

## Gemeentebelasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische activiteit uitoefenen op het grondgebied van de gemeente – Aanslagjaar 2015

Vastgesteld door de gemeenteraad op 22 oktober 2015

Bekendgemaakt op [www.maldegem.be](http://www.maldegem.be) op 28 oktober 2015

### Argumentatie

- *Het is budgettair noodzakelijk een belasting te heffen die toelaat de uitgaven van de gemeente in het algemeen te financieren.*
- *Een algemene spreiding van de belastingdruk wordt nagestreefd over al de belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente.*
- *Het is aangewezen om de personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente Maldegem een economische bedrijvigheid uitoefenen en daardoor in belangrijke mate gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening op het vlak van wegen, riolering, ruimtelijke ordening en milieubeleid, aan een gemeentebelasting te onderwerpen.*
- *Het hebben van een vestiging die op het grondgebied van de gemeente is gelegen en die door het bedrijf wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden maakt het belastbaar voorwerp uit.*
- *Bij de toepassing van dit belastingreglement moet onder meer het grondwettelijk gelijkheidsbeginsel worden gerespecteerd.*
- *Dit beginsel betekent in de eerste plaats dat allen die zich in dezelfde toestand bevinden op dezelfde manier moeten worden behandeld.*
- *Deze grondwettelijke regel van de gelijkheid sluit evenwel niet uit dat een verschil in behandeling tussen bepaalde categorieën van personen wordt ingesteld voor zover voor het criterium van onderscheid een objectieve en redelijke verantwoording bestaat, rekening houdend met het doel en de aard van de belasting.*
- *Het komt billijk voor om bij het invoeren van de belasting op de economische bedrijvigheid een aantal tariefverschillen in te voeren.*
- *Het komt redelijk voor om de bedrijven die opereren onder de vorm van een rechtspersoon, zwaarder te belasten dan de bedrijven – natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente.*
- *Het komt eveneens redelijk voor om de bedrijven – natuurlijke personen zonder woonplaats op het grondgebied van de gemeente zwaarder te belasten dan de bedrijven – natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente.*
- *In casu moet inderdaad worden vastgesteld dat de natuurlijke personen met woonplaats in Maldegem aan de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting onderworpen zijn en voor belangrijke gemeentelijke inkomsten uit het Gemeentefonds zorgen en dat zij aldus in belangrijke mate bijdragen tot de gemeentelijke financiering.*
- *De rechtspersonen kunnen ingevolge de verbodsbepaling van artikel 464 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 aan geen aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting onderworpen worden.*
- *De natuurlijke personen zonder woonplaats in Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente kunnen evenmin aan de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting van de gemeente Maldegem onderworpen worden.*
- *Het kan dus niet worden ontkend dat de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente, die op het grondgebied van de gemeente een economische bedrijvigheid uitoefenen, ingevolge hun onderworpenheid aan de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting en ingevolge de werking van het Gemeentefonds veel meer bijdragen tot de gemeentelijke financiën dan de rechtspersonen en de natuurlijke personen zonder woonplaats op het grondgebied van de gemeente.*

