

Huishoudelijk reglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum

Vastgesteld door de gemeenteraad op 25 april 2024

Bekendgemaakt op www.maldegem.be 26 april 2024

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
- 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen
- Huishoudelijk reglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2017, gewijzigd door de gemeenteraad op 19 februari 2020.
- Reglement Adviesraden / Adviesplatforms goedgekeurd door de gemeenteraad op 2 maart 2023.
- De statuten van het gemeentelijk adviesorgaan voor cultuur, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juni 2023.

Feiten

- Met de renovatie van zalen Kanunnik Andries en De Poermolen dringen zich een aantal wijzigingen op aan het huishoudelijk reglement op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum:
 - Straatnaam- en adreswijzigingen
 - Veranderde procedures
 - ...
- Het reglement werd in zijn geheel bekeken en de cultuurdienst bereidde een voorstel tot wijziging van het reglement voor.
- Het wijzigingsvoorstel werd op 1 maart 2024 ter advies voorgelegd aan de Cultuuradviesraad Maldegem (CARM) met de vraag advies te verlenen tegen uiterlijk 1 april 2024.

Argumentatie

- In bijlage vindt u een document om de voorgestelde wijzigingen goed te kunnen bekijken: links het huishoudelijk reglement 2020 versus rechts het wijzigingsvoorstel in rood.
- Volgende wijzigingen, besproken in de collegezitting van 27 februari 2024, worden voorgesteld:
 - Aanpassingen lay-out en aanpassingen i.f.v. leesbaarheid (zonder dat de inhoud wijzigt).
 - Artikel 1: Aanpassingen adressen, aanpassing naamgeving, aanpassingen te huren ruimtes.
 - Artikel 2 §3: schrapping.
 - Artikel 2 §4 wordt §3: vermelding 'UiTloket' wordt aangepast.
 - Artikel 5: 'nieuwe' §3. Expliciete vermelding dat organisatoren de aard van de activiteit duidelijk dienen te specificeren, om dubbele programmering of overlapping tegen te gaan.
 - Artikel 6 §1: nieuwe afspraken omtrent ingebruikname.
 - Artikel 7:
 - Andere volgorde van de verbodsbepalingen.
 - Ruimere verwoording van het verbod om in de zalen te timmeren, nagelen, plakken of nieten.
 - Het beoefenen van sportactiviteiten in de zalen (tenzij uitdrukkelijk gevraagd en toegestaan door het college van burgemeester en schepenen) wordt een algemene bepaling.

- Artikel 8 §2: andere verwoording.
- Artikel 12: 'nieuwe' §4. De bepaling omtrent beurzen wordt uitgebreid naar toepassing voor alle zalen van het gemeenschapscentrum.
- Artikel 13 §5: kortere omschrijving.
- Artikel 14: aanvulling met betrekking tot digitale zaalaanvragen.
- Volgende wijzigingen, besproken in de collegezitting van 9 april 2024, worden voorgesteld:
 - Artikel 1: toevoeging van 'Vergader- / leslokaal (1ste verdieping)' aan de te huren ruimtes in Den Hoogen Pad.
 - Artikel 13 §3:
 - aanpassing tekst gezien de puntjes niet langer geordend worden via A, B, C, ...
 - schrapping van het laatste punt.
- De algemeen directeur herinnert aan alle feitelijke en wettelijke bepalingen.

Adviezen

- CARM: Het schrijven van de cultuurdienst i.v.m. de gevraagde wijziging aan de reglementen op het gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum werd besproken tijdens de vergadering van het dagelijks bestuur van de CARM (cultuuradviesraad) op 21/03/2024. Het dagelijks bestuur van de CARM heeft geen opmerkingen op de voorgestelde wijzigingen.

BESLUIT

Artikel 1 - Toepassingsgebied:

Dit huishoudelijk reglement is vanaf 1 mei 2024 op volgende gemeentelijke lokalen en gebouwen van toepassing:

- A. Den Hoogen Pad, Elisabethstraat 3, 9991 Adegem:
 - Polyvalente zaal met bijhorende keuken, berging en backstage met kleedkamers en sanitair
 - Inkomhal en sanitair blok
 - Cafetaria met bijhorende keuken
 - Vergaderzaal
 - Vergader- / leslokaal (1ste verdieping)
- B. Zaal De Kesel (2de verdieping), Adegem-Dorp 14, 9991 Adegem;
- C. Ontmoetingscentrum (OC) Kanunnik Andries, Pelderijn 1, 9992 Middelburg;
- D. Ontmoetingscentrum (OC) De Poermolen, Paardekerkhof 1, 9990 Maldegem:
 - Polyvalente zaal
 - Kleine zaal met keuken

Artikel 2 - Algemene bepalingen:

§1. Gemeentelijke activiteiten hebben altijd voorrang op activiteiten door derden.

