

PERSNOTA BETREFFENDE DE GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2016

1. HOOGDRINGENDHEID - TOEVOEGEN VAN VOLGEND PUNT AAN DE GEMEENTERAADSAGENDA : PATRIMONIUM - PRINCIPIËLE BESLISSING TOT AANKOOP VAN EEN PERCEEL GROND, GELEGEN TE MALDEGEM, NABIJ HOF TER EDE, EIGENDOM VAN VZW. ZUSTERS MARICOLEN.

De gemeenteraad beslist om bij hoogdringendheid het punt 'Patrimonium - principiële beslissing tot aankoop van een perceel grond, eigendom van vzw. Zusters Maricolen' aan de agenda van de gemeenteraad van heden toe te voegen.

2. ONDERHOUDSWERKEN AAN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE BINNEN HET GEBIED VAN DE POLDERS EN DE WATERINGEN - POLDER VAN MALDEGEM - RAMING 2017

- De Polders en Wateringen moeten jaarlijks instaan voor het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen van de 3de categorie gelegen binnen de omschrijving van hun gebied. De kosten hiervoor kunnen zij doorrekenen aan het bevoegde gemeentebestuur.
- Het bestuur van de Polder van Maldegem stelde op 9 november 2016 de raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie binnen Maldegem voor 2017, met een totaal geraamde kostprijs van 52.845,25 euro.

De gemeenteraad keurt de raming voor het dienstjaar 2017 voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de Polder van Maldegem, met een totaal geraamde kostprijs van 52.845,25 euro, goed.

3. ONDERHOUDSWERKEN AAN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE BINNEN HET GEBIED VAN POLDERS EN WATERINGEN - WATERING VAN DE WAGEMAKERSSTROOM - RAMING 2017

- Het bestuur van de Watering van de Wagemakersstroom stelde op 18 november 2016 de raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie op het grondgebied van Maldegem voor 2017, met een totaal geraamde kostprijs van 24.046,50 euro.

De gemeenteraad keurt de raming voor het dienstjaar 2017 voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de Watering van de Wagemakersstroom, met een totaal geraamde kostprijs van 24.046,50 euro, goed.

4. ONDERHOUDSWERKEN AAN WATERLOPEN VAN DE DERDE CATEGORIE BINNEN HET GEBIED VAN DE POLDERS EN WATERINGEN - OOSTKUSTPOLDER - RAMING 2017

- Het bestuur van de Oostkustpolder stelde op 25 november 2016 de raming op voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie binnen het grondgebied van Maldegem voor 2017, met een totaal geraamde kostprijs van 6.700 euro.

De gemeenteraad keurt de raming voor het dienstjaar 2017 voor de onderhoudswerken aan de waterlopen van de 3de categorie, gelegen in Maldegem binnen de gebiedsomschrijving van de Oostkustpolder, met een totaal geraamde kostprijs van 6.700 euro, goed.

5. BELASTING OP DE NATUURLIJKE EN RECHTSPERSONEN DIE EEN ECONOMISCHE ACTIVITEIT UITOEFENEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE - AANSLAGJAAR 2016 - GOEDKEURING

- In de zitting van 22 oktober 2015 stelde de gemeenteraad het gemeentelijk reglement houdende de algemene gemeentebelasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische bedrijvigheid activiteit uitoefenen op het grondgebied van de gemeente, vast.
- Dit reglement was enkel van toepassing voor het aanslagjaar 2015.

De gemeenteraad beslist om voor het aanslagjaar 2016 een algemene belasting op de economische bedrijvigheid te heffen waarbij wordt rekening gehouden met de klasse van hinderlijkheid van de bedrijvigheid.

De belasting is ten laste van:

- a. de natuurlijke personen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- of in bijberoep een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteren, en/of een vrij beroep of een andere zelfstandige activiteit uitoefenen, inclusief zelfstandige helpers, en die op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.
- b. alle rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

6. BELASTING OP DE NATUURLIJKE EN RECHTSPERSONEN DIE EEN ECONOMISCHE ACTIVITEIT UITOEFENEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE - AANSLAGJAAR 2017 - GOEDKEURING

- In zitting van 22 oktober 2015 stelde de gemeenteraad het gemeentelijk reglement houdende de algemene gemeentebelasting op de natuurlijke en rechtspersonen die een economische bedrijvigheid activiteit uitoefenen op het grondgebied van de gemeente, vast.
- Het vorige reglement is enkel van toepassing voor aanslagjaar 2016.

