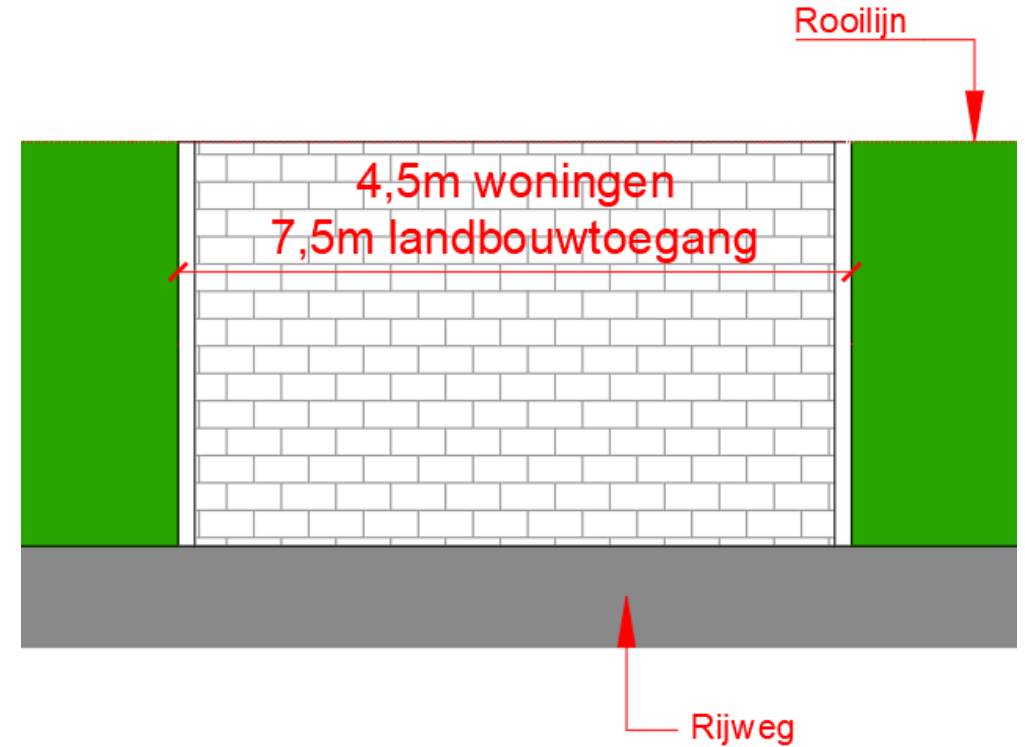
WEGENWERKEN



OPRITTEN OP OPENBAAR DOMEIN

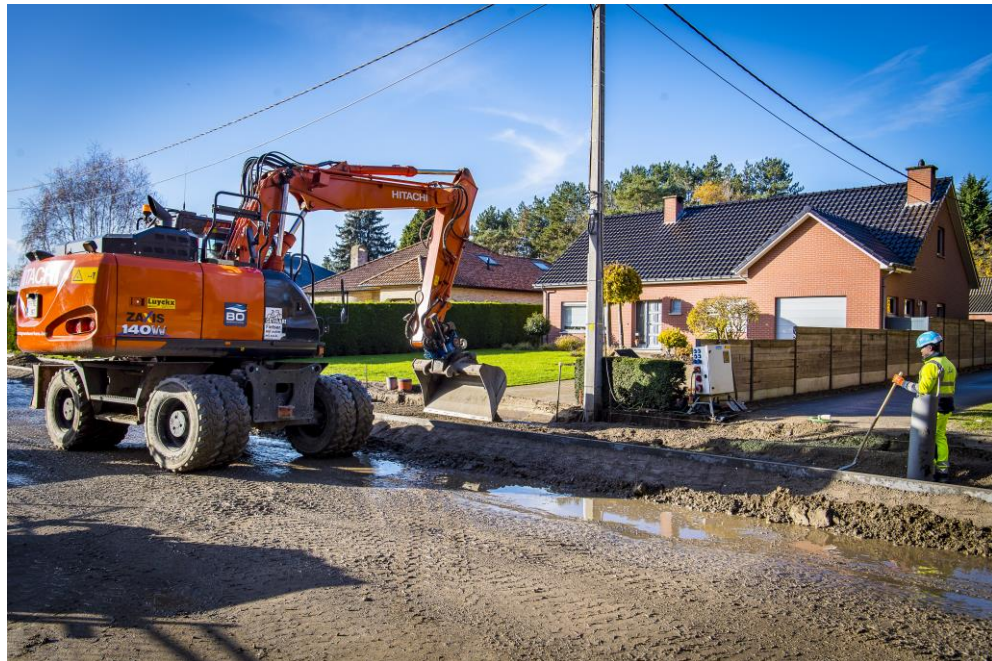
- Standaardbreedtes:
 - Woningen: 4,5 m*
 - Landbouwtoegangen: 7,5 m*
 - Bedrijven: breedte conform vergunning