- *Het komt redelijk voor en het getuigt van goed bestuur om te streven naar een billijke en evenwichtige verdeling van de belastingdruk tussen de personen die voordeel halen uit de gemeentelijke infrastructuur en algemene dienstverlening en dit volgens hun invloed op de gemeentelijke uitgaven en met inachtneming van hun financiële draagkracht.*
- *In tegenstelling tot commerciële rechtspersonen is het winstbejag niet de belangrijkste bestaansreden voor rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180,181 en 182 WIB 1992.*
- *Commerciële rechtspersonen hebben in het algemeen een grotere invloed op de gemeentelijke uitgaven en hebben in het algemeen een grotere financiële draagkracht dan de in artikel 180, 181 en 182 van het WIB bedoelde rechtspersonen.*
- *Het komt redelijk voor en het getuigt van goed bestuur om de rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 WIB 1992 vrij te stellen van deze gemeentebelasting.*
- *Starters beschikken over het algemeen niet over dezelfde financiële draagkracht als reeds werkzame personen of vennootschappen. Starters dienen ook gestimuleerd te worden om hun vestiging in de gemeente te nemen zodat het redelijk voorkomt en getuigt van goed bestuur om starters vrij te stellen van deze gemeentebelasting.*
- *Het komt redelijk voor om bedrijven zwaarder te belasten naar gelang de graad waarin zij geacht worden belastend te zijn voor de mens en het leefmilieu.*
- *Art 1, 3° van VLAREM I geeft de definitie van “de indelingslijst” waarin bepaald wordt dat inrichtingen bij één van de drie klassen van inrichtingen worden ingedeeld, naargelang de graad waarin zij geacht worden belastend te zijn voor de mens en het leefmilieu.*
- *Hierbij heeft klasse 3 een kleinere impact dan klasse 2, die op zijn beurt minder hinderlijk is dan klasse 1.*
- *De belasting is gebaseerd op een eenvoudig meetbare grondslag, namelijk de oppervlakte die de bedrijven en/of natuurlijke personen voor hun uitbatingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.*
- *Verschillen inzake financiële draagkracht en/of economische rentabiliteit maken redelijk verantwoorde differentiatiecriteria uit voor de toepassing van het belastingreglement en het verschil in tarifiering.*
- *Categorieën van bedrijven die door hun aard de grond (bodem) als natuurlijk productiemiddel of voor specifieke openlucht recreatieve beroeps- of bedrijfsdoeleinden aanwenden en die in vergelijking met andere categorieën een lager rendement per vierkante meter oppervlakte hebben, hebben een uitzonderlijke nood aan grotere oppervlakten om een economisch leefbare (rendabele) exploitatie te kunnen realiseren. De tariefstructuur komt tegemoet aan de doelstelling van een evenwichtige spreiding in functie van de financiële draagkracht door voor deze categorieën van belastingplichtigen aangepaste tarieven te voorzien.*
- *Uit de praktijk is gebleken dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke financiële dienst te verminderen.*
- *Het heffen van een minimumbelasting is gerechtvaardigd door enerzijds de noodzaak om de administratieve kost van de belastingheffing te dekken en anderzijds doordat kan worden aangenomen dat de voorziene minimumbedragen binnen de draagkracht liggen van elke belastingplichtige.*
- *Het belastingreglement op de uitbating met klasse van hinderlijkheid zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 20 december 2013 en het gemeentelijk reglement houdende de algemene gemeentebelasting op de economische bedrijvigheid gestemd in de gemeenteraad van 23 oktober 2014 dienen te worden ingetrokken en de goedkeuring van een nieuw reglement dringt zich op om de toepassing van de belasting in overeenstemming te brengen met de recente rechtspraak.*
- *De financiële toestand van de gemeente.*

#### Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2015 wordt, ten behoeve van de gemeente Maldegem, een algemene belasting op de economische bedrijvigheid geheven waarbij wordt rekening gehouden met de klasse van hinderlijkheid van de bedrijvigheid.

#### Artikel 2:

De belasting is ten laste van:

a. de natuurlijke personen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- of in bijberoep een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteren, en/of een vrij beroep of een andere zelfstandige activiteit uitoefenen, inclusief zelfstandige helpers, en die op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

b. alle rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

Artikel 3:

Voor de toepassing van dit reglement gelden de volgende definities:

**Economische bedrijvigheid:** alle werkzaamheden van een fabrikant, handelaar of dienstverrichter met inbegrip van de winning van delfstoffen, de landbouw en de uitoefening van vrije of daarmee gelijkgestelde beroepen die niet voor openbaar nut zijn bestemd.

**Vestiging:** elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van meerdere onroerende goederen die samen ruimtelijk één complex of entiteit vormen en/of elke activiteitskern, elk centrum van werkzaamheden of (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, welke voor beroepsactiviteit of bedrijfsdoeleinden is bestemd of wordt benut, evenals een maatschappelijke zetel en/of een zetel van bestuur, beheer of administratie.