§2. Manifestaties hebben altijd voorrang op losse repetities (die niet in een aaneensluitende reeks gepland zijn) of op repetities die niet onmiddellijk gevolgd worden door een voorstelling.

§3. Elke zaal beschikt over een basisuitrusting in basisopstelling.

- De inventarissen van de zalen kunnen bekomen worden bij het secretariaat van het gemeenschapscentrum en zijn te consulteren op www.maldegem.be.
- Extra feestmateriaal kan ontleend worden bij de gemeentelijke uitleendienst. Meer info via www.maldegem.be.
- Bij ingebruikname van het openbaar domein (bijvoorbeeld voor het bijplaatsen van tenten,...) moet een evenementenaanvraag worden ingediend. Meer info bij de dienst evenementen of via www.maldegem.be.
- De organisator staat zelf in voor de plaatsing van tafels en stoelen.

§4. Het gemeentebestuur heeft, in samenspraak met de brandweer, en om veiligheidsredenen, een maximum aantal toegelaten personen per zaal bepaald. Deze maximaantallen staan genoteerd in de inventaris van de desbetreffende zaal en in de technische fiche van Den Hoogen Pad.

Artikel 3 - Wettelijke voorschriften:

Organisatoren sluiten een gebruiksovereenkomst af met het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur stelt aan de organisator enkel de lokalen ter beschikking, maar kan niet als inrichter worden beschouwd.

De organisator zal in zijn verhouding tot het gemeentebestuur als inrichter worden beschouwd en is gehouden tot:

- naleving van alle wettelijke en reglementaire bepalingen die op hem als inrichter rusten.
- het afsluiten van alle nodige verzekeringen. Wat betreft de verzekering burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid, kan worden ingetekend op een door de gemeente afgesloten abonnementspolis. De organisator is verplicht zich ofwel via deze abonnementspolis te verzekeren ofwel via de eigen verzekeringsmaatschappij. Bij het ontbreken van een geldig verzekeringsbewijs is de organisator persoonlijk aansprakelijk.

Artikel 4 - Verantwoordelijkheid:

Het gemeentebestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal of beschadiging van materiaal dat toebehoort aan de organisator of betrekking heeft op de activiteit die hij inricht.

Artikel 5 - Reservatie:

§1. Als organisator kan je een aanvraag tot zaalreservatie indienen:

- tot uiterlijk 6 weken voor de activiteit
- tot uiterlijk 2 weken voor een vergadering in Den Hoogen Pad, zaal De Kesel, Kanunnik Andrieszaal en De Poermolen
- vanaf maximaal 1,5 jaar voorafgaand aan niet-privéaangelegenheden
- vanaf maximaal 6 maand voorafgaand aan privéaangelegenheden

Reserveren kan via het standaard reservatieformulier, beschikbaar bij het secretariaat van het gemeenschapscentrum of via www.maldegem.be/webshop.

§2. Het reservatieformulier dient integraal te zijn ingevuld. Telefonische reserveringen of mondelinge afspraken hebben geen enkele waarde en zijn niet bindend.

§3. In het belang van de gemeentelijke programmering en van andere organisatoren of initiatiefnemers, is het noodzakelijk de aard van de geplande activiteit duidelijk te specificeren om een dubbele programmering of overlapping tegen te gaan en om een betere spreiding te bekomen.

§4. Elke reservatie wordt pas definitief na schriftelijke bevestiging, hetzij per reguliere briefwisseling, hetzij per mail, met in bijlage de factuur met een overschrijvingsformulier voor betaling waarborg en zaalhuur.

Een bevestigde aanvraag geldt als gebruiksovereenkomst.

Artikel 6 - Ingebruikname:

§1. Na de schriftelijke bevestiging van de reservatie van de lokalen dient minstens een week voor de geplande activiteit contact te worden opgenomen met het secretariaat van het gemeenschapscentrum, cultureelcentrum@maldegem.be of +32 (0)50 71 00 21, om nadere informatie te krijgen over de toegangsmodaliteiten.

§2. De organisator dient het bewijs te leveren dat het volledige huurtarief, de waarborg en andere eventuele verschuldigde bedragen betaald zijn. Tevens moet hij de gebruiksovereenkomst kunnen voorleggen.

