

PERSNOTA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 MEI 2020

1. MEDEDELINGEN

Algemeen directeur Tijs Van Vynckt deelt mee dat de vergadering niet zal gelivestreamd worden, maar wel gestreamd. Om het openbaar karakter van de vergadering te benaderen, zal de opname eerstdaags op de gemeentelijke website gepubliceerd worden.

2. HOOGDRINGENDHEID - TOEVOEGEN VAN VOLGEND PUNT AAN DE GEMEENTERAADSAGENDA : GEMEENTELIJKE HOLDING NV - IN VEREFFENING: ALGEMENE VERGADERING 24 JUNI 2020 - KENNISNAME VAN DE AGENDA EN AANDUIDING VAN DE GEMEENTELIJKE VERTEGENWOORDIGER(S)

- Op 25 mei 2020 ontving het gemeentebestuur de oproeping voor de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening, die zal doorgaan op 24 juni 2020 om 14 uur.
- Gevraagd wordt de ingevulde volmacht, met vermelding van de vertegenwoordiger van de gemeente te bezorgen tegen uiterlijk 17 juni 2020.
- De agenda van de gemeenteraad van heden werd aan de raadsleden bezorgd binnen de decretale termijn, op dinsdag 18 mei 2020, dit is ruim voor de ontvangst van de oproeping tot de algemene vergadering.
- De volgende zitting van de gemeenteraad is gepland op 24 juni 2020 om 19.30 uur. Dit is later dan de door de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening gevraagde ontvangst van de ingevulde volmacht en tevens later dan de algemene vergadering zelf.
- Als aandeelhouder van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening is het aangewezen om kennis te nemen van de agenda van de vergadering en een vertegenwoordiger aan te duiden om aan de algemene vergadering deel te nemen namens de gemeente Maldegem.

De gemeenteraad beslist om bij hoogdringendheid het punt 'Gemeentelijke Holding NV - in vereffening: kennisname van de agenda en aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordiger(s)' aan de agenda van de gemeenteraad van heden toe te voegen.

3. BESLUITEN VAN DE BURGEMEESTER, GENOMEN ALS MAATREGELEN IN HET KADER VAN HET CORONAVIRUS COVID-19 VIRUS (CORONA): BEKRACHTIGING

- De maatregelen om de verspreiding van het COVID-19 virus (coronavirus) in te dijken, worden zowel in België als in veel andere landen binnen Europa, versoepeld.
- Overeenkomstig de raadgevingen van de nationale veiligheidsraad is het toegelaten om een gemotoriseerd voertuig te gebruiken om zich naar een plaats (binnen redelijke afstand) te begeven voor het beoefenen van een fysieke activiteit of een wandeling.
- De gemeentelijke veiligheidscommissie kwam op 11, 13, 16, 18, 20, 23, 27 maart en 3, 10 en 17, 28 april, 5, 8 en 15 mei 2020 bijeen om de maatregelen te bespreken die nodig zijn om de verdere verspreiding van het coronavirus tegen te gaan en om de maatregelen te bespreken die kunnen versoepeld worden teneinde het sociaal en economisch leven geleidelijk her op te starten.
- Het is niet langer noodzakelijk om het Drongengoedbos (inclusief parking) af te sluiten voor bestuurders. De tijdelijk aangepaste verkeersregeling aan het Drongengoedbos is niet langer noodzakelijk.

- Vermits de wekelijkse markt opnieuw mocht doorgaan vanaf maandag 18 mei, zij het onder strikte veiligheids- en hygiënische voorwaarden, dienden door de burgemeester maatregelen te worden opgelegd.
- Vermits na de zittingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 april 2020 gebleken was dat de livestreaming door technische moeilijkheden mislukt was, diende de burgemeester artikel 2 van zijn besluit van 17 april aangaande het livestreamen van de vergaderingen in te trekken.
- Om dezelfde reden diende de burgemeester een nieuw besluit te nemen, teneinde de vergaderingen van de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadscommissies te organiseren en de openbaarheid zo goed als mogelijk te benaderen.
- Het COVID-19-virus en de strijd tegen de verdere verspreiding hiervan, is een onvoorziene gebeurtenis, zoals vermeld in artikel 134, §1 van de nieuwe gemeentewet, dat bepaalt dat in geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, de burgemeester politieverordeningen kan maken, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven, met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd. In het kader hiervan besliste de burgemeester:
 - op 7 mei 2020: Opheffing van het burgemeesterbesluit van 20 maart 2020 betreffende het afsluiten van het Drongengoedbos (inclusief de parking).
 - op 18 mei 2020: Intrekking van artikel 2 van het burgemeesterbesluit van 17 april 2020 aangaande de vergaderingen van gemeenteraad, raad voor maatschappelijk welzijn en gemeenteraadscommissies.
 - op 18 mei 2020: Wijzigingen verkeersmaatregelen tijdens de wekelijkse markt.
 - op 19 mei 2020: Maatregelen naar aanleiding van het coronavirus - vergaderingen gemeenteraad, raad voor maatschappelijk welzijn en gemeenteraadscommissies digitaal.