De gemeenteraad beslist om voor het aanslagjaar 2017 een algemene belasting op de economische bedrijvigheid te heffen waarbij wordt rekening gehouden met de klasse van hinderlijkheid van de bedrijvigheid.

De belasting is ten laste van:

- a. de natuurlijke personen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- of in bijberoep een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteren, en/of een vrij beroep of een andere zelfstandige activiteit uitoefenen, inclusief zelfstandige helpers, en die op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.
- b. alle rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

7. BELASTING OP NACHTWINKELS - AANPASSING MOTIVERING

- Nachtwinkels brengen voor de gemeente bijkomende uitgaven met zich mee op vlak van veiligheid en reinheid zonder dat zij een bijdrage leveren voor de financiering van deze bijkomende uitgaven; daarom is het gerechtvaardigd een gedeelte van deze uitgaven te financieren door middel van een belastingreglement.

De gemeenteraad beslist om voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 een openingsbelasting en een jaarlijkse belasting te heffen op nachtwinkels gelegen op het grondgebied van Maldegem.

8. BELASTING OP HET NIET OPTIMAAL AFKOPPELEN VAN DE PRIVÉ WATERAFVOER

- De gemeenteraad nam op 24 oktober 2007 een beslissing inzake het beheer van afvalwater en oppervlaktewateren
- De gemeenteraad keurde op 16 september 2009 het strategisch plan afvalwater Maldegem (SPAM) , met daarin het investeringsprogramma inzake rioleringen voor de gemeente Maldegem, goed.
- Om de rioleringsprojecten van het Spam overeenkomstig de geldende reglementering te kunnen uitvoeren moet ook de optimale afkoppeling van afvalwater en hemelwater op privé domein van de aangelande woningen en gebouwen binnen de voorziene termijnen worden gerealiseerd.
- Het komt regelmatig voor dat betrokken eigenaars de gevraagde afkoppelingswerken of plaatsingen van IBA's opgenomen in het goedgekeurde Gebiedsdekkend uitvoeringsplan (GUP) zoneringsplan van Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM), zonder motivering, niet of laattijdig uitvoeren, en zodoende het rioleringsproject voor de gemeente nog duurder maken omdat de toegezegde subsidies niet kunnen worden verkregen.
- Ter voorkoming van eventuele Europese sancties bij het onvoldoende realiseren van de doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water is het ook aangewezen dat bij nieuwbouw of grondige verbouwingsprojecten het optimale afkoppelen van de privé waterafvoer wordt gerealiseerd.
- Gelet op het financieel belang is het wenselijk om een gemeentelijke belasting te vestigen op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater.

De gemeenteraad beslist om een belasting te heffen op het niet optimaal afkoppelen van de privé waterafvoer.

9. RIOPACT TAKENPAKKET - AANVULLING

- In zitting van 17 mei 2006 keurde de gemeenteraad de overeenkomst met de VMW (nu De Watergroep), betreffende de uitbouw, het onderhoud en het beheer van het gemeentelijke rioleringsstelsel, met als bijlage 1 de takenlijst voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijke rioleringsstelsel, goed.
- Na het uitvoeren van afkoppelingswerken op privé domein door aangelande eigenaars in het kader van Spam rioleringsprojecten of na het uitvoeren van nieuwbouw- of grondige verbouwingswerken, moet het privé rioleringsstelsel van de woning of het gebouw worden gekeurd door een erkend keuringsorganisme.

De gemeenteraad beslist om het Riopact takenpakket aan te vullen met de éénmalige keuring van het privé rioleringsstelsel van een woongelegenheid of gebouw, of de keuring van een gerealiseerde IBA (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater), in het kader van Spam rioleringsprojecten, nieuwbouwprojecten of grondige verbouwingsprojecten.