In geval een tentoonstelling georganiseerd wordt in de hal of polyvalente zaal van Den Hoogen Pad (zie ook Artikel 12 §6), dient tevens een verzekeringsbewijs van de werken voorgelegd te kunnen worden.

- §3. De organisator moet zich als een goede huisvader gedragen tegenover de infrastructuur en de benutte voorzieningen (toiletten, meubelen, glazen,...). Bij de start van de ingebruikname van de aangevraagde infrastructuur wordt de inventaris gecontroleerd en een staat van bevinding opgemaakt, eventuele mankementen, tekorten of schade worden gemeld aan de zaalverantwoordelijke.
- §4. Het in gereedheid brengen van de aangevraagde infrastructuur en techniek kan enkel tijdens de periode waarvoor het gebruik werd toegestaan.
Op- en afbouw van de zaal dienen onmiddellijk aan te sluiten op de periode van gebruik van de zaal.
- §5. De zalen van het gemeenschapscentrum zijn voor organisatoren toegankelijk vanaf 8.00 uur. Voor activiteiten die 's ochtends doorgaan, is het mogelijk een uitzondering hierop aan te vragen via het aanvraagformulier.

Artikel 7 - Verbodsbepalingen:

Het is ten strengste verboden;

- te roken in de zalen. Er zijn asbakken voorzien aan de ingang van elk gebouw. De organisator dient erover te waken dat het rookverbod nageleefd wordt.
- de zalen te betreden met dieren, m.u.v. geleidehond;
- kennisgevingen, affiches, reclame of aankondigingen van welke aard ook aan te brengen zonder toestemming van de zaalverantwoordelijke.
- materiaal van welke aard ook in de zalen op te bergen zonder toestemming van de zaalverantwoordelijke.
- ramen, deuren, muren, panelen en vloeren te benagelen, te beplakken en/of te beschrijven. Zij mogen van geen enkel hechtingsmiddel voorzien worden.
- bijkomende belichting, geluidsversterking of andere elektrische apparatuur aan te brengen / te gebruiken zonder voorafgaande toestemming.
- open vuren te maken, flessengas of bijkomende verwarmingsinstallaties te gebruiken.
- brandbare versieringen zoals bijvoorbeeld papieren slingers, karton, stro, kerstbomen, doeken,... aan te brengen tenzij er toelating werd verschaft door de brandweer.
- confetti en soortgelijke versiering - al dan niet door middel van kanon - rond te strooien.
- sfeerverlichting te gebruiken op basis van verbranding (kaarsen zonder staander of glazen houder, fakkels, vuurmanden of gelijkaardig).
- sportactiviteiten te beoefenen tenzij het uitdrukkelijk aangevraagd en toegestaan werd door het college van burgemeester en schepenen.
- zonder begeleiding de regiekamer in Den Hoogen Pad te betreden.
- te drinken of te eten in de polyvalente zaal van Den Hoogen Pad als er gebruik gemaakt wordt van de uitschuifbare tribune.
- het podium in Den Hoogen Pad te gebruiken voor andere doeleinden dan podiumkunsten of presentaties: bv. als extra eetruimte bij eetfestijn, voor standjes bij beurzen,...
- wijzigingen aan te brengen aan de instellingen van onder andere verwarming of verlichting in Den Hoogen Pad.

Artikel 8 - Specifieke veiligheidsbepalingen:

- §1. De organisator dient er steeds op te letten dat alle nooduitgangen volledig worden vrijgehouden en de voorzieningen in verband met brandveiligheid volledig bereikbaar zijn.

§2. De richtlijnen verstrekt door het secretariaat van het gemeenschapscentrum (of desgevallend door de aanwezige theatertechnicus in Den Hoogen Pad) dienen strikt te worden nageleefd, zo niet kan bevel gegeven worden tot stopzetten van de activiteit of tot het ontruimen van de zaal.

§3. De toegang tot de regiekamer in Den Hoogen Pad is verboden, behoudens om dienstredenen.

Artikel 9 - Oneigenlijk gebruik:

Wie een lokaal aanvraagt, moet dit doen in de hoedanigheid van organisator of namens de organisator. De organisator mag de ter beschikking gestelde ruimte niet laten gebruiken door derden of voor andere doeleinden dan opgegeven op de aanvraag. Als oneigenlijk gebruik wordt bv. beschouwd: een privéaangelegenheid, terwijl de zaal werd aangevraagd door een vzw.

In geval van oneigenlijk gebruik van de zalen van het gemeenschapscentrum kan het gemeentebestuur verdere stappen ondernemen.