**Handels- of nijverheidsbedrijf:** elke natuurlijke persoon en rechtspersoon die op om het even welke wijze een grondstof of een (half)afgewerkt product bewerkt of verwerkt, en/of energie produceert of welk danige extractie uit de natuur verricht of verhandelt, alsmede elke natuurlijke persoon en rechtspersoon die afgewerkte producten verkoopt of diensten van welke aard ook levert;

**Vrij beroep :** ieder beroep dat gericht is op het verstrekken van intellectuele of zorgverstrekken diensten en prestaties van welke aard ook;

**Agrarisch bedrijf :** een bedrijf waarvan de werkzaamheden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;

**Landbouw :** een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt;

**Akkerbouw:** een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen, met het oog op een geregelde verkoop;

**Weidebouw:** een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het exploiteren van blijvend grasland als voedselbron voor dieren welke door het bedrijf bedrijfsmatig voor gebruiks- of winstdoeleinden worden gehouden;

**Bosbouw:** een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij;

**Veeteelt:** een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie en/of het kweken/fokken van dieren voor de vacht of het bekomen van jongen;

**Tuinbouw:** een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op groententeelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop;  
landbouw- en/of tuinbouwoppervlakte: oppervlakte voor landbouw en/of tuinbouw;

#### Artikel 4:

**§1.** De belasting is verschuldigd afzonderlijk per vestiging, hoe dan ook genoemd, gelegen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

**§2.** De belasting wordt vastgesteld, ongeacht de kadastrale indeling, enkel rekening houdend met de totale gebouwde en ongebouwde oppervlakte waarop de vestiging zich bevindt.

**§3.** Indien op eenzelfde goed meerdere belastingplichtigen een vestiging hebben, dan wordt de belasting voor elke belastingplichtige vastgesteld op basis van de door hem/haar gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

Indien de ongebouwde gedeelten van het goed gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen worden gebruikt, dan wordt de ongebouwde oppervlakte van dit gedeelte dat per belastingplichtige in aanmerking te nemen is, vastgesteld pro rato van de belastbare gebouwde oppervlakte van de vestiging van elke belastingplichtige ten opzichte van de totale belastbare gebouwde oppervlakte van het gehele goed waarop de onderscheiden vestigingen voorkomen.

Als gebouwde oppervlakte van de vestiging wordt die van de laagste bovengrondse verdieping in aanmerking genomen

#### Artikel 5:

In het geval dat op hetzelfde vestigingsadres twee of meer natuurlijke personen in gezinsverband leven en er elk een afzonderlijke zelfstandige activiteit uitoefenen, kan ervoor gekozen worden dat slechts één van die personen wordt belast, met dien verstande dat steeds de hoogste aanslag verschuldigd is.

Hij/zij die de belasting zal dragen, moet op zijn/haar aangifteformulier de som of het geheel vermelden van alle belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte gelegen op het vestigingsadres.

Degene die niet zal worden aangeslagen, is niet ontheven van de verplichting tot aangifte zoals voorzien in artikel 6, §1. Op zijn /haar aangifteformulier moet op straffe van verval de onherroepelijke keuze worden vermeld van het gezinslid dat de belasting zal dragen.

#### Artikel 6:

**§ 1.** Elke belastingplichtige moet per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur van Maldegem ter beschikking stelt. De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte(n) moet(en) binnen de termijn van 30 dagen na verzending van het aangifteformulier toekomen bij het Gemeentebestuur Maldegem, Marktstraat 7, 9990 Maldegem.

**§ 2.** Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in § 1 voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd aangeslagen op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier.

Een belastingplichtige kan niettemin worden verplicht voor een dergelijke vestiging - waarvan sprake in het eerste lid - een aangifteformulier in te dienen, indien hem/haar dat uitdrukkelijk

wordt gevraagd door het gemeentebestuur Maldegem.

**§ 3.** Voor de vestiging waarvoor overeenkomstig § 2, eerste lid, een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld.

Het voorstel van aangifte wordt uitgereikt door het gemeentebestuur van Maldegem en vermeldt gegevens inzake de vestiging.

**§ 4.** Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de gestelde termijn in § 1 gedag- en genaamtekend indienen bij het Gemeentebestuur van Maldegem, Marktstraat 7, 9990 Maldegem, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of vervolledigingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur van Maldegem.

**§ 5.** Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige niet overeenkomstig § 2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur Maldegem – financiële dienst.

Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige overeenkomstig § 2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen voorstel van aangifte ontvangt, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur van Maldegem – financiële dienst.

