

## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD DD. 27 OKTOBER 2016**

De gemeenteraad vergadert in zijn gewone vergaderzaal ingevolge een bijeenroeping van de voorzitter dd. 27 oktober 2016.

De zitting vangt aan om 19:30 uur.

### **Aanwezig:**

Koenraad De Ceuninck, Voorzitter;  
Marleen Van den Bussche, Burgemeester;  
Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Stefaan Standaert en Marten De Jaeger, Schepenen;  
Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye, Raadsleden;  
Tijs Van Vynckt, Gemeentesecretaris.

### **Afwezig:**

Johan Demetsenaere en Peter T. Van Hecke, Raadsleden;

## **MEDEDELINGEN**

- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) deelt mee om in december twee gemeenteraadszittingen te houden, één rond de gewone punten en één specifiek voor de financiële punten. De gemeenteraad van november zou vervroegd worden naar donderdag, 17 november 2016. In december zouden de zittingen dan doorgaan op woensdag, 14 en donderdag, 15 december 2016. Het college zal oordelen of nog een gemeenteraadscommissie nodig is, maar het is ook mogelijk om de financieel beheerder uit te nodigen naar één van de gemeenteraadszittingen in plaats van op een afzonderlijke commissie. Eventueel kan de discussie doorgaan op 14 december en de stemming op 15 december.
- Raadslid Arseen Bauwens (onafhankelijke) dankt het bestuur voor de aanpassing van de raadszaal. Hij merkt op dat het nog niet volledig aangepast is, en zou de tafel nog gedraaid worden. Hij vraagt aan de burgemeester of het zomaar kan dat een schepen zomaar weigert om aan een raadslid een hand te geven. Hij vraagt of schepen Sierens kan verklaren waarom hij hem geen hand wil geven. Schepen Sierens (CD&V) antwoordt dat raadslid Bauwens de enige is die schepen Sierens geen hand wil geven. Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) vraagt om deze persoonlijke aangelegenheid onderling te bespreken in besloten kring. Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) belooft dat zij in de zaak zal bemiddelen.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) wenst te benadrukken dat zijn fractie het slachtoffer is van de hele situatie betreffende de aanpassing van de raadzaal, hij vraagt dat zij terug naast mekaar zouden kunnen zitten zodat overleg mogelijk is. Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt dat het een tijdelijke oplossing is, er wordt gekeken om de tafel iets te draaien om het probleem op te lossen.

## **GOEDKEURING VERSLAG GEMEENTERAAD 22 september 2016**

De notulen van de zitting van de gemeenteraad dd. 22 september 2016 worden met algemene stemmen goedgekeurd.

Vervolgens worden de volgende agendapunten behandeld:

### **OPENBARE ZITTING**

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

### 1. VRAAG OPNAME PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 29 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat een punt dat niet op de agenda voorkomt, niet in bespreking mag worden gebracht behalve in spoedeisende gevallen. Tot spoedbehandeling kan enkel worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden. De namen van de leden en de redenen van de spoedeisendheid worden in de notulen vermeld.
- De beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2016, houdende goedkeuring van de ontwerpakte nr. 21519588, zoals opgemaakt door het notariskantoor Vanhyfte - Vandevelde, met een totaal kostprijs van 338,31 euro, voor de realisatie van een pompstation op de drukriolering ter hoogte van Raverschoot 5

#### **Argumentatie**

- Voor de realisatie van het Spam (strategisch plan afvalwater Maldegem) project nr 7 drukriolering Adegem met aansluiting naar Malecote was het onder meer nodig een perceeltje grond te verwerven ter hoogte van Raverschoot nr 5, voor de bouw van een pompstation.
- Daarnaast werd er ten behoeve van het rioleringsproject ook voorzien in een zone non - aedificandi omheen de plaats van de werken (beperking van het gebruik van de grond wegens de aanwezige rioleringsinstallaties), het instellen van een werkzone ten behoeve van de aannemer, en een schaderegeling voor landbouwgronden (structuurschade, cultuurschade en vergoeding moeilijke uitbating).
- De definitieve schaderegeling kan pas in oktober 2016 worden opgemaakt door Aquafin bij het einde van de werken.
- De eigenaar van het perceel dringt er echter op aan dat alle verschuldigde vergoedingen bij het verlijden van de aankoopakte worden vereffend.
- De ontwerpakte nr 21519588 werd daarom op 25 oktober 2016 door de tussenkomenende notaris aangevuld met de schadevergoeding zoals voorzien in de goedgekeurde terreinbeschrijving van 22 augustus 2015 van het perceel.
- De gewijzigde ontwerpakte bereikte het gemeentebestuur pas na het verzenden van de agenda voor de raadszitting van 27 oktober 2016.
- Aangezien de betrokken eigenaar al op 22 augustus 2015 akkoord ging met de minnelijke verkoopsovereenkomst en de terreinbeschrijving, en de werken ondertussen werden uitgevoerd, is het aangewezen om de authentieke akte zonder verdere vertraging te verlijden.