Artikel 10 - Ontruiming:

§1. De organisator verbindt er zich toe onmiddellijk na de activiteit, de voorstelling of na de laatste van een ononderbroken reeks voorstellingen de gebruikte infrastructuur opnieuw te verlaten zoals bij de ingebruikname, met name:

- de standaardopstelling.
- het verwijderen van het meegebrachte materiaal.
- het zorgen voor een nette en ordelijke staat.

Achtergelaten voorwerpen worden na 14 dagen eigendom van het gemeentebestuur.

§2. Alle activiteiten, die doorgaan in de zalen van het gemeenschapscentrum, dienen ten laatste tegen 2.00 uur te worden beëindigd.

§3. De organisator is verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de gehuurde infrastructuur.

§4. De organisator meldt eventuele schadegevallen en defecten zo snel mogelijk aan de zaalverantwoordelijke, ten laatste bij het terugbrengen van de sleutel van de infrastructuur.

Schade aan een installatie van de gehuurde zaal dient volledig vergoed te worden door de organisator.

Onder schade aan een installatie van een zaal wordt onder andere verstaan:

- schade aan het brandalarm, inbraakalarm of een ander alarm
- schade aan de elektrische installatie inclusief schakelaars, stopcontacten en verlichting
- schade aan de sanitaire installatie inclusief toiletten, wasbakken, kranen en leidingen
- schade aan de verwarmingsinstallatie inclusief radiatoren, kranen, leidingen en aansluitingen
- schade aan de ramen, deuren, portalen, poorten en gordijnen
- schade aan het meubilair en vast meubilair
- schade aan het gebouw inclusief muren en vloeren
- schade aan ingebouwde en losstaande elektrische apparaten zoals frigo's, ovens, kookplaten, e.d.
- schade aan audiovisuele apparaten zoals schermen, televisies, beamers, geluidsinstallaties, luidsprekers, e.d.
- ...

Artikel 11 - Opkuis:

§1. Alle zalen dienen door de organisator in hun oorspronkelijke staat te worden achtergelaten.

- Bij gebruik van de polyvalente zaal in Den Hoogen Pad, dient de organisator de gebruikte tafels en stoelen af te wassen en terug in de berging te plaatsen op de stapelkarren. De

zaal moet worden uitgeveegd en eventuele vlekken dienen onmiddellijk met water/poetsmiddel te worden verwijderd. Hij dient deze zaal echter nooit volledig te dweilen. Dit gebeurt door het gemeentepersoneel.

- Bij gebruik van elke andere zaal dient de organisator eveneens alle tafels en stoelen af te wassen en terug te plaatsen volgens hun oorspronkelijke schikking (in het lokaal zelf of in de berging). Alle gebruikte ruimtes (incl. Wc's en gang) dienen te worden uitgeveegd én gedweild
 - Ook de buitenruimte dient netjes te worden achtergelaten (bijvoorbeeld verwijderen peuken, flesjes,...).
- §2. Bij drankverkoop en gebruik van een tap- en/of afwasinstallatie dient men deze dadelijk na afsluiting van de activiteit samen met alle aanwezige materiaal proper te maken en ordelijk terug te plaatsen in de berging en in de eventueel voorziene kasten.
- §3. Men dient het nodige poetsmateriaal (borstels, zeep, vuilniszakken,...) zelf mee te brengen. Afval en resten moeten door de organisator uit de lokalen worden verwijderd. Vuilzakken dienen onmiddellijk na de activiteit te worden meegenomen/verwijderd. Ook de toiletvuilnisbakjes dienen te worden geledigd. Indien dit niet werd uitgevoerd door de organisator zal het gemeentepersoneel dit uitvoeren. De kosten hiervoor zullen volgens het 'retributiereglement voor het uitvoeren van werken voor derden' gefactureerd worden.
- §4. Indien de schoonmaak niet werd uitgevoerd zoals hierboven beschreven, zal de organisator hier zo snel mogelijk op gewezen worden. Indien de organisator deze schoonmaak niet zelf in orde kan brengen (bv. wegens tijdsnood omdat een nieuwe organisator reeds de zaal in gebruik zal nemen), dan zal het gemeentepersoneel dit uitvoeren. Per personeelslid zal hiertoe een vergoeding per begonnen uur worden aangerekend.