10. SUBSIDIEREGLEMENT KEURING PRIVÉ RIOLERINGSSTELSELS

- In geval de betrokken eigenaar opteert voor een keuring door De Watergroep worden de keuringskosten rechtstreeks door de gemeente via het Riopact programma aan De Watergroep betaald.
- In geval de betrokken eigenaar opteert om zelf een erkende keurder aan te stellen, kan hij éénmalig, een maximale toelage van 120 euro bij het gemeentebestuur van Maldegem aanvragen voor de keuringskosten van een woongelegenheid of gebouw, mits het voorleggen van het conformiteitsattest van het privé rioleringsstelsel en een

afschrift van de ontvangen factuur, binnen de 3 maanden van het uitvoeren van de keuring.

De gemeenteraad stelt het subsidiereglement op de keuring van privé rioleringsstelsels vast.

11. GEMEENTEBELASTING OP DE AFGIFTE VAN ELEKTRONISCHE IDENTITEITSKAARTEN: GEWONE - DRINGENDE - EXTREEM SPOED LEVERING MALDEGEM - ZEER EXTREEM SPOED LEVERING BRUSSEL

- In de gemeenteraadszitting van 18 december 2014 werd beslist om voor een termijn ingaande op 01 januari 2014 en eindigend op 31 december 2019 een belasting te heffen op de elektronische identiteitskaarten. De bedragen van de gewone procedures en de spoedprocedures werden geëvalueerd en hieruit blijkt dat een herziening aangewezen is.

De gemeenteraad stelt het reglement houdende het instellen van een gemeentebelasting op de afgifte van elektronische identiteitskaarten opnieuw vast met aangepaste tarieven.

12. RETRIBUTIEREGLEMENT OP HUWELIJKSCEREMONIEEL

- De gemeenteraad verlengde en wijzigde op 27 november 2014 en op 17 december 2015 het retributiereglement op het huwelijksceremonieel.
- Het is wenselijk om de retributie niet te wijzigen, maar wel een boeteclausule te voorzien waarbij 50% van het bedrag moet betaald worden bij niet opdagen
- Onder huwelijksceremonieel wordt verstaan: de ceremonie in het gemeentehuis en het gebruik van het koetshuis in het park voor het organiseren van een receptie

De gemeenteraad stelt het retributiereglement op het huwelijksceremonieel, opnieuw vast.

13. AANPASSING INDEXERINGSCLAUSULE BIJ GEMEENTELIJKE REGLEMENTEN

- Niet in alle retributiereglementen staat dezelfde afrondingsclausule na indexering. We streven naar uniformiteit en een vlotte bepaling van nieuwe afgeronde prijzen na indexering.

De gemeenteraad beslist om in de retributiereglementen het betreffende artikel over de indexering te vervangen en het bij de retributiereglementen, waarin het nog niet opgenomen is, toe te voegen.

14. AANVULLENDE BELASTING OP DE PERSONENBELASTING

- Bij beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2015 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het betreffende aanslagjaar.
- De belasting werd, voor het aanslagjaar 2016, vastgesteld op 7,5% van de berekende grondslag van de inkomstenbelastingen.
- Voor het aanslagjaar 2017 moet, voor deze belasting, opnieuw een beslissing genomen worden en wordt voorgesteld de 7,5% te behouden.

De gemeenteraad vestigt voor het aanslagjaar 2017 een aanvullende belasting van 7,5% van de berekende grondslag van de inkomstenbelastingen.

15. GEMEENTELIJKE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING

- Voor het aanslagjaar 2016 werden, bij beslissing van 17 december 2015 ten behoeve van de gemeente, 1.650 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

- Aangezien deze opcentiemen slechts voor het aanslagjaar 2016 werden gestemd, moet voor het aanslagjaar 2017 opnieuw een beslissing genomen worden.

Voor het aanslagjaar 2017 beslist de gemeenteraad opnieuw 1.650 opcentiemen op de onroerende voorheffing te heffen.