De gemeenteraad bekrachtigt volgende besluiten van de burgemeester:

- Besluit van de burgemeester van 7 mei 2020: Opheffing van het burgemeesterbesluit van 20 maart 2020 betreffende het afsluiten van het Drongengoedbos (inclusief de parking).
- Het besluit van de burgemeester van 18 mei 2020: Intrekking van artikel 2 van het burgemeesterbesluit van 17 april 2020 aangaande de vergaderingen van gemeenteraad, raad voor maatschappelijk welzijn en gemeenteraadscommissies.
- Het besluit van de burgemeester van 18 mei 2020: Wijzigingen verkeersmaatregelen tijdens de wekelijkse markt.
- Het besluit van de burgemeester van 19 mei 2020: Maatregelen naar aanleiding van het coronavirus - vergaderingen gemeenteraad, raad voor maatschappelijk welzijn en gemeenteraadscommissies digitaal.

4. GOEDKEURING NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 29 APRIL 2020

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- De opname en de streaming van de vergadering van de gemeenteraad van 29 april 2020 mislukten door technische problemen, er kon daardoor geen audio- of audiovisueel verslag gepubliceerd worden op de gemeentelijke website.
De algemeen directeur ging daarom over tot de opmaak van een schriftelijk zittingsverslag dat eveneens ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld wordt aan de raadsleden, en mits goedkeuring door de gemeenteraad in zitting van heden, zal gepubliceerd worden op de gemeentelijke website onder 'Vergaderingen gemeenteraad'.

- Raadslid Stefaan Standaert (Groen) merkte op dat de algemeen directeur bij de mededelingen de opmerkingen van de gouverneur over de klachten, ingediend door de raadsleden Standaert en De Ceuninck, heeft toegelicht. Het schriftelijk verslag vermeldt enkel dat de algemeen directeur het antwoord van de gouverneur toelicht. Het raadslid vraagt dat ook de toelichting zelf uitgebreider in het schriftelijk verslag vermeld wordt.

De gemeenteraad keurt de notulen en het schriftelijk zittingsverslag, mits de gevraagde aanvulling van raadslid Standaert, van de zitting van de gemeenteraad van 29 april 2020 goed.

5. LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING (INSPECTEUR VAN POLITIE) (MEDEWERKER INTERVENTIE/VERKEER)

- De gemeenteraad stelde in zitting van 25 september 2019 de formatie van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de PZ Maldegem, vast.
- Een inspecteur van politie (medewerker interventie/verkeer) maakt uitgaande mobiliteit op 01 juli 2020.
- Er wordt gevraagd om de functie inspecteur van politie (medewerker interventie/verkeer) nu vacant te verklaren zodat de in plaats stelling kan gebeuren met ingang van 1 september 2020 en de operationele werking van de lokale politie Maldegem niet in het gedrang komt wegens het niet volledig bestaffen van het kader.
- Op basis van de dienstnoodwendigheden is de bezetting van deze functie verantwoord.

De gemeenteraad beslist om één voltijdse statutaire betrekking van inspecteur van politie medewerker interventie/verkeer, van de lokale politie Maldegem, vacant te verklaren in het kader van de mobiliteit van de geïntegreerde politie.

In de selectie van inspecteur van politie medewerker interventie/verkeer, wordt voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende 2 mobiliteitscycli.

Volgende selectiemodaliteiten worden weerhouden:

- het organiseren van één of meerdere testen of geschiktheidsproeven
- advies van een selectiecommissie die alle in aanmerking komende kandidaten hoort.

6. OVERNAME VALEER VAN KERKHOVELAAN - AKTE

- De gemeenteraad besliste op 27 oktober 2010 over de verkavelingsaanvraag van NV R.E. Van Parys te Maldegem nabij de Buurtstraat: goedkeuring tracé, aanleg van wegenis, riolering, voetpaden, opritten, groenvoorziening, nutsvoorzieningen en infrastructuur.
- Op 25 september 2019, werd de overname van de Valeer Van Kerkhovelaan principieel goedgekeurd.
- De overdracht geschiedt om redenen van openbaar nut, namelijk om de wegen en bijhorende structuur op te nemen in het gemeentelijke openbare domein.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte betreffende de kosteloze grondafstand voor de overname van de wegenis en de infrastructuur in de verkaveling Valeer Van Kerkhovelaan van de NV R.E. Van Parys, met een oppervlakte van 3.104,37 m² en 390,64 m², goed.

7. ROOIJN VERBRANDEN BOS, KALLESTRAAT, ZANDAKKERS, VOORLOPIGE GOEDKEURING

- De gemeenteraad keurde op 18 december 2019 de onteigeningen nodig voor het Spam nr. 18 wegenis- en rioleringsdossier Verbranden Bos, Kallestraat en Zandakkers, voorlopig goed.

- De rooilijn van Verbranden Bos, de Kallestraat en Zandakkers werd voordien enkel vastgelegd in de Atlas der buurtwegen van Adegem, goedgekeurd door de Deputatie op 22 mei 1844.
- Omdat het uit oogpunt van ruimtelijke ordening belangrijk is te beschikken over goede rooilijnplannen, is het aangewezen om in het kader van de geplande wegenis en rioleringswerken in deze straten en de daarbij horende grondinnemingen, meteen ook te de rooilijn op basis van de meest actuele meetgegevens vast te leggen.