#### **Besluit**

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad gaat akkoord met de behandeling bij hoogdringendheid, van de goedkeuring van de aangepaste ontwerpakte nr 21519588 inzake de grondverwerving nr 1 ter hoogte van Raverschoot 5, zoals opgemaakt door het notariskantoor Vanhyfte- Vandevelde.

---

Auteur: Rudy De Saer  
Classificatie: 484416 Aansluiting op het rioleringsnet

---

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

### 2. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING.

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28, §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat over dit punt in openbare zitting wordt vergaderd.
- Artikel 33 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat behalve in spoedeisende gevallen de notulen van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden en dat het huishoudelijk reglement de wijze bepaalt waarop de notulen ter beschikking worden gesteld.  
Dat verder bepaalt dat elk gemeenteraadslid het recht heeft om tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast en dat ook nog verduidelijkt dat als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, de notulen als goedgekeurd beschouwd worden.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

#### **Feiten**

- De notulen werden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraad.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) vroeg om het antwoord van de burgemeester over de gratis parkeerplaatsen op de site Van Cauteren bij punt 8 'Patrimonium - verkoop site Van Cauteren: vaststellen van de ontwikkelingsvoorwaarden' letterlijk op te nemen in het verslag.  
De volgende passage werd dan ook toegevoegd bij het antwoord van de burgemeester op de vraag van raadslid De Lille in punt 8:  
Verder zegt de burgemeester: "Wat u zegt is een reactie op het verslag van een vorige gemeenteraad. Ik heb het hier en er staat: dat de openbare parkeerplaatsen gratis zullen zijn voor de burgers. PUNT. En dat is een aanvulling op het verslag van de gemeenteraad van 9 januari in reactie op uw vraag. Er staat niet bij dat het over 45 gaat, enkel dat de openbare parkeerplaatsen gratis zullen zijn. In het eerste verslag staat zelfs dat een deel van de openbare parking ook verkocht kan worden aan de bewoners zodat de ontwikkelaar daarop ook een meerwaarde kan realiseren."
- De overige verslaggeving over de tussenkomst van raadslid De Lille en de gegeven antwoorden op zijn vragen, worden beperkt tot de opgenomen samenvatting.

#### **Besluit**

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt het aan de opmerking van raadslid De Lille aangepast verslag van de zitting van de gemeenteraad van 22 september 2016 goed.

#### **Artikel 2:**

De voorzitter en de gemeentesecretaris worden gemandateerd om de notulen na deze goedkeuring te ondertekenen.

---

Auteur:	Heidi van Deynse
Classificatie:	201.33 Notulen en registers

---

**3. PATRIMONIUM - GEBRUIKSOVEREENKOMST DEKENIJ**

**Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:  
12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- De beslissing van de gemeenteraad van 28 april 2016 waarbij de ontwerpkte van notaris Christian Vanhyfte goedgekeurde en waarbij de Dekenij door de gemeente werd verkocht aan de kerkfabriek en nadien terug in erfpacht gegeven aan het gemeentebestuur.
- De wet op de erfpacht van 10 januari 1824.
- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten (eredienstendecreet), in het bijzonder artikel 52/1, §1, 3°

**Feiten**

- In de authentieke akte verleden voor notaris Meester Christian Van Hyfte in datum van 11 mei 2016, staat bepaald onder punt 3 van de bijzondere voorwaarden : "*Gezien het presbyterium zal er een gebruiksovereenkomst worden opgemaakt met de bedienaar van de eredienst in het kader van de huisvesting van deze laatste. en punt 4 "Voor hetgeen niet geregeld is in de voormelde gebruiksovereenkomst, geldt de algemene regel dat de erfpachter het voorschreven goed tijdens de duur van zijn recht moet onderhouden en alle kleine en grote herstellingswerken doen uitvoeren, op zijn kosten en zonder uit dien hoofde enig verhaal te kunnen doen gelden, tegen de erfpachtverlener, ...."*
- Er werd met EH pastoor Stefaan De Paepe, voorzitter Piet Standaert en secretaris Remi De Jaeger samen gezeten op 17 augustus 2016.
- In de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2016 werd de gebruiksovereenkomst voor de Dekenij goedgekeurd. Het ontwerp werd overgemaakt aan de kerkfabriek.
- De gebruiksovereenkomst werd besproken in de vergadering van de kerkfabriek van 26 september 2016  
*"De gebruiksovereenkomst omtrent de Dekenij met de gemeente werd besproken. De raad stemt ermee in en stelt voor, zo de Dekenij niet zou worden ingenomen door de aangestelde parochiepriester en gebruikt zou worden door de Kerkfabriek, om een gebruiksvergoeding van 125,00 € per maand te betalen, die met de gemeente zou verrekenend worden met de jaarlijkse canon"*

