

AANGETEKENDE

Departement Omgeving
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -projecten
Koning Albert II-laan 20 bus 7
B- 1000 Brussel

Dienst omgeving

ons kenmerk
standpunt SC

telefoon
050 72 86 13

e-mail
milieudienst@maldegem.be

Datum
6 mei 2019

Inspraak GRUP Schipdonkkanaal

Geachte,

In het kader van de inspraakprocedure opmaak GRUP Reservatiestrook Schipdonkkanaal Oost-Vlaanderen kan het gemeentebestuur van Maldegem advies uitbrengen aan het Departement Omgeving.

Het dossier werd in zitting van 23 april 2019 door het college van burgemeester en schepenen besproken. Volgende standpunten werden ingenomen.

Het schepencollege is voorstander van de volledige afschaffing van de reservatiestrook Schipdonkkanaal en zal daar in de toekomst ook verder voor blijven ijveren.

Daarnaast dient ook de nabestemming groengebied van de volledige reservatiestrook te worden aangepast, zodat de ongelijkheid tussen het gebied in Oost- en West-Vlaanderen weggewerkt wordt.

Hierbij wordt voorgesteld om de betreffende percelen als agrarisch gebied of landschappelijk waardevol agrarisch gebied in te kleuren. Op deze manier worden geen enkele eigenaar bevoordeeld (door het creëren van bvb bouwgrond) of benadeeld (door het groengebied niet om te zetten). Woningen die nu gelegen zijn in de nabestemming groengebied, maar door de aanpassing in (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied komen te liggen zullen nog steeds als zonevreemd worden beschouwd, maar hebben op basis van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening op dit ogenblik voldoende mogelijkheden om te (ver)bouwen tot een volume van 1000 m³.

Ter hoogte van Raverschoot, Oosteindeken, Prins-Boudewijnlaan voorziet het gewestplan nog steeds een rechte trekking van het Schipdonkkanaal. Het tussengebied ten opzichte van het huidige Schipdonkkanaal is als groengebied ingekleurd. Ook dit moet minstens als agrarisch gebied worden ingekleurd.

Vriendelijke groeten

Tijs Van Vynckt
Algemeen directeur



Bart Van Hulle
Burgemeester

