

## Tijdelijke wijziging van terrasuitbreidingen

Vastgesteld door de gemeenteraad op 29 april 2021

Bekendgemaakt op [www.maldegem.be](http://www.maldegem.be) op 30 april 2021

### Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 40 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Publicatie ministerieel besluit van 14 april 2021 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken
- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, wat betreft een tijdelijke regeling voor terrassen voor de horeca in het kader van het coronavirus
- Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en zijn latere wijzigingen.
- Politiereglement dd. 23 februari 2017 betreffende het opstellen van terrassen op het openbaar domein (zoals laatst gewijzigd).
- Algemeen politiereglement dd. 18 december 2019

### Feiten

- De politieverordening van de burgemeester van 12 juni 2020 tot het uitzonderlijk en tijdelijk toestaan van terrasuitbreidingen en verkeersvrije horecastraat in afwijking van het politiereglement betreffende het opstellen van terrassen op het openbaar domein, gaf de lokale horeca de nodige ruimte om zich op een veilige manier te herorganiseren en werd positief onthaald
- De Maldegemse horeca is vragende partij om terug de uitgebreide Covid19- terrassen en de marktterrassen te organiseren vanaf 1 mei tot en met 15 november 2021.
- Op voorstel van minister Demir besliste de Vlaamse Regering principieel dat horeca-uitbaters tot 31 maart 2022 geen omgevingsvergunning nodig hebben voor hun terrassen, al gelden wel een aantal voorwaarden. Met deze regeling krijgen gemeenten en horecaondernemers meer duidelijkheid. De VVSG drong al langer aan op een duidelijk kader voor de terrassen met het oog op de - hopelijk nakende - heropstart van de sector. De regeling wil het de gemeenten en de horeca-uitbaters makkelijker maken om in te spelen op de mogelijkheden tijdens de coronacrisis. De omgevingsvergunning vervalt voor gesloten of overdekte terrassen of terrasconstructies bij bestaande horecazaken, mits aan volgende voorwaarden voldaan is:
  - De terrasconstructie wordt geplaatst binnen een straal van 30 meter van de horecazaak
  - De enige toegelaten verharding is de terrasconstructie zelf en de toegang ertoe
  - Er is geen sprake van ontbossing, wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen, een aanmerkelijke reliëfwijziging of een wijziging van waterlichamen

De vrijstelling wordt uitdrukkelijk gekaderd in de COVID-19-crisis en zou gelden tot en met 31 maart 2022. Het terras (en de toegang ertoe) moet verwijderd zijn vóór 1 mei 2022, tenzij het tegen dan vergund is of op een andere manier vrijgesteld is van vergunning (bv. door een aansluitende vrijstelling van 4 maal 30 dagen op basis van art. 7.2 van het vrijstellingsbesluit).

De vrijstelling van omgevingsvergunningsplicht betekent niet dat een horecaondernemer zo maar de openbare ruimte kan innemen. Gemeenten moeten nog steeds een toelating geven voor een privaatieve inname van het openbaar domein. Zo kunnen gemeenten de vele aanvragen tot gebruik van de openbare ruimte nog steeds afwegen t.o.v. andere

ruimtevragers (markten, verkeer, ...). Bovendien blijft andere regelgeving, zoals de verplichte obstakelvrije doorgang van 1,5 meter voor voetgangers, nog steeds gelden.

- In deze wijziging wordt enkel de organisatie van de tijdelijke uitgebreide terrassen geregeld (= Covid19 -terrassen en marktterrassen ) voorgesteld.
- Voor de eventuele organisatie van de Horecastraat in juli en augustus en ter gelegenheid van Maldegem Kermis dienen nog enkele verkennende gesprekken gevoerd te worden met oa. de nachtwinkel en de horecazaken gelegen in de Horecastraat.
- Op 1 april 2021 was er een overleg met de klankbordgroep Horeca, zij gaven de volgende opmerkingen : De tijdelijke uitbreiding was een goede beslissing maar voor het comfort van de terrasbezoeker is het aangewezen dat :
  - er een mogelijkheid voor het plaatsen van mobiele terrasverwarmers kan voorzien worden.
  - er een mogelijkheid is tot het plaatsen of hangen van mobiele verlichtingsconstructies vb guirlandes.
  - Horeca-uitbaters in onze gemeente moeten, net als vorig jaar, ook dit jaar geen terrasbelasting betalen.