De gemeenteraad stelt het ontwerp rooilijnplan voor Verbranden Bos, Kallestraat en Zandakkers, voorlopig vast.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opgedragen een openbaar onderzoek te organiseren.

8. OPHEFFEN VAN HET REGLEMENT HOUDENDE HET AANSCHAFFEN VAN LAADKAARTEN VOOR HET OPLADEN VAN ELEKTRISCHE FIETSEN

- De gemeenteraad stemde op 22 augustus 2012 het retributiereglement: aanschaffen van laadkaarten voor het opladen van elektrische fietsen.
- Sinds 1 september 2012 werden laadkaarten voor elektrische fietsen aangeboden.
- Deze laadkaarten worden op heden niet meer aangeboden, het reglement is dan ook niet meer van toepassing.

De gemeenteraad heft het retributiereglement op het aanschaffen van laadkaarten voor het opladen van elektrische fietsen op, met ingang van 1 juni 2020.

9. VLAAMSE VERVOERMAATSCHAPPIJ DE LIJN - ALGEMENE VERGADERING MEI 2020: UITNODIGING, AGENDA EN STEMFORMULIER

- In zitting van 27 maart 2019 duidde de gemeenteraad van schepenen Jason Van Landschoot aan als vertegenwoordiger van de gemeente Maldegem in de algemene vergadering van De Lijn en schepenen Nicole Maenhout als plaatsvervangend vertegenwoordiger.
- De gemeente Maldegem werd per mail van 4 mei 2020 uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van van aandeelhouders van De Lijn die omwille van corona zal georganiseerd worden middels een schriftelijke procedure.

De procedure telt vier stappen:

1. het ter beschikking stellen van de agenda, documenten en het stemformulier;
2. de mogelijkheid tot het stellen van een vraag over het jaarverslag of de jaarrekening 2019;
3. een conference call op dinsdag 26 mei 2020 om 14 uur waar toelichting en duiding zal gegeven worden bij het jaarverslag en de jaarrekening 2019 en de vooraf gestelde vragen zullen worden beantwoord;
De uitnodiging die in pdf-bestand werd bijgevoegd bevat een Skype-link naar de conference call, waar toelichting gegeven wordt over de agendapunten.
4. de schriftelijke stemming uit te voeren met het stemformulier.

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van de aandeelhouders van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn die schriftelijk georganiseerd wordt in mei 2020.

10. INTEKENING OP DE UITGIFTE VAN AANDELEN APT DOOR IMEWO

- Imewo is aandeelhouder van Publi-T.

- De gemeente ontving een aangetekende brief van 17 april 2020 van Imewo met als onderwerp “Uitnodiging intekening uitgifte aandelen Apt”.
- De Raad van Bestuur van Imewo heeft in december 2019 beslist om in te tekenen op een kapitaalverhoging van Publi-T, de holding die de hoogspanningsnetbeheerder Elia controleert.
- De gezamenlijke investering van de opdrachthoudende verenigingen met Fluvius als werkmaatschappij bedraagt 79,25 miljoen euro en is per 29 januari 2020 gefinancierd uit de cash pool van Fluvius in afwachting van een structurele financiering.
- Ten einde de steden en gemeenten de mogelijkheid te bieden te participeren in de investering en te genieten van de bijbehorende winsten, heeft Imewo beslist over te gaan tot de uitgifte van nieuwe aandelen Apt.
- Daarbij is een voorstel ontwikkeld waarbij de steden en gemeenten de mogelijkheid maar niet de verplichting hebben eigen middelen in te brengen. Elke deelnemer kan kiezen voor een sluitende financiering binnen Imewo zonder eigen inbreng.
- De uitgifte van aandelen – inclusief waarde en aantallen – is een statutaire bevoegdheid van de Raad van Bestuur van Imewo. De statuten schrijven voor dat in een eerste ronde de deelnemers proportioneel kunnen intekenen teneinde hun percentage in de rekeningsector Apt te behouden. Indien niet op alle aandelen werd ingeschreven na voltooiing van de eerste ronde, worden de niet-ingeschreven aandelen aangeboden aan de deelnemers die in de eerste ronde hebben bevestigd te willen inschrijven op bijkomende aandelen. De Raad van Bestuur bepaalt de procedure voor de toebedeling van deze bijkomende aandelen.
- Imewo geeft maximaal 520.256 nieuwe aandelen Apt uit aan een uitgifteprijs van EUR 27,57 per aandeel, zij het een totaal bedrag van EUR 14.343.457,92.
- Het rendement op de nieuwe Apt-aandelen zal overeenkomen met het rendement op de nieuwe aandelen Publi-T, in casu 3,2%.
- In de eerste ronde worden de nieuwe Apt-aandelen verdeeld volgens de huidige verhoudingen binnen de rekeningsector Apt.
- Meteen wordt ook gepolst naar de interesse bijkomende aandelen te verwerven in een tweede ronde, indien deze beschikbaar zouden zijn omdat niet alle deelnemers intekenen op hun proportioneel deel.
- Elke deelnemer kan kiezen uit vier opties:
 - Optie 1: de deelnemer schrijft in op de hem proportioneel toegekende aandelen Apt (en vraagt eventueel bijkomende aandelen indien deze beschikbaar zouden zijn) en financiert dat volledig met de inbreng van eigen middelen.
 - Optie 2: de deelnemer schrijft in op de hem proportioneel toegekende aandelen Apt (en vraagt eventueel bijkomende aandelen indien deze beschikbaar zouden zijn) en financiert het saldo na de aanwending van de aanwezige liquiditeiten in de rekeningsectoren Apt en Apg met de inbreng van eigen middelen. Deze liquiditeiten zijn niet uitgekeerde winsten die gereserveerd werden herschikking van het eigen vermogen).
 - Optie 3: de deelnemer schrijft in op de hem proportioneel toegekende aandelen Apt (en vraagt eventueel bijkomende aandelen indien deze beschikbaar zouden zijn) en verzoekt Imewo dit te financieren volgens een individueel financieringsvoorstel zonder eigen inbreng.
 - Optie 4: de deelnemer schrijft niet in op de hem toegekende aandelen Apt en heeft dus geen recht op zijn proportioneel deel van de winsten op de nieuwe aandelen Publi-T.
- Volgens de actuele planning zal de hele operatie worden gefinaliseerd in januari 2021. Pas dan zal de structurele financiering in werking treden en zullen de nieuwe Apt-aandelen daadwerkelijk worden toegekend aan de deelnemers. Dat houdt ook in dat de steden en gemeenten die voor een eigen inbreng kiezen, pas dan de middelen moeten storten, zodat de operatie geen impact heeft op de begroting van 2020.
- Aan Maldegem worden 9.377 aandelen Apt aangeboden aan een eenheidsprijs van EUR 27,57 per aandeel voor een totaal bedrag van EUR 258.523,89.
- Imewo kan dit bedrag als volgt gefinancierd worden:

