

COÖRDINATIE VAN 25 MEI 2018

CVBA WONEN
BURGERLIJKE VENNOOTSCHAP MET DE VORM VAN EEN
COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE
AANSPRAKELIJKHEID MET SOCIAAL OOGMERK
met zetel te Zelzate, Marcel Mollelaan 17
ondernemingsnummer 0401.023.635

Voormelde vennootschap werd opgericht onder de benaming "HABITATIONS À BON MARCHÉ DE SELSAETE", op 14 oktober 1920, waarvan de stichtingsakte gepubliceerd werd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 januari 1921, onder nummer 599.

Ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder nummer 401.023.635.

De statuten werden verschillende malen gewijzigd, onder andere bij beslissing van buitengewone algemene vergadering van 6 juni 2003, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 1 juli daarna, onder nummer 2003-07-01/0073772, met aanneming van de huidige naam CVBA WONEN.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd blijkens akte verleden voor notaris Jean-Luc BUYSSE, te Zelzate, op 25 mei 2018, neergelegd ter publicatie.

COÖRDINATIE VAN DE STATUTEN **I. BENAMING - ZETEL - DUUR - DOEL**

ARTIKEL EEN

Op 14 oktober 1920 werd een burgerlijke vennootschap met de vorm van een coöperatieve vennootschap opgericht onder de naam "HABITATIONS À BON MARCHÉ DE SELSAETE", gewijzigd bij beslissing van de algemene vergadering van 13 mei 1972 in "GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR DE HUISVESTING VAN ZELZATE" en laatst gewijzigd bij beslissing van de buitengewone vergadering van 6 juni 2003 in "CVBA WONEN".

CVBA WONEN is een burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk heeft aangenomen, zoals bepaald in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode en actief is in het Vlaams Gewest.

De zetel is gevestigd te Zelzate, Marcel Mollelaan 17, in het Vlaams Gewest.

De vennootschap werd op 14 oktober 1920 erkend door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting onder nummer 436 en op 19 maart 1991 erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij onder nummer 436.

ARTIKEL TWEE

De duur van de vennootschap is onbepaald vanaf de datum van de eerste erkenning.

ARTIKEL DRIE

Binnen de doelstellingen van het Vlaamse woonbeleid zoals omschreven in artikel 4 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode beoogt de vennootschap:

1° de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te verbeteren, inzonderheid van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen en sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° bij te dragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° gronden en panden te verwerven voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van percelen in sociale verkavelingen.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap kan een bescheiden woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden, vastgesteld in artikel 41, § 2 en § 3, van de Vlaamse Wooncode en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

ARTIKEL VIER

De vennootschap verbindt zich in haar hoedanigheid van een door de Vlaamse Regering erkende sociale huisvestingsmaatschappij tot:

1° het naleven van de verplichtingen en het uitvoeren van de opdrachten die haar wettelijk worden opgelegd of waartoe zij zich contractueel heeft verbonden;

2° het aanvaarden van het toezicht zoals geregeld door de Vlaamse Wooncode en de besluiten ter uitvoering ervan;

3° het aannemen van de door de Vlaamse Regering opgestelde modelstatuten en tot het onmiddellijk aanpassen van haar statuten aan elke latere wijziging die de Vlaamse Regering aan die modelstatuten zou aanbrenge;

4° het aanvaarden van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van de sociale huisvestingsmaatschappij zoals bepaald door de Vlaamse Regering;

5° het aanstellen van een commissaris die belast wordt met de controles zoals bepaald in het Wetboek van Vennootschappen;

6° het zorgen voor een behoorlijk systeem van interne controle;

7° het door de VMSW laten beheren van haar financiële middelen die niet noodzakelijk zijn voor de dagelijkse werking.

II. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL - AANDELEN

ARTIKEL VIJF

Het vast gedeelte kapitaal van de vennootschap bedraagt drieënveertigduizend vierhonderd euro (€ 43.400,00). Het is verdeeld in zeventienduizend vijfhonderd (17.500) aandelen met een nominale waarde van twee euro achtenveertig eurocent (€ 2,48) per aandeel.

Elke vennoot verbindt zich ertoe in te schrijven op minimum twee aandelen.