16. WIJZIGING GEMEENTELIJKE AANVULLENDE PREMIE TER VERBETERING VAN DE DUURZAME WOONKWALITEIT - GOEDKEURING.

- De gemeenteraad verleende op 24 februari 2010 goedkeuring aan de aanvullende premie ter verbetering van de duurzame woonkwaliteit.
- Het gemeentebestuur van Maldegem zet in op de verbetering van de kwaliteit van het woningpatrimonium op haar grondgebied.
- Enerzijds wordt de woningkwaliteit bewaakt door de opvolging en behandeling van klachten inzake woningkwaliteit. Anderzijds krijgen de inwoners ondersteuning bij de kwaliteitsverbetering van hun woning via de dienstverlening van de gemeentediensten en Woonwijzer Meetjesland.
- De betaalbaarheid van woningkwaliteitsverbetering wordt verhoogd doordat inwoners kunnen beroep doen op allerhande premies en fiscale voordelen voor de verbetering van hun woning.
- De gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie die in 2010 werd ingevoerd is een aanvullende premie op de Vlaamse verbeterings- en aanpassingspremie. Daarnaast bestaat sinds 2007 ook de Vlaamse renovatiepremie. De wijzigingen (najaar 2015) in de Vlaamse renovatiepremie hebben ervoor gezorgd dat inwoners die kleine renovatiewerken uitvoeren nu ook de Vlaamse renovatiepremie kunnen aanvragen. Deze wijziging in het premiële landschap maakt de gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie minder nuttig, waardoor het aangewezen is deze stop te zetten.
- Er wordt een overgangperiode voorzien waarbij inwoners die de Vlaamse verbeterings- en aanpassingspremie in 2016 aangevraagd hebben, de gemeentelijke aanvullende premie ook nog kunnen ontvangen in 2017.

De gemeenteraad beslist om het besluit van 24 februari 2010 houdende de goedkeuring van de gemeentelijke aanvullende premie ter verbetering van de duurzame woonkwaliteit, aan te passen met ingang van 1 januari 2018.

17. SUBSIDIEREGLEMENT ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN

- De gemeenteraad keurde in zitting van 23 juni 2016 het Maldegems klimaatplan goed.
- Een van de grootste besparingen op CO₂-uitstoot ligt bij de particulieren.
- Door investering in energiebesparende maatregelen vermindert het energieverbruik van de gezinnen en zo ook de CO₂-uitstoot.
- Het nieuw subsidiereglement valt onder actie 2.7 'renovatie huurwoningen' van het goedgekeurde klimaatactieplan.
- Door de premie te richten op de categorie 'beschermde afnemer' worden specifiek de meer kwetsbare gezinnen ondersteund in de realisatie van een energiezuinige woning.
- Door van de gemeentelijke premie een aanvullende premie op de premie van Eandis te maken is de premie administratief eenvoudig aan te vragen door de inwoners en eenvoudig te verwerken door de gemeentediensten. Bovendien is het een garantie dat de gemeentelijke premie afgestemd blijft op het Vlaams energie- en woonbeleid.

De gemeenteraad stelt het subsidiereglement voor energiebesparende investeringen vast.

18. BUDGETWIJZIGING NR. 4 2016 GEMEENTE

- Een vierde en laatste budgetwijziging voor 2016 dringt zich op gezien er extra kredieten en verschuivingen nodig zijn voor investeringen en voor exploitatie uitgaven en ontvangsten.
- Met huidig voorstel verbetert de autofinancieringsmarge met 253.445 euro en past de wijziging in het meerjarenplan 2014-2016.

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging nr. 4 2016 goed.

19. MEERJARENPLANAANPASSING NR. 3 2014-2019 GEMEENTE MALDEGEM

- Het strategisch meerjarenplan is het document dat aan de start van de beleidscyclus wordt opgemaakt in principe voor de duur van de hele beleidscyclus.
- In haar omzendbrief BB 2016/2 stelt Vlaams Minister van Bestuurszaken Liesbeth Homans dat vooraleer een bestuur het budget voor het volgende jaar kan vaststellen, het eerst een aanpassing van het meerjarenplan moet doorvoeren al was het maar om het rekeningresultaat te verwerken en om het financieel evenwicht te kunnen aantonen.
- Daarnaast wordt gesuggereerd om de planning te herbekijken en eventueel bij te sturen of te verfijnen waar nodig. Zo krijgen de besturen alvast de opdracht om na te gaan of de geraamde ontvangsten en uitgaven in de meerjarenplanning nog realistisch zijn.
- In het aangepast meerjarenplan werd met het oog op opmaak budget 2017 de oefening opnieuw gedaan. In de strategische nota werden alle acties geëvalueerd, werden enkele acties bijgeschreven en enkele verwijderd. In de financiële nota werden de ontvangsten en uitgaven opnieuw geraamd om te komen tot een realistisch resultaat.
- Het meerjarenplan 2014-2019 is in evenwicht. Het resultaat op kasbasis is jaarlijks positief en de autofinancieringsmarge is positief in 2019

De gemeenteraad legt de beleidsdomeinen vast en bepaalt uit welke beleidsvelden elk beleidsdomein is samengesteld en keurt de meerjarenplanaanpassing nr. 3 2014-2019 goed.