**§ 6.** Elke zelfstandige en elke rechtspersoon die:

- voor het eerst de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet;
  - op het grondgebied van de gemeente Maldegem één of meerdere nieuwe/bijkomende vestigingen zal gebruiken of tot gebruik voorbehouden en/of die één of meerdere vestigingen sluit;
  - zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres(sen) op het grondgebied van de gemeente Maldegem wijzigt of die voor een bepaalde vestiging een wijziging van de belastbare oppervlakte kent, moet binnen de maand, uit eigen beweging, het gemeentebestuur van Maldegem – financiële dienst hiervan schriftelijk in kennis stellen.
- Indien de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief wordt stopgezet en/of indien één of meerdere vestigingen worden gesloten en/of indien de belastbare oppervlakte wijzigt, is het vereist dat de zelfstandige of de rechtspersoon spontaan de nodige bewijzen hieromtrent bij de kennisgeving voegt.

#### Artikel 7:

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar, behoudens indien de

belastingplichtige kan aantonen dat hij zijn activiteiten of bedrijvigheden opgesomd in artikel 2 met inbegrip van vereffeningsactiviteiten tijdens de duur van het jaar definitief heeft stopgezet. Bij een dergelijke definitieve stopzetting gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren voor de resterende kwartalen.

De vermindering van de belastbare oppervlakte in de loop van het jaar, of vermindering van de werkzaamheden in de loop van het aanslagjaar geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering. Ook bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

#### Artikel 8:

De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 zijn niet aan de belastingen onderworpen.

De natuurlijke personen en de rechtspersonen zijn van de voormelde belasting vrijgesteld indien zij op 1 januari van het aanslagjaar geen volle drie jaar een beroeps- of bedrijfsactiviteit uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem.

#### Artikel 9:

De belasting wordt per belastingplichtige als volgt berekend :

**§ 1.** Voor de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem zonder klasse van hinderlijkheid wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m <sup>2</sup>	20,00 EUR
b. van 201 m <sup>2</sup> tot 1.000 m <sup>2</sup>	30,00 EUR
c. van 1001 m <sup>2</sup> tot 2500 m <sup>2</sup>	50,00 EUR
d. van 2.501 m <sup>2</sup> tot 5.000 m <sup>2</sup>	75,00 EUR
e. van 5.001 m <sup>2</sup> tot 7.500 m <sup>2</sup>	100,00 EUR
f. > 7500 m <sup>2</sup>	150,00 EUR

**§ 2.** Voor de rechtspersonen die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en voor de natuurlijke personen die geen woonplaats hebben op het grondgebied van de gemeente Maldegem maar wel een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente zonder klasse van hinderlijkheid wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m <sup>2</sup>	300,00 EUR
b. van 201 m <sup>2</sup> tot 1.000 m <sup>2</sup>	325,00 EUR
c. van 1001 m <sup>2</sup> tot 2500 m <sup>2</sup>	375,00 EUR
d. van 2.501 m <sup>2</sup> tot 5.000 m <sup>2</sup>	500,00 EUR
e. van 5.001 m <sup>2</sup> tot 7.500 m <sup>2</sup>	625,00 EUR
f. > 7500 m <sup>2</sup>	825,00 EUR

**§ 3.** Voor de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m <sup>2</sup>	125,00 EUR
b. van 201 m <sup>2</sup> tot 1.000 m <sup>2</sup>	150,00 EUR
c. van 1001 m <sup>2</sup> tot 2500 m <sup>2</sup>	175,00 EUR
d. van 2.501 m <sup>2</sup> tot 5.000 m <sup>2</sup>	225,00 EUR
e. van 5.001 m <sup>2</sup> tot 7.500 m <sup>2</sup>	300,00 EUR
f. > 7500 m <sup>2</sup>	400,00 EUR

**§ 4.** Voor het landbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 5.000 m <sup>2</sup>	75,00 EUR
b. van 5.001 m <sup>2</sup> tot 200.000 m <sup>2</sup>	100,00 EUR
c. > 200.000 m <sup>2</sup>	125,00 EUR