De Vlaamse regering heeft het recht om bij de erkenning, fusie of omvorming van de vennootschap in te tekenen op ten hoogste een vierde van het maatschappelijk kapitaal.

ARTIKEL ZES

De vennoten moeten onmiddellijk vijftwintig procent (25%) van de waarde van hun aandelen voldoen.

Het saldo kan, naargelang van de behoeften van de vennootschap, door de raad van bestuur opgevraagd worden. De opgevraagde stortingen mogen jaarlijks niet meer bedragen dan tien procent van het bedrag van de maatschappelijke aandelen. Het staat de vennoten evenwel vrij het saldo in één keer te voldoen.

De vennoten die de opgevraagde stortingen niet zullen hebben verricht binnen de dertig (30) dagen na de door de raad van bestuur vastgestelde datum, zullen van rechtswege van die dag af een interest, berekend op basis van de wettelijke interestvoet, moeten betalen op hun achterstallige stortingen.

De vennoten mogen geen of slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven.

ARTIKEL ZEVEN

Elke vennoot kan een afschrift van de inschrijvingen in het register van de aandelen die op hem betrekking hebben opvragen. Dat afschrift bevat de naam van de vennootschap, voorafgegaan of gevolgd door de woorden "burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk heeft aangenomen", de naam, voornamen en de woonplaats van de titularis, de datum van toetreding en het aantal aandelen waarvan hij houder is. In chronologische volgorde worden eveneens de gedeeltelijke stortingen vermeld die door de vennoot werden verricht tot de volstorting van de onderschreven aandelen.

ARTIKEL ACHT

De maatschappelijke aandelen zijn ondeelbaar : indien een aandeel eigendom is van verscheidene personen, heeft de vennootschap het recht om de uitoefening van de eraan verbonden rechten op te schorten, tot één enkel mede-eigenaar van het onverdeeld aandeel aangewezen wordt als eigenaar van het aandeel ten opzichte van de vennootschap.

ARTIKEL NEGEN

De ontslagnemende vennoot, de rechthebbenden of schuldeisers respectievelijk van overleden vennoten, gefailleerden, onbekwaam verklaarden of van vennoten in staat van kennelijk onvermogen, kunnen de ontbinding en vereffening van de vennootschap niet vorderen.

De voormelde personen mogen geen maatregelen ter bewaring van hun rechten of van die van hun rechtsvoorganger vorderen en dienen zich te houden aan de boekhouding van de vennootschap. Om geen enkele reden mogen de betrokken personen het leggen van zegels of het opmaken van een inventaris vorderen, noch andere maatregelen treffen tot vrijwaring van rechten van welke aard ook tegenover de vennootschap.

ARTIKEL TIEN

De raad van bestuur mag beslissen tot het uitgeven van nieuwe aandelen.

Tussen vennoten kunnen aandelen slechts worden overgedragen met het akkoord van de raad van bestuur.

Niet-vennoten kunnen slechts intekenen op nieuwe aandelen of bestaande aandelen overnemen mits zij daartoe door twee vennoten worden voorgedragen en de raad van bestuur, bij geheime stemming, de verrichting heeft toegelaten.

De beslissingen van de raad van bestuur in uitvoering van het huidig artikel worden genomen met de twee derden (2/3) van de uitgebrachte stemmen.

De directeur noch de andere werknemers van de vennootschap mogen vennoot zijn van de vennootschap.

De directeur of een andere werknemer van de vennootschap die op 1 juli 1999 reeds vennoot is van de vennootschap mag haar/zijn bestaande aandelen behouden. Zij/hij mag evenwel haar/zijn aandeelhouderschap niet meer uitbreiden.

Een vennoot die werknemer wordt van de vennootschap zal slechts kunnen in dienst treden dan nadat zij/hij afstand heeft gedaan van haar/zijn aandelen.

ARTIKEL ELF

In geval van overlijden van een vennoot blijft de vennootschap voortbestaan onder de overlevende vennoten. De erfgenamen van de overledene kunnen de terugbetaling eisen van de door de overledene gestorte bedragen, met dien verstande echter dat de aldus verrichte terugbetaling niet hoger mag zijn dan de nominale waarde van het aandeel.

De voor de terugbetaling nodige bedragen mogen van de reserves worden afgenomen.

