

NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
VAN 29 APRIL 2020

De raad voor maatschappelijk welzijn vergadert via het digitaal vergaderplatform Webex ingevolge een bijeenroeping van de voorzitter van 21 april 2020.
De zitting vangt aan om 21:51 uur.

Aanwezig:

Peter T. Van Hecke, Voorzitter RMW;
Bart Van Hulle, Voorzitter Vast Bureau;
Nicole Maenhout, Peter E. Van Hecke, Rudiger De Smet, Jason Van Landschoot, Glenn Longeville en Marleen Van den Bussche, Leden vast bureau;
Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Valerie Taeldeman, Annelies Lammertyn, Koenraad De Ceuninck, Wim Swyngedouw, Leandra Decuyper, Dino Lateste, Stefaan Standaert, Kiran Van Landschoot, Annuska Van Hoorebeke, Henk Deprest, Raf Pauwels, Christine Verplaetse, Katleen De Kesel, Danny Vannevel en Timothy De Grootte, Raadsleden;
Tijs Van Vynckt, Algemeen directeur.

Verontschuldigd:

Marten De Jaeger, Raadslid;

OPENBARE ZITTING

1. **MEDEDELINGEN AAN DE RAAD**

Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

Auteur: Ilse Cattoor

2. **GOEDKEURING NOTULEN EN AUDIOOVERSLAG VAN DE RAAD VOOR**
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 19 FEBRUARI 2020

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28, §1 juncta 74 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de vergaderingen van de raad voor maatschappelijk welzijn openbaar zijn.
- Artikel 32 juncta 74 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 dat bepaalt dat behalve in spoedeisende gevallen de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking worden gesteld van de raadsleden en dat het huishoudelijk reglement de wijze bepaalt waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.
Dat verder bepaalt dat elk raadslid het recht heeft om tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast en dat ook nog verduidelijkt dat als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, de notulen als goedgekeurd beschouwd worden.
- Artikel 77 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 februari 2019 waarbij de raad beslist het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname.

Feiten

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de raadsleden.

NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 29 APRIL 2020

- De audio-opnames werden per agendapunt uiterlijk acht dagen voor de dag van de vergadering gepubliceerd op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen OCMW-raad'.
- Er werden geen opmerkingen gemaakt.

Besluit

26 stemmen voor: Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Peter E. Van Hecke, Rudiger De Smet, Jason Van Landschoot, Glenn Longeville, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Valerie Taeldeman, Annelies Lammertyn, Koenraad De Ceuninck, Peter T. Van Hecke, Wim Swyngedouw, Leandra Decuyper, Dino Lateste, Stefaan Standaert, Kiran Van Landschoot, Annuska Van Hoorebeke, Henk Deprest, Raf Pauwels, Christine Verplaetse, Katleen De Kesel, Danny Vannevel en Timothy De Grootte

Artikel 1:

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen en het audioverslag van de zitting van de raad van 19 februari 2020 goed.

Artikel 2:

De voorzitter en de algemeen directeur worden gemandateerd om de notulen na deze goedkeuring te ondertekenen.

Auteur:	Ilse Cattoor
Classificatie:	201.33 Notulen en registers

3. OPHEFFING RECHT VAN OPSTAL AAN BELFIUS VOOR BOUW BEJAARDENWONINGEN LAZARUSBRON

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 §1 juncto 74 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB) bepaalt dat de vergaderingen van de raad voor maatschappelijk welzijn openbaar zijn.
- Artikel 77 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.
- Het decreet betreffende bodemsanering en bescherming van 27 oktober 2006.
- De beslissing van de gemeenteraad van 26 september 1990 dat waarborg gegeven heeft aan het toenmalige Gemeentekrediet voor de onroerende leasingakte tussen OCMW Maldegem en het Gemeentekrediet, afgesloten op 29 januari 1993.