**Argumentatie**

- De opmaak van de gebruiksovereenkomst is een gevolg van het verlijden van de voornoemde notariële akte.
- De gebruiksovereenkomst schept klaarheid voor de komende dertig jaar over het gebruik van de Dekenij en legt hiervoor ook de voorwaarden vast.
- Het is telkens een gebruik om niet. Op die manier wordt door het gemeentebestuur voldaan aan de verplichtingen uit het eredienstendecreet. (huisvesting pastoor en faciliteren vergaderruimte en voorzien van archiefruimte voor de kerkfabriek)
- De gebruiksovereenkomst voorziet ook in een scenario waarbij de pastoor niet langer als bedienaar van de eredienst in de parochie verblijft.

**Tussenkoms raadsleden**

- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) vraagt duidelijkheid over artikel 5, met name betreffende de ter beschikking stelling aan de EH Deken. De formulering is volgens het raadslid ongelukkig omdat ze onderverhuring toestaat, zonder dat de gemeente daar toelating moet voor geven. Volgens het raadslid zou misbruik kunnen vermeden worden het onderverhuren te beperken tot bijvoorbeeld een andere pastoor of onderpastoor.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) beaamt dat de Deken inderdaad het huurcontract kan doorgeven. Wanneer er aldus een pastoor of een onderpastoor naar Maldegem komt, moet de gemeente geen andere woning ter beschikking stellen.
- Schepenen Frank Sierens (CD&V) zegt dat de Kerkfabriek ook een deel van de dekenij zal gebruiken en ook als de pastoor weg zou gaan, dat dan altijd in samenspraak zal zijn. Hij zegt dat het moeilijk is om in de toekomst te bepalen wat wel en wat niet mag.

### **Besluit**

14 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Lies Dhondt, Ann Van Den Abeele, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

11 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens en Wim Swyngedouw

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de gebruiksovereenkomst met betrekking tot het in gebruik geven van het gebouw de Dekenij, gelegen te Maldegem, Deken de Fonteynstraat, 3 aan de bedienaar van de erediensten van de parochie Maldegem en in diens navolging aan de Kerkfabriek Sint-Barbara.

### **GEBRUIKSOVEREENKOMST**

*Tussen de gemeente Maldegem, vertegenwoordigd door **Mevrouw Marleen Van den Bussche** en **de Hr. Tijs Van Vynckt** respectievelijk burgemeester en gemeentesecretaris, hierna de gemeente genoemd,*

*En de heer **Stefaan De Paepe**, bedienaar van de eredienst voor de parochie Maldegem, hierna gebruiker genoemd,*

*Tussenkommende partij Kerkfabriek Sint-Barbara, vertegenwoordigd door **de heer Piet Standaert** en de **heer Remi De Jaeger**, respectievelijk voorzitter en secretaris, hierna de Kerkfabriek genoemd, gebruiker in afwezigheid van de gebruiker.*

*wordt het volgende overeengekomen :*

*Art. 1 - De gemeente geeft aan de gebruiker de Dekenij, gelegen te Deken de Fonteynstraat, 3 te Maldegem in gebruik.*

*Het goed wordt beschreven in een plaatsbeschrijving die bij deze overeenkomst gevoegd wordt. Deze plaatsbeschrijving wordt tegensprekelijk opgesteld in de eerste maand na het ingaan van deze gebruiksovereenkomst.*

*Art. 2 - De gebruiker verklaart het gebruikte goed te hebben bezichtigd en het ontvangen te hebben in goede staat van onderhoud en geen zichtbare gebreken te hebben vastgesteld, behoudens deze vermeld in de plaatsbeschrijving. Hij erkent dat het gebruikte goed zich in goede staat van veiligheid, gezondheid en woonbaarheid bevindt.*

*Het in artikel 1 omschreven goed zal vanaf de in gebruikname bestemd zijn als hoofdverblijfplaats van de gebruiker. Deze bestemming blijft gehandhaafd gedurende de volledige duur van het gebruik.*

*Art. 3 - Het gebruik loopt, ingevolge de erfpachtovereenkomst verleden voor notaris Meester Christian Vanhyfte in datum van 11 mei 2016, voor een periode van dertig jaar (en uiterlijk tot 11 mei 2046) en wordt toegestaan aan de bedienaar van de eredienst, belast met de eredienst van de parochie, zolang hij in de parochie verblijft. Wanneer dit verblijf stopt, gaat het gebruik over aan de Kerkfabriek Sint-Barbara. Dit gebruik wordt hernomen door de bedienaar van de eredienst, belast met de eredienst van de parochie, van zodra hij terug in de parochie verblijft. Het