



# VLARIO

OVERLEGPLATFORM

## Keuring privéwaterafvoer

Een correcte scheiding en aansluiting van het afvalwater is noodzakelijk om de zuiveringsefficiëntie van de rioolwaterzuiveringsinstallaties te verbeteren en om wateroverlast en droogte te voorkomen.

De keuring van de privéwaterafvoer heeft als doel te controleren of:

- het afvalwater aangesloten is op de riolering op het openbaar domein of op de individuele zuivering (aansluiting en voorbehandeling volgens de zoneringsplannen);
- het afval- en regenwater gescheiden wordt afgevoerd;
- de regenwaterput, infiltratievoorziening, buffervoorziening en septische put voor zwart water aanwezig zijn waar verplicht.

Het wettelijk kader van de keuring is geregeld in het algemeen waterverkoopreglement en het Ministerieel besluit keuring.

In deze brochure vind je meer uitleg over wat de keuring van de privéwaterafvoer precies inhoudt.

Vlario is een ISO/IEC 17020 geaccrediteerde keuringsinstelling.

Zie ook [www.vlario.be/keuring](http://www.vlario.be/keuring).



certificaatnummer  
449-INSP



## Wanneer is een keuring verplicht?

De privéwaterafvoer moet in de volgende gevallen gekeurd worden:

- Bij nieuwbouw of herbouw;
- Als je een nieuwe bijkomende aansluiting aanvraagt;
- Als je een IBA (individuele zuivering) plaatst;
- Nadat een inbreuk is vastgesteld;
- Bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein (afkoppelingsproject), tenzij er een keuring is uitgevoerd voor nieuwbouw of herbouw die maximaal vijf jaar oud is;
- Nadat herstelmaatregelen genomen zijn naar aanleiding van een voorafgaande niet-conforme keuring van de privéwaterafvoer (herkeuring).
- Wanneer dit opgelegd werd in het advies van de Dienst Openbaar Domein bij een omgevingsvergunning

## Wanneer vraag ik de keuring aan?

Je kan een keuring aanvragen wanneer het **pand keuringsklaar** is.

Dat betekent in de praktijk:

- het rioleringsstelsel is volledig aangelegd vanaf het afvoerpunt tot de rooilijn/lozingspunt. De toestellen zelf dienen nog niet geplaatst te zijn (bv. WC, uitgietbak, bad,...);
- het afwateringssysteem op privéterrein is toegankelijk en bereikbaar. Alle putten dienen zichtbaar te zijn en op een normale manier te openen. Inspecteer op voorhand de aansluitputjes op de perceelsgrens en kijk of er geen verstopping is. Indien dit het geval is, kan de keuring niet plaatsvinden. Je laat in dat geval het probleem oplossen alvorens de keuring te laten uitvoeren. Indien de huisaansluitputjes nog niet geplaatst zijn, dan dienen de afvoerleidingen toegankelijk te zijn ter hoogte van de rooilijn.

Verzamel de **benodigde documenten**. Indien van toepassing dienen volgende documenten voorgelegd te worden voor aanvang van de keuring. Indien de nodige documenten niet voorhanden zijn bij aanvang van de keuring, kan dat aanleiding geven tot het niet starten van de keuring of een herkeuring:

- as-buultplan, bouwplan of rioleringsplan
- omgevingsvergunning
- kopie van facturen van rioleringsonderdelen (bv. regenwaterput, septische put, infiltratievoorziening,...)
- aanstiplijst GSV hemelwater
- foto's van de aanleg van het afwateringssysteem



## Hoe vraag ik een keuring aan?

Je kan een keurder zoeken via [www.vlario.be](http://www.vlario.be). Bij ingave van de postcode, zie je welke keurders in jouw buurt actief zijn.



**Ik zoek een keurder**  
Vind een keurder bij u in de buurt.

*Vóór aanvang van de keuring dienen de voorwaarden voor keuring getekend te worden door de aanvrager.*

## Wat wordt er gecontroleerd?

De keurder controleert het rioleringsplan en de benodigde documenten. De keurder zal het pand “conform” of “niet conform” verklaren, rekening houdend met de vereisten, vastgelegd in het algemeen waterverkoopreglement en volgens het Ministerieel besluit betreffende de keuring van de privéwaterafvoer.