**§ 5.** Voor het tuinbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 1.000 m <sup>2</sup>	75,00 EUR
b. van 1.001 m <sup>2</sup> tot 50.000 m <sup>2</sup>	100,00 EUR
c. > 50.000 m <sup>2</sup>	125,00 EUR

**§ 6.** Voor de rechtspersonen die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en voor de natuurlijke personen die geen woonplaats hebben op het grondgebied van de gemeente Maldegem maar wel een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m <sup>2</sup>	350,00 EUR
b. van 201 m <sup>2</sup> tot 1.000 m <sup>2</sup>	375,00 EUR
c. van 1001 m <sup>2</sup> tot 2500 m <sup>2</sup>	425,00 EUR
d. van 2.501 m <sup>2</sup> tot 5.000 m <sup>2</sup>	550,00 EUR
e. van 5.001 m <sup>2</sup> tot 7.500 m <sup>2</sup>	675,00 EUR
f. > 7500 m <sup>2</sup>	875,00 EUR

**§ 7.** Voor het landbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van

de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 5.000 m <sup>2</sup>	300,00 EUR
b. van 5.001 m <sup>2</sup> tot 200.000 m <sup>2</sup>	400,00 EUR
c. > 200.000 m <sup>2</sup>	500,00 EUR

**§ 8.** Voor het tuinbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf derde klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 1.000 m <sup>2</sup>	300,00 EUR
b. van 1.001 m <sup>2</sup> tot 50.000 m <sup>2</sup>	400,00 EUR
c. > 50.000 m <sup>2</sup>	500,00 EUR

**§ 9.** Voor de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m <sup>2</sup>	250,00 EUR
b. van 201 m <sup>2</sup> tot 1.000 m <sup>2</sup>	275,00 EUR
c. van 1001 m <sup>2</sup> tot 2500 m <sup>2</sup>	300,00 EUR
d. van 2.501 m <sup>2</sup> tot 5.000 m <sup>2</sup>	350,00 EUR
e. van 5.001 m <sup>2</sup> tot 7.500 m <sup>2</sup>	475,00 EUR
f. > 7500 m <sup>2</sup>	600,00 EUR

**§ 10.** Voor het landbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 5.000 m <sup>2</sup>	125,00 EUR
b. van 5.001 m <sup>2</sup> tot 200.000 m <sup>2</sup>	150,00 EUR
c. > 200.000 m <sup>2</sup>	175,00 EUR

**§ 11.** Voor het tuinbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 1.000 m <sup>2</sup>	125,00 EUR
b. van 1.001 m <sup>2</sup> tot 50.000 m <sup>2</sup>	150,00 EUR
c. > 50.000 m <sup>2</sup>	175,00 EUR



**§ 12.** Voor de rechtspersonen die economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en voor de natuurlijke personen die geen woonplaats hebben op het grondgebied van de gemeente Maldegem maar wel een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m <sup>2</sup>	400,00 EUR
b. van 201 m <sup>2</sup> tot 1.000 m <sup>2</sup>	425,00 EUR
c. van 1001 m <sup>2</sup> tot 2500 m <sup>2</sup>	475,00 EUR
d. van 2.501 m <sup>2</sup> tot 5.000 m <sup>2</sup>	600,00 EUR
e. van 5.001 m <sup>2</sup> tot 7.500 m <sup>2</sup>	725,00 EUR
f. > 7501 m <sup>2</sup>	925,00 EUR

**§ 13.** Voor het landbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 5.000 m <sup>2</sup>	350,00 EUR
b. van 5.001 m <sup>2</sup> tot 200.000 m <sup>2</sup>	450,00 EUR
c. > 200.000 m <sup>2</sup>	550,00 EUR

**§ 14.** Voor het tuinbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf tweede klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 1.000 m <sup>2</sup>	350,00 EUR
b. van 1.001 m <sup>2</sup> tot 50.000 m <sup>2</sup>	450,00 EUR
c. > 50.000 m <sup>2</sup>	550,00 EUR