20. BUDGET 2017 GEMEENTE MALDEGEM

- Het ontwerp van het budget 2017 werd overeenkomstig artikel 21 van het gemeentedecreet aan de raadsleden ter hand gesteld op 1 december 2016.
- Het budgetvoorstel 2017 past perfect in de meerjarenplanaanpassing nr. 3 2014-2019.

De gemeenteraad keurt het budget 2017 goed.

21. AGB MALDEGEM MEERJARENPLANAANPASSING NR. 3 2014-2019 BUDGET 2017

- De meerjarenplanaanpassing nr. 3 2014-2019 werd door de Raad van Bestuur in haar zitting van 14 december 2016 vastgesteld.
- Er is een wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 nodig aangezien het overgedragen budgettaire resultaat van 2015 wordt ingebracht
- Het Autonoom Gemeentebedrijf Maldegem werd in 2004 opgericht met als maatschappelijk doel het beheer en de exploitatie van de infrastructuur met sportieve, culturele, educatieve en/of toeristische bestemming en van de infrastructuur voor ontspanning, voor jeugd-, sociale, wetenschappelijke of verzorgende activiteiten van de gemeente Maldegem. Het AGB Maldegem heeft verder als doel het realiseren van sportieve, culturele, recreatieve, jeugd-, verzorgende, educatieve, wetenschappelijke en/of sociale projecten in opdracht van de gemeente Maldegem.
- Momenteel is het AGB Maldegem verantwoordelijk voor:
 - het beheer van de sporthal Meos
 - het zwembad Sint-Anna;

- de Parkcross.

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing nr. 3 2014-2019 en het budget 2017 van het AGB Maldegem, goed.

22. PATRIMONIUM - PRINCIPIËLE BESLISSING TOT AANKOOP VAN EEN PERCEEL GROND, GELEGEN TE MALDEGEM, NABIJ HOF TER EDE, EIGENDOM VAN VZW. ZUSTERS MARICOLEN.

- Het BPA Hof ter Ede en het bijhorend onteigeningsplan werden goedgekeurd bij ministerieel besluit van 8 juli 2008.
- De dading tussen de gemeente Maldegem en F. Construct/Finspico omtrent de projectontwikkeling binnen Hof ter Ede, werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 november 2014.
- De verkavelingsvergunning (VKA 2015 23) werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16.11.2015 aan F-Construct nv, voor het verkavelen van gronden gelegen binnen de perimeter van BPA Hof ter Ede.
- Op donderdag, 22 december 2016 wordt bij notaris Celis uit Antwerpen de akte verleden betreffende de verkaveling 'Hof ter Ede'. Alle eigenaars van percelen die in de verkaveling gelegen zijn, dienen deze akte te ondertekenen.
- Tijdens het overleg over het dossier bleek dat de vzw. Zusters Maricolen ook eigenaar is van een perceel dat binnen de verkaveling Hof ter Ede gelegen is. Het perceel is aangeduid op het verkavelingsplan als lot L met een oppervlakte van 394 m²
- De school vraagt dat het gemeentebestuur het betreffende perceel zou verwerven.
- Het stuk grond kan bijdragen tot het landschappelijk inpassen van de Ede, zoals ook wel voorzien was in het masterplan voor het centrum van Maldegem.

De gemeenteraad beslist principieel om over te gaan tot de aankoop van het perceel grond, eigendom van de vzw. Zusters Maricolen en gelegen te Maldegem nabij de verkaveling 'Hof ter Ede', aangeduid op het verkavelingsplan als lot L met een oppervlakte van 394 m² tegen de prijs van 150 euro per m².