### Wanneer is de keuring niet conform?

- Niet correct scheiden van regenwater en afvalwater.
- Niet voldoen aan de aansluitplicht afvalwater en/of voorbehandeling volgens de zoneringsplannen.
- Afwezigheid regenwaterput, infiltratievoorziening en/of buffervoorziening, indien verplicht volgens de omgevingsvergunning.
- Afwezigheid septische put voor zwart water.



De nodige aandachtspunten worden genoteerd. Deze zijn gebaseerd op bestaande regelgevingen en/of voorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning en/of verduidelijkingen bij de keuring.

Opgelet: de hydraulische werking (dit is de afvoercapaciteit) van het private waterafvoersysteem wordt niet gecontroleerd of getest. Dit is de verantwoordelijkheid van de betrokken aannemer.

## Hoe verloopt de keuring?

1. Je zoekt en contacteert een VLARIO-keurder op [www.vlario.be](http://www.vlario.be)
2. De benodigde documenten worden opgevraagd en de voorwaarden voor uitvoering van de keuring worden bezorgd ter ondertekening.
3. Je bezorgt de documenten en de voorwaarden ondertekend terug aan de keurder. De keurder komt op het afgesproken tijdstip. De keurder dient toegang te hebben tot het pand om de keuring uit te voeren. Zorg ervoor dat alle deksels/putten toegankelijk zijn.
4. De keurder controleert eerst de benodigde aangeleverde documenten om te bepalen welke regelgeving/vereisten van toepassing zijn.
5. De keurder doet ter plaatse vaststellingen aan de hand van een aantal testen met waterstroom/rook/camera/geluid. Op basis van deze vaststellingen oordeelt de keurder of het stelsel conform of niet conform is.

## Resultaat keuring

### CONFORM

Indien de privéwaterafvoer correct aangesloten en gescheiden is zoals opgelegd in het Ministerieel besluit keuring zal je een conform keuringsattest ontvangen. Dit attest kan nodig zijn om een aansluiting op het openbaar afwateringssysteem te krijgen.

### NIET CONFORM

Indien de privéwaterafvoer niet conform bevonden is, worden er herstelmaatregelen genoteerd. De herstelmaatregelen dienen uitgevoerd te worden binnen de vooropgestelde hersteltermijn die mee vermeld wordt op het keuringsattest. Na het nemen van herstelmaatregelen dient een herkeuring te worden aangevraagd. Indien de herkeuring uitgevoerd wordt door dezelfde keurder, is de herkeuring beperkt tot de herstelmaatregelen.

### AANDACHTSPUNTEN

Aandachtspunten leiden niet tot afkeur, herstelmaatregelen en een herkeuring, maar de gemeente Maldegem kan hier wel verder gevolg aan geven als je niet voldoet aan de opgelegde voorwaarden, wet- of regelgeving.

## Keuringsattest

De keurder bezorgt u het keuringsattest. Zoals voorzien in het algemeen waterverkoopreglement, wordt het keuringsattest rechtstreeks overgemaakt aan de gemeente Maldegem.

## Vorbereiding op een conforme keuring

Voorkom een niet-conforme keuring. Raadpleeg de zoneringsplannen om te weten of er aansluitplicht is en of je zelf het afvalwater moet voorbehandelen/zuiveren via een septische put voor zwart en grijs water of een IBA.

De plaatsing van een septische put voor zwart water is verplicht in centraal en collectief geoptimaliseerd buitengebied.

De GSV Hemelwater bepaalt of een regenwaterput, infiltratievoorziening en/of buffervoorziening verplicht zijn. Lees (indien van toepassing) de verplichtingen inzake afvalwater en regenwater goed na in de omgevingsvergunning.



## Nuttige links

- Vademecum praktisch afkoppelen van regenwater: [www.vlario.be/vademecum-afkoppelen](http://www.vlario.be/vademecum-afkoppelen)
- Aanleg rioleringsstelsel en voorwaarden: [www.vlario.be/burger](http://www.vlario.be/burger)
- Info over de keuring: [www.vlario.be/keuring](http://www.vlario.be/keuring)



VLARIO  
De Schom 124, 3600 Genk  
03/827 51 30

Dienst Openbaar Domein  
[info@maldegem.be](mailto:info@maldegem.be)

[www.maldegem.be/privaat-rioleringsstelsel](http://www.maldegem.be/privaat-rioleringsstelsel)  
050/72 86 00



maldegem