**§ 15.** Voor de natuurlijke personen met woonplaats op het grondgebied van de gemeente Maldegem die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m <sup>2</sup>	500,00 EUR
b. van 201 m <sup>2</sup> tot 1.000 m <sup>2</sup>	525,00 EUR
c. van 1001 m <sup>2</sup> tot 2500 m <sup>2</sup>	550,00 EUR
d. van 2.501 m <sup>2</sup> tot 5.000 m <sup>2</sup>	600,00 EUR
e. van 5.001 m <sup>2</sup> tot 7.500 m <sup>2</sup>	700,00 EUR
f. > 7500 m <sup>2</sup>	800,00 EUR

**§ 16.** Voor het landbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van

de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 5.000 m <sup>2</sup>	250,00 EUR
b. van 5.001 m <sup>2</sup> tot 200.000 m <sup>2</sup>	275,00 EUR
c. > 200.000 m <sup>2</sup>	300,00 EUR

**§ 17.** Voor het tuinbouwbedrijf, natuurlijke persoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 1.000 m <sup>2</sup>	250,00 EUR
b. van 1.001 m <sup>2</sup> tot 50.000 m <sup>2</sup>	275,00 EUR
c. > 50.000 m <sup>2</sup>	300,00 EUR

**§ 18.** Voor de rechtspersonen die een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Maldegem en voor de natuurlijke personen die geen woonplaats hebben op het grondgebied van de gemeente Maldegem maar wel een economische bedrijvigheid uitoefenen op het grondgebied van de gemeente met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld:

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 200 m <sup>2</sup>	800,00 EUR
b. van 201 m <sup>2</sup> tot 1.000 m <sup>2</sup>	825,00 EUR
c. van 1001 m <sup>2</sup> tot 2500 m <sup>2</sup>	850,00 EUR
d. van 2.501 m <sup>2</sup> tot 5.000 m <sup>2</sup>	900,00 EUR
e. van 5.001 m <sup>2</sup> tot 7.500 m <sup>2</sup>	1000,00 EUR
f. > 7501 m <sup>2</sup>	1250,00 EUR

**§ 19.** Voor het landbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 5.000 m <sup>2</sup>	400,00 EUR
b. van 5.001 m <sup>2</sup> tot 200.000 m <sup>2</sup>	500,00 EUR
c. > 200.000 m <sup>2</sup>	750,00 EUR

**§ 20.** Voor het tuinbouwbedrijf, rechtspersoon, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Maldegem dat een economische bedrijvigheid uitoefent op het grondgebied van de gemeente Maldegem met een hinderlijk bedrijf eerste klasse wordt de belasting per vestiging als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	bedrag van de belasting
a. van 0 tot 1.000 m <sup>2</sup>	400,00 EUR
b. van 1.001 m <sup>2</sup> tot 50.000 m <sup>2</sup>	500,00 EUR

c. > 50.000 m<sup>2</sup>

750,00 EUR

Elke begonnen vierkante meter wordt beschouwd als een volledige vierkante meter.

De tarieven vermeld hierboven worden geïndexeerd als volgt :

De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2013 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het college van burgemeester en schepenen aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van oktober ervoor (= nieuwe index), volgens volgende formule :

$$\text{basisbedrag} \times \frac{\text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}} = \text{nieuw bedrag}$$

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt :

Van 0 tot 9,99 euro : op dichtste veelvoud van 10 cent

Van 10 tot 19,99 euro : op dichtste veelvoud van 20 cent

Van 20 tot 49,99 euro : op dichtste veelvoud van 50 cent

Vanaf 50 euro : op dichtste veelvoud van één euro

Als twee veelvoudenen even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

#### Artikel 10:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

De belasting is te betalen binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 11:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen dat handelt als bestuursoverheid. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting geheven wordt;

2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Het vermeldt eveneens of de belastingplichtige wenst gehoord te worden.

#### Artikel 12:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (bezwaar, ontheffing van ambtswege en voorziening, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratorium intresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek op de Inkomstenbelasting en de artikelen 126

tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft onder meer de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belasting op de inkomsten treffen.

Artikel 13:

Het belastingreglement op de uitbating met klasse van hinderlijkheid zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 20 december 2013 en het gemeentelijk reglement houdende de algemene gemeentebelasting op de economische bedrijvigheid gestemd in de gemeenteraad van 23 oktober 2014 worden opgeheven.

Artikel 14:

Afschrift van deze beslissing zal aan de Heer Gouverneur van Oost-Vlaanderen worden toegezonden.