- Herschikking binnen het beschikbaar eigen vermogen van de aandelensectoren Apt (Publi-T) en Apg => 182.932,18 euro
- Te financieren met een banklening afgesloten door Imewo voor een periode van vijf jaar met jaarlijkse vaste aflossingen en vaste rentevoet => 75.591,71 euro met jaarlijkse aflossing van de lening = 15.118,34 euro. Op basis van actuele vooruitzichten kan de aflossing jaarlijks gebeuren met winsten die volgens de meerjarenplanning sowieso niet voor uitkering waren voorzien. Anders gesteld: de aflossingen kunnen gebeuren zonder de vooropgestelde dividenden uit de sectoren Apt en Apg te verlagen.
- ofwel te financieren vanuit de eigen middelen => 75.591,71 euro
- De gemeente kan in de 2de rond bijkomend aandelen aankopen tegen dezelfde uitgifteprijs. Voor 4.000 bijkomende aandelen is dit 110.280 euro.
- Indien gekozen wordt voor een herschikking van het eigen vermogen, dan zal er geen cash stroom nodig zijn. Dit wordt gefinancierd met overgedragen resultaten in IMEWO van de gemeente Maldegem.
- Ook de eventuele aflossingen van een lening kunnen gefinancierd worden met de toekomstige overgedragen winsten, aangezien er telkens maar 85% van de winsten worden uitgekeerd, en dus 15% wordt gereserveerd.
- Afhankelijk of het bestuur opteert om bijkomend aandelen aan te schaffen. 4000 aandelen is een bijkomende investering van 110.280 euro.

De gemeenteraad beslist om in te tekenen op het proportioneel toegewezen aantal aandelen Apt, in casu 9377 aandelen aan een eenheidsprijs van EUR 27,57 voor een totaal bedrag van EUR 258.523,89. De volstorting van de nieuwe aandelen Apt gebeurt gedeeltelijk via een herschikking binnen het beschikbaar eigen vermogen van de aandelen sectoren Apt (Publi-T) en Apg (Publigas) voor een bedrag van EUR 182.932,18, en gedeeltelijk via inbreng van eigen middelen voor een bedrag 75.591,71. Die volstorting wordt uitgevoerd op eenvoudig verzoek van Imewo.

Tevens wordt beslist om bekend te maken aan Imewo dat de gemeente interesse heeft om maximaal 4000 bijkomende aandelen Apt te verwerven indien deze beschikbaar zouden zijn omdat niet alle andere deelnemers hebben ingetekend op de hen toegewezen aandelen.

Voor de volstorting van de bijkomende nieuwe aandelen Apt wordt ingegaan op het bijkomend financieringsvoorstel van Imewo, in casu te financieren met een banklening afgesloten door Imewo voor een periode van vijf jaar met jaarlijkse vaste aflossingen en vaste rentevoet.

11. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKINGSVERBANDEN - IMEWO - ALGEMENE VERGADERING

- De gemeente Maldegem is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Imewo en werd per aangetekend schrijven van 26 maart 2020 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Imewo die op 25 juni 2020 plaats heeft in Lochristi;
- De dagorde is als volgt samengesteld:
 1. Kennisneming verslagen van Imewo van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2019.
 2. Goedkeuring van de jaarrekening van Imewo afgesloten op 31 december 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
 3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 WVV - netto-actiefest (artikel 6:115 WVV)
 4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Imewo met betrekking tot het boekjaar 2019.
 5. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen van de

Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten van de stad Deinze - postcode 9800 welke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging).