Het bovenstaande geldt eveneens in geval van ontslag, faillissement onbekwaam verklaring of kennelijk onvermogen van een vennoot.

ARTIKEL TWAALF

De vennootschap houdt een register van aandelen bij waarvan elke vennoot inzage kan nemen.

ARTIKEL DERTIEN

De vennoten staan slechts in voor de schulden van de vennootschap tot beloop van hun inbrengen.

III. BESTUUR EN TOEZICHT

ARTIKEL VEERTIEN

De vennootschap wordt bestuurd door een raad bestaande uit negen leden en waarvan de samenstelling dient te beantwoorden aan volgende criteria:

a) de raad als dusdanig dient door ervaring of door opleiding over voldoende gezamenlijke deskundigheid te beschikken op juridisch-technisch, economisch-financieel en sociaal vlak;

b) maximaal twee/derden (2/3) van de leden mag van hetzelfde geslacht zijn.

De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op zes (6) jaar.

Een mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de Provincie Oost-Vlaanderen.

Twee mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de gemeente Zelzate.

Twee mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de gemeente Moerbeke-Waas.

Een mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de gemeente Maldegem.

Een mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de gemeente Assenede.

Twee mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de andere aandeelhouders.

De bestuurders die de mandaten voorbehouden aan de provincie, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn vervullen worden gekozen uit de kandidaten die door de betrokken openbare besturen worden voorgedragen; hun mandaat vervalt van ambtswege op vraag van het openbaar bestuur dat hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief.

De raad kiest uit zijn leden een voorzitter en één of twee ondervoorzitters.

De bestuurders worden enkel voor de duur van hun mandaat in die hoedanigheid benoemd.

Het mandaat van bestuurder is onverenigbaar met de functie van directeur of ander personeelslid van de vennootschap.

De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd en afgezet.

Als het Vlaamse Gewest, een provincie, gemeenten en openbare centra voor maatschappelijk welzijn gezamenlijk de meerderheid van het maatschappelijk kapitaal bezitten, moeten hun afgevaardigden gezamenlijk de meerderheid bezitten in de raad van bestuur.

ARTIKEL VIJFTIEN

De raad van bestuur is verplicht het toezicht zoals dat geregeld is in de Vlaamse Wooncode te eerbiedigen en te doen eerbiedigen.

De raad van bestuur zorgt voor een behoorlijk werkend systeem van interne controle.

De raad van bestuur brengt jaarlijks een bijzonder verslag uit over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op het sociale oogmerk zoals bepaald in artikel 3. Dit verslag moet inzonderheid aangeven dat de uitgaven inzake investeringen, inzake de werkingskosten en bezoldigingen bestemd zijn om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen. Dit verslag wordt ingevoegd in het jaarverslag.

ARTIKEL ZESTIEN

Binnen de perken van de statuten is de raad van bestuur bevoegd voor alle aangelegenheden die niet voorbehouden zijn aan de algemene vergadering en beraadslaagt en beslist hij over alles wat de vennootschap aanbelangt.

ARTIKEL ZEVENTIEN

Namens de vennootschap mag geen enkele verbintenis tegenover derden aangegaan worden die niet door de raad van bestuur, door het directiecomité of door de algemene vergadering werd goedgekeurd en die niet blijkt uit de notulen bijgehouden in een daartoe bestemd register.

ARTIKEL ACHTTIEN

In afwijking van de bepaling van het artikel 18 mag de raad van bestuur het dagelijkse beheer van de vennootschap delegeren.

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan een in zijn schoot gevormd directiecomité en/of aan de directeur die handelen als orgaan van de vennootschap.

De raad van bestuur stelt een inwendig reglement op met de samenstelling van het directiecomité en diens bevoegdheden. Het directiecomité rapporteert minimum zesmaal per jaar aan de raad van bestuur.

Besluit de raad van bestuur tot het instellen van een directiecomité, dan moet de directeur er deel van uitmaken en wordt aan de leden ervan alle macht verleend om, handelend met

minstens twee van hen gezamenlijk, namens de vennootschap te beslissen en op te treden binnen het kader van het dagelijks bestuur.

Besluit de raad van bestuur tot het toevertrouwen van het dagelijks bestuur aan de directeur, dan heeft die alleen handelend de macht om namens de vennootschap op te treden binnen het kader van dat dagelijks bestuur.