Feiten

- Voor de realisatie van 30 bejaardenwoningen, enkele garages en een ontmoetingscentrum, gelegen in de Lazarusbron 9990 Maldegem (in gebruik genomen in mei 1994) heeft OCMW Maldegem destijds een opstalrecht toegestaan aan het Gemeentekrediet (tegenwoordig Belfiusbank).
- De financiering met projectbeheer "bouw van 30 bejaardenwoningen" werd intussen integraal afbetaald, zodat conform de bepalingen van de akte, het opstalrecht kan opgeheven worden en OCMW Maldegem volle eigenaar kan worden van de opgerichte gebouwen.
- De doorhaling van het recht van opstal moet gebeuren op basis van een authentieke akte, waarbij de burgemeester kan optreden als werkend magistraat en zo een notariskost kan worden uitgespaard.
- In het kader van de opheffing van het recht van opstal zijn er ook bodemattesten vereist voor alle betrokken percelen
- Er is een ontwerpakte opgesteld en ook alle vereiste bodemattesten werden ondertussen opgevraagd en bekomen.

Argumentatie

- Er is geen reden om het recht van opstal ten voordele van Belfius Bank langer aan te houden.

NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 29 APRIL 2020

Tussenkomen

- door raadslid Valerie Taeldeman (CD&V)
- Vast bureaulid Marleen Van den Bussche (De Merlaan) beantwoordt de vraag.

Besluit

26 stemmen voor: Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Peter E. Van Hecke, Rudiger De Smet, Jason Van Landschoot, Glenn Longeville, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Valerie Taeldeman, Annelies Lammertyn, Koenraad De Ceuninck, Peter T. Van Hecke, Wim Swyngedouw, Leandra Decuyper, Dino Lateste, Stefaan Standaert, Kiran Van Landschoot, Annuska Van Hoorebeke, Henk Deprest, Raf Pauwels, Christine Verplaetse, Katleen De Kesel, Danny Vannevel en Timothy De Grootte

Artikel 1:

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit tot verzaking van het recht van opstal aan Belfius Bank voor de bouw van 30 bejaardenwoningen, gelegen in Lazarusbron te 9990 Maldegem en keurt de akte van verzaking recht van opstal goed met volgende formulering :

VERZAKING RECHT VAN OPSTAL

Het jaar tweeduizend twintig

De dertigste maart

Voor ons, Bart Van Hulle, burgemeester van Maldegem

Zijn verschenen :

1. OCMW Maldegem

voor hetwelk hiervoor tegenwoordig zijn :

- Peter Van Hecke, voorzitter Raad maatschappelijk Welzijn
en

- Tijs Van Vynckt, algemeen directeur

Hierna genoemd "het bestuur"

en

2. De naamloze vennootschap "BELFIUS BANK" met zetel van de vennootschap te 1210 Brussel, Karel Rogierplein 11, ingeschreven in het Rechtspersonenregister, onder nummer 0403.201.185, ressorterend onder het rechtsgebied van de rechtbank van Brussel en onderworpen aan de BTW onder het nummer BE 403.201.185, FSMA nr. 19649 A.

Opggericht onder de benaming "Financieringsbank" krachtens een akte verleden door notaris Albert Raucq te Brussel, op drieëntwintig oktober negentienhonderd tweeënzestig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van acht november daarna, onder nummer 29878.

Waarvan de statuten verschillende keren gewijzigd werden en in laatste instantie krachtens een akte verleden door notaris Carole Guillemin, vennoot van de burgerlijke vennootschap met de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Marcelis & Guillemin, geassocieerde notarissen" met zetel te 1000 Brussel, Joseph Stevensstraat 7, op twee december tweeduizend dertien, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van tien januari tweeduizend veertien, onder nummers 14011044 en 14011045. En waarvan de zetel werd overgebracht naar het huidig adres krachtens een beslissing van de raad van bestuur de dato tweeëntwintig maart tweeduizend achttien, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 17 mei daarna, onder nummers 18077892 en 18077893.