- 5.1. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- 5.2. Goedkeuring van de omzetting van het aantal bestaande aandelen à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteit elektriciteit, aardgas, Publi-T en Publigas.
- 5.3. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het bijzonder verslag van de raad van bestuur (art. 12:61 WVV) en van de commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2021.
De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
- 5.4. Goedkeuring van:
 - a. de partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten van de stad Deinze - postcode 9800 welke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2020, met inwerkingtreding per 1 januari 2021 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2019 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2020.
 - b. de overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
- 5.5. Aanvaarding van de aansluiting (toetreding) van de stad Deinze – postcode 9800 vanaf 1 januari 2021.
- 5.6. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - a. de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 5.1. vast te stellen;
 - b. de verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - c. het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - d. de definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2020, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2020;
 - e. daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

- f. alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de algemene vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
- 5.7. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in onderhavig agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen.
- 6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
- 7. Statutaire benoemingen.
- 8. Benoeming van een commissaris.
- 9. Statutaire mededelingen.
- In de gemeenteraad van 27 februari 2019 werden Jason Van Landschoot en Danny Vannevel resp. aangeduid als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van Imewo tot het einde van de legislatuur.
- Naar aanleiding van de beslissing van de stad Deinze (gemeenteraadsbeslissing van 19 juni 2019) om met ingang van 1 januari 2021 voor alle activiteiten op haar grondgebied met postcode 9800 uit te treden uit de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest en haar aansluiting bij de Opdrachthoudende vereniging Imewo daarmee uit te breiden en waarvan akte genomen werd op de buitengewone algemene vergaderingen van respectievelijk 11 (Imewo) en 12 (Gaselwest) december 2019 werd een voorstel van partiële splitsing door overneming overgemaakt.
- Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omvat, zal overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen overgaan naar Imewo en dit vanaf 1 januari 2021.
- De opschortende voorwaarden inzake de partiële splitsing door overneming zijn:
 - de voorafgaande goedkeuring door de Algemene Aandeelhoudersvergadering van Imewo van de omzetting van het aantal bestaande aandelen binnen Imewo à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteit elektriciteit, aardgas, Publi-T en Publigas.
 - de voorafgaande goedkeuring door de Algemene Aandeelhoudersvergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Gaselwest en Imewo van de voorgestelde partiële splitsing door overneming.
 - het verkrijgen van de beslissing van de VREG tot aanwijzing van Imewo als distributienetbeheerder voor elektriciteit en gas voor de stad Deinze – postcode 9800.
- Er wordt geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens per 31 december 2019. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2020 die geattesteerd zullen worden door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 31 december 2019 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt. Deze werkwijze laat in de eerste plaats toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te kunnen houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2021, waarop genoemde partiële splitsing binnen Gaselwest en Imewo fiscaal en juridisch van kracht wordt.

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 25 juni 2020.

De gemeenteraad keurt tevens het voorstel goed van partiële splitsing door overneming inzake de overgang van de activiteiten verbonden aan de stad Deinze (postcode 9800) van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest naar de opdrachthoudende vereniging Imewo.

12. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKINGSVERBANDEN - IVM - ALGEMENE VERGADERING - GOEDKEURING AGENDA - VASTSTELLING MANDAAT VERTEGENWOORDIGERS

- In een aangetekend schrijven dd. 7 mei 2020, deelt IVM mee dat een algemene vergadering wordt georganiseerd op 10 juni 2020 om 19.00u. op een nog te bepalen locatie.
- De dagorde werd door de Raad van Bestuur van IVM van 7 april 2020 als volgt samengesteld:
 1. Jaarverslag/verslag raad van bestuur 2019 over de werking van de intergemeentelijke vereniging.
 2. Verslag van de raad van bestuur m.b.t. de jaarrekening 2019.
 3. Verslag van de commissaris.
 4. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2019.
 5. Verlenen van kwijting aan de bestuurders.
 6. Verlenen van kwijting aan de commissaris.
 7. Aanstelling bedrijfsrevisor/commissaris.
 8. Coronacrisis – impact op IVM.
 9. Varia.
- In de gemeenteraad van 27 februari 2019 werden de Hr. R. De Smet, Mevr. A. van Hoorebeke en de Hr. J. Van Landschoot als vertegenwoordigers aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van IVM voor de huidige legislatuur, de Heren G. De Roo, D. Vannevel en Mevr. C. Verplaetse werden aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van IVM van 10 juni 2020 en de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen, goed.