ARTIKEL NEGENTIEN

De directeur heeft de hoedanigheid van werknemer van de vennootschap en wordt bezoldigd volgens de modaliteiten die door de raad van bestuur worden vastgesteld.

De directeur oefent een voltijdse betrekking uit en het is hem, behoudens toestemming door de raad van bestuur, niet toegelaten enige andere winstgevende bedrijvigheid uit te oefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op de werking en het werkterrein van de maatschappij.

Voor de raad van bestuur zijn toestemming voor het uitoefenen van een bijkomende beroepsactiviteit verleent, onderzoekt hij de aanvraag waarbij hij nagaat of die bijkomende activiteit verenigbaar is met de plichten, de waardigheid en de onafhankelijkheid van de directeur en of er geen tegenstrijdigheid van belangen of belangenvermenging kan ontstaan.

De directeur woont de vergaderingen van de bestuurs- en controleorganen bij, maakt de notulen ervan op, en is belast met het bijhouden van die notulen. De directeur leidt de administratie en het personeel van de vennootschap.

Wanneer een ander personeelslid dan de directeur een fout begaat die, overeenkomstig de wet op de arbeidsovereenkomsten het ontslag wegens dringende reden wettigt, zijn de directeur en een bestuurder of twee samen optredende bestuurders bevoegd dat ontslag te betekenen.

Betreft het de directeur, dan moet het ontslag betekend worden door twee bestuurders.

Elk ontslag om dringende reden moet medegedeeld worden aan de raad van bestuur tijdens zijn eerstvolgende vergadering.

ARTIKEL TWINTIG

De directeur is belast met de uitvoering van de door de raad van bestuur genomen besluiten. De raad van bestuur kan die bevoegdheid overdragen aan één of meerdere bestuurders of, ingeval van verhindering van de directeur, aan een ander personeelslid.

ARTIKEL EENENTWINTIG

De Raad van Bestuur vergadert minimum zes maal per jaar en telkens als de belangen van de vennootschap het vereisen. De beslissingen worden bij meerderheid van stemmen genomen; in geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Bij geheime stemming wordt de beslissing bij staking van de stemmen verworpen.

Twee bestuurders mogen, in hoogdringende gevallen en bij uitzondering en op eigen verantwoordelijkheid, een beslissing nemen die zij binnen de veertien dagen aan de raad van bestuur ter bekrachtiging moeten voorleggen en moeten doen inschrijven zoals bepaald in het artikel 17.

Om geldig te beraadslagen moet ten minste de helft van de leden van de raad van bestuur aanwezig zijn, behalve wanneer de zaak dringend is en dat in de oproepingsbrieven, die aan al de bestuurders aangetekend worden toegezonden, vermeld wordt.

De oproepingsbrief dient duidelijk en gedetailleerd de agendapunten weer te geven.

ARTIKEL TWEEËNTWINTIG

De bestuurders worden door de algemene vergadering van aandeelhouders benoemd en afgezet.

ARTIKEL DRIEËNTWINTIG

Om het jaar treden één of twee bestuurders af tijdens de gewone algemene vergadering.

De bestuurders zijn herkiesbaar.

Bij het vacant worden van een mandaat van bestuurder hebben de overblijvende bestuurders het recht voorlopig in de vacature te voorzien. Tijdens haar eerstvolgende bijeenkomst beslist de algemene vergadering over de definitieve benoeming.

Wanneer een mandaat vacant wordt voor het verstrijken van de termijn ervan, beëindigt de benoemde bestuurder het mandaat van degene die hij vervangt.

ARTIKEL VIERENTWINTIG

Aan de bestuurders mag een zitpenning worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgesteld.

ARTIKEL VIJFENTWINTIG

Het toezicht over de vennootschap overeenkomstig het wetboek van vennootschappen wordt toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders, onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Zijn bezoldiging wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Hij wordt benoemd voor een termijn van drie jaar. Die termijn is hernieuwbaar.

IV. JAARREKENING – RESERVEFONDS - DIVIDEND

ARTIKEL ZESENTWINTIG

Elk jaar worden het jaarverslag en de jaarrekening, afgesloten op éénendertig (31) december opgemaakt. Die stukken worden samen met het verslag van de Commissaris gedurende de vijftien dagen die aan de algemene vergadering voorafgaan, op de maatschappelijke zetel neergelegd, voor inzage door de vennoten.