Hier vertegenwoordigd door Kris De Praeter, adjunct-verantwoordelijke, wonende te 9681 Nukerke, Ommegangstraat 22 OF Burtaux Jonathan adjunct-verantwoordelijke, wonende te 5140 Ligny, rue Haute 102 en De Vos Johan, verantwoordelijke, wonende te 1745 Opwijk, Ravensveld 62, beiden handelend in hun gezegde hoedanigheid en krachtens de machten hen verleend blijkens de akte verleden voor Meester Peter Van Melkebeke, notaris te Brussel, op zes november tweeduizend en achttien, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad achtentwintig november tweeduizend en achttien onder nr. 18169128.

Hierna genoemd "Belfius Bank".

Die ons hebben verklaard overeen te komen hetgeen volgt :

Voorafgaande uiteenzetting:

Het bestuur is eigenaar van het hieronder beschreven goed.

Voor de realisatie van dertig bejaardenwoningen met garages en gemeenschappelijke zaal, gelegen te 9990 Maldegem, Lazarusbron werd door Belfius Bank aan het bestuur een financiering met projectbeheer toegestaan.

**NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
VAN 29 APRIL 2020**

De akte financiering met projectbeheer houdende onder meer de toekenning van het recht van opstal werd verleden voor Dhr. Laurent Osaer op 29 januari 1993, geregistreerd op 17 maart 1993 boek 614 blad 7 vak 5 en overgeschreven op het hypotheekkantoor op 22 maart 1993.

De akte voorziet dat het bestuur aan Belfius Bank een recht van opstal verleent voor een periode die aanvangt op de datum van de terbeschikkingstelling van het onroerend goed door het bestuur en die eindigt op de dag waarop het bestuur haar schuld zal hebben afgelost.

De schuld werd volledig terugbetaald zodat aan het recht van opstal kan verzaakt worden.

ARTIKEL 1

Dit zijnde uiteengezet, verzaakt Belfius Bank hierbij definitief aan het opstalrecht dat haar verleend werd op het hierna beschreven perceel grond.

Ten gevolge van vermelde verzaking en ingevolge de wet van tien januari achttienhonderdvierentwintig op het recht van opstal treedt het bestuur in de eigendomsrechten van het gebouw.

Beschrijving van het onroerend goed

43010 Maldegem 1AFD Lazarusbron sectie B met nummers 1553 K2/ 1553 C/ 1553 H2/ 1553 D/ 1553 G2/ 1553 E/ 1553 F2/ 1553 V2/1553 W2/1553 E2/1553 N2/1553 D2/ 1553 M2/ 1553 C2/ 1553 L2/1553 B2/ 1553 G/ 1553 A2/ 1553 H/ 1553 T/ 1553 K/ 1553 V/ 1553 L/ 1553 Z/ 1553 M/ 1553 N/ 1553 P/ 1553 Y/1553 X/ 1553 W/ 1553 S2/ 1553 T2/ 1553 S en 1553 R

Oorsprong van eigendom

Bovenvermelde gronden behoren OCMW Maldegem al sedert meer dan dertig jaar toe in volle eigendom.

ARTIKEL 2

1. Algemeen

Het opheffen van een opstalrecht maakt een overdracht van grond uit volgens artikel 2, 18°, b van het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering ("het Decreet").

In overeenstemming met artikel 101 verklaart het bestuur hierbij dat OVAM bodemattesten afleverde betreffende de betrokken kadastrale percelen en dat het vóór het sluiten van deze overeenkomst op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest.

Bij deze bevestigt het bestuur als gebruiker van de grond dat het - afgezien van wat staat vermeld in dit artikel - geen weet heeft van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan Belfius Bank of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, gebruiksbeperking of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Mocht een bodemonderzoek, bodemsaneringsproject en/of bodemsanering zich om welke reden ook opdringen, dan verbindt het bestuur zich ertoe de last hiervan op zich te nemen en Belfius Bank in dit verband volledig te vrijwaren.