Artikel 12 - Extra bepalingen:

- §1. De toegang kan geweigerd worden aan:
- personen die zich in kennelijke staat van dronkenschap of onder invloed van drugs bevinden.
 - personen onder de 16 jaar, tenzij zij vergezeld zijn van een meerderjarige verantwoordelijke.
- §2. De organisator is verplicht ervoor te zorgen dat:
- al diegenen die van de zalen van het gemeenschapscentrum gebruik maken, de gebruiksvoorwaarden strikt naleven.
 - er voldoende toezicht uitgeoefend wordt, het publiek zich ordelijk gedraagt en de verbodsbepalingen worden nageleefd.
- §3. Indien de organisator zijn verplichtingen niet nakomt, heeft het college van burgemeester en schepenen en/of de zaalverantwoordelijke het recht de activiteit onmiddellijk stop te zetten en de organisator niet meer toe te laten zonder verhaal op enige schadevergoeding.
- §4. Bij de organisatie van beurzen dient verplicht gebruik gemaakt te worden van tafels van de gemeentelijke uitleendienst, hiervoor worden evenwel geen extra kosten aangerekend. Het secretariaat van het gemeenschapscentrum staat in voor de praktische organisatie hiervan.

Artikel 13 - Specifieke bepalingen Den Hoogen Pad:

§1. Jaarlijkse sluiting

Tenzij het college van burgemeester en schepenen anders beslist, zijn Den Hoogen Pad en het secretariaat van het gemeenschapscentrum gesloten tussen Kerstmis en Nieuwjaar en van 22 juli tot 21 augustus.

§2. Zomervakantie

De polyvalente zaal van Den Hoogen Pad is van 1 juli tot en met 31 augustus enkel te huur met beperkte techniek (er wordt daarbij geen enkele installatie vanuit de regiekamer gebruikt en de theatertechnicus is niet aanwezig).

§3. Technische gegevens

- Op verzoek kan de technische fiche met een volledige beschrijving van de installaties en lokalen bekomen worden. Deze technische fiche is ook steeds beschikbaar via www.denhoogenpad.be
- Door de organisator zelf meegebracht technisch materiaal moet vóór gebruik worden goedgekeurd door de technicus.
Indien noodzakelijk kan het gemeentebestuur dit materiaal laten vervangen door gelijkwaardige materialen zonder dat de organisator hiervoor een schadevergoeding kan eisen.
- Bij gebruik van de volledige techniek dient men hieromtrent vooraf concreet af te spreken met de technicus. Technische fiches en andere technische gegevens moeten ruim op voorhand aan hem doorgespeeld worden.

§4. Arbeidsduur en rusttijden technicus

Na een arbeidstijd van 6 uur dient voor de technicus arbeidswettelijk een pauze te worden voorzien van minimaal een half uur. Deze bepaling dient eveneens gerespecteerd te worden bij zaalhuur door derden.

De effectieve duur van deze pauze wordt op voorhand in onderling overleg tussen technicus en organisator afgesproken en telt niet mee in de in de prijs inbegrepen 8 uur aanwezigheid van de technicus bij zaalhuur met volledige techniek.

§5. Gebruik promotieschermen

De promotieschermen in de hal kunnen door de organisator gebruikt worden mits hij 1 week op voorhand hierover afspreekt met het secretariaat van het gemeenschapscentrum.

§6. Tentoonstelling in inkomhal en/of polyvalente zaal

De inkomhal en de polyvalente zaal kunnen gratis ter beschikking worden gesteld als expositieruimte op voorwaarde dat:

- het geen exclusief gebruik betreft. D.w.z. dat er nog andere activiteiten moeten kunnen doorgaan.
- de aanvraag minstens 1 maand op voorhand gebeurt, zoals nader omschreven in artikel 5.
- enkel gebruik wordt gemaakt van het professioneel ophangstelsel dat in beide zalen is voorzien. D.w.z. dat er geen andere montagesysteem(en) en/ of verankeringen mogen worden gebruikt of aangebracht.
- de tentoongestelde voorwerpen door de exposant zelf worden verzekerd tegen alle risico's. Bij ingebruikname legt hij hiertoe een afschrift van de polis voor.

Artikel 14:

De inrichters en gebruikers verklaren zich door het ondertekenen van het reservatieformulier of het digitaal indienen van de zaalreservatie akkoord om het retributiereglement en het huishoudelijk reglement stipt na te leven.

Artikel 15:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit en wordt ertoe gemachtigd in alle onvoorziene gevallen de nodige beslissingen te nemen of eventuele uitzonderingen toe te staan.

Artikel 16:

Bij vaststelling van schade, ontvreemding of vandalisme evenals bij wanbetaling of andere inbreuken op de bepalingen in dit huishoudelijk reglement, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen een bepaalde gebruiker tijdelijk of definitief uit te sluiten voor verder gebruik.