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

ARTIKEL ZEVENENTWINTIG

Na aftrek van de vorige verliezen wordt de winst van het boekjaar als volgt verdeeld:

1° jaarlijks wordt door de algemene vergadering van de nettowinst een bedrag van ten minste een twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds. De verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt;

2° de vennoten kunnen een dividend uitgekeerd krijgen, op het werkelijk gestorte bedrag van de aandelen waarop ze ingeschreven hebben, dat niet meer mag bedragen dan de rentevoet vermeld in artikel 1, §2, 6° van het koninklijk besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de nationale raad voor de coöperatie ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie;

3° het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de andere reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

V. ALGEMENE VERGADERING

ARTIKEL ACHTENTWINTIG

De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten. Ze is wettig samengesteld en beraadslaagt, ongeacht het aantal aanwezige leden.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur, bij ontstentenis van de voorzitter, in voorkomend geval, door een ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de ondervoorzitters, door de oudste aanwezige bestuurder.

Het recht om aan de vergaderingen deel te nemen en te stemmen mag overgedragen worden, maar alleen aan een vennoot die zelf het recht heeft om de vergaderingen bij te wonen. Elke vennoot mag in de algemene vergadering slechts vertegenwoordigd worden door één natuurlijke persoon.

Al de vennoten die de regelmatig gevraagde en eisbare stortingen hebben verricht, mogen op de algemene vergadering stemmen.

Het Vlaams Gewest, de provincie, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn hebben evenveel stemmen als ze aandelen bezitten.

Niemand van de overige vennoten mag aan de stemming deelnemen met meer dan één tiende van het aantal stemmen verbonden aan de vertegenwoordigde aandelen.

ARTIKEL NEGENENTWINTIG

De algemene vergadering neemt haar besluiten bij gewone meerderheid der stemmen, bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

ARTIKEL DERTIG

Elk jaar, de laatste vrijdag van de maand mei om zestien (16) uur, in Zelzate, zullen de vennoten in gewone algemene vergadering bijeenkomen om het verslag te horen over de toestand van de vennootschap inclusief het bijzonder verslag over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op haar sociaal oogmerk, kennis te nemen van de jaarrekening die hen ter goedkeuring wordt voorgelegd en uitspraak te doen over de aan de bestuurders en aan de commissaris te verlenen kwijting.

ARTIKEL EENENDERTIG

De algemene vergadering voorziet in de vervanging van de uittreedende leden van de raad van bestuur en benoemt nieuwe titularissen wanneer er vacatures zijn.

ARTIKEL TWEEËNDERTIG

Zij beslist over elk voorstel tot verlenging of ontbinding of wijziging van de statuten van de vennootschap en over al de voorstellen die door de raad van bestuur worden geformuleerd.

De statuten kunnen slechts geldig worden gewijzigd bij authentieke akte en mits minstens de helft van de uitgegeven aandelen op de vergadering vertegenwoordigd is en het voorstel drie vierde van de uitgebrachte stemmen behaalt.

Is die aanwezigheidsvoorwaarde niet vervuld, dan is een nieuwe bijeenroeping nodig en zal de nieuwe vergadering op geldige wijze beraadslagen, ongeacht het deel van het maatschappelijk kapitaal dat door de aanwezige vennoten zal worden vertegenwoordigd en mits het voorstel drie vierde van de uitgebrachte stemmen behaalt.

ARTIKEL DRIEËNDERTIG

Buiten de algemene vergaderingen mogen er, indien de raad van bestuur dit beslist, buitengewone algemene vergaderingen gehouden worden. De algemene vergadering moet bijeengeroepen worden binnen de dertig dagen op aanvraag van vennoten die ten minste één/vijfde (1/5) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen; die aanvraag moet nauwkeurig vermelden welke punten op de agenda moeten worden geplaatst en moet aan de voorzitter van de raad van bestuur worden gericht. Die vergaderingen worden samengesteld en beraadslagen zoals in artikel 28 en 29 wordt bepaald.

ARTIKEL VIERENDERTIG

De oproepingen voor al de algemene vergaderingen vermelden de agenda en gebeuren bij brief of via elektronische post die ten minste vijftien (15) dagen voor elke algemene vergadering aan de vennoten wordt toegestuurd.