*tenzij anders vergund

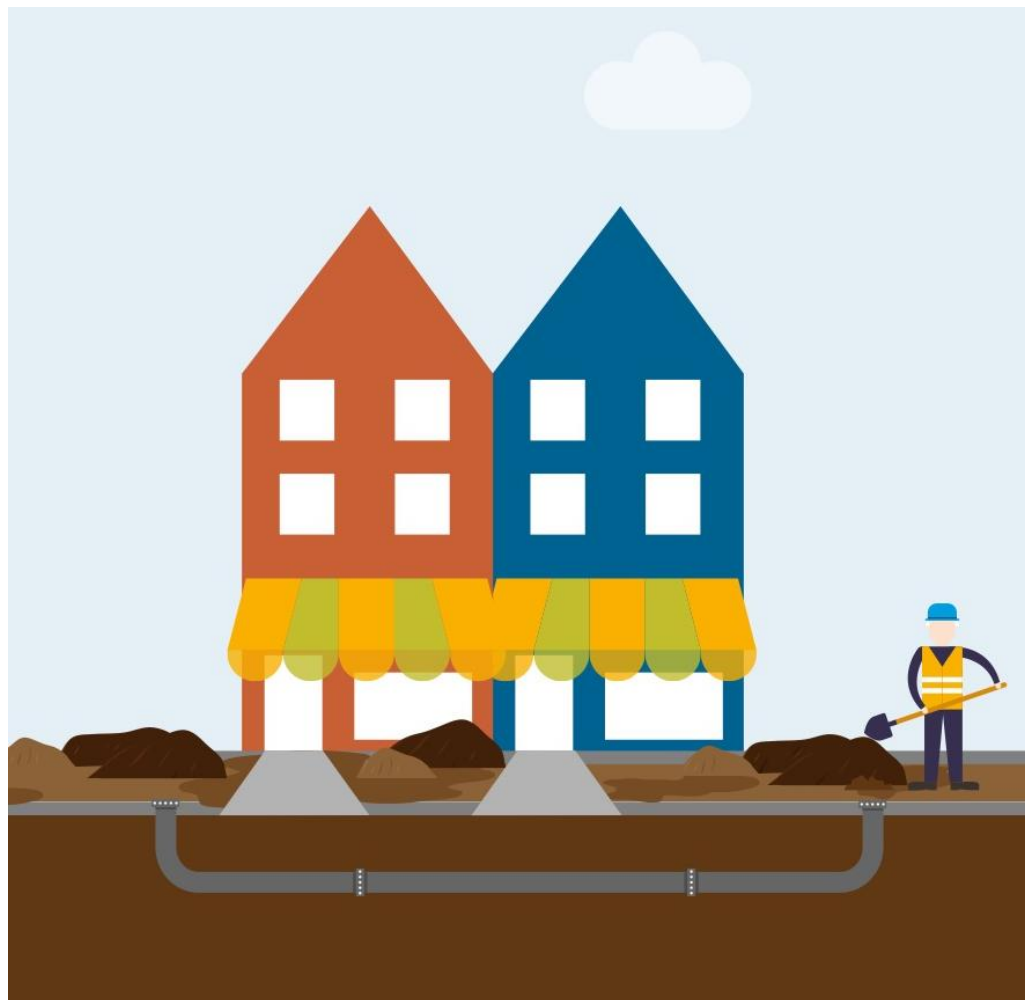


Informatie voor eventuele regularisaties kan u bekomen op de stand van Ruimtelijke Ordening