2. Overdracht niet-risicogrand

2.1 Verklaring niet-risicogrand

Het bestuur verklaart dat bij haar weten op beschreven goed geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals gedefinieerd in artikel 2, 14° van het Decreet.

2.2. Inhoud bodemattesten

Het bestuur verklaart hierbij dat OVAM op 25 februari 2020 de nodige bodemattesten afleverde betreffende de betrokken kadastrale percelen.

Inhoud bodemattesten:

-OVAM heeft geen aanwijzingen dat de gronden een risicogrand zijn.

-Er zijn geen aanwijzingen bij OVAM dat op deze gronden bodemverontreiniging voorkomt.

-Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze gronden.

3. Overdracht risicogrand

Het bestuur verklaart dat er geen nieuw bodemonderzoek vereist was aangezien de voorwaarden van artikel 64 Vlarebo vervuld zijn.

Artikel 3

Onderhavige overeenkomst wordt aangegaan om reden van openbaar nut en krachtens het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2020.

Alle kosten van registratie en ereloon voortvloeiend uit de huidige overeenkomst zijn ten laste van het bestuur.

Belfius Bank verklaart, voor de uitvoering van huidige overeenkomst, keuze van woonst te doen in haar maatschappelijke zetel, Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel.

Het bestuur doet keuze van woonst te Maldegem.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij de overschrijving van deze akte ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

**NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
VAN 29 APRIL 2020**

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Maldegem en door de verschijners en de openbare ambtenaar, na voorlezing, getekend.

Voor het bestuur
Tijs Van Vynckt
De algemeen directeur

Peter Van Hecke
De voorzitter,

Namens Belfius Bank,
Kris De Praeter/ Jonathan Burtaux,
Adj. Verantwoordelijken

Johan De Vos ,
Verantwoordelijke

De werkende magistraat
Bart Van Hulle
burgemeester

Artikel 2:

Burgemeester Bart Van Hulle zal optreden als werkend magistraat voor het verlijden van de akte.

Auteur: Peter Ameel

4. VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Juridische gronden

- Artikel 21 Decreet Lokaal Bestuur:
Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk 5 dagen voor de vergadering punten aan de agenda toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.
- Artikel 38, 5° juncto 74 Decreet Lokaal Bestuur:
De raad voor maatschappelijk welzijn stelt bij de aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vast waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over: 5° de voorwaarden waaronder de gemeenteraadsleden hun recht uitoefenen om aan de voorzitter en de leden van het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.
- Artikel 278 §1 Decreet Lokaal Bestuur:
De notulen van de vergaderingen van raad voor maatschappelijk welzijn vermelden ... alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de raad voor maatschappelijk welzijn geen beslissing heeft genomen.
- Artikel 7 van het Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en de OCMW-raad, vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 25 september 2019, waarin de voorwaarden waaronder de raadsleden hun recht uitoefenen om aan de voorzitter en de leden van het vast bureau vragen te stellen, zijn opgenomen.

Feiten

- Raadslid S Standaert (Groen): Verankering van de sociale maatregelen, genomen n.a.v. de Corona-crisis en bijstellen van de bestuurlijke ambities inzake de “Woonzorgzone” en “het Zorgbedrijf Meetjesland”

Notulen

De vraag gesteld door:

- **Raadslid S Standaert (Groen):** Verankering van de sociale maatregelen, genomen n.a.v. de Corona-crisis en bijstellen van de bestuurlijke ambities inzake de “Woonzorgzone” en “het Zorgbedrijf Meetjesland”
- **Vast bureaulid Marleen Van den Bussche (De Merlaan)** beantwoordt de vraag.

Auteur: Heidi van Deynse

De voorzitter deelt mee dat de volgende zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn zal plaatsvinden op 27 mei 2020 om 21.00 uur.

**NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
VAN 29 APRIL 2020**

Hierna eindigt de zitting om 22.11 uur.

NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Algemeen directeur

Voorzitter RMW

Tijs Van Vynckt

Peter T. Van Hecke