De voorzitter van de raad van bestuur, of meerdere leden van de raad van bestuur gezamenlijk, roep(t)(en) de jaarlijkse algemene vergaderingen, de bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen, bijeen.

De oproeping geschiedt volgens de in het huishoudelijke reglement bepaalde modaliteiten met vermelding van de agendapunten.

ARTIKEL VIJFENDERTIG

De vennoten komen overeen dat elke onderlinge betwisting met betrekking tot de vennootschap zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering alvorens de zaak eventueel aanhangig te maken bij de rechtbank.

ARTIKEL ZESENDERTIG

De bestuurders, commissaris, de directeur en de vereffenaar(s) van de vennootschap kiezen, gedurende de hele duur van hun ambt, woonplaats op de maatschappelijke zetel. Alle betekeningen betreffende de aangelegenheden van de vennootschap en betreffende hun aansprakelijkheid voor beheer mogen daar gebeuren.

VI. ONTBINDING – VEREFFENING

ARTIKEL ZEVENENDERTIG

De vennootschap kan ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering, krachtens de inzake statutenwijziging geldende regels en voorwaarden, en als gevolg van een door de Vlaamse regering opgelegde verplichting tot fusie en intrekking van de erkenning.

De buitengewone algemene vergadering kan de wijze van vereffening bepalen en, bij gewone meerderheid van stemmen, één of drie vereffenaars aanstellen.

Het vermogen van de ontbonden vennootschap gaat, na aanzuivering van het passief en de eventuele terugbetaling aan de vennoten van hun inbreng, over op een door de Vlaamse regering aangewezen sociale huisvestingsmaatschappij.

VII. UITSLUITING VAN VENNOTEN

ARTIKEL ACHTENDERTIG

De raad van bestuur kan beslissen een vennoot die zijn verbintenissen niet nakomt, uit te sluiten. Ook kan hij elke vennoot die de belangen van de vennootschap zou schaden, uitsluiten.

De vennoot wiens uitsluiting wordt gevraagd, moet worden verzocht zijn opmerkingen schriftelijk te kennen te geven aan de raad van bestuur, binnen één maand nadat een aangetekende brief met het met redenen omklede voorstel tot uitsluiting is verstuurd.

Indien hij daarom verzoekt in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de vennoot worden gehoord. Elk besluit tot uitsluiting wordt met redenen omkleed.

ARTIKEL NEGENENDERTIG

De uitsluiting uit de vennootschap moet blijken uit een proces-verbaal dat door de raad van bestuur wordt opgemaakt en overeenkomstig artikel 20 wordt ondertekend.

In dat proces-verbaal worden de feiten vermeld waarop de uitsluiting is gebaseerd.

Het proces-verbaal wordt in het register van aandelen overgeschreven en een eensluitend verklaard afschrift ervan wordt binnen de vijftien (15) dagen bij aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot toegestuurd.

ARTIKEL VEERTIG

De uitgesloten vennoot kan de vereffening van de vennootschap niet vorderen. Hij heeft enkel recht op terugbetaling van de bedragen die door hem op zijn inschrijving werden gestort, verminderd met vijftientig procent (25%). De terug te betalen som mag nooit meer bedragen dat de nominale waarde van zijn aande(e)l(en).

De terugbetaling gebeurt na de goedkeuring van de jaarrekening van het maatschappelijk jaar waarin de vennoot werd uitgesloten. Hij ontvangt voor dat jaar geen dividend.

VII. VERKLARING VOOR DE FISCUS

Om overeenkomstig het artikel 122, 1° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten de fiscale vrijstellingen te kunnen genieten, verklaren de partijen dat de vennootschap door de VHM op 19 maart 1991 erkend werd en dat geen enkele inbreng vergolden wordt dan bij toekenning van maatschappelijke rechten.

VIII. BEKENDMAKING IN HET BELGISCH STAATSBLAD

Teneinde te genieten van de kosteloosheid van bekendmaking in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad, verklaren de vennoten dat de vennootschap werd erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij op 19 maart 1991 en wordt er verwezen naar art. 103, §2, 3° van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Voor coördinatie van de statuten
Te Zelzate op 25 mei 2018