**WELKE IMPACT HEBBEN DE
WERKEN?**



TIJDENS DE WERKEN



- Werken in **fases**
- **Laag steenslag** voor betere toegang met auto of fiets
- Voetpad langs **één kant toegankelijk**
- Woning **te voet altijd bereikbaar**
- **Geplande levering?** Contacteer de aannemer!
- Geen toegang met auto
 - ✗ bij aanleg buizen voor de deur
 - ✗ bij gieten van boordstenen en asfaltering
 - ✗ tijdens de werkuren (in sommige gevallen 24/7, **m.u.v. hulpdiensten**)

WAT KAN U ZELF DOEN VOOR EEN VLOT VERLOOP VAN DE WERKEN?



Specifiek verzoek?

We bekijken de mogelijkheid voor een aangepaste fasering of leggen een stabiele loopbrug aan.



De werken starten om 7.00 uur

Parkeer uw auto tijdig buiten de werkzone (bijvoorbeeld de avond voordien).



Handelszaak of praktijk aan huis?

- Laat bewegwijzering plaatsen in overleg met gemeente of handelaarsvereniging (bv. 'Handelaars bereikbaar').



Veiligheid in de werfzone

Pas uw snelheid aan.

HINDERPREMIE VOOR HANDELAARS



Wat?

- Financiële tegemoetkoming van **2.000 euro** voor **kleine ondernemingen**
 - Max. 9 werknemers en ernstige hinder voor de deur
 - Detailhandel, horeca en zaken met direct klantencontact



Procedure

- Als u in aanmerking komt, ontvangt u automatisch een **brief van de Vlaamse overheid**
- Na ontvangst kan u via de **webapplicatie** de uitbetaling aanvragen



Sluitingspremie

- Moet u **door ernstige hinder de deuren sluiten**? Dan kan u ook een sluitingspremie aanvragen.



Meer info: www.vlaio.be/hinderpremie

VEILIGHEID TIJDENS DE WERKEN

**ALS U NIET OP DE WERF MOET ZIJN,
BLIJFT U ER VOOR UW EIGEN VEILIGHEID BEST WEG**



SPELREGELS



BLIJF OP DE HOOGTE!

HOE BLIJF JE OP DE HOOGTE VAN DE WERKEN?



Via de aannemer ontvangt u de planning op korte termijn via een brief in de brievenbus

- Bereikbaarheid oprit
- Afspraken ophaling huisvuil
- ...



Via Aquafin ontvangt u algemene info over de werken

- Via een infobrief
- Via de website www.aquafin.be > rioleringswerken in jouw buurt
- Via de digitale nieuwsbrief



U kan een lokale afgevaardigde aanwijzen om deel te nemen aan de werfvergadering

- Een handelaar, buurtbewoner of lid van vereniging
- Deze persoon bundelt de vragen uit de buurt en koppelt het antwoord van de werfleider terug

VRAGEN OF PROBLEMEN?

Aarzel niet en neem zo snel mogelijk contact op!



Met de werfleider



058 23 66 06



Locatie werkkeet:

Waterpolder (parking tss Gravinne en Langeweg)



middelburg@vnb-dw.be



Met Aquafin



infolijn: 03 450 45 45
(op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur)



contact@aquafin.be



Met de gemeente



infolijn: 050 72 86 09



Sander.Vanconneyt@maldegem.be

NOODGEVAL?

Bel buiten de werkuren (voor 8.00 uur en na 17.00 uur) en in het weekend het **gratis noodnummer 0800 16 603**. Ook op brug- en feestdagen.



Gratis
noodnummer
0800 16 603

INFOMARKT

Hartelijk bedankt voor uw aandacht.