#### **Argumentatie**

- Het tijdelijk uitbreiden van de terrassen is een gunst van het gemeentebestuur ter ondersteuning van de lokale horeca.
- Het is aangewezen terug een tijdelijke afwijking op het bestaande terrasreglement toe te staan in functie van de veiligheid van de horeca-bezoekers en de uitbater om hen zo het nodige perspectief te bieden zich te organiseren met het oog op de heropening van de horeca.
- De richtlijnen opgelegd door de hogere overheid om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken blijven steeds van toepassing op de uitbating van de horecazaak.
- De algemeen directeur herinnert aan alle feitelijke en wettelijke bepalingen.

#### **Adviezen**

- Advies korpschef : Binnen de zone van de uitbreiding: enkel tafels, stoelen, parasols en eventueel verwarming en verlichting toelaten. Dus geen zitbanken, geen bloembakken, houten panelen e.d.
- Dienst mobiliteit: In dergelijke materie volgen wij het standpunt van de politie en de dienst veiligheid.
- Brandweer: geen opmerkingen
- Dienst omgeving: Een van de voorwaarden is dat de opstelling van het terras binnen een straal van 30m van de vergunde horecazaak wordt opgesteld. Dat betekent concreet dat in principe de terrassen aan de overkant van de straat, of voor een andere woning kunnen opgesteld worden. Misschien moet er daarom gewerkt worden met 'akkoord' van de eigenaar van de gevel waarvoor dit terras wordt geplaatst, of een andere manier van inspraak. Anderzijds als er in de vorige editie van de uitgebreide terrassen geen problemen waren, moet dit misschien nu ook niet verwacht worden.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

De Gemeenteraad beslist om een tijdelijke wijziging op het politiereglement betreffende het opstellen van terrassen op het openbaar domein, vastgesteld door de gemeenteraad op 23 februari 2017, gewijzigd door de gemeenteraad op 26 oktober 2017, goed te keuren waarbij een afwijkend reglementair kader voor terrasvergunningen wordt vastgesteld voor:

- Covid19- terras: Het toelaten van tijdelijke uitbreidingen van terrasconstructies op het openbaar domein met uitzondering van de rijbaan.
- Marktterras: Het toelaten van tijdelijke uitbreidingen van terrasconstructies op het openbaar domein met uitzondering van de rijbaan tijdens de organisatie van de wekelijkse maandagmarkt.

### **Artikel 2: Voorwaarden Covid19- terras**

Het toelaten van tijdelijke uitbreidingen van terrasconstructies op het openbaar domein met uitzondering van de rijbaan kan, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Elke horecazaak kan een tijdelijk Covid19-terras verkrijgen op de stoep voorliggend en/of palend aan de voorgevel en/of zijgevel voor de horecazaak of voor die van een andere pand nabij de horecazaak, mits schriftelijke toelating van de eigenaar van dat pand.
- Een uitbreiding van het terras aan de overzijde van de straat of op een parkeerplaats wordt niet toegelaten omwille van de veiligheid.
- De toelating wordt verleend als de privaatieve inname van het openbaar domein overeen stemt met de voorwaarden van de tijdelijke uitbreiding goedgekeurd in deze beslissing

- Het tijdelijk Covid19-terras mag enkel geplaatst worden op de wettelijke openingsdagen en openingsuren van de horecazaak.
- De 1,5 meter obstakelvrije doorgang voor voetgangers moet gegarandeerd blijven en deze terrassen moeten buiten de rijbaan worden opgesteld. Iedere toegang naar bovengelegen woongelegenheden of kantoorruimtes moet over de volle lengte vrij blijven en dit met een breedte van het toegangsportaal en minimum 1,5 meter.
- De brandweer moet nog over voldoende manoeuvreerruimte beschikken voor het doen van interventies in de omliggende gebouwen. De uitbreiding moet tijdelijk verwijderd kunnen worden in functie van openbare wegwerkzaamheden en privaatieve ingebruiknames openbaar domein.
- De uitbreiding is er enkel voor het plaatsen van losse elementen met name stoelen, tafels, parasols en eventueel eenvoudig verplaatsbare plantenbakken als afbakening van de uitbreiding, mobiele terrasverwarmers en verlichtingsconstructies onder de vorm van guirlandes maar geen terrasvloer, muziekinstallatie, extra bar. (deze opsomming is niet limitatief).
- Na sluitingstijd moeten alle stoelen, tafels en parasols netjes en opgestapeld worden binnen de zone van de tijdelijke uitbreiding.
- Mobiele terrasverwarmers en de verlichtingsconstructies dienen op een veilige plaats buiten de zone van de uitbreiding, niet toegankelijk voor het publiek, te worden opgeborgen.
- Enkel het bestaande meubilair mag in de uitbreidingszone uitgesteld worden in functie van de coronamaatregelen. Parasols in de tijdelijke uitbreiding van het terras mogen afwijken van de uniformiteitsregels van het terrasreglement en mogen met reclame bedrukt zijn.
- De horecazaak moet in orde zijn met hun administratie ten aanzien van de gemeente en de regelgeving opgelegd door hogere overheid betreffende de uitbating van de horecazaak.
- Een aanvraag moet gebeuren bij de dienst lokale economie via het invullen van een kort meldingformulier. De aanvraag dient volgende aspecten te omvatten:
  - 1) Aantal gewenste m<sup>2</sup> uitbreiding van de terrasoppervlakte op openbaar domein buiten de rijbaan.
  - 2) Afbeelding van de gewenste plaats voor de tijdelijke terrasuitbreiding.
  - 3) Aanduiding bergingszone tafels, stoelen en parasols
- Na ontvangst van de aanvraag voor uitbreiding van het terras op openbaar domein, wordt een controle gedaan door dienst lokale economie en wordt er een tijdelijke markering aangebracht waarbinnen de stoelen en tafels kunnen worden geplaatst.
- Elke uitzondering op de basisvoorwaarden moet vooraf aangevraagd worden aan het college van burgemeester en schepenen.
- Indien niet voldaan wordt aan de voorwaarden zoals hierboven opgesomd, zal de aanvrager aangemaand worden om de uitbreiding van het terras te verwijderen. Indien men dit nalaat dan kunnen de gemeentelijke diensten de betreffende terraselementen verwijderen op kosten van de aanvankelijke aanvrager.

### **Artikel 3: Voorwaarden marktterrassen:**

Het toelaten van tijdelijke uitbreidingen van terrasconstructies op het openbaar domein met uitzondering van de rijbaan tijdens de organisatie van de wekelijkse maandagmarkt kan, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- De 1,5 meter obstakelvrije doorgang voor voetgangers moet gegarandeerd blijven. Iedere toegang naar bovengelegen woongelegenheden of kantoorruimtes moet over de volle lengte vrij blijven en dit met een breedte van het toegangsportaal en minimum 1,5 meter.
- De brandweer moet nog over voldoende manoeuvreerruimte beschikken voor het doen van interventies in de omliggende gebouwen.

- De uitbreiding is er enkel voor het plaatsen van losse elementen met name stoelen, tafels, parasols en eventueel eenvoudig verplaatsbare plantenbakken als afbakening van de uitbreiding, mobiele terrasverwarmers en verlichtingsconstructies onder de vorm van guirlandes maar geen terrasvloer, muziekinstallatie, extra bar. (deze opsomming is niet limitatief).
- Na sluitingstijd moeten alle stoelen, tafels en parasols netjes en opgestapeld worden binnen de zone van de tijdelijke uitbreiding.
- Mobiele terrasverwarmers en de verlichtingsconstructies dienen op een veilige plaats buiten de zone van de uitbreiding, niet toegankelijk voor het publiek, te worden opgeborgen.
- Bij het opstellen van een marktterras tijdens de maandagmarkt dient rekening gehouden te worden met de opstelling van de marktkramen gedurende de duur van de markt. Na de markt dient deze tijdelijke marktterras-opstelling steeds verwijderd te worden of terug beperkt te worden tot het Covid19-terras of gewone terras.
- Alle stoelen, tafels, parasols en eventuele plantenbakken worden weggenomen en het openbaar domein dient in oorspronkelijke nette staat te worden achtergelaten.
- Er mogen extra stoelen en tafels worden geplaatst door de horecazaak mits het respecteren van de opgelegde normen van sociale afstand. Het plaatsen van extra stoelen wordt beperkt tot maximum 30 bijkomende stoelen per horecazaak bovenop het bestaande meubilair.
- Parasols op het marktterras mogen afwijken van de uniformiteitsregels van het terrasreglement en mogen met reclame bedrukt zijn.
- Indien niet voldaan wordt aan de voorwaarden zoals hierboven opgesomd, zal de uitbater van een marktterras aangemaand worden om de uitbreiding van het terras te verwijderen.
- Indien men dit nalaat dan kunnen de gemeentelijke diensten de betreffende terraselementen verwijderen op kosten van de aanvankelijke aanvrager.

**Artikel 4:**

Deze tijdelijke beslissing is van toepassing vanaf 8 mei 2021 tot en met 15 november 2021.

**Artikel 5:**

Dit besluit zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken van het Vlaamse Huis voor de Verkeersveiligheid.

**Artikel 6:**

Afschrift van deze beslissing zal bij toepassing van art. 119 bis van de nieuwe gemeentewet binnen de gestelde termijnen toegestuurd worden aan de bestendige deputatie van de provincieraad, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank.