

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD DD. 25 JANUARI 2018

De gemeenteraad vergadert in zijn gewone vergaderzaal ingevolge een bijeenroeping van de voorzitter dd. 25 januari 2018.

De zitting vangt aan om 19:30 uur.

Aanwezig:

Koenraad De Ceuninck, Voorzitter;
Marleen Van den Bussche, Burgemeester;
Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Frank Sierens, Geert De Roo, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger en Stefaan Standaert, Schepenen;
Noël Wille (tot en met punt 18), Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere en Leandra Decuyper, Raadsleden;
Tijs Van Vynckt, Gemeentesecretaris.

Afwezig:

Boudewijn De Schepper, Arnout De Lille en Arseen Bauwens, Raadsleden;

MEDEDELINGEN

- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) doet een warme oproep aan de raadsleden om de brief te ondertekenen die op hun plaatsen op de tafel werd gelegd betreffende de internationale campagne die gevoerd wordt voor de vrijlating van professor Djalali.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) deelt mee dat hij betreurt dat de gemeenteraad niet doorgaat om 18 u. in Den Hoogen Pad zodat de raadsleden na de gemeenteraad zouden kunnen aansluiten bij het programma van Gedichtendag, dat de gemeente organiseert en waar vanavond stadsdichter van Antwerpen Maud Vanhauwaert te gast is en die voor Gedichtendag een gedicht geschreven heeft met als titel 'Witruimte'. De schepen draagt het gedicht voor, als volgt:
"Zullen we open witte vlaktes
want het lijkt alsof met de poolkappen
ook de witruimte in onze bedrukte hoofden verloren gaat
In al de talen waarin wij hier wonen
ontplooiën open witte vlaktes
want het is in onze sprakeloosheid
dat wij elkaar het best verstaan"
De schepen noemt het een mooie boodschap bij het begin van deze gemeenteraad. en vraagt om dit te notuleren.
- Gemeentesecretaris Tijs Van Vynckt legt uit hoe de gemeente de terugbetaling van de vennootschapsbelasting zal aanpakken. Hij doet dit aan de hand van een nota die voorbereid werd door de administratie, maar waarover het college nog geen standpunt heeft aangenomen.
De secretaris licht toe dat het de bedoeling is dat er een brief vertrekt vanuit de gemeente waarin een verzoek zal staan tot terugbetaling. De mensen zullen zelf een verzoek moeten doen tot terugbetaling en vervolgens zal dat verzoek tot ontheffing, zoals dit juridisch heet, behandeld worden door het college van burgemeester en schepenen. Na goedkeuring kan de financieel beheerder overgaan tot betaling. Het ontwerp van de brief ligt maandag in het college voor, het is de bedoeling dat deze ten laatste eind deze maand verstuurd wordt, zodat de terugbetalingen snel kunnen volgen.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) vraagt of de terugbetaling inclusief de verwijlrenten zal zijn? Of moet de aanvrager dat zelf aanvragen, wetende dat ze voor een aantal jaren 7% bedragen en voor een aantal jaren maar 2%.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat de financiële dienst te berekeningen zal uitvoeren, de verzoeker hoeft dit niet zelf te doen.
- Secretaris Van Vynckt antwoordt dat er een brief zal komen waarin zal vermeld worden wat zal betaald worden met een uitleg over de intresten.
- Raadslid Swyngedouw vraagt wat een aanvaardbare termijn is waarbinnen de mensen hun geld zullen ontvangen?
- Secretaris Van Vynckt vermoedt dat de brief een termijn van drie maanden voorziet om de terugbetaling te realiseren.
- Raadslid Swyngedouw vraagt hoe de situatie is voor degenen die naar de rechtbank van eerste aanleg geweest zijn? of die ook de rechtsplegingsvergoeding zullen terugkrijgen?
- Secretaris Van Vynckt antwoordt dat dit het voorwerp zal uitmaken van besprekingen tussen de raadsleden en tussen partijen onderling die tot een akkoordconclusie zullen moeten komen, die dan bekrachtigd wordt door de rechtbank. Dat moet dus nog bepaald worden, maar ook daar bestaat rechtspraak over. De secretaris wenst hierop niet vooruit te lopen., het is wel zeker dat degenen die daar betaald hebben, ook een terugbetaling zullen kunnen vragen.
- Raadslid Swyngedouw concludeert dat tegen 1 juni in principe dus iedereen betaald zal zijn.
- Secretaris Van Vynckt beaamt dat iedereen die het vraagt en die de juiste gegevens overmaakt, terugbetaald zal zijn. De raadsleden zullen dit ook kunnen opvolgen in de notulen van het schepencollege waar er iedere week ontheffingen zullen zijn.
- Raadslid Swyngedouw meent dat dit veel administratief werk zal opleveren en vraagt of dit de eenvoudigste oplossing is? Het was al een eerste keer zo met de meer dan 1.000 aanvragen die gedaan werden, het raadslid is toen op de gemeente komen kijken hoeveel daarvan terecht waren en hoeveel onterecht. Hij vraagt of het niet eenvoudiger zou zijn om het gewoon terug te storten?
- Burgemeester Marleen Van den Bussche(CD&V) antwoordt dat de gemeente niet weet wie het zijn?
- Raadslid Swyngedouw stelt voor om de bedrijven uit de Kruispuntbank te nemen, dan is al 75% afgedekt, volgens hem, en het is administratief een eenvoudiger manier.
- Secretaris Van Vynckt deelt mee dat het de verantwoordelijkheid is van de verzoeker om de correcte gegevens aan te reiken en voor de financieel beheerder is het belangrijk dat zij aan de juiste persoon kan terugbetalen, daarvoor moet zij beschikken over de juiste gegevens. Daarom kan de administratie niet anders werken, maar via het uitwerken van sjablonen zal ervoor gezorgd worden dat de terugbetaling zo snel en zo efficiënt als mogelijk verloopt. De financiële dienst is al bezig om zich daarop te organiseren.
- Raadslid Swyngedouw vraagt om deze mededeling en de bijhorende tussenkomsten te notuleren.

Auteur: Heidi van Deynse

1. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28, §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat over dit punt in openbare zitting wordt vergaderd.
- Artikel 33 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat behalve in spoedeisende gevallen de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden en dat het huishoudelijk reglement de wijze bepaalt waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.
Dat verder bepaalt dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast en dat ook nog verduidelijkt dat als er geen opmerkingen worden gemaakt

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

over de notulen van de vorige vergadering, de notulen als goedgekeurd beschouwd worden.

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

Feiten

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- Volgende opmerkingen werden gemaakt :
 - door raadslid Peter Van Hecke (N-VA) wordt gevraagd in het verslag op te nemen dat schepen Frank Sierens (CD&V) bij punt 32 gezegd heeft: "... dat daarover een mail verstuurd werd, maar je hebt natuurlijk voortdurend in het moederhuis gezeten." Tevens vraagt raadslid Peter Van Hecke (N-VA) te notuleren dat schepen Sierens zegt: "Peter, ik ga het stoppen, ge zijt een klein kind." Dit werd door de schepen gezegd nadat het raadslid hem enkele malen onderbrak.
 - door raadslid Arnout De Lille (N-VA) wordt gevraagd zijn tussenkomst te notuleren bij punt 3, waar hij voorstelt om bij problemen de mogelijkheid open te houden een evaluator uit een ander dan het eigen bestuur te kunnen vragen.
 - door schepen Erwin Goethals (Groen) wordt gevraagd om in zijn tussenkomst bij punt 38 aan te geven dat de kosten ten laste van de aanvrager zijn (niet van de aannemer) en dat het de aanvrager is die een erfdienstbaarheid vraagt (en opnieuw niet de aannemer).
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) licht het punt toe.

Besluit

24 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 21 december 2017, aangepast aan de opmerkingen van de raadsleden Peter Van Hecke (N-VA) en Arnout De Lille (N-VA) en van schepen Erwin Goethals (Groen) goed.

Artikel 2:

De voorzitter en de gemeentesecretaris worden gemandateerd om de notulen na deze goedkeuring te ondertekenen.

Auteur:	Heidi van Deynse
Classificatie:	201.33 Notulen en registers

2. HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN DE GEMEENTERAAD - WIJZIGING: ONDERTEKENING VAN DOCUMENTEN

Juridische gronden

- Artikel 28 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat dit punt in openbare zitting wordt behandeld.
- Artikel 40 van het gemeentedecreet dat bepaalt dat de gemeenteraad een huishoudelijk reglement vaststelt.
- Artikel 51 van het gemeentedecreet stipuleert dat de notulen van het college van burgemeester en schepenen uiterlijk op dezelfde dag als de vergadering van het college van burgemeester en schepenen volgend op de vergadering van het college van burgemeester en schepenen waarop de notulen werden goedgekeurd, verstuurd worden aan de gemeenteraadsleden op de wijze die bepaald is in het huishoudelijk reglement. Het reglement dient te bepalen dat, indien een gemeenteraadslid hierom verzoekt, de notulen elektronisch ter beschikking worden gesteld.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

- De overige bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder de artikelen 8 §4, 20, 29, 33, 36, 39 §1, 40, 148 §3, 182 §1, 186 en art. 203
- De beslissing van de gemeenteraad van 20 juni 2013 tot goedkeuring van het huishoudelijk reglement, laatst gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 23 februari 2017.
- Artikel 182 §5 van het gemeentedecreet waarin staat dat de gemeenteraad bepaalt in het huishoudelijk reglement door wie en op welke wijze bepaalde stukken worden ondertekend.
- Artikel 34 van het decreet betreffende de openbaarheid van bestuur, waarin staat dat elke briefwisseling die uitgaat van een bestuursinstantie de naam moet bevatten, evenals de hoedanigheid, het adres en het telefoonnummer van degene die meer inlichtingen kan verstrekken over het dossier.

Argumentatie

- Het ondertekenen van elk document door burgemeester (resp. voorzitter gemeenteraad) en secretaris brengt een grote workload met zich mee. Daarnaast vormt er zich op deze manier een onvermijdelijke flessenhals waardoor het versturen van een brief meer tijd dan nodig inneemt.
- In het administratief recht dienen administratieve handelingen die rechtsgevolgen creëren, voorzien te zijn van een handtekening. Daarom moet iedere brief met daarin een beslissing die het lokaal bestuur verbindt op juridisch of ander vlak (bijvoorbeeld engagementen, standpunten) ondertekend worden door burgemeester (resp. voorzitter gemeenteraad) en secretaris.
- Bepaalde documenten of brieven hebben echter geen wettelijke basis om te worden ondertekend door burgemeester (resp. voorzitter gemeenteraad) en secretaris. Of er is geen sprake van rechtsgevolgen voor het gemeentebestuur. In dat geval wordt een risicoanalyse uitgevoerd. Hierbij toetsen we de verschillende risico's aan de impact en de kans dat het voorvalt.

De verschillende risico's zijn:

- financieel: grote financiële gevolgen
- gezondheid: schade aan de gezondheid of levens
- materie: schade aan objecten
- reputatie: schade aan het imago van de organisatie of personen

Bijvoorbeeld een brief aan jubilarissen: indien dit niet ondertekend wordt door burgemeester en secretaris is de kans op financiële, gezondheids- of materiële schade onwaarschijnlijk. Ook de impact van eventuele schade zou uiterst klein zijn. In het voorbeeld van een brief aan jubilarissen is de kans op reputatieschade mogelijk, maar nog steeds klein.

- Als alle risico's miniem en dus aanvaardbaar zijn, kunnen we besluiten om deze "laag-risico-documenten" niet meer te ondertekenen door burgemeester (resp. voorzitter gemeenteraad) en secretaris. De medewerkers van het gemeentebestuur zullen in dat geval zelf instaan voor de ondertekening.
- Laat duidelijk zijn dat elke briefwisseling die uitgaat van het lokaal bestuur de naam, hoedanigheid, adres en telefoonnummer moet bevatten van degene die meer inlichtingen kan verschaffen over het dossier.
- Door de lijst van "laag-risico-documenten" op te nemen in het huishoudelijk reglement, bepaalt de gemeenteraad dat deze door de medewerkers van het gemeentebestuur zelf ondertekend worden. Dit zal de efficiëntie van de organisatie ten goede komen. Artikel 29 "ondertekening en bekendmaking" van het huishoudelijk reglement wordt daarvoor aangevuld met volgende alinea:

Volgende documenten worden ondertekend door de desbetreffende medewerkers van het gemeentebestuur:

- **aan gebruikers van de infrastructuur of aan ontleners van materiaal:** mededeling, (reservatie)bevestiging, aankondiging, onkostennota, herinnering, vraag om ouderlijke toestemming
- **aangiftedossier** tenzij hogerliggende wetgeving anders bepaalt
- **aanvraag auteur** (bijv. in bibliotheek) **of lesgever** (bijv. bij de provincie)
- **begeleidende brief** (bijv. bij doorsturen van mutualiteitspapieren, stagedocumenten, fiscale attesten, beslissingen, ...)

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

- **attest** (bijv. teruggave sportactiviteit door mutualiteit, tewerkstellingsattest) tenzij hogerliggende wetgeving anders bepaalt
 - **brief in naam van de adviesraad**
 - **subsidieformulier** tenzij hogerliggende wetgeving anders bepaalt
 - **opvragen van informatie** t.b.v. de dienst
 - **retributie en aanslagbiljet**
 - **mededeling** (bijv. kennisgeving oplevering, vrijgave borg, uitnodiging tot offerte) tenzij in het document een beslissing is opgenomen die het gemeentebestuur verbindt op juridisch of ander vlak (bijv. engagements, standpunten)
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) betreurt dat het huishoudelijk reglement op de agenda staat zonder dat het vooraf in een commissievergadering of onder de fractieleiders besproken werd.
 - Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt dat dit klopt, maar dit geen impact heeft op de werking van de gemeenteraad. Alle besluiten van de gemeenteraad zullen nog steeds door hemzelf ondertekend worden, het is vooral om de burgemeester en de secretaris te verlichten in bepaalde procedures, waarbij de diensthoofden of medewerkers zelf mogen ondertekenen .

Besluit

24 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement, zoals hierna weergegeven goed.

HUISHOUELIJK REGLEMENT VAN DE GEMEENTERAAD BIJEENROEPING

Artikel 1

De gemeenteraad vergadert in het gemeentehuis van Maldegem, ten minste tien maal per jaar, bij voorkeur op vooraf meegedeelde donderdagen en telkens wanneer de noodzaak het vereist.

De gemeenteraad wordt bijeengeroepen door de voorzitter van de gemeenteraad.

Op verzoek van minimum een derde van de raadsleden of op het verzoek van het college van burgemeester en schepenen, is de voorzitter van de gemeenteraad verplicht de raad bijeen te roepen op dag en uur en met de agenda, door deze leden of het college van burgemeester en schepenen in het verzoek bepaald.

De voorzitter roept de gemeenteraad ook bijeen op verzoek van één vijfde van raadsleden als zes weken na de bijeenroeping van de vorige gemeenteraad nog geen bijeenroeping is gebeurd. Deze periode van zes weken wordt geschorst van 11 juli tot en met 15 augustus.

In hun schriftelijke aanvraag moeten de leden de agenda vermelden en voor elk punt op de agenda hun voorstel van beslissing met een toelichting, alsook de datum en het uur van de beoogde vergadering. Deze aanvraag moet ingediend worden bij de gemeentesecretaris, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

OPENBARE OF BESLOTEN VERGADERING

Artikel 2

De vergaderingen van de gemeenteraad zijn openbaar, behalve :

- als het om aangelegenheden gaat die de persoonlijke levenssfeer raken.
- als de gemeenteraad met een tweederde meerderheid van de aanwezige leden, in het belang van de openbare orde en op grond van ernstige bezwaren tegen de openbaarheid, beslist dat de vergadering niet openbaar is.

TERMIJN VAN OPROEPING

Artikel 3

De oproeping voor de gemeenteraad wordt via e-mail, ten minste zeven vrije dagen voor de dag van de vergadering aan de gemeenteraadsleden bezorgd. Vrije dagen worden begrepen als kalenderdagen. De dag van de oproeping en de dag van de vergadering zijn niet inbegrepen in de periode van zeven vrije dagen. In spoedeisende gevallen kan gemotiveerd van deze oproepingsperiode worden afgeweken.

Deze e-mail vermeldt de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de openbare en de besloten vergadering. De agendapunten moeten voldoende duidelijk omschreven zijn.

De e-mail licht het raadslid in dat de vergadering werd gepubliceerd op de beveiligde website <https://maldegem.meetingmobile.net> en op het portaal voor de raadsleden.

Elk raadslid dat niet in het college zetelt heeft de mogelijkheid een punt aan de agenda toe te voegen. Dit punt, moet uiterlijk vijf vrije dagen voor de vergadering, overgemaakt worden aan de gemeentesecretaris of aan degene die hem vervangt.

Het punt dient vergezeld te gaan van een toegelicht voorstel van beslissing.

De gemeentesecretaris bezorgt de ingediende punten aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Nadat de agenda werd vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad, deelt de gemeentesecretaris de aanvullende punten met de bijhorende toegelichte voorstellen van beslissing onverwijld mee aan de gemeenteraadsleden.

De voorzitter heeft de bevoegdheid om punten, die niet vergezeld gaan van een voorstel van beslissing of laattijdig werden ingediend, te weigeren.

Twijfelt de voorzitter tenslotte of een ingediend punt onder de beslissingsbevoegdheid van de raad ressorteert, dan dient de voorzitter de beoordeling van de bevoegdheidsvraag aan de gemeenteraad over te laten.

INFORMATIE VOOR RAADSLEDEN EN PUBLIEK

Artikel 4

Plaats, dag en uur van de raadsvergaderingen en de agenda worden openbaar bekendgemaakt door aanplakking aan het gemeentehuis binnen dezelfde termijnen als voor de bijeenroeping van de gemeenteraad. Daarnaast worden plaats, dag en uur van de raadsvergaderingen en de agenda ook gepubliceerd op de gemeentelijke website.

De agenda wordt ook bezorgd aan de perscorrespondenten. Alle toegevoegde punten en vragen worden eveneens gezamenlijk en onverwijld aan de perscorrespondenten bezorgd.

Binnen twintig dagen na de gemeenteraadszitting wordt een lijst met een beknopte omschrijving van de beslissingen van de gemeenteraad ter inzage gelegd van het publiek.

Daarnaast wordt de lijst met een beknopte omschrijving van de beslissingen van de gemeenteraad ook gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Na goedkeuring van de notulen van de vergadering worden ook deze goedgekeurde notulen gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Artikel 5

§1 – Voor elk agendapunt uit de openbare zitting worden de dossiers, omvattende de verklarende nota's, de feitelijke gegevens, de eventueel verleende adviezen en de ontwerpen van beslissing betreffende de agendapunten, de dag na de verzending van de oproeping ter beschikking gehouden van de raadsleden in het fractielokaal.

De dossiers, verklarende nota's, de feitelijke gegevens, de eventueel verleende adviezen en de ontwerpen van beslissing betreffende de agendapunten in geheime zitting worden vanaf de oproeping ter beschikking gehouden van de raadsleden op het gemeentesecretariaat tijdens de kantooruren.

§2 – Het ontwerp van budget wordt op zijn minst veertien dagen voor de vergadering gedurende welke de gemeenteraad dient te beraadslagen over het budget aan ieder lid van de gemeenteraad bezorgd.

§3 – De raadsleden krijgen, op hun verzoek, door de gemeentesecretaris of de door hem aangewezen ambtenaren technische toelichting over de in §1 en §2 van dit artikel bedoelde dossiers. De raadsleden richten hiertoe hun vraag aan de gemeentesecretaris.

Onder technische toelichting wordt verstaan het verstrekken van inlichtingen ter verduidelijking van de feitelijke gegevens die in de dossiers voorkomen en van het verloop van de procedure.

Artikel 6

§1 – De raadsleden hebben het recht tijdens de kantooruren persoonlijk en afzonderlijk alle documenten te raadplegen die betrekking hebben op het bestuur van de gemeente.

Dit geldt niet voor o.a.

- 1) de registers en akten van de burgerlijke stand
- 2) de bevolkingsregisters
- 3) het strafregister
- 4) de kiezerslijsten
- 5) documenten die nog in bewerking zijn, onafgewerkt of onvolledig zijn.
- 6) persoonlijke documenten en gegevens die omwille van privacy-redenen niet mogen verstrekt worden.

Deze opsomming is niet limitatief.

De raadsleden stellen hun vraag tot inzage drie dagen voor hun bezoek aan de gemeentesecretaris zodat de documenten door de betrokken dienst kan klaar gelegd worden.

In spoedeisende gevallen kan gemotiveerd van deze drie dagen worden afgeweken.

§2 – De gemeenteraadsleden kunnen op verzoek één afschrift krijgen van de akten en stukken betreffende het bestuur van de gemeente.

De gemeenteraadsleden richten daartoe hun vraag aan de gemeentesecretaris.

Aanvragen tot het verkrijgen van een afschrift van de akten en stukken betreffende het bestuur van de gemeente die het gewone inzagerecht overstijgen, worden door de gemeentesecretaris aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

De gemotiveerde beslissing van het college moet uiterlijk tien werkdagen na ontvangst van de aanvraag aan het betrokken raadslid worden meegedeeld.

§3 – De gemeenteraadsleden hebben het recht de gemeentelijke inrichtingen te bezoeken.

Deze bezoeken hebben een louter informatief karakter. Tijdens het bezoek van een gemeentelijke inrichting treden de raadsleden passief op.

De gemeenteraadsleden verwittigen de dienst ten minste drie dagen op voorhand van hun bezoek.

In spoedeisende gevallen kan gemotiveerd van deze termijn van drie dagen worden afgeweken

§4 - De notulen van het college van burgemeester en schepenen worden uiterlijk op dezelfde dag als de vergadering van het college van burgemeester en schepenen volgend op de vergadering van het college van burgemeester en schepenen waarop de notulen werden goedgekeurd, elektronisch verstuurd aan de gemeenteraadsleden."

Artikel 7

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Op schriftelijke vragen van raadsleden, ingediend met de bedoeling om niet te worden behandeld op de openbare zitting van de gemeenteraad, wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord door het college van burgemeester en schepenen.

Deze schriftelijke vragen worden overhandigd aan de gemeentesecretaris die ze op zijn beurt overmaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

Schriftelijke vragen ingediend, met het oog op behandeling op de gemeenteraad zelf, worden uiterlijk ten laatste tijdens de volgende zitting van de gemeenteraad beantwoord.

Deze schriftelijke vragen worden uiterlijk vijf vrije dagen voor de vergadering aan de gemeentesecretaris overhandigd, die ze op zijn beurt overmaakt aan het college van burgemeester en schepenen en aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Nadat de agenda werd vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad, deelt de gemeentesecretaris de aanvullende vragen mee aan de gemeenteraadsleden.

De raadsleden kunnen ook na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan. Deze mondelinge vragen worden bij het begin van vergadering aan de voorzitter meegedeeld en ten laatste tijdens de volgende zitting beantwoord.

QUORUM

Artikel 8

De namen van de op de vergadering aanwezige leden worden in de notulen vermeld.

Artikel 9

De raad kan geen beslissing nemen als niet de meerderheid van de zittinghebbende gemeenteraadsleden aanwezig is.

De raad kan echter, als hij eenmaal bijeengeroepen is zonder dat het vereiste aantal leden aanwezig is, na een tweede oproeping, ongeacht het aantal aanwezige leden, op geldige wijze beraadslagen en beslissen over de onderwerpen die voor de tweede maal op de agenda voorkomen.

De tweede oproeping moet gebeuren overeenkomstig de voorschriften van artikel 26 van het gemeentedecreet. In deze oproeping wordt vermeld dat het om een tweede oproep gaat en worden de bepalingen van artikel 26 overgenomen.

WIJZE VAN VERGADEREN

Artikel 10

De voorzitter van de gemeenteraad zit de raad voor op de vastgestelde dag en uur. De vergadering wordt door de voorzitter geopend en gesloten.

De voorzitter kan in geval van afwezigheid een plaatsvervanger aanduiden.

Artikel 11

De ontwerpnutulen van de vorige vergadering worden samen met de oproeping bezorgd aan de raadsleden.

Elk raadslid heeft het recht om bezwaren tegen de redactie van de notulen in te brengen.

Het raadslid richt hiertoe een e-mail aan de gemeentesecretaris.

De secretaris houdt zich het recht voor om een aangepast ontwerp voor te leggen aan de raad.

Wanneer er tijdens de vergadering nog bezwaren worden ingebracht tegen de redactie en wanneer de bezwaren gegrond worden bevonden, dan is de gemeentesecretaris gehouden, uiterlijk in de eerstvolgende vergadering, een nieuwe redactie voor te leggen, in overeenstemming met de beslissing van de raad.

Als geen bezwaren worden ingebracht tegen de aangepaste ontwerpnutulen voor het einde van de vergadering, zijn de ontwerpnutulen goedgekeurd.

Zo dikwijls de raad het gewenst acht, worden de notulen geheel of gedeeltelijk staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de aanwezige leden ondertekend.

Artikel 12

De voorzitter geeft kennis van de tot de raad gerichte verzoeken en doet alle mededelingen die de raad aanbelangen.

De vergadering vat daarna de behandeling aan van de punten die vermeld staan op de agenda, in de daardoor bepaalde volgorde tenzij de raad er anders over beslist.

Een punt dat niet op de agenda voorkomt, mag niet besproken worden, behalve in spoedeisende gevallen wanneer minstens twee derden van de aanwezige leden hiertoe beslist.

Artikel 13

Nadat het agendapunt werd toegelicht, vraagt de voorzitter welk lid aan het woord wenst te komen over het voorstel.

De voorzitter verleent het woord naar de volgorde van de aanvragen en in geval van gelijktijdige aanvragen, naar de rangorde van de raadsleden.

De voorzitter kan aan de gemeentesecretaris vragen om toelichting te geven.

Bij de behandeling van mondelinge vragen, gericht aan het college van burgemeester en schepenen, na de reguliere agenda, neemt enkel de vraagsteller het woord en antwoordt een lid van het college uiterlijk tegen de volgende gemeenteraadszitting.

Artikel 14

Het woord kan door de voorzitter niet geweigerd worden voor een rechtzetting van beweerde feiten.

Artikel 15

De amendementen worden voor de hoofdvraag en de sub amendementen voor de amendementen ter stemming gelegd.

Artikel 16

Niemand mag onderbroken worden wanneer hij spreekt behalve voor een verwijzing naar het reglement, voor een terugroeping tot de orde of voor een terugroeping tot de behandeling van een onderwerp.

Als een lid van de raad, aan wie het woord werd verleend, afdwaalt van het onderwerp, kan alleen de voorzitter hem tot de behandeling van het onderwerp terugbrengen. Indien

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

na een eerste verwittiging het lid verder van het onderwerp blijft afdwalen, kan hem het woord door de voorzitter ontnomen worden. Elk lid, dat in weerwil van de beslissing van de voorzitter, tracht aan het woord te blijven, wordt geacht de orde te verstoren.

Dit geldt eveneens voor hen, die het woord nemen zonder het te hebben gevraagd en bekomen en die aan het woord blijven in weerwil van het bevel van de voorzitter.

Elk scheldwoord, elke beledigende uitdrukking en elke persoonlijke aantijging worden geacht de orde te verstoren.

Artikel 17

De voorzitter is belast met de handhaving van de orde in de raadsvergadering. Van de handelingen die hij in dit verband stelt, wordt melding gemaakt in de notulen.

Elk raadslid dat de orde verstoort, wordt door de voorzitter tot de orde teruggeroepen. Elk lid dat tot de orde werd teruggeroepen, mag zich verantwoorden, waarna de voorzitter beslist of de terugroeping tot de orde gehandhaafd of ingetrokken wordt.

Als de voormelde maatregelen niet baten kan de voorzitter de zitting schorsen of opheffen en zelfs een raadslid uitsluiten van verdere deelneming aan de vergadering en door de ordediensten laten verwijderen indien hij dit noodzakelijk acht voor een normaal democratisch verloop van de vergadering.

Artikel 18

De voorzitter kan, na een voorafgaande waarschuwing, ieder persoon uit het publiek doen verwijderen die tekens van goedkeuring of van afkeuring geeft of op één of andere wijze wanorde veroorzaakt.

Hij kan bovendien een proces-verbaal opmaken tegen de overtreder met het oog op zijn verwijzing naar de politierechtbank, onverminderd andere vervolgingen, indien het feit daartoe grond oplevert.

Artikel 19

Geen enkel raadslid mag meer dan tweemaal het woord nemen over hetzelfde onderwerp, tenzij de voorzitter er anders over beslist.

Artikel 20

Wanneer de vergadering rumoerig wordt, zodat het normale verloop van de bespreking in het gedrang komt, kondigt de voorzitter aan dat hij, bij voortdurend van het rumoer, de vergadering zal schorsen of sluiten.

Als de wanorde toch aanhoudt, schorst of sluit hij de vergadering. De leden van de raad moeten dan onmiddellijk de zaal verlaten.

Van deze schorsing of sluiting wordt melding gemaakt in de notulen.

Artikel 21

Nadat de leden voldoende aan het woord zijn geweest en indien hij oordeelt dat het agendapunt voldoende werd besproken, sluit de voorzitter de bespreking, onverminderd de bepalingen opgenomen in de artikelen 16 en 19.

Artikel 22

§1 – Voor elke stemming omschrijft de voorzitter het voorwerp van de bespreking waarover de vergadering zich moet uitspreken.

§2 – De beslissingen worden bij volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen genomen, zonder rekening te houden met de onthoudingen. Bij staking der stemmen, is het voorstel verworpen.

§3 – De gemeenteraad stemt over zowel het budget als over de jaarrekeningen in het geheel.

Elk lid kan echter de afzonderlijke stemming eisen over één of meer onderdelen van het budget die het raadslid aanwijst.

Daarna wordt nog over het geheel gestemd.

Artikel 23

Door de fractieleiders kan aan de voorzitter gevraagd worden om de zitting te schorsen.

De voorzitter kan een schorsing van maximum tien minuten toestaan.

Van deze schorsing wordt melding gemaakt in de notulen.

WIJZE VAN STEMMEN

Artikel 24

§1 – De leden van de gemeenteraad stemmen in het openbaar, behalve in de gevallen bedoeld in art. 25.

§2 – Bij stemming in het openbaar stemmen de leden bij handopsteking.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

§3 - Als een derde van de aanwezige leden hierom verzoekt, wordt er mondeling gestemd. In dit geval stemt de voorzitter, voor zover hij lid is van de raad, het laatst.

Artikel 25

Een afzonderlijke en geheime stemming wordt gehouden voor elke voordracht van kandidaten, benoeming tot ambten, terbeschikkingstelling, preventieve schorsing in het belang van de dienst en de toepassing van een tuchtstraf.

Artikel 26

Voor een geheime stemming worden vooraf gemaakte stembriefjes gebruikt. Vooraleer tot de stemopneming over te gaan, wordt het aantal stembriefjes geteld. Stemt dit aantal niet overeen met het aantal raadsleden die aan de stemming hebben deelgenomen, dan worden stembriefjes vernietigd en wordt elk raadslid uitgenodigd opnieuw te stemmen.

Artikel 27

Indien bij de benoeming of bij de voordracht van kandidaten de volstrekte meerderheid niet is verkregen bij de eerste stemming, heeft herstemming plaats over de twee kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald.

Indien hierbij twee of meer kandidaten een gelijk aantal stemmen hebben behaald, komt (komen) tussen hen de jongste(n) in aanmerking voor herstemming.

Hiervoor maakt de voorzitter een lijst op met tweemaal zoveel namen als er benoemingen of voordrachten moeten geschieden. De stemmen kunnen alleen uitgebracht worden op de kandidaten die op deze lijst voorkomen. De benoeming of de voordracht geschiedt bij meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen heeft de jongste kandidaat de voorkeur.

De benoeming of de voordracht bij herstemming geschiedt bij gewone meerderheid van stemmen.

Indien bij de herstemming de stemmen staken, krijgt de jongste kandidaat de voorkeur.

NOTULEN

Artikel 28

De notulen vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan de punten waaromtrent de gemeenteraad geen beslissing genomen heeft. De notulen maken ook duidelijk melding van alle beslissingen. Een raadslid kan vragen om in de notulen de rechtvaardiging van zijn stemgedrag op te nemen.

Mededelingen aan het begin van de zitting en mondelinge en schriftelijke vragen, gericht aan het college, worden verkort en samengevat opgenomen in de notulen.

ONDERTEKENING EN BEKENDMAKING

Artikel 29

De reglementen, verordeningen, beslissingen, akten van de gemeenteraad en alle andere stukken of briefwisseling die specifiek betrekking hebben op de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en medeondertekend door de gemeentesecretaris.

Volgende documenten worden ondertekend door de desbetreffende medewerkers van het gemeentebestuur:

- **aan gebruikers van de infrastructuur of aan ontleners van materiaal:** mededeling, (reservatie)bevestiging, aankondiging, onkostennota, herinnering, vraag om ouderlijke toestemming
- **aangiftedossier** tenzij hogerliggende wetgeving anders bepaalt
- **aanvraag** auteur (bijv. in bibliotheek) of lesgever (bijv. bij de provincie)
- **begeleidende brief** (bijv. bij doorsturen van mutualiteitspapieren, stagedocumenten, fiscale attesten, beslissingen, ...)
- **attest** (bijv. teruggave sportactiviteit door mutualiteit, tewerkstellingsattest) tenzij hogerliggende wetgeving anders bepaalt
- **brief in naam van de adviesraad**
- **subsidieformulier** tenzij hogerliggende wetgeving anders bepaalt
- **opvragen van informatie** t.b.v. de dienst
- **retributie en aanslagbiljet**

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

- **mededeling** (bijv. kennisgeving oplevering, vrijgave borg, uitnodiging tot offerte) tenzij in het document een beslissing is opgenomen die het gemeentebestuur verbindt op juridisch of ander vlak (bijv. engagementsen, standpunten)

De reglementen en verordeningen van de gemeenteraad worden door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop ze werden aangenomen als de datum waarop ze op de website werden bekend gemaakt.

RAADSCOMMISSIES

Artikel 30

De gemeenteraad richt in zijn midden een commissie op die zijn is samengesteld uit alle gemeenteraadsleden.

De commissie heeft als taak het voorbereiden van de besprekingen in de gemeenteraadszittingen, het verlenen van advies en het formuleren van voorstellen over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht. De commissies kunnen steeds deskundigen en belanghebbenden horen.

Deze commissie waakt ook over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandige agentschappen van de gemeente.

Artikel 31

De commissie wordt voorgezeten door een gemeenteraadslid dat geen lid is van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 32

De commissie is openbaar.

Dezelfde uitzonderingen in zake openbaarheid worden opgenomen als voor de gemeenteraad.

Artikel 33

Plaats, dag, uur en agenda van de commissie worden door de voorzitter minstens 5 dagen vooraf toegestuurd aan de leden. De agenda van de commissies wordt ook op de gemeentelijke website geplaatst.

Artikel 34

Het ambt van secretaris kan worden waargenomen door één of meer ambtenaren van de gemeente.

Vooraleer aan de vergadering deel te nemen, tekenen de leden van de commissie een aanwezigheidslijst, die aan de secretaris van de commissie wordt bezorgd.

Artikel 35

Inzake de wijze van vergaderen en de wijze van stemmen wordt verwezen naar de desbetreffende artikelen voor de gemeenteraad in dit reglement opgenomen.

PRESENTIEGELD

Artikel 36

Aan de raadsleden, met uitzondering van de burgemeester en de schepenen, wordt presentiegeld verleend voor elke vergadering van de gemeenteraad waarop zij aanwezig zijn.

Aan de raadsleden wordt eveneens presentiegeld verleend voor het bijwonen van de vergaderingen van de commissie.

Aan de voorzitter van de gemeenteraad wordt voor de gemeenteraad een dubbel presentiegeld toegekend.

Het presentiegeld bedraagt €107,13 voor het bijwonen van de vergaderingen van de gemeenteraad, en bedraagt €89,27 voor het bijwonen van de vergaderingen van de commissie. Deze bedragen worden gekoppeld aan spilindex 138.01.

Per kalenderdag kan een raadslid nooit meer dan eenmaal een presentiegeld ontvangen voor deelname aan commissie en/of de gemeenteraad, behoudens de voorzitter van de gemeenteraad die voor de gemeenteraad een dubbel presentiegeld ontvangt.

Er is minimaal een uur aanwezigheid vereist op een commissievergadering of gemeenteraad om tot uitbetaling van een presentiegeld over te gaan. Indien de vergadering niet langer dan een uur duurt, is de aanwezigheid gedurende de ganse vergadering vereist.

VERZOEKSCHRIFTEN

Artikel 37

- §1 - Iedere burger heeft het recht verzoekschriften, door een of meerdere personen ondertekend, schriftelijk in te dienen bij de gemeenteraad.
- §2 - Verzoekschriften worden aan de gemeenteraad gericht en vermelden op leesbare wijze de naam en voornaam van de indiener of indieners.
- §3 - Verzoekschriften die een onderwerp betreffen dat niet tot de bevoegdheid van de gemeente behoort, zijn onontvankelijk.
- §4 - Een brief of schriftelijk bericht wordt niet als verzoekschrift gekwalificeerd, als aan één of meer van de volgende voorwaarden is voldaan:
1° de schrijver uit louter een mening zonder concreet verzoek
2° het geformuleerde verzoek is kennelijk niet ernstig
3° het taalgebruik is beledigend
- §5 - De voorzitter beslist over de kwalificatie van een brief als verzoekschrift en over de ontvankelijkheid van het verzoekschrift.

Artikel 38

- §1 - De voorzitter van de gemeenteraad agendeert deze verzoekschriften. Wanneer het verzoekschrift wordt ingediend na bekendmaking van de agenda van de gemeenteraad, wordt het verzoekschrift geagendeerd voor de volgende gemeenteraad.
- §2 - De gemeenteraad kan de ingediende verzoekschriften ofwel naar het college van burgemeester en schepenen ofwel naar een gemeenteraadscommissie verwijzen met het verzoek over de inhoud ervan uitleg te verstrekken.
- §3 - De verzoeker of, indien het verzoekschrift door meerdere personen ondertekend is, de eerste ondertekenaar van het verzoekschrift, kan worden gehoord door de gemeenteraad of de gemeenteraadscommissie. In dat geval heeft de verzoeker of de eerste ondertekenaar het recht zich te laten bijstaan door een persoon naar keuze.

Artikel 39

De gemeente verstrekt, binnen de drie maanden na de indiening van het verzoekschrift, een gemotiveerd antwoord aan de verzoeker of, als het verzoekschrift door meerdere personen ondertekend is, aan de eerste ondertekenaar van het verzoekschrift.

VOORSTELLEN VAN BURGERS

Artikel 40

Iedere inwoner heeft het recht te verzoeken om de door hen in een gemotiveerde nota nader omschreven voorstellen en vragen over de gemeentelijke beleidsvoering en dienstverlening op de agenda van de gemeenteraad in te schrijven en om deze agendapunten te komen toelichten in de gemeenteraad.

Ze voegen bij die nota eventueel alle nuttige stukken die de gemeenteraad kunnen voorlichten.

Dit voorstel en/of deze vraag moet worden gesteund door ten minste 300 inwoners van de gemeente ouder dan 16 jaar.

Artikel 41

Het voorstel en/of de vraag wordt ingediend op een formulier dat het gemeentebestuur daartoe ter beschikking stelt, en wordt met een aangetekende brief gestuurd aan het college van burgemeester en schepenen.

Het vermeldt de naam, voornamen, geboortedatum en woonplaats van iedereen die het verzoekschrift ondertekend heeft.

Het college van burgemeester en schepenen gaat na of aan die voorwaarden voldaan is.

Het voorstel en/of de vraag moet minstens twintig dagen voor de dag van de vergadering van de gemeenteraad bij het college van burgemeester en schepenen ingediend zijn om in de eerstvolgende gemeenteraad te kunnen worden behandeld, zo niet wordt het voorstel en/of de vraag, indien ontvankelijk, behandeld op de daaropvolgende vergadering van de raad.

Artikel 42

De gemeenteraad doet vooraf uitspraak over zijn bevoegdheid ten aanzien van de in het inwonersvoorstel opgenomen voorstellen en/of vragen. Binnen zijn bevoegdheid bepaalt de gemeenteraad ook welk gevolg daaraan wordt gegeven en hoe dat wordt bekend gemaakt.

Artikel 2 :

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 23 februari 2017 wordt opgeheven en met ingang van 01 februari 2018 vervangen door bovenstaand reglement, vastgesteld in zitting van heden.

Artikel 3 :

Een afschrift van dit huishoudelijk reglement wordt digitaal bezorgd aan alle raadsleden.

Auteur:	Sabine Verhoestraete
Classificatie:	172.20 Gemeenteraad - Algemeenheden (huishoudelijk reglement)

3. REGLEMENT EN ADVIES VERPLAATSBARE CAMERA

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 2° het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen
- Het Europees verdrag tot bescherming van de rechten van de mensen en de fundamentele vrijheden;
- De bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet
- De bepalingen van de wet op het politieambt van 5 augustus 1992
- De wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens
- De wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en latere wijzigingen
- De omzendbrief van 10 december 2009 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, waarbij het toegestaan wordt dat de gemeenteraad een positief advies geeft om, in een perimeter die groot genoeg is, gebruik te maken van vaste of verplaatsbare camera's om een bepaald fenomeen goed te kunnen opvolgen.
- De omzendbrief van 13 mei 2011 houdende wijziging van de omzendbrief van 10 december 2009 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's.
- Het koninklijk besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 2 juli 2008 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en latere wijzigingen

Feiten en argumentatie

- Bij de gemeente- en politiediensten komen er regelmatig klachten van allerhande vormen van overlast binnen.
- De gemeente doet zware investeringen om straten en infrastructuur te vernieuwen en wenst haar inversteringen bevestigd te zien.
- Cameratoezicht is een nuttig hulpmiddel voor de objectieve waarneming van overlastproblemen en de preventieve aanpak ervan.
- Cameratoezicht kan als afschrikmiddel voor potentiële daders gebruikt worden.
- Cameratoezicht is eveneens een nuttig hulpmiddel voor de gerichte en efficiënte politie-inzet tijdens evenementen en dergelijke.
- Natuurlijk dient ook duidelijk rekening gehouden te worden met de aanbevelingen omtrent de bescherming van de privacy en de persoonlijke levenssfeer met betrekking tot cameratoezicht op het openbaar domein.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

- In het meerjarenplan 2014-2019 van de gemeente werd volgende actie opgenomen betreffende het voorzien van camera's ter preventie van overlast.
 - Actie: 1-01-03-02: De gemeente zet in op preventie inzake veiligheid dmv het plaatsen van camera's.
 - Ter preventie van overlast voorzien we in de plaatsing van een camerabewaking.
 - Het college van burgemeester en schepenen wenst over te gaan tot de aankoop en ingebruikname 1 verplaatsbare camera.
 - Deze camera zal op verschillende plaatsen kunnen worden ingezet volgens de noodzaak. Een van de locaties is vooraan het gemeentehuis ter voorkoming van vandalisme. In voorkomend geval kan de camera ingezet worden ter preventie van gaudiefstallen op de wekelijkse markt of tijdens evenementen.
- De invoering van cameratoezicht dient voor advies voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.
- Het gaat om het plaatsen van 1 verplaatsbare camera die beelden registreert en beperkte tijd opslaat.
- Het doel van deze waarnemingen is om een objectieve waarneming te doen van de overlastproblemen en als hulpmiddel voor de handhaving van de openbare orde.
- De volgende locaties worden voorgesteld:
 - De markt en de straten in het centrum van Maldegem o.a. Marktstraat, Edestraat, Nieuwstraat, Stationsplein,... (ikv overlast, vandalisme, wildplassen ed.)
 - Het Sint-Annapark Maldegem (ikv grote evenementen zoals de parkcross, couleurs devie, parkfuif, streekbierenavond, carnavalsfuif, ... en naar aanleiding van vandalisme, sluikstort ed.)
 - Risicovolle evenementen op het openbaar domein van Maldegem (voetbal op groot scherm, braderie Maldegem-centrum, ...)
- De nodige waarschuwingen in de buurt zullen worden aangebracht opdat de burger geïnformeerd is over het lopende cameratoezicht op de plaatsen die hij betreedt.
- Deze vermelding bevat de informatie die opgelegd wordt door de wet van 21 maart 2007 en haar uitvoeringsbesluiten.
- Dat de start van het project duidelijk zal worden aangekondigd naar de burgers toe.
- De gemeente is de houder van de opname en de gemaakte beelden en kan in samenspraak met de korpschef van de lokale politie de personen aanduiden die toegang hebben tot de verwerking en aan wie de gegevens kunnen worden meegedeeld binnen het kader van de gestelde doelstellingen.
- Het positief advies van de korpschef van de lokale politie Maldegem van 11 januari 2018, zie bijlage.
- Voor de aanvraag bij de privacy commissie is het positief advies van de gemeenteraad nodig na inwinning van het advies van de korpschef van de politiezone.

Tussenkomst raadsleden

- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) stelt de vraag of de camera al in ons bezit is en wanneer deze geleverd wordt? Tevens vraagt het raadslid of het niet beter is om even te wachten op de camera-wet die in voorontwerp is.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat de camera reeds is geleverd en dat de nieuwe wetgeving een versoepeling betekent. De camera's die door de politie ingezet worden, vallen ook niet meer onder de algemene regelgeving.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) dankt het bestuur om dit voorstel van raadslid Peter Van Hecke (Open VLD) uit te voeren. Het raadslid stelt de vraag of deze camera voortdurend zal worden ingezet of enkel sporadisch en stelt voor om de camera ook in de deelgemeenten in te zetten.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) begrijpt de vraag, maar deelt mee dat het toestel eerst zal getest worden in het centrum van Maldegem om te kijken welke werklast het met zich meebrengt. Er zal sowieso iemand nodig zijn die dit moet opvolgen. De burgemeester stelt ook voor om alles te evalueren en na te gaan of 1 camera voldoende is. De burgemeester vervolgt dat je immers niet zo maar camera's kan plaatsen, voor de huidige aanvraag wordt dit verantwoord in het advies van de Korpschef waar een onderzoek is gebeurd naar de subsidiariteit, de proportionaliteit, werklast en noodzakelijkheid. Zo kan je als er niet voldoende incidenten zijn, de camera op die bepaalde plaatsen niet inzetten.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) stelt voor om dit een paar maanden te laten lopen en tegen de zomer te evalueren in een commissie.

Besluit

24 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het hiernavolgende reglement cameratoezicht goed.

Reglement cameratoezicht op het openbaar domein

Artikel 1: Begripsbepalingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

1° "wet van 8 december 1992", de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens;

2° "camerawet", de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's;

3° "verantwoordelijke voor de verwerking", degene, die de beslissing neemt tot de plaatsen van het camerasysteem en dit systeem beheert. De gemeente Maldegem is de verantwoordelijke voor de verwerking van de opname en de gemaakte beelden.

4° "verwerker", degene, die de zorg heeft voor de technische verwerking van de gegevens of daarin een aandeel heeft. De gemeente en de korpschef duiden de personen aan die toegang hebben tot het bekijken en mededelen alsook tot de verwerking van de beelden en aan wie de gegevens kunnen worden meegedeeld binnen het kader van de gestelde doelstellingen. De politie zal enkel de beelden bekijken en mogelijks in beslag nemen voor onderzoeken die bij hen gemeld worden. De politie zal niet instaan voor het beheer noch van de hardware noch van de software of de bewaring van de beelden;

5° "Commissie", de Commissie voor de Bescherming van de persoonlijke levenssfeer;

6° "cameratoezicht", toezicht met behulp van camera- en videotechneken voor veiligheidsdoeleinden;

7° "verwerking van beelden", elk opnamesysteem, analoog of numeriek, al dan niet onderbroken, met of zonder bewaring van deze opnames, op welke drager dan ook.

Artikel 2: Doel van de verwerking van beelden

De verwerking van beelden omvat volgende doelstellingen:

- voorkomen, vaststellen en bewijzen verzamelen van misdrijven tegen de veiligheid van personen of goederen;
- voorkomen, vaststellen en bewijzen verzamelen van overlast;
- verschaffen van informatie die de politie in staat stelt bedoelde overlast en misdrijven op te sporen en te vervolgen;
- verhogen van de pakkans van de daders van die misdrijven bij de bestrijding van de criminaliteit;
- daders, verstoorders van de openbare orde, getuigen of slachtoffers opsporen en identificeren;
- optimaliseren van de ingezette gemeentelijke preventieve maatregelen in combinatie met politietoezicht;
- het optreden van politie adequaat en goed voorbereid uit te voeren bij interventie n.a.v. ordeverstoringen en in het bijzonder bij geweldsdelicten;

Artikel 3: Categorieën van personen opgenomen in de verwerking van beelden

De verwerking van beelden bevat uitsluitend gegevens over bezoekers van de onmiddellijk omgeving van de camera

De verplaatsbare camera kan worden geplaatst op volgende locaties:

- Markt Maldegem
- Sint-Annapark Maldegem
- Straten in het centrum van Maldegem o.a. Marktstraat, Edestraat, Nieuwstraat, Stationssplein...
- bij risicovolle evenementen op het openbaar domein van Maldegem

Bij toevoeging van nieuwe locaties zal de gemeenteraad hiervan in kennis worden gesteld. Er wordt op toegezien dat de bewakingscamera niet specifiek gericht wordt op een plaats waarvoor de verantwoordelijke voor de verwerking niet zelf de gegevens verwerkt, tenzij hij daarvoor expliciete toestemming heeft van de verantwoordelijke voor de verwerking van de betrokken plaats.

Artikel 4: Soorten van gegevens, wijze van verkrijging

De verwerking van beelden bestaat uit beelden van zodanige kwaliteit dat personen te identificeren zijn.

De in het eerste lid bedoelde gegevens worden verkregen:

- met behulp van een verplaatsbare camera in de openbare ruimte die niet in real time opgevolgd worden (opnames)
- door een permanente registratie gecombineerd met het in real time opvolgen tijdens evenementen en de uitgaansperiode.

Bewakingscamera mag in geen geval beelden opleveren die de intimiteit van een persoon schenden op gericht zijn op het inwinnen van informatie over de filosofische, religieuze, politieke, syndicale gezindheid, etnische of sociale origine, het seksuele leven of de gezondheidstoestand.

Elk heimelijk gebruik van bewakingscamera's is verboden.

Artikel 5: het beheer, de bewerking en de verwerking van beelden

De verantwoordelijke voor de verwerking van de beelden is de gemeente Maldegem.

De beelden moeten een watermerk bevatten om de echtheid ervan te garanderen.

De gegevens mogen op geen enkele wijze bewerkt worden.

Artikel 6: toegang tot de beelden

De apparatuur voor het systeem van de camerabewaking staat opgesteld in het gemeentehuis, Markstraat 7 te 9990 Maldegem, teneinde de toegankelijkheid tot het systeem te kunnen bewaken.

Rechtstreeks toegang tot de beelden hebben uitsluitend en slechts binnen het kader van de hun opgedragen werkzaamheden:

- de korpschef van de lokale politie Maldegem
- de door de korpschef of gemeente aangewezen (politie)functionarissen
- de verwerker/ de stafmedewerker veiligheid

Deze personen hebben een discretieplicht omtrent de persoonsgegevens die de beelden opleveren.

De korpschef en de gemeente waken erover dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot het systeem.

Bij langdurige afwezigheid van de verwerker of bij hoogdringendheid of noodzaak kan het college van burgemeester en schepenen een vervanger aanduiden voor de verwerker.

In het geval van een onderzoek naar overlast, kan de verwerker de verkregen gegevens

doorgeven aan de gemeentelijke ambtenaren/ omgevingsambtenaren voor het opmaken van een proces-verbaal voor een gemeentelijke administratieve sanctie/ milieu-inbreuk of milieumisdrijf.

Artikel 7: Verbanden met andere persoonsregistraties

Deze verwerking van beelden heeft in principe geen verbanden met andere persoonsregistraties.

De politie kan de gegevens uit de registratie gebruiken als bewijsmateriaal bij een incident vallend onder de cameradoelstelling, vermeld in artikel 2.

Artikel 8: Verstrekking aan gemeentelijke en niet-gemeentelijk organisaties

Er worden enkel gegevens verstrekt aan de politie en de gerechtelijke overheden.

In het kader van de opmaak van een proces-verbaal voor een gemeentelijke administratieve sanctie/ milieu-inbreuk of milieumisdrijf kunnen ook gegevens worden verstrekt aan de betreffende politiefunctarissen of de gemeentelijke ambtenaren/ omgevingsambtenaren.

Artikel 9: Verwijdering en vernietiging van gegevens

De beelden worden niet langer bijgehouden dan strikt noodzakelijk met een maximum van 1 maand.

Alleen in het geval gegevens noodzakelijk zijn voor opsporingsonderzoek van de politie en moeten dienen als bewijsmateriaal tijdens een rechtszitting, indien beelden een bijdrage kunnen leveren tot het bewijzen van een misdrijf, van schade of van overlast of het identificeren van een dader, een verstoorder van de openbare orde, een getuige of een slachtoffer, kunnen gegevens langer bewaard worden.

De gegevens worden in dat geval bewaard totdat het opsporingsonderzoek en de gerechtelijke procedure zijn afgerond.

Na de gestelde bewaarduur worden de beelden vernietigd.

Artikel 10: Informatieplicht

De zone onder cameratoezicht wordt gesignaliseerd met aangepaste signalisatie (pictogrammen) ter hoogte van de invalswegen. De pictogrammen bevatten alle wettelijke verplichte vermeldingen.

Artikel 11: Inzagerecht

Iedere gefilmde persoon heeft een recht van toegang tot de beelden.

Hij richt daartoe een gemotiveerd verzoek aan de verantwoordelijke voor de verwerking conform de artikelen 10 en volgende van de wet van 8 december 1992.

Artikel 12: Inwerkingtreding - overgangsbepalingen

Dit reglement treedt in werking de dag van goedkeuring door de gemeenteraad.

De beslissing tot het plaatsen van de bewakingscamera wordt meegedeeld aan de Commissie, uiterlijk de dag vóór die waarop de camera in gebruik wordt genomen.

Artikel 2:

De gemeenteraad geeft een positief advies over de plaatsing van de bewakingscamera door de gemeente.

Artikel 3:

Van dit besluit en de plaatsen waarop de camerabewaking van toepassing kan zijn, zal melding gedaan worden in het aangifteformulier bij de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer.

Auteur: Sophie Vandousselaere

4. PATRIMONIUM - OPENBARE VERKOOP BEZOEKERSCENTRUM - AKTENAME NIET-VERKOOP - VERDERZETTEN VAN DE VERKOOP VIA ONDERHANDSE PROCEDURE.

Juridische gronden

- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De omzendbrief BB 2010/02 van minister Bourgeois "Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende diensten", die de procedure bepaalt die gevolgd dient te worden.
- De principiële beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2016 om over te gaan tot de openbare verkoop van de woning (gekend als voormalig Bezoekerscentrum Middelburg) met grond gelegen te Middelburg, Groene Markt 8A, kadastraal gekend te Maldegem, 4de afdeling, sectie B nr. 20N.
- De beslissing van de gemeenteraad van 28 september 2017 houdende de kennisname van het ontwerp van de akte van toewijs betreffende de openbare verkoop van de gemeentelijke eigendom (gekend als voormalig Bezoekerscentrum Middelburg) en de definitieve goedkeuring van de verkoop, mits een minimumbod gehaald wordt en mits de verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde van een hoger bod binnen de 14 dagen na de zitdag, waarbij wordt beslist de behandeling van dit punt verder te zetten in besloten vergadering.
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 maart 2017 waarbij de notarisassociatie Vanhyfte-Vandevelde wordt aangesteld voor de begeleiding van deze verkoop en om de desbetreffende authentieke akte te verlijden

Feiten

- Op 15 december 2017 ging de openbare verkoping van het Bezoekerscentrum Middelburg door.
- Er was een matige opkomst (9 personen) en de biedingen gebeurden door slechts 2 bidders.
- Na het finaal uitbrengen van een laatste bod van 78.000 euro werden de biedingen ingehouden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

- De gemeenteraadsbeslissing van 28 september jl. betreffende de verkoop van het bezoekerscentrum Middelburg stelt in art. 3 dat als tijdens de openbare zitting niet toegewezen kan worden omdat er geen bod is dat minstens het minimumbod bedraagt (in besloten zitting van 28/9/2017 vastgesteld op €208.500), de notarissenassociatie Vanhyfte-Vandevelde de opdracht krijgt een verkoop uit de hand te begeleiden.

Argumentatie

- Het in de gemeenteraad vastgestelde minimumbedrag werd niet gehaald, de gemeenteraad moet dus akte nemen van de onderbleven openbare verkoop
- Er is geen verplichte tweede zitdag
- Conform de gemeenteraadsbeslissing van 28 september 2017 kan de notaris nu verder trachten om minnelijk te verkopen.
- Er werd al een eerste onderhands bod van € 120.000 ontvangen .
- Het is evenwel aangewezen dat nog andere biedingen toegelaten worden.
- Hiervoor is het noodzakelijk dat door de notaris nog de nodige publiciteit gemaakt wordt rond de mogelijkheid tot verdere biedingen en dat een uiterste termijn voor het vaststellen van de biedingen vastgesteld wordt.
- Alle ontvangen biedingen kunnen vervolgens aan een volgende gemeenteraadszitting voorgelegd worden en er kan dan eventueel een toewijs gebeuren. Hiertoe is het aangewezen een termijn te bepalen waarbinnen nog biedingen kunnen binnen komen en waarna het hoogste bod wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) merkt op dat na de openbare verkoop op 1 december een bod van 78.000 euro gedaan werd. Er werd nu een hoger bod gedaan en er is een schatting die nog iets hoger ligt. Het raadslid merkt op dat de verkoop van het pand niet gepubliceerd werd op de bekende immo-websites en er dus zeer weinig publiciteit rond is. Het raadslid stelt voor om aan de notaris te vragen om op minstens 3 grotere websites te adverteren, dit op de sociale media van het gemeente te plaatsen en de uiterste datum te verlengen van 28 februari tot ergens eind april.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) gaat akkoord om de verkoop het wijd te verspreiden op immo-websites, de gemeentelijke sociale media, alsook om de datum met één maand te verlengen en de verkoop opnieuw te agenderen op de gemeenteraad van eind maart.

Besluit

24 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van het ontwerp van proces-verbaal dd. 15 december 2017 van de openbare verkoop van het 'Bezoekerscentrum' te Middelburg, Groene Markt 8A, opgesteld door notaris Vanhyfte, waarin bevestigd wordt dat geen enkel bod uitgebracht werd dat het vooraf vastgestelde minimumbod haalde en dat aldus geen toewijs gebeurde.

Artikel 2:

De notarissenassociatie Vanhyfte-Vandevelde krijgt de opdracht de verkoop uit de hand van het pand Groene Markt 8a te begeleiden.

Artikel 3:

Nieuwe biedingen in het kader van de verkoop uit de hand moeten ingediend worden bij de notaris uiterlijk op 9 maart 2018 om 12 uur. Alle op deze datum ontvangen biedingen zullen vervolgens voorgelegd worden aan de gemeenteraad die eventueel zal overgaan tot een toewijs.

Artikel 4:

Het College van Burgemeester en Schepenen krijgt de opdracht om samen met de notarissenassociatie de te volgen procedure verder uit te werken.

Auteur: Tijs Van Vynckt

5. PATRIMONIUM - DEFINITIEVE BESLISSING TOT AANKOOP VAN EEN PERCEEL GROND, GELEGEN TE MALDEGEM, NABIJ HOF TER EDE, EIGENDOM VAN VZW, ZUSTERS MARICOLEN: GOEDKEURING ONTWERPAKTE

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- Het BPA Hof ter Ede, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 8 juli 2008 en het bijhorend onteigeningsplan.
- De dading tussen de gemeente Maldegem en F. Construct/Finspico omtrent de projectontwikkeling binnen Hof ter Ede, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 november 2014.
- De verkavelingsvergunning (VKA 2015 23) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16.11.2015 aan F-Construct nv, voor het verkavelen van gronden gelegen binnen de perimeter van BPA Hof ter Ede.
- De principiële beslissing van de gemeenteraad van 15 december 2016 om over te gaan tot de aankoop van het perceel grond, eigendom van de vzw. Zusters Maricolen en gelegen te Maldegem nabij de verkaveling 'Hof ter Ede', aangeduid op het verkavelingsplan als lot L met een oppervlakte van 394 m² tegen de prijs van 150 euro per m².
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2016 houdende de aanstelling van de notarisassociatie De Rop & Leroy voor het opmaken en het verlijden van de akte betreffende de aankoop van bovenvermeld perceel
- De onderhandse verkoopovereenkomst van 21 december 2016, afgesloten tussen de vzw. "Gesticht der zusters Maricolen te Maldegem" en het gemeentebestuur aangaande hogervermeld perceel.

Feiten

- Door notaris Leroy werd een ontwerpakte opgesteld met ref. 2018/dossier EG/03893-009.
- In de zitting van 15 december 2016 besliste de gemeenteraad "principieel om, ... over te gaan tot de aankoop van het perceel grond, ..., met een oppervlakte van 394 m² tegen de prijs van 150 euro per m²."
Nu blijkt uit het verkavelingsplan, opgemaakt door bvba Vanden Bussche op 27 november 2017 dat het perceel in werkelijkheid een oppervlakte heeft van 392,87 m². Het verschil van 1,13 m² is te wijten aan een gebouw dat de zuidoostelijke hoek van het perceel insnijdt
- De onderhandse verkoopovereenkomst, verleden op 21 december 2016, bepaalt dat de verkoop gedaan en aanvaard is tegen de prijs van 59.100 euro.

Argumentatie

- Het stuk grond kan bijdragen tot het landschappelijk inpassen van de Ede, zoals ook voorzien was in het masterplan voor het centrum van Maldegem.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat bij de opmeting van de grond een verschil van 1,13 meter vastgesteld werd, maar geen extra kosten werden aangerekend door de notaris voor deze aanpassing.

Besluit

24 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist definitief om over te gaan tot de aankoop van het perceel grond, eigendom van de vzw. Zusters Maricolen en gelegen te Maldegem nabij de verkaveling 'Hof ter Ede', aangeduid op het verkavelingsplan als lot L voor een koopsom van 59.100 euro.

Artikel 2:

De ontwerpakte, opgemaakt door notaris Leroy met ref. 2018/dossier EG/03893-009 wordt goedgekeurd en burgemeester Marleen Van den Bussche en gemeentesecretaris Tijs Van Vynckt worden gemachtigd om namens het gemeentebestuur de koopakte te ondertekenen.

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit zal bezorgd worden aan de instrumenterende notaris Leroy met zetel te Maldegem, Edestraat 21.

Auteur: Heidi van Deynse

6. GEMEENTEPATRIMONIUM - VERHURING APPARTEMENT BLOEMENDALELAAN 4A **Juridische gronden**

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II, Titel VIII Huur, afdeling 1 (algemene bepalingen betreffende huur van onroerende goederen) & afdeling 2 (regels betreffende de huurovereenkomsten met betrekking tot de hoofdverblijfplaats van de huurder in het bijzonder)
- Het Koninklijk Besluit van 8 juli 1997 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan ten minste voldaan moet zijn wil een onroerend goed dat wordt verhuurd als hoofdverblijfplaats in overeenstemming zijn met de elementaire vereisten inzake veiligheid, gezondheid en woonbaarheid.

Feiten

- De gemeente is eigenaar van het appartement gelegen aan de Bloemendaelelaan 4a te Maldegem.
- Dit appartement staat leeg, het is aangewezen het appartement terug als woning in gebruik te geven.
- Er werd een schatting voor het appartement aangevraagd. De geschatte huurprijs bedraagt € 610.
- Er werd een ontwerp van nieuwe huurovereenkomst opgesteld.

Argumentatie

- Het is aangewezen het appartement terug als woning in gebruik te geven.
- De zwaartepunten van het ontwerp van huurovereenkomst :
 - maandelijkse huurprijs : ten minste € 610, te indexeren
 - looptijd overeenkomst : 3 jaar, indien geen (tijdige) opzeg automatisch verlengd tot 9 jaar.
 - bestemming woning : hoofdverblijfplaats van de huurder
- Het appartement zal verhuurd worden op de open markt, de verhuring zal aldus gepubliceerd worden en de verhuring kan toegewezen worden aan de hoogst biedende,

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

er wordt vertrokken van een minimum huurprijs van € 610. (Huurprijs schatting). De autostandplaats wordt niet mee verhuurd.

Tussenkoms raadsleden

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) verduidelijkt dat het appartement bijna onlosmakelijk verbonden is met de brandweerkazerne. Met de nieuwe brandweerzone komen er beroepskrachten bij, dit wil zeggen dat er overdag ambulanciers zullen bijkomen. Binnen in het gebouw moeten er volgens het raadslid bepaalde dingen aangepakt worden, zoals o.m. aparte kleedkamers en douches voor vrouwen en een bureel voor de leidinggevende met zicht op de centrale plaats waar de brandweerwagens toekomen en uitrijden. Het raadslid stelt voor om in gesprek te gaan met de brandweerzone Meetjesland en het gebouw te verhuren en het appartement om te vormen tot een bureelruimte.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de gemeenteraad eerst moet beslissen om te verhuren en dan pas kan aan de brandweerzone gevraagd worden of er interesse is. De vraag is of het appartement dat volledig als woning ingericht is, hiervoor geschikt is. Mogelijks zal een nieuwe aanbouw voor de hulpverleningszone interessanter zijn.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) vreest dat er heel snel een huurder zal gevonden zijn voor het appartement en stelt voor om het agendapunt te verdagen tot het standpunt van de zone duidelijk is.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) merkt op dat er naar veiligheid toe toch wel wat risico's aan verbonden zijn indien dit appartement zou verhuurd worden aan bv. een gezin met kinderen. Er is daar tenslotte heel veel verkeer van brandweerwagens en ambulances.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat het appartement altijd al verhuurd werd, zowel als bureel of als woning en er nooit problemen rond veiligheid waren. Zij is bereid aan de hulpverleningszone voorrang te geven als zij interesse hebben.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) brengt in dat voor het onderzoek naar de uitbreiding van de brandweerpost (sanitair, kantoor, ...), ook de bestaande gebouwen op de site die uitkijken op het plein tussen de kazerne en de loods van de dienst infrastructuur, moeten meegenomen worden. Dus niet enkel het appartement of een eventuele uitbouw aan de bestaande loods in overweging nemen.
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) meent dat dit een weloverwogen keuze moet zijn. Er moet gekeken worden of het een oplossing is voor de brandweer om het gebouw te huren en er een nuttige bestemming aan kan gegeven worden.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) vraagt om te noteren dat de brandweerzone voorrang krijgt.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt hoe de financiële constructie in elkaar zit voor de brandweerkazerne.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat de gemeente eigenaar is van het gebouw en de zone dit van de gemeente huurt.

Besluit

24 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de verhuring van het appartement aan de Bloemendalelaan 4a volgens de hiernavolgende ontwerpovereenkomst :

HUUROVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden,

enerzijds, de gemeente Maldegem, vertegenwoordigd door Mevrouw Marleen Van den Bussche, burgemeester en de Heer Tijs Van Vynckt, gemeentesecretaris, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad dd., hierna de verhuurder genoemd,

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

en anderzijds,, hierna de huurder genoemd, wordt het volgende overeengekomen :

Art. 1

De verhuurder verhuurt aan de huurder, die aanvaardt, het hierna vermelde goed : Het appartement gelegen te 9990 Maldegem, Bloemendalelaan 4a, zoals beschreven in de plaatsbeschrijving die bij deze overeenkomst gevoegd wordt. Deze plaatsbeschrijving wordt tegensprekelijk opgesteld uiterlijk in de eerste maand na het ingaan van deze huurovereenkomst.

De huurder verklaart het gehuurde goed te hebben bezichtigd en het ontvangen te hebben in goede staat van onderhoud en geen zichtbare gebreken te hebben vastgesteld, behoudens deze vermeld in de plaatsbeschrijving. Hij erkent dat het gehuurd goed zich in goede staat van veiligheid, gezondheid en bewoonbaarheid bevindt.

Art. 2

De verhuring wordt toegestaan mits betaling, door de huurder aan de verhuurder, van een maandelijks huurprijs van € (610).

Art. 3

De in art. 2 vastgestelde huurprijs is betaalbaar :

- door storting op rekening nummer BE54 0910 0030 7597 van de verhuurder
- bij voorraad, de eerste werkdag van elke maand
- en voor de eerste maal op 2018.

Art. 4

De aanpassing van de huurprijs aan de kosten van het levensonderhoud zal, éénmaal per huurjaar, verschuldigd zijn op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst en dit onder de voorwaarden bepaald in artikel 1728bis van het Burgerlijk Wetboek.

Deze aanpassing zal slechts geschieden nadat de belanghebbende partij ze schriftelijk heeft aangevraagd en zal voor het verleden slechts uitwerking hebben voor de drie maanden voorafgaand aan de aanvraag.

Voor zover nodig, wordt eraan herinnerd dat art. 1728bis §1 v. het Burgerlijk Wetboek bepaalt: "Indien een aanpassing van de huurprijs aan de kosten van levensonderhoud is bedongen, is deze slechts éénmaal per huurjaar toegelaten en ten vroegste op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst. Deze aanpassing geschiedt op basis van de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen.

De aangepaste huurprijs mag niet hoger zijn dan het bedrag verkregen door toepassing van de hiernavolgende formule :

$$\frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

De basishuurprijs is de huurprijs die volgt uit de overeenkomst of uit een vonnis met uitsluiting van alle kosten en lasten, uitdrukkelijk door de huurovereenkomst ten laste van de huurder gelegd.

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand die de huuraanpassing voorafgaat.

Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand die voorafgaat aan de maand tijdens de welke de overeenkomst is afgesloten."

Art. 5

Los van de zekerheden voorzien bij artikel 1752 van het Burgerlijk Wetboek zal de huurder, binnen een termijn van 30 dagen na het ondertekenen van deze akte, een waarborg stellen die overeenstemt met 2 maand huur. Deze waarborgsom dient door de huurder geplaatst te worden bij een erkende financiële instelling als een geblokkeerde huurwaarborg.

Art. 6

De verhuring wordt afgesloten voor een termijn van drie jaar.

De termijn neemt een aanvang op

Hij eindigt op, mits opzegging per aangetekende brief, betekend door één der partijen minstens drie maanden voor de vervaldatum. Als niet tijdig werd opgezegd of als de huurder het goed blijft bewonen zonder verzet van de verhuurder, wordt de huurovereenkomst geacht te zijn aangegaan voor een duur van 9 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de oorspronkelijke huurovereenkomst in werking is getreden. In dit geval blijven de huurprijs en de andere in het oorspronkelijke huurcontract overeengekomen voorwaarden ongewijzigd.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

De huurovereenkomst kan voortijdig beëindigd worden mits naleving van de desbetreffende bepalingen van de woninghuurwet dd. 20.02.1991, zoals ingevoegd in het Burgerlijk Wetboek.

Art. 7

Het in artikel 1 omschreven goed zal vanaf de ingenottreding bestemd zijn als hoofdverblijfplaats van de huurder. Deze bestemming blijft gehandhaafd gedurende de volledige duur van de verhuring.

Het is de huurder uitdrukkelijk verboden daarin enige handelsactiviteit, van welke aard ook uit te oefenen.

Art. 8

Het is de huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toelating van de verhuurder de woning geheel of gedeeltelijk in onderverhuring te geven. De huurder mag aan het gehuurde goed geen enkele verandering, verbouwing of aanpassing mogen doen, noch gelijk welk ander werk verrichten, zonder de geschreven en voorafgaandelijke toelating van de verhuurder. Zo verbouwingen, veranderingen, verbeteringen of gelijk welk ander werk werden toegelaten, zal de verhuurder ze met volle recht mogen behouden, zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn.

Art. 9

De verhuurder moet instaan voor alle andere herstellingen dan deze waarvan sprake in art. 10 van deze overeenkomst.

Art. 10

De huurder moet instaan voor de herstellingen waarvan sprake in art. 1754 van het Burgerlijk Wetboek.

Art. 11

Alle werken uitgevoerd door de huurder zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van de verhuurder zijn voor de verhuurder verworven zonder enige vergoeding. De verhuurder kan altijd eisen dat de lokalen in de oorspronkelijke toestand hersteld worden

Art. 12

De onroerende voorheffing blijft ten laste van de verhuurder.

Alle andere belastingen aangaande het gehuurde goed zijn ten laste van de huurder.

Art. 13

Gedurende de ganse duurtijd van de huurovereenkomst zal de huurder zijn huurdersrisico en het verhaal der burens verzekeren tegen brand, bij een in België gevestigde maatschappij, en hij zal van deze verzekering het bewijs leveren. Hij is aansprakelijk voor brand, tenzij hij bewijst dat de brand buiten zijn schuld is ontstaan.

Art. 14

Op het eerste verzoek van de verhuurder, zal de huurder het bewijs leveren van de betaling van de premie voor de in art. 13 vermelde verzekeringspolis.

Art. 15

De in art. 2 vermelde huurprijs dekt niet het verbruik van water, gas en elektriciteit. Deze zal door de huurder rechtstreeks aan de verdelers betaald worden.

Art. 16

De verhuurder heeft, na afspraak met de huurder, steeds toegang tot het verhuurde goed. Gedurende elke periode van huuropzeg, alsook in geval het verhuurde goed te koop gesteld zou worden, zal de verhuurder het recht hebben, na onderlinge afspraak, het gehuurde goed te bezoeken met kandidaat huurders of kopers.

Art. 17

De verhuurder beschikt voor het verhuurde goed over een energieprestatiecertificaat met certificaatnummer (nog in aanvraag) opgesteld op (nog in aanvraag), waarvan kopie aan de huurder werd overhandigd.

Art. 18

Er zijn rookdetectoren geïnstalleerd in het goed conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

Het is de huurder verboden om deze detectoren te beschadigen of ze te verplaatsen. Het is de huurder verboden de batterij van de detectoren te gebruiken voor andere doeleinden. Als de rookmelder uitgerust is met een vervangbare batterij is de huurder verantwoordelijk voor de vervanging ervan na afloop van de levensduur.

Art. 19

Alle onkosten voortspruitend uit deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

De verhuurder staat in voor de registratie van de overeenkomst, de bijlagen bij de overeenkomst en de plaatsbeschrijving en voor de hiermee eventueel verbonden kosten. Na registratie bezorgt de verhuurder een kopie van het geregistreerd huurcontract en de bijlage aan de huurder.

Art. 20

Huurder en verhuurder verklaren in bijlage bij dit huurcontract de verplichte wettelijke bijlagen te hebben ontvangen.

Opgemaakt te Maldegem, op, in drie exemplaren, waarvan één wordt overhandigd aan de huurder, één aan de verhuurder en een bestemd is voor de registratie.
de verhuurder, de huurder,

Artikel 2:

Het College van burgemeester en schepenen voert de toewijspprocedure voor de verhuring uit en stelt het huur dossier verder samen. De Hr. gemeentesecretaris en Mevr. de burgemeester worden gemachtigd de overeenkomst af te sluiten en te ondertekenen.

Artikel 3:

Als de Hulpverleningszone Meetjesland geïnteresseerd is en kan aantonen dat een zinvolle invulling aan het appartement kan worden gegeven, zal het gemeentebestuur bij de toewijzing voorrang verlenen aan de Hulpverleningszone Meetjesland.

Auteur: Steven De Jaeger

7. PATRIMONIUM - TIJDELIJK GEBRUIK VAN HET TERREIN TE MALDEGEM, WESTEINDESTRAAT 106-108, EIGENDOM VAN VOLKSHAARD - OPGELEGDE VOORWAARDEN: BEKRACHTIGING COLLEGE BESLISSING EN OVEREENKOMST

Juridische gronden

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het collegebesluit van 17 juli 2017 waarbij het gebruik van het terrein, gelegen te Maldegem, Westeindestraat 106 - 108+, eigendom van cvba Volkshaard met zetel te 9000 Gent, Ravensteinstraat 12, aanvaard wordt met als doel er een tijdelijke parking op in te richten tijdens de wegeniswerken in de Westeindestraat. Het gebruik van het terrein wordt aanvaard overeenkomstig de voorwaarden opgesomd in de overeenkomst 'bezetting ter bede', en onder voorbehoud van de bekrachtiging van de overeenkomst in de eerstvolgende gemeenteraadszitting.

Feiten

- Voor de realisatie van de herinrichting van de Westeindestraat en het opvangen van de parkeerproblematiek werd gezocht naar mogelijke locaties waar een bijkomende parking kan ontwikkeld worden.
- Naar aanleiding hiervan werd aan Volkshaard de vraag gesteld om hun braakliggend terrein, gelegen Westeindestraat 106-108 te verhuren aan de gemeente.
- Volkshaard antwoordde principieel geen bezwaar te hebben, mits inachtneming van volgende voorwaarden:
 - 1) beperking in de tijd: zij voorzien te starten met de bouw van het appartementsgebouw medio 2020,
 - 2) er dienen duidelijke garanties ingebouwd te worden tegen eventuele grondvervuiling afkomstig van de wagens.
- Aan Volkshaard werd gevraagd om het terrein te nivelleren.
- Volgende voorwaarden voor het gebruik van het terrein in de Westeindestraat 106-108+ worden overeengekomen:
 - Vooraf dient een tegensprekelijke plaatsbeschrijving te gebeuren
 - Er wordt een overeenkomst 'bezetting ter bede' opgemaakt.
Een overeenkomst 'bezetting ter bede' biedt geen garantie over de duur van het gebruik van het perceel. Hoofdkenmerk van dergelijke overeenkomst is dat deze precair is en dus op elk moment zonder uitdrukkelijke motivatie kan beëindigd worden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

- De gemeente zorgt voor het eventuele onderhoud tijdens de gebruikperiode,
- Bij einde van het gebruik dient het terrein overgedragen te worden conform de staat van bevinding, eventuele bodemvervuiling (door lekkende voertuigen) dient gesaneerd te worden,
- Een evaluatie van het gebruik van de parking zal vrij spoedig dienen te gebeuren, teneinde de ontwerpfase van de op te richten constructies bij het einde van de gebruikperiode niet al teveel vertraging te laten oplopen.

Financiële weerslag: /

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) vindt dit een goed idee, maar als parking voor de winkelende Maldegemnaar is het perceel toch wat te ver van de winkels afgelegen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat het eerder bedoeld is voor de langparkeerders in de Westeindestraat, voor de mensen die daar wonen.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) merkt op dat tijdens de werken parkeerplaatsen verloren zullen gaan tegenover de viswinkel.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat er geen parkeerplaatsen verloren zullen gaan, maar dat er wordt ingegaan op de vraag om parkeerplaatsen van korte duur te voorzien.

Besluit

24 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij het gebruik van het terrein, gelegen te Maldegem, Westeindestraat 106-108+, eigendom van cvba Volkhaard met zetel te 9000 Gent, Ravensteinstraat 12, wordt aanvaard met als doel er een tijdelijke parking op in te richten tijdens de wegeniswerken in de Westeindestraat.

Artikel 2:

Het gebruik van het terrein wordt aanvaard overeenkomstig de voorwaarden opgesomd in de overeenkomst 'bezetting ter bede', zoals hieronder vermeld en die tevens door de gemeenteraad bekrachtigd wordt.

OVEREENKOMST VOOR EEN TIJDELIJKE BEZETTING VAN EEN BOUWGROND

Tussen,

enerzijds, de C.V. VOLKSHAARD, Bouwmaatschappij tot nut van het algemeen, geïmmatriculeerd op de griffie van de Recht- bank van Koophandel te Gent, onder nummer 11, in het register van de burgerlijke vennootschappen die de vorm van een handelsvennootschap aangenomen hebben, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Gent, Ravensteinstraat 12, gesticht bij akte van 03.01.1928, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20.01.1928 onder nummer 897, achtereenvolgens gewijzigd en voor het laatst gewijzigd ingevolge de Buitengewone Algemene Vergadering van 19 juni 2001 en voor het laatst gewijzigd op 29 mei 2012, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 juni 2012 onder het nummer 12109114.

De vennootschap werd op 01.12.1927 erkend door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting (N.M.H.) onder nummer 416 ; en op 19 maart 1991 door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (V.H.M.) onder nummer 416. De duur van de vennootschap is onbepaald.

Alhier vertegenwoordigd door de heer Hans HEYSE, Sterrenbosstraat 48 te 9810 NAZARETH, directeur van genoemde vennootschap, handelend ten einde dezer in zijn genoemde hoedanigheid overeenkomstig de bepalingen van artikel 20 van de statuten van de instelling.

En,

anderzijds,

....

werd overeengekomen wat volgt:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

Artikel 1

Wij ondergetekenden enerzijds verbinden zich ertoe de grond gelegen te Maldegem, Westeindestraat 106-108+, die tijdelijk beschikbaar is, gratis ter beschikking te stellen van de ondergetekende anderzijds, en dit gewoon bij wijze van toegeeflijkheid.

De ondergetekenden anderzijds erkennen dat het genot van de bouwgrond die in de vorige paragraaf beschreven wordt, tijdelijk en herroepbaar is en derhalve in geen geval kan beschouwd worden als een pachtovereenkomst.

Artikel 2

Het genot wordt door beide partijen anderzijds als zijnde tijdelijk en te allen tijde te beëindigen zonder voorbericht.

Een aangetekende brief tot onmiddellijke vrijgave volstaat opdat partij anderzijds het verder genot wordt ontzegd.

Iedere laattijdige ontruiming veroorzaakt zonder in - mora -stelling een schadevergoeding, forfaitair begroot op 250 EUR per dag.

De ontruiming verleent nooit enig recht op vergoeding aan partij anderzijds.

Artikel 3

Partij anderzijds verbindt zich conform het Veldwetboek en alle gemeentelijke- of provinciale beschikkingen en ordonnanties, ervoor te zorgen dat er geen distels of andere gewassen groeien door de wet of ordonnanties verbonden.

Uiteraard mogen op de grond geen constructies van welkdanige aard ook, worden aangebracht, zonder daartoe de nodige vergunningen voor afgeleverd te krijgen. Bij stopzetting van deze overeenkomst dient de grond terug in haar oorspronkelijke toestand worden gebracht.

Auteur: Heidi van Deynse

8. SELECTIE LEDEN GEZAMENLIJK MANAGEMENTTEAM : PROCEDURE

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De gemeenteraadsbeslissing dd. 14 december 2016, waarbij de rechtspositieregeling en de personeelsformatie van de gemeente Maldegem werd vastgesteld
- Het gemeentedecreet
- De gemeenteraadsbeslissing dd. 29 augustus 2013, waarin beslist werd dat de gemeente Maldegem met ingang van 01 september 2013 toegetreden is tot Jobpunt Vlaanderen

Feiten

- Op grond van de nieuwe organisatiestructuur moeten de leden van het managementteam opnieuw aangeduid worden
- Als gevolg van de integratie gemeente - OCMW, gaat het om een gezamenlijk managementteam, waarvan zowel personeelsleden van de gemeente als van het OCMW kunnen deel uitmaken
- Om te bepalen wie lid wordt van het gezamenlijk managementteam wordt voorgesteld dat een oproep gebeurt voor kandidaten bij zowel de gemeente als het OCMW en dat na een selectie, de leden van het gezamenlijk managementteam aangeduid kunnen worden door de gemeenteraad / OCMW-raad bij de goedkeuring van het nieuwe organogram.
- Het voorgestelde organogram bestaat uit 5 afdelingen :
 - afdeling financiën
 - afdeling facilitaire diensten
 - afdeling burger & welzijn
 - afdeling openbaar domein
 - afdeling vrije tijd
- De algemeen directeur maakt sowieso deel uit van het gezamenlijk managementteam

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

- Voor de afdeling financiën maakt de financieel beheerder sowieso deel uit van het gezamenlijk managementteam
- Ook de afdelingen facilitaire diensten, burger & welzijn, openbaar domein en vrije tijd moeten vertegenwoordigd zijn in het gezamenlijk managementteam
- Er moeten 4 leden voor het gezamenlijk managementteam geselecteerd worden. Elk lid van het gezamenlijk managementteam zal binnen dit gezamenlijk managementteam een afdeling vertegenwoordigen.
- Om te kunnen deelnemen aan de selectie voor aanduiding van de leden van het gezamenlijk managementteam, moeten de kandidaten aan volgende voorwaarden voldoen :
 - 4 jaar tewerkgesteld zijn op niveau A of beschikken over een masterdiploma
 - werken binnen de afdeling waarvoor je je kandidaat stelt om deze afdeling binnen het gezamenlijk managementteam te kunnen vertegenwoordigen
- De personeelsleden van de gemeente en het OCMW die zich kandidaat stellen om de afdeling facilitaire diensten te vertegenwoordigen in het gezamenlijk managementteam moeten bijgevolg tewerkgesteld zijn in de dienst secretariaat, de personeelsdienst, de dienst informatica of de dienst communicatie
- De personeelsleden van de gemeente en het OCMW die zich kandidaat stellen om de afdeling burger & welzijn te vertegenwoordigen in het gezamenlijk managementteam moeten bijgevolg tewerkgesteld zijn in het kern-OCMW, de dienst burgerlijke stand, de dienst Noord-Zuid, de kinderopvang of de IBO
- De personeelsleden van de gemeente en het OCMW die zich kandidaat stellen om de afdeling openbaar domein te vertegenwoordigen in het gezamenlijk managementteam moeten bijgevolg tewerkgesteld zijn in de dienst ruimtelijke ordening, milieu & RCP, de dienst mobiliteit of de dienst infrastructuur
- De personeelsleden van de gemeente en het OCMW die zich kandidaat stellen om de afdeling vrije tijd te vertegenwoordigen in het gezamenlijk managementteam moeten bijgevolg tewerkgesteld zijn in de dienst sport, de jeugddienst, de cultuurdienst of de bibliotheek
- Het programma op basis waarvan de selectie zal gebeuren zal bestaan uit een schriftelijk, mondeling en psychotechnisch gedeelte
- Aan de leden van het gezamenlijk managementteam wordt een managementtoelage toegekend
- Deze managementtoelage zou pas toegekend worden wanneer de vooraf bepaalde te behalen doelstellingen gerealiseerd worden door het lid van het gezamenlijk managementteam. Dit wordt bepaald in een jaarlijkse evaluatie.
- Deze managementtoelage zou, onder voorbehoud van goedkeuring door het OCMW en door de vakbond en na positieve evaluatie 3% bedragen van het brutojaarloon na het eerste jaar, 6% van het brutojaarloon na het tweede jaar en 8% van het brutojaarloon na het derde jaar.
- Het is aangewezen dat deze selectie georganiseerd wordt door een extern selectiebureau
- De gemeente Maldegem is toegetreden tot jobpunt Vlaanderen
- Jobpunt Vlaanderen biedt advies en begeleiding aan inzake de professionalisering van het HR-beleid van de Vlaamse lokale overheden en voorziet dus ook in de mogelijkheid van selectieprocedures
- Jobpunt Vlaanderen werkt hiervoor samen met erkende dienstverleners en sloot hiertoe contracten af met toepassing van de wet op de overheidsopdrachten, waardoor ze dan ook de meest gunstige tarieven garanderen
- Door de aansluiting van de gemeente Maldegem bij jobpunt Vlaanderen is het bijgevolg niet meer nodig voor ons om de procedure van de overheidsopdrachten te voeren om van de diensten van de door Jobpunt Vlaanderen geselecteerde dienstverleners gebruik te maken
- Jobpunt Vlaanderen stelt voor om de organisatie van de selectie van de leden van het gezamenlijk managementteam te laten doen door Search & Selection.
- Search & Selection bezorgde ons dan ook een samenwerkingsvoorstel (zie in bijlage). De data zullen nog aangepast worden. De aangerekende prijzen worden eveneens vermeld in het samenwerkingsvoorstel.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

- Search & Selection stelt eveneens een selectiecommissie voor die deze selectie kan uitvoeren
- In het budget werd bijkomend budget voorzien voor de betaling van het selectiebureau
- Na 3 jaar zal een bevorderingsexamen voor 4 afdelingshoofden A4a-A4b georganiseerd worden. De bevorderingsvoorwaarden zouden als volgt vastgelegd worden :
 - de laatste 3 jaar lid zijn van het gezamenlijk managementteam
 - uit minstens 2 evaluaties moet blijken dat de vooropgestelde doelstellingen gehaald werden

Argumentatie

- De selectieprocedure wordt aan de gemeenteraad voorgelegd zonder dat dit een vormvereiste is. Omdat er een legislatuur overschrijdende impact is en er zekerheid wenst gegeven te worden aan de kandidaten, wordt om het akkoord gevraagd van de huidige leden van de gemeenteraad.

Tussenkost raadsleden

- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt wat er gebeurt als er geen kandidaten zijn voor een bepaalde cluster?
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat indien er geen kandidaten zijn, er eventueel extern zal gekeken worden.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) merkt op dat er dan een risico is op aanwerving van iemand zonder ervaring in de cluster.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat we eerst en vooral de kans aan eigen personeel geven, dit is een mooie promotie op korte termijn.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) merkt op dat iedereen die deel is van het managementteam een selectie moet ondergaan. Er zijn personeelsleden bij die al lang voor de gemeente werken en zeer goed werk verrichten, is wel aanwezig dat het bestuur deze mensen nu een selectieproef laat ondergaan?
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat, indien men langer dan 3 jaar in de hoogste schaal zit, er geen psychotechnische proeven moeten worden afgelegd. Het gaat dan om het afleggen van een eenvoudige proef om bevorderd te worden.
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) benadrukt dat de klemtoon van de taken van de afdelingshoofden toch enigzins anders zal liggen waarbij het nog meer de mensen zal gaan over het coördineren van de diensten, het coachen en enthousiasmeren van mensen, de klemtoon zal derhalve anders liggen dan hetgeen ze momenteel doen.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt of het lid zijn van het managementteam een fulltime job is. Als een diensthoofd geen ambitie heeft om nog verder te groeien maar zijn 'ondergeschikte' is wel lid van het managementteam. gaat dit geen probleem geven op management niveau?
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) antwoordt dat dit een puur theoretische veronderstelling is maar geeft toe dat dit op zich een probleem zou kunnen zijn.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) vraagt of dit geen mankement in gans het management zou zijn, mocht er bijvoorbeeld een diensthoofd personeel geen afdelingshoofd zijn van deze cluster.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat een dergelijk probleem zou kunnen opgevangen worden door experts uit te nodigen naar het managementteam.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) meent dat het misschien beter was geweest indien er eerst was gekeken hoe de praktische invulling van het managementteam zou gebeuren en dan te kijken welke kwaliteiten men nodig had voor een bepaalde cluster en dat daarin te passen. Kwestie van ook te kijken dat de juiste persoon zal gekozen worden.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat de personen zullen getest worden, de juiste methode is gebruikt om eerst de clusters te vormen en te kijken welke diensten er samen kunnen werken. Daarna is er gezocht naar leidinggevenden.
- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) merkt op dat ook zou kunnen onderzocht worden welke de specifieke taken zullen zijn van het managementteam om daarna te zien wie er nodig is uit die specifieke cluster.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) deelt mee dat dit zo is gebeurd en dat de taken van het managementteam gekend zijn.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

- Raadslid Jan De Metsenaere (N-VA) concludeert dat er op een andere manier leiding zal gegeven worden dan de diensthoofden van nu.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat ze een meer coördinerende taak op zich gaan nemen, ze gaan de ganse cluster moeten leiden/coördineren en die mensen zullen ook getest worden in het begin en niet op het einde bij een bevordering. Er is goede hoop op slaagkans. De reden dat dit hier op de raad komt, is op vraag van de mensen die zich vanuit het huidig managementteam eventueel kandidaat zouden stellen. Zij willen een garantie hebben voor de toekomst.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) deelt mee dat de hele procedure dient herbekeken te worden vooraleer men unaniem akkoord kan gaan. Er moet naar de toekomst gekeken worden, er komen andere mensen aan, er zit een hiaat in gans de theorie. Als dit niet opgelost wordt, zal de N-VA-fractie zich onthouden. N-VA is wel bereid om mee te stemmen als de meerderheid kan aantonen dat de theoretische mogelijkheid dat een ondergeschikte zich boven zijn diensthoofd kan stellen door lid te worden van het managementteam in de praktijk niet kan voorvallen, dat is momenteel in de voorliggende procedure niet voldoende aangetoond.
- Secretaris Tijs Van Vynckt antwoordt dat het de bedoeling is dat het managementteam lid drie jaar verder functioneert, goed presteert en geëvalueerd wordt en na 3 jaar het bevorderingsexamen doet tot afdelingshoofd. Dit afdelingshoofd staat sowieso boven het diensthoofd, dus op termijn stelt er zich geen probleem en de gezagsperiode wordt sowieso opgelost.
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) vult aan dat er uiteindelijk wel een mandaat gegeven wordt, ook al is die persoon ondergeschikt. Er wordt een mogelijkheid gegeven om een dienst te gaan leiden en daarin te groeien. Er wordt vooral gekozen voor competenties en dat is een dynamisch, modern model.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) meent dat de procedure sluitend moet zijn zodanig dat er geen conflicten kunnen zijn op de werkvloer.
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) deelt mee dat dit een ad-hoc procedure is, het is niet zo dat binnen 2 jaar diezelfde procedure zal ingeroepen worden. Het is de bedoeling om in de huidige situatie een antwoord te vinden op het feit dat de organisatiestructuur kan vertaald worden naar de aansturing, meer bepaald naar het managementteam.
- Secretaris Van Vynckt deelt als persoonlijke mening mee dat het een jammere en gemiste kans zou betekenen mocht aan diensthoofden, die competent blijken te zijn, nu niet de kans te bieden om een afdeling te leiden en tot het managementteam te behoren.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) benadrukt dat de ideale wereld niet bestaat en vergelijkt de huidige situatie met twee bedrijven die fusioneren, waarbij gekeken wordt naar de high-po's en de talenten die reeds gedefinieerd werden en van daaruit wordt gekeken naar de organisatie. Het gebeurt ook daar soms dat iemand boven het hoofd springt van iemand anders omdat die hoogpotentieel heeft. Het raadslid begrijpt de visie van N-VA, dat het enerzijds een gevaar inhoudt. Dit kan ook duidelijk gesteld worden naar het huidige managementteam, degenen die het mandaat vragen moeten duidelijk beseffen dat het risico bestaat dat er mensen kunnen zijn die zullen tegenspartelen, dat risico kan je echter nooit uitwissen. Dit is een modern model en soms moeten er toch risico's genomen worden.
- Burgemeester Van den Bussche vult nog aan dat in een afdeling verschillende clusters zullen bestaan, waarbij er ook iemand zal zijn die daarboven komt. Ook dat zal niet gemakkelijk zijn. Toch moet getracht worden om eerst onze eigen mensen de kans te geven. Het alternatief is om direct extern te gaan, dan nemen we al die risico's niet, maar dan kunnen we onze mensen die kans niet bieden. De reden dat dit voor de gemeenteraad komt, is vanuit een terechte vraag van de mensen die willen meedoen, om zeker te zijn dat het proces niet wordt afgebroken na de verkiezingen.
- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) deelt mee dat zijn fractie zal mee-stemmen maar vraagt te notuleren dat er toch enige vrees blijft bestaan voor de praktijk.

Besluit

24 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de volledige procedure voor de selectie van 4 leden van het gezamenlijk managementteam. Elk lid van het gezamenlijk managementteam zal binnen dit gezamenlijk managementteam een afdeling vertegenwoordigen. Deze 4 afdelingen zijn de afdelingen facilitaire diensten, burger & welzijn, openbaar domein en vrije tijd.

Er wordt een reserve van kandidaten die slaagden, maar niet aangeduid werden als lid van het gezamenlijk managementteam, samengesteld. Deze reserve is 1 jaar geldig en telkens verlengbaar voor 1 jaar, voor zover de maximale geldigheidsduur van de reserve de termijn van 3 jaar niet overschrijdt

Artikel 2:

De kandidaten die wensen deel te nemen aan de selectie van de leden van het gezamenlijk managementteam moeten aan volgende voorwaarden voldoen :

- 4 jaar tewerkgesteld zijn op niveau A of beschikken over een masterdiploma
- werken binnen de afdeling waarvoor je je kandidaat stelt om deze afdeling binnen het gezamenlijk managementteam te kunnen vertegenwoordigen.

Dit betekent dat :

- de personeelsleden van de gemeente en het OCMW die zich kandidaat stellen om de afdeling facilitaire diensten te vertegenwoordigen in het gezamenlijk managementteam moeten tewerkgesteld zijn in de dienst secretariaat, de personeelsdienst, de dienst informatica of de dienst communicatie

- de personeelsleden van de gemeente en het OCMW die zich kandidaat stellen om de afdeling burger & welzijn te vertegenwoordigen in het gezamenlijk managementteam moeten tewerkgesteld zijn in het kern-OCMW, de dienst burgerlijke stand, de dienst Noord-Zuid, de kinderopvang of de IBO

- de personeelsleden van de gemeente en het OCMW die zich kandidaat stellen om de afdeling openbaar domein te vertegenwoordigen in het gezamenlijk managementteam moeten tewerkgesteld zijn in de dienst ruimtelijke ordening, milieu & RCP, de dienst mobiliteit of de dienst infrastructuur

- de personeelsleden van de gemeente en het OCMW die zich kandidaat stellen om de afdeling vrije tijd te vertegenwoordigen in het gezamenlijk managementteam moeten tewerkgesteld zijn in de dienst sport, de jeugddienst, de cultuurdienst of de bibliotheek

Artikel 3:

Zowel personeelsleden van de gemeente als van het OCMW kunnen zich kandidaat stellen.

Artikel 4:

Aan deze voorwaarden moet voldaan zijn uiterlijk de uiterste dag van het indienen van de kandidaturen.

Artikel 5:

Het selectieprogramma voor de aanduiding van de leden van het gezamenlijk managementteam wordt vastgelegd zoals in bijlage bij deze beslissing.

Artikel 6:

De uiterste datum voor het indienen van de kandidaturen voor de selectie van de 4 leden voor het gezamenlijk managementteam wordt vastgesteld op zondag 18 februari 2018.

Artikel 7:

Aan de leden van het gezamenlijk managementteam wordt een managementtoelage toegekend. Deze managementtoelage zou pas toegekend worden wanneer de vooraf bepaalde te behalen doelstellingen gerealiseerd worden door het lid van het gezamenlijk managementteam. Dit wordt bepaald in een jaarlijkse evaluatie.

Deze managementtoelage zou, onder voorbehoud van goedkeuring door het OCMW en door de vakbond en na positieve evaluatie 3% bedragen van het brutojaarloon na het eerste jaar, 6% van het brutojaarloon na het tweede jaar en 8% van het brutojaarloon na het derde jaar.

Artikel 8:

Na 3 jaar wordt een bevorderingsexamen voor 4 afdelingshoofden A4a-A4b georganiseerd. De bevorderingsvoorwaarden zouden als volgt vastgelegd worden :

- de laatste 3 jaar lid zijn van het gezamenlijk managementteam
 - uit minstens 2 evaluaties moet blijken dat de vooropgestelde doelstellingen gehaald werden.
- Deze 4 afdelingshoofden zullen dan deel uitmaken van het gezamenlijk managementteam.

Artikel 9:

Wanneer na 3 jaar een bevorderingsexamen voor de 4 afdelingshoofden doorgaat, zal het assessment, dat nu ook onderdeel is van de selectieprocedure voor de aanduiding van de leden van het gezamenlijk managementteam, en bindend is, ook geldig zijn als assessment, opgenomen in het examenprogramma voor de toekomstige bevorderingsprocedure voor de 4 afdelingshoofden.

Artikel 10:

De volledige selectieprocedure van de leden van het gezamenlijk managementteam gebeurt via Jobpunt Vlaanderen en via hen wordt Search & Selection ingeschakeld voor het organiseren van deze selectie.

Auteur: Martine Van Nieuwenhuysse
Classificatie: 3 Personeel

9. AANPASSING CONCESSIEOVEREENKOMST GROND BRUGSE STEENWEG

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
 - 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2016, houdende goedkeuring van een concessieovereenkomst voor gronden langsheen de Brugse Steenweg
- De authentieke akte dd. 21 december 2016, inzake de concessieovereenkomst voor gronden langsheen de Brugse Steenweg afgesloten met De Veltem Apotheekconcessieovereenkomst

Argumentatie

- In de concessieovereenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 september 2016, staan 2 artikelen die aanleiding kunnen geven tot een verschillende interpretatie.
 - Art. 18
Het is....
Alle infrastructuur-, verbouwings-, verbeterings- of nieuwbouwwerken door de concessionaris aangebracht, zijn bij het einde van deze overeenkomst van rechtswege en om niet verworven aan het bestuur in volle eigendom.
 - Art. 22
Als de concessiehouder de verbintenissen hem door deze overeenkomst of de wet opgelegd, niet naleeft, heeft de concessiehouder het recht, onverminderd zijn recht op schadevergoeding, de concessie als van rechtswege ontbonden te beschouwen, door het enkel feit van de niet-uitvoering of het verstrijken van de termijn, zonder ingebrekestelling en zonder andere formaliteiten dan de betekening van de ontbinding aan de concessiehouder.
De tweede vermelding van concessiehouder is een tikfout en moet concessieverlener zijn, om in overeenstemming te zijn met de rest van de tekst in het artikel
- Daarom werd een aanpassing aan de concessieovereenkomst voor grond langsheen de Brugse Steenweg opgemaakt en samen met de concessiehouder ondertekend.

Tussenkomen raadsleden

- Raadslid Peter Van Hecke (N-VA) merkt op dat het niet de taak van de gemeente is om particuliere parkeerplaatsen te creëren en te voorzien, waarbij het raadslid meedeelt dat zijn fractie zich zal onthouden.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

Besluit

13 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Ann Van Den Abeele, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

11 onthoudingen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de aanpassing aan de concessieovereenkomst dd. 11 januari 2018 met De Veltem Apotheek, voor gronden langsheen de Brugse Steenweg, goed.

Artikel 2:

De aanpassing aan de concessieovereenkomst wordt geregistreerd en aan de afgesloten concessieovereenkomst gehecht.

Auteur: Rudy De Saer

10. KOSTELOZE OVERNAME WEGBERM ZANDAKKERS - PRINCIPIËLE BESLISSING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen

Argumentatie

- Langsheen de Zandakkers te Adegem ligt voor de woningen nog een strook private wegberm, restgrond die overbleef na het verkavelen van de aanpalende gronden.
- Het betreft het kadastrale perceeltje Maldegem Adegem, 5de afdeling, sectie H nummer 329 E 2, eigendom van mevrouw Yvonna Schelstraete.
- Dit grondstrookje verhindert eventuele toekomstige aanpassingswerken aan de straat, of aanpassingswerken aan de nutsleidingen.
- De eigenares van dit perceeltje wegberm ging op 12 oktober 2017 akkoord om dit perceeltje kosteloos aan de gemeente af te staan.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd principiële akkoord te gaan met de overname van het perceeltje wegberm en de modaliteiten goed te keuren voor de opmaak van de overnameakte.

Tussenkoms raadsleden

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) vraagt of er nog meer dergelijke dossiers zijn.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) vraagt om dit boekje gesloten te houden.

Besluit

24 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de kosteloze overname van het perceel wegberm in de Zandakkers, kadastraal gekend onder Maldegem - Adegem, 5-de afdeling, sectie H, nummer 329 E 2.

Artikel 2:

De overdracht gebeurt om reden van openbaar nut, namelijk om dit perceel te integreren in het gemeentelijke openbare domein.

Artikel 3:

De overnameakte wordt opgemaakt en verleden door de burgemeester.

Artikel 4:

De eerste schepen en de gemeentesecretaris worden gemachtigd deze akte te ondertekenen namens de gemeente Maldegem.

Auteur: Rudy De Saer

11. SPAM 4 KLEIT - OVEREENKOMSTEN - GOEDKEURING

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de Gemeenteraad van 24 september 2014, houdende goedkeuring van de grondinnemingen voor de rioleringswerken Spam 4 (Kleitkalseide - Lievewrouddreef), 6 (omgeving Malecote) en 7 (aanleg drukriolering Adegem).

Feiten

- De gemeenteraad ging in zitting van 24 september 2014 akkoord met de te gebruiken modelovereenkomsten van Aquafin nv en een globale raming voor de grondinnemingen en de werfzones voor de werken te Kleit van 38.968 euro.
- Uiteindelijk blijken er 4 erfdienstbaarheidsstroken nodig waarvoor een koopovereenkomst werd bekomen met de betrokken inwoners. Deze overeenkomsten moeten ook door de gemeente goedgekeurd en ondertekend worden, en daarna opgenomen in een notariële akte.
- Daarnaast zijn er ook een aantal overeenkomsten voor werkzones en schaderegelingen, die niet noodzakelijk in een notariële akte moeten worden vastgelegd.
- De 4 koopovereenkomsten werden eind 2015 opgesteld, maar pas 11 december 2017 aan de gemeente toegezonden.

	naam	adres	oppervlakte	bedrag (euro)
Inname 59	Johan Trenson en Dina Staelens	Kleitkalseide 23 a	ondergrondse inneming 1,8 m x 8 m =14 m ²	1.917,30
inname 60	Georges en Bart De Flou	Kleitkalseide 23	ondergrondse inneming 3,5 m ²	480,00
inname 65	Hilda Deyne	Kleitkalseide 11 d	ondergrondse inneming 5 m ²	684,75
inname 66	Peter Van De Walle en Marleen Dhooge	Kleitkalseide 11 c	ondergrondse inneming 5 m ²	684,75

- Op 10 januari 2018 ontving de gemeente ook de schaderegelingsdocumenten voor de innames 059 - 65 + 68

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

Inname 59	Johan Trenson en Dina Staelens	Kleitkalseide 23 a	schaderegeling	2.996,50
Inname 60	Georges en Bart De Flou	Kleitkalseide 23	10 m haagbeuk	250,00
Inname 61	Gabriël Van Landschoot	Kleitkalseide 28	brievenbus, inzaaien gras, stukje beukenhaag	250,00
Inname 62	Christa Demeyer	Kleitkalseide 28 a	geen schade	nihil
Inname 63	Alberic Snoeck Myriam Snoeck	Lindestraat 27 Poolster 175 - 4501 PK Oostburg	47 m ² schade	21,62
Inname 64	vennootschap Tim Immo	Kleitkalseide 40	geen schade	nihil
Inname 65	Hilda Deyne	Kleitkalseide 11 d	geen schade	nihil
Inname 68	Koenraad Rogge	Lieievrouwdreef 2d	geen schade	nihil

Financiële weerslag

Budget is toereikend				
Actienr: 2017/2-01-03-01/031 2-01-03-01				
Actie-omschrijving: Spam 4 Inname gronden				
Budgetbeheerder: Sander Vancanneyt				
Alg.rek/beleidscode	Budget 2018	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
0310-00 220000	47.151 euro	47.151 euro	3.766,80 + 3.518,12 = 7.284,92 euro	39.866,08 euro

Besluit

24 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de koopovereenkomsten van ondergrondse inneming voor de innames 59, 60, 65 en 66 goed, zoals opgemaakt door Aquafin NV voor het Spam 4 project Kleit.

	naam	adres	oppervlakte	bedrag (euro)
Inname 59	Johan Trenson en Dina Staelens	Kleitkalseide 23 a	ondergrondse inneming 1,8 m x 8 m =14 m ²	1.917,30
Inname 60	Georges en Bart De Flou	Kleitkalseide 23	ondergrondse inneming 3,5 m ²	480,00
Inname 65	Hilda Deyne	Kleitkalseide 11 d	ondergrondse inneming 5 m ²	684,75
Inname 66	Peter Van De Walle en Marleen Dhooge	Kleitkalseide 11 c	ondergrondse inneming 5 m ²	684,75

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de schaderegelingsdocumenten voor de innames 059 tot 065 en 068 goed.

Inname 59	Johan Trenson en Dina Staelens	Kleitkalseide 23 a	schaderegeling	2.996,50
Inname 60	Georges en Bart De	Kleitkalseide 23	10 m haagbeuk	250,00

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

	Flou			
Inname 61	Gabriël Van Landschoot	Kleitkalseide 28	brievenbus, inzaaien gras, stukje beukenhaag	250,00
Inname 62	Christa Demeyer	Kleitkalseide 28 a	geen schade	nihil
Inname 63	Alberic Snoeck Myriam Snoeck	Lindestraat 27 Poolster 175 - 4501 PK Oostburg	47 m ² schade	21,62
Inname 64	vennootschap Tim Immo	Kleitkalseide 40	geen schade	nihil
Inname 65	Hilda Deyne	Kleitkalseide 11 d	geen schade	nihil
Inname 68	Koenraad Rogge	Lieievrouwdreef 2 d	geen schade	nihil

Artikel 3:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd deze overeenkomsten te ondertekenen namens de gemeente Maldegem.

Artikel 4:

De uitgaven in verband met deze overeenkomsten worden verrekend onder actie 2017/2-01-03-01/031 2-01-03-01 Spam 4 inname gronden, rekeningnummer 0310-00 220000 van het gemeentelijke budget.

Artikel 5:

De koopovereenkomsten 59,60, 65 en 66 worden overgemaakt aan het notariskantoor Vanhyfte - Vandevelde voor de opmaak van een authentieke akte.

Artikel 6:

De schadeovereenkomsten 059 tot 065 en 068 worden rechtstreeks aan de betrokkenen uitbetaald.

Auteur: Rudy De Saer

12. OCMW MEERJARENPLANAANPASSING NR.4 2014-2020 EN BUDGET 2018

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Artikel 270,§1, 1° van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's dat stelt dat het college advies uitbrengt binnen een termijn van dertig dagen na ontvangst van de ontwerpbeslissing. Bij gebrek aan kennisgeving van het advies aan het OCMW binnen de voorgeschreven termijn, kan aan de advies vereiste worden voorbijgegaan.
- Artikel 148 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's stelt :
 - §1. Het meerjarenplan en de aanpassingen ervan worden aan de gemeente bezorgd. De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn licht het meerjarenplan of de aanpassingen ervan toe op de vergadering van de gemeenteraad waarop het geagendeerd is.
 - §2.Het meerjarenplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad, die een van de volgende beslissingen kan nemen :
 - 1° goedkeuring van het meerjarenplan;
 - 2° niet-goedkeuring van het meerjarenplan;
 - 3° aanpassing van het meerjarenplan.
 - §3. De aanpassingen van het meerjarenplan, vermeld in artikel 147, worden enkel ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd als de bijdrage van de gemeente,

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

vermeld in artikel 145, gedurende het resterende gedeelte van de zesjaarlijkse periode, vermeld in artikel 146, § 1, tweede lid, van de financiële nota van het meerjarenplan wordt verhoogd of als de strategische nota van het meerjarenplan inhoudelijk wijzigt. In die gevallen kan de gemeenteraad het plan desgewenst aanpassen. Als er geen goedkeuring is vereist, neemt de gemeenteraad enkel kennis van de aanpassingen van het meerjarenplan.

- Artikel 150 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's stelt :
 - Het budget wordt aan de gemeente bezorgd. De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn licht het budget toe op de vergadering van de gemeenteraad. Als de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn geen deel uitmaakt van de gemeenteraad, wordt hij ten minste acht dagen voor de dag van die vergadering door de voorzitter van de gemeenteraad daarvan verwittigd.
 - Als een budget past binnen het meerjarenplan, neemt de gemeenteraad er kennis van. Als een budget niet past binnen het meerjarenplan, spreekt de gemeenteraad zich uit over de goedkeuring van het budget. De gemeenteraad kan evenwel in dat geval het budget in overeenstemming brengen met het meerjarenplan. Als de raad voor maatschappelijk welzijn geen meerjarenplan of budget heeft vastgesteld, stelt de gemeenteraad eenzijdig het budget vast.
 - De gemeenteraad neemt de beslissingen, vermeld in het tweede lid, binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag nadat de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn bij de gemeente is ingekomen. De gemeente verstuurt haar besluit naar het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn uiterlijk de laatste dag van die termijn. Als binnen die termijn geen beslissing naar het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn is verstuurd, wordt de gemeenteraad geacht te hebben kennisgenomen van het budget, vermeld in het tweede lid, of er zijn goedkeuring aan te hebben verleend. De gemeenteraad bezorgt de beslissingen van goedkeuring, van niet-goedkeuring of van vaststelling van het budget, vermeld in het tweede lid, aan de provinciegouverneur.

Feiten

- Het college van burgemeester en schepenen geeft in toepassing van de adviesvraag in haar zitting van 11 december 2017 gunstig advies over:
 - wijziging 4 van het strategisch meerjarenplan 2014-2020
 - ontwerp budget 2018
- De dotaties van het meerjarenplan en het budget 2018 worden gewijzigd conform de meerjarenplanaanpassing nr. 5 2014-2020 en budget 2018 van de gemeente.
- Het budget past binnen het meerjarenplan.
- Schepenen Stefaan Standaert (Groen) verduidelijkt in grote lijnen dit punt. Voor het jaar 2018 is er minder dotatie dan voorzien, er wordt 250.000 euro voorzien en dit met eigen middelen. Dit is 150.000 euro minder uit dotatie en 100.000 euro minder uit investeringen. Het jaarresultaat van 2016 gaf een beter resultaat. De jaarlijkse vervangingsinvesteringen waren oorspronkelijk 100.000 euro maar er werd 190.000 euro intern ingeschreven. De oorzaak daarvan is dat er 5 jaar geleden geen rekening gehouden werd met het rusthuis dat 10 jaar oud is en ondertussen slijtage aan het meubilair en materialen vertoont. Het cijfer van het Zorgbedrijf past binnen het budget van het OCMW. In de beheersovereenkomst van ocmw/gemeente is er een bedrag van 79.000 euro voorzien. Het bedrag wordt niet opgevraagd, dit wordt gebruikt om het personeel mee te betalen. Samengevat zijn dit mooie cijfers.
Er waren nog gelden van verkoop van gronden aan de Volkshaard (374.000 euro), dit zal gebruikt worden om leningen vervroegd af te betalen. Momenteel is er geen nieuw project in zicht dus wordt er gewerkt aan de schuldafbouw.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) heeft een opmerking betreffende de beheersovereenkomst die besproken werd op 4 februari 2016 omtrent detachering van de statutairen en contractuelen. 63 statutairen (OCMW) worden gedetacheerd naar het Zorgbedrijf. Als die mensen ooit vervangen zullen worden, zal het door contractuelen zijn. Bij de samenvoeging van Maldegem in het Zorgbedrijf (de eerste jaren) heeft de gemeente een stuk financieel ingebracht (700.000 euro). Er is geen winst mogelijk de eerste jaren uit het Zorgbedrijf. De responsabiliseringsbijdrage die moet betaald worden door de gemeente wegens de vervanging van statutairen door contractuelen, zal ooit

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

moeten opgehoest worden. De vraag is of het klopt dat de gemeente de enige is die daar zal moeten voor opdraaien en niet het Zorgbedrijf.

- Schepen Stefaan Standaert (Groen) antwoordt dat daar de nodige studies moeten voor aangegaan worden, zodanig dat we geen risico lopen op de responsabiliteitsbijdrage. De reden van de aanstelling van contractuelen in het Zorgbedrijf is omdat deze sector moet concurreren met privé-rusthuizen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) deelt mee dat er een brief ontvangen werd van de Minister van Pensioenen met de mededeling dat er nationaal wordt bijgestort in de pensioenkas.
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) deelt mee dat 2 jaar geleden die vraag gesteld werd bij de nodige instanties en er komt dit jaar een onderzoek (zoals in meerjarenplanning staat).

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de wijziging nr. 4 van het strategisch meerjarenplan 2014-2020 van het OCMW Maldegem.

Artikel 2:

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van het budget 2018 van het OCMW Maldegem.

Auteur: Isabelle Dombret

13. MEERJARENPLAN ZORGBEDRIJF MEETJESLAND EN BUDGET 2017: GOEDKEURING EN BUDGET 2018: KENNISNAME

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
 - Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
 - Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De statuten van Zorgbedrijf Meetjesland, vereniging van de OCMW's van Evergem, Maldegem en Nevele, zoals opgenomen in de notariële akte ondertekend op 20 oktober 2016.
- Artikel 228 van het OCMW decreet stelt dat :
 - § 1. Met behoud van de toepassing van andersluidende bijzondere statutaire voorschriften, worden de verenigingen, vermeld in dit hoofdstuk, beheerd volgens dezelfde regelen als de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. Ze zijn onderworpen aan dezelfde controle en hetzelfde administratief toezicht. De verenigingen beschikken voor lokale PPS-projecten als vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende publiek-private samenwerking, in het bijzonder over dezelfde bevoegdheid, vermeld in artikel 199, om zakelijke rechten te vestigen op goederen van het openbaar domein.
 - Alle notulen van de algemene vergadering van de vereniging worden integraal bezorgd aan de toezichthoudende overheid en de notulen van de raad van beheer worden samengevat op een lijst die wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.
 - § 2. Als een vereniging gevormd is door openbare centra voor maatschappelijk welzijn of door andere openbare besturen van verschillende provincies, wordt het administratief toezicht dat opgedragen is aan de provinciegouverneur uitgeoefend door de provinciegouverneur van de provincie van de gemeente waar de zetel van de vereniging gevestigd is.
 - § 3. Het ambt van provinciegouverneur is onverenigbaar met de hoedanigheid van lid van een raad van beheer van die vereniging.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

- Dientengevolge moet het meerjarenplan alsook het budget ofwel ter goedkeuring ofwel ter kennisname voorgelegd worden aan de gemeenteraden van alle gemeenten waarvan het OCMW is aangesloten bij de OVPR.
- Artikel 255 van het OCMW Decreet stelt dat
 - Binnen twintig dagen nadat de desbetreffende besluiten genomen zijn, wordt gelijktijdig aan het college van burgemeester en schepenen en aan de provinciegouverneur een kopie verzonden van :
 - 4° de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende het budget, de budgetwijzigingen en het meerjarenplan en de aanpassing aan het meerjarenplan;
 - 7° de rekeningen van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Feiten

- De algemene vergadering van het Zorgbedrijf Meetjesland heeft in haar zitting van 18 december 2017 het meerjarenplan 2017-2020 vastgesteld.
- De raad van beheer heeft in haar zitting van 13 december 2016 het budget 2017 vastgesteld.
- De algemene vergadering van het Zorgbedrijf Meetjesland heeft in haar zitting van 18 december 2017 het budget 2017 en 2018 vastgesteld.

Argumentatie

- De gemeenteraad dient het meerjarenplan 2017-2020 goed te keuren.
- De dotaties passen in het meerjarenplan van de gemeente.
- De gemeenteraad dient het budget 2017 goed te keuren.
- Het budget 2018 dient ter kennis worden gegeven aan de gemeenteraad.

Besluit

13 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Lies Dhondt, Marten De Jaeger, Ann Van Den Abeele, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

11 onthoudingen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer en Jan De Metsenaere

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2017-2020 van het Zorgbedrijf Meetjesland goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad neemt keurt het budget 2017 van het Zorgbedrijf Meetjesland goed.

Artikel 3:

De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2018 van het Zorgbedrijf Meetjesland.

Auteur: Isabelle Dombret

14. SCHENKING KUNSTWERK HONORÉ D'O DOOR DE PROVINCIE OOST-VLAANDEREN TER AFSLUITING VAN THUIS VOOR EEN BEELD - AANVAARDING

Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd: 13° het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten
- De op 26 april 2011 ondertekende akte met betrekking tot het geven van een recht van opstal aan de Provincie Oost-Vlaanderen voor het plaatsen van het beeld "Into the Wild" van Nadia Naveau, aangekocht door de Provincie Oost-Vlaanderen en in de gemeente Maldegem geplaatst als winnaar van de wedstrijd "Een thuis voor een beeld" editie 2008.

Feiten

- De wedstrijd Thuis voor een Beeld van de Provincie Oost-Vlaanderen was in 2017, door de transitie van de persoonsgebonden materies van het provinciebestuur naar Vlaanderen, aan de laatste editie toe. Sinds 1995 streden de gemeentebesturen en de

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

inwoners live op Radio 2 Oost-Vlaanderen voor een kunstwerk dat door de Provincie aangeboden werd. Een vakjury stond in voor de beoordeling, en de inhuldiging ging telkens gepaard met een groot volksfeest. In 2008 won Maldegem. Sindsdien staat het beeld "Into the Wild" van Nadia Naveau in het Sint-Annapark. Als afsluiter kwamen de 22 bekroonde locaties afgelopen augustus nog eens aan bod op Radio 2 Oost-Vlaanderen. Zo streek Radio 2 op maandag 21 augustus 2017 neer in Maldegem.

- Als apotheose van deze succesvolle campagne schenkt het provinciebestuur nu aan alle Oost-Vlaamse gemeenten (ook de niet-winnaars) een uniek kunstwerk, een Glasvlag van Honoré d'O. Op die manier is elke gemeente in Oost-Vlaanderen alsnog "een thuis voor een beeld".
- De internationaal gerenommeerde Oost-Vlaamse kunstenaar Honoré d'O (°1961 in Oudenaarde als Raf Van Ommeslaege en sinds 1984 als Honoré d'O aan de slag in Gent) werkt vaak met alledaagse materialen in zijn installaties. Voor deze opdracht speelde hij met de idee van een 'thuis' en sprokkelde in elke gemeente een fragment: een steentje, wat aarde, ... Dit verwerkte hij voor elke gemeente in een glazen vlag. Hiermee schrijft hij zich in in de traditie van een vlaggencultuur. De driehoekige vorm van de vlag doet ook denken aan een scherf... En scherven brengen geluk!
- Het kunstwerk heeft een verzekeringswaarde van 770 euro.
- De montage van het kunstwerk kan in eigen beheer gebeuren.

Argumentatie

- Het college in zitting van 27 november 2017 besliste om de schenking voor advies voor te leggen aan de cultuurraad.
- Het advies van de cultuurraad van 10 januari 2018 werd vervolgens tijdens de collegezitting van 15 januari 2018 besproken, waarna werd beslist om de aanvaarding van de schenking te agenderen tijdens de eerstvolgende gemeenteraad.

Adviezen

- De schenking van dit kunstwerk wordt zonder meer positief onthaald door de bestuursleden van de cultuurraad.

Tussenkoms raadsleden

- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) vraagt waar het kunstwerk zal hangen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat het voorstel is om het in het gemeentehuis te hangen.

Besluit

24 stemmen voor: Noël Wille, Marleen Van den Bussche, Geert De Roo, Anneke Gobeyn, Erwin Goethals, Valerie Taeldeman, Frank Sierens, Jason Van Landschoot, Annelies Lammertyn, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Peter T. Van Hecke, Marten De Jaeger, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Wim Swyngedouw, Frank Ballegeer, Jan De Metsenaere, Leandra Decuyper en Koenraad De Ceuninck

Artikel 1:

De gemeenteraad aanvaardt de schenking door de Provincie Oost-Vlaanderen van het kunstwerk "Glasvlag" van Honoré d'O ter afsluiting van Thuis voor een beeld.

Auteur: Isabel Ginneberge

De voorzitter deelt mee dat de volgende zitting van de gemeenteraad zal plaatsvinden op 22 februari 2018 om 19.30 uur.

Hierna eindigt de zitting om 21.30 uur.

VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2018

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Gemeentesecretaris

Voorzitter

Tijs Van Vynckt

Koenraad De Ceuninck