13. SCHENKING KERSTVERLICHTING VHMC AAN GEMEENTE

- De gemeenteraad keurde op 29 april 2020 het ontwerp van een nieuwe convenant 2020 met vzw VHMC goed.
- VHMC Maldegem was tot 27 januari 2020 een feitelijke vereniging ter behartiging van de belangen van handelaars en horeca in Maldegem-centrum.
- Sedert 27 januari 2020 (datum neerlegging statuten) is VHMC nu een vzw met een vernieuwd en verjongd bestuur en een andere voorzitter.
- VHMC heeft tussen 2015 en 2019 jaarlijks kerstverlichting aangekocht ten behoeve van het openbaar domein in Maldegem. Deze werd telkens door de gemeentelijke diensten opgehangen.
- Op basis van een convenant van 25 september 2014 tussen het gemeentebestuur en VHMC heeft de gemeente tussen 2015 en 2019 jaarlijks een bedrag toegekend aan VHMC waarmee ze deze kerstverlichting kon aankopen. De aankopen zelf gebeurden door VHMC.
- De kerstverlichting werd tot op vandaag opgeslagen in een loods, in private eigendom.
- Nu het voormalig bestuur van de feitelijke vereniging VHMC en haar voorzitter niet langer actief zijn in (het vernieuwde) VHMC (vzw) wensen zij het lot kerstverlichting kosteloos te schenken aan de gemeente Maldegem. Ook zou de verlichting in de toekomst niet langer opgeslagen worden in de private loods. Op 17 februari 2020 heeft het gemeentebestuur hiertoe een schrijven ontvangen.
- In de tekst van de nieuwe convenant 2020, afgesloten met de vzw VHMC is er over kerstverlichting de volgende bepaling opgenomen in artikel 7: "De VHMC begeleidt en adviseert het ophangen van de kerstverlichting in Maldegem centrum."

De gemeenteraad beslist om de schenking van een lot kerstverlichting door de feitelijke vereniging VHMC te aanvaarden.

De aanvaarding van deze schenking doet op geen enkele wijze enig recht of voordeel ontstaan voor de schenker t.a.v. de gemeente Maldegem, niet nu en niet in de toekomst. Maar het gemeentebestuur is het voormalig bestuur en haar voorzitter wel dankbaar voor deze schenking en de correcte afhandeling in deze kwestie.

14. REGLEMENT WIJZERAAD EN ADVIESRADEN: VASTSTELLING

- In artikel 304 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, wordt bepaald dat de gemeenteraad kan overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren.
- In het strategisch meerjarenplan 2020-2025 is uitwerking gegeven aan het installeren van een participatieraad. Hierbij hervormen we de adviesmogelijkheden in de gemeente en installeren we een participatieraad als overkoepelend orgaan voor de onderliggende.
- Op 27 januari 2020 vond de toelichting over de structuur van de participatieraad en adviesraden plaats. Aan de adviesraden werd gevraagd advies op het reglement te formuleren voor 9 maart 2020,.
- Onderstaande adviesraden werden ingediend binnen de gestelde termijn:
 - adviesraad voor ontwikkelingssamenwerking;
 - landbouw- en milieuadviesraad;
 - seniorenadviesraad;
 - economische adviesraad;
 - cultuuradviesraad;
 - sportadviesraad;
 - jeugdadviesraad.
- Daarnaast ontving het gemeentebestuur het gemeenschappelijk advies van de voorzitters en secretarissen met bijhorend voorstel van organogram.
- Er werd geen advies ontvangen van de sociale adviesraad binnen de gestelde termijn. Dit adviesorgaan stelde ook geen vraag om de termijn te verlengen. Er kan uitgegaan worden dat de sociale adviesraad akkoord gaat met het voorgelegde ontwerp van reglement.
- Op 20 april 2020 werd een schriftelijk antwoord digitaal naar de voorzitters en secretarissen verstuurd. In het antwoord werd aangegeven in welke mate met het advies in de verdere besluitvorming zal worden rekening gehouden.
- Op 5 mei 2020 besliste het college van burgemeester en schepenen definitief om te spreken van de Wijzeraad in plaats van de participatieraad.
- Rekening houdend met de uitgebrachte adviezen heeft het college van burgemeester en schepenen zich akkoord verklaard met enkele voorstellen. Deze adviezen werden verwerkt in het voorliggende voorstel van reglement.
- Hoewel het bestuur de waarde van sommige adviezen erkent, deelt het niet altijd de mening van het adviesorgaan dat dit advies uitbracht.
- Binnen de drie maanden volgend op de goedkeuring van dit reglement dienen de adviesraden te zijn (her)samengesteld. De procedure hiervoor zal worden uitgeschreven in de statuten en/ of het huishoudelijke reglement van elke adviesraad. Deze statuten en/ of huishoudelijk reglementen dienen binnen diezelfde termijn van drie maanden te zijn aangepast/ opnieuw opgesteld conform dit reglement en door de gemeenteraad te worden bekrachtigd.
- De algemene vergadering van elke adviesraad, eenmaal samengesteld, zal zich tijdens de installatievergadering ook buigen over alle kandidaturen voor zijn domein voor in de participatieraad en zijn vertegenwoordigers aanduiden.
- De samenstelling van elke raad en de vertegenwoordigers voor in de participatieraad worden ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd.

- De participatieraad komt bijeen kort na de hersamenstelling van de adviesraden en nadat de algemene vergadering van elke adviesraad tijdens de installatievergadering uit alle kandidaturen de vertegenwoordigers voor zijn domein aanduidde.
- Tijdens deze bijeenkomst spreekt de participatieraad zich uit over de kandidatuur of kandidaturen van degene(n) die het voorzitterschap van de adviesraad op zich wil(len) nemen.
- Dit dient uiterlijk aan de gemeenteraad van oktober 2020 ter kennisgeving voorgelegd te worden.

De gemeenteraad stelt het reglement Wijzeraad en adviesraden vast.

15. AANVRAGEN EN AFSPRAKENNOTA BETREFFENDE GEBRUIK VAN HET JEUGDHUIS VOOR SOCIO CULTURELE ACTIVITEITEN MET JONGEREN ALS DOELGROEP: VASTSTELLING

- De cel sociale activering ontfermt zich sinds oktober 2019 over het jeugdhuis. Sindsdien worden aanvragen voor het gebruik van de accommodatie overgemaakt aan de aangestelde beroepskrachten, echter hieromtrent zijn er geen afspraken uitgeschreven.
- Zo zijn er vragen tot combinatie gebruik K-ba en jeugdhuis. Hierover moet een duidelijke procedure afgesproken worden.
- Naast de accommodatie moet er ook duidelijkheid zijn welke soort activiteiten in het jeugdhuis kunnen plaatsvinden. Zo moet het jeugdhuis een plaats zijn waar jongeren terecht kunnen voor concerten, activiteiten, een fuif,... en moet dit zo laagdrempelig mogelijk zijn.
- Er werd een afsprakennota opgemaakt met daarin omschreven dat het gaat over socioculturele activiteiten met jongeren als doelgroep (12 tot 30 jaar).
- Er werd ook een aanvraagformulier voor de website opgemaakt.

De gemeenteraad gaat akkoord met de afsprakennota betreffende het gebruik van het jeugdhuis.

16. GEMEENTELIJKE HOLDING NV IN VEREFFENING - ALGEMENE VERGADERING 24 JUNI 2020: KENNISNAME VAN DE AGENDA EN AANDUIDING VAN DE GEMEENTELIJKE VERTEGENWOORDIGER(S)

- De gemeente is aandeelhouder van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening
- De algemene vergadering zal niet fysiek plaatsvinden maar uitsluitend via videoconferentie.
- De agenda omvat volgende agendapunten:
 - Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over de periode 01.01.2019 tot en met 31.12.2019
 - Bespreking van de jaarrekening over de periode 01.01.2019 - 31.12.2019 door de vereffenaars
 - Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over de periode 01.01.2019 tot en met 31.12.2019 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
 - Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over de periode 01.01.2019 tot en met 31.12.2019
 - Vraagstelling

Alle punten van de agenda worden louter ter kennisname meegedeeld aan de algemene vergadering. Zij worden niet ter stemming voorgelegd.

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening, die zal doorgaan op elektronische wijze op woensdag 24 juni 2020 om 14 u., met volgende agenda:

- Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over de periode 01.01.2019 tot en met 31.12.2019
- Bespreking van de jaarrekening over de periode 01.01.2019 - 31.12.2019 door de vereffenaars
- Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over de periode 01.01.2019 tot en met 31.12.2019 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten

- Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over de periode 01.01.2019 tot en met 31.12.2019
- Vraagstelling

Raadslid Annuska Van Hoorebeke wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van 24 juni 2020 van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening.
Schepen Marleen Van den bussche wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

17. TOEGEVOEGD PUNT DOOR RAADSLID STEFAAN STANDAERT (GROEN): ORGANISATIE VAN EEN REFERENDUM OVER DE BOUW VAN EEN NIEUW CULTUREEL CENTRUM

- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 25 september 2019 bepaalt dat elk raadslid de mogelijkheid heeft een punt aan de agenda toe te voegen.
- Op 22 mei ll. ontving algemeen directeur Tijs Van Vynckt volgend toegelicht voorstel van beslissing van raadslid Stefaan Standaert (Groen):
"Organisatie van een referendum over de bouw van een nieuw Cultureel Centrum:
 - **Feiten**
 - De gemeenteraad kreeg tot op heden van de meerderheidspartijen geen antwoorden op de vragen inzake de visie op het geplande cultuurcentrum, inzake de financiële analyse van het huidige cultuurbeleid en het toekomstige cultuurbeleid.
 - Tot op de datum waarop in de pers (januari 2020) het plan voor een nieuw Cultureel Centrum verscheen, was er in Maldegem geen enkele formele vraag naar een nieuw CC (partijprogramma's, nota's adviesraden, ...)
 - Er zijn pas investeringen gebeurd in Den Hoogen Pad en er is veel en gevarieerde infrastructuur voor handen voor Cultuur op maat.
 - Er is pas een nieuw RUP goedgekeurd voor het gebied waarvoor het college nu een voorstel ontvangt (Triginta). Dit voorstel is niet in overeenstemming met het RUP Hof ter Ede.
 - In een persbericht van zondag 17 mei '20 wordt gesteld dat het CC komt in het centrum van Maldegem, met bijhorende foto van een stuk grond, in eigendom van Triginta, projectontwikkelaar.
 - De keuze voor de bouw van een nieuw CC werd noch aan de gemeenteraad, noch aan de adviesraden, noch aan de Maldegemnaar voorgelegd.
 - Het MJP 2020-2025 spreekt enkel van een heel algemeen actiepunt (opwaardering van het Centrum en de deeltkernen), en beschouwt deze actie als niet-prioritair. Het eraan gekoppelde bedrag is 15 miljoen, bedoeld voor meerdere projecten die niet geconcretiseerd worden in de MJP.
 - 80 % van de Belgen is bezorgd over ons klimaat (uit "Omgevingsanalyse bij MJP 2020 – 2025)?
 - De Corona-crisis heeft nieuwe vragen, noden, inzichten en maatregelen aangebracht, die tot op heden niet in de MJP 2020-2025 opgenomen zijn.
 - **Argumentatie**
 - Dit project is tot op heden helemaal niet onderbouwd met een visie op cultureel beleid, Ondanks de inzet van 15 miljoen euro. Het lijkt dus vooral een prestigeproject.
 - Er zijn momenteel voldoende alternatieven om een mooi cultuurbeleid te voeren in Maldegem, Op maat van Maldegem en met de onderliggende doelstelling de opwaardering van de verschillende dorpskernen. Het mankeert momenteel eerder aan visie en aan middelen om voor een goede en gevarieerde programmatie te zorgen.
 - In de Vlaamse regelgeving is er momenteel geen plaats voor de erkenning van een CC in Maldegem, met bijhorende subsidies.
 - Het Corona-virus heeft onze maatschappij voor ontzettend grote nieuwe uitdagingen geplaatst op vlak van gezondheidsmaatregelen, zorg voor mekaar, socio-economische

maatregelen om armoede te bestrijden, zorg voor leefkwaliteit en open ruimte, seniorenzorg en de waardering voor veel zorgberoepen en beroepen met een lage verloning. De prioriteiten voor het lokale beleid zijn volgens ons dan ook grondig gewijzigd (op korte, halflange en lange termijn). Dit zal het nodige budget vragen en een herziening van de MJP dringt zich op.

- Groen wil het voorziene geld (voor het CC) daarnaast eerder besteden aan het versneld realiseren van klimaatmaatregelen met IEDEREEN in Maldegem, aan veel meer fietspaden, aan méér dan één vernieuwde centrumstraat, aan natuur en landbouw, aan de opvang van demente mensen.
 - Op de site van Hof ter Ede hebben reeds heel wat mensen een woning aangekocht. Dit in het perspectief van het huidig geldende RUP.
 - De cijfers voor aankoop / huur vermeld in het voorstel van ontwikkelaar Triginta overtreffen verregaand de voorziene cijfers in het MJP.
 - Door over dit voorstel reeds in het openbaar te communiceren, stelt het college ons bestuur in een heel zwakke onderhandelingspositie t.a.v. de betreffende projectontwikkelaar.
 - Theoretisch kan er een mededinging georganiseerd worden. In werkelijkheid lijkt de keuze voor een samenwerking met een projectontwikkelaar, voor de bouw van een CC reeds gemaakt. Door de schaarste aan centraal gelegen gronden in privé-bezit, lijkt het er bovendien op dat er te weinig kandidaten zullen zijn om van een mededinging en concurrentiële insteken te kunnen spreken.
 - Het is nodig om de bevolking grondig te informeren over voorgaande gegevens en over het opzet van het bouwproject, het toekomstig cultuurbeleid, en de kosten ervan: zowel voor de investering als voor het draaiende houden ervan in de toekomst.
 - Lokaal beleid moet optimaal gedragen worden door de inwoners van onze mooie gemeente. Een dergelijk project vraagt om participatie van de burger vóór je er aan begint. Tot op heden werden de Maldegemnaars voor de volle 100 % genegeerd inzake hun inbreng en de keuze voor prioriteiten.
- **Voorstel van besluit**
 - Artikel 1:
De gemeenteraad beslist om een gemeentelijke volksraadpleging te organiseren over de al dan niet opstart van de bouw van een nieuw cultureel centrum.
 - Artikel 2:
De gemeenteraad zal in een commissievergadering debatteren over de concrete vraagstelling van deze volksraadpleging en over de inhoud van de hieraan voorafgaande informatiecampaigned naar de Maldegemnaar toe."

De gemeenteraad gaat niet akkoord met het voorstel om een gemeentelijke volksraadpleging te organiseren over de al dan niet opstart van de bouw van een nieuw cultureel centrum.

De gemeenteraad zal niet debatteren in een commissievergadering (debatteren) over de concrete vraagstelling van deze volksraadpleging en over de inhoud van de hieraan voorafgaande informatiecampaigned naar de Maldegemnaar toe.

18. Vragen van Raadsleden

Volgende vragen werden ingediend door de raadsleden, om te worden behandeld tijdens de vergadering van de gemeenteraad:

- Vraag A Lammertyn (CD&V): Handhaving op hondenloosloopweide
- Vraag L Decuyper (CD&V): Heropening bibliotheek en verdere dienstverlening aan huis
- Vraag L Decuyper (CD&V): Vrijetijdsaanbod zomer 2020
- Vraag S Standaert (Groen): Annulering commissie 25 mei 2020
- Vraag S Standaert (Groen): Stand van zaken tevredenheidsmeting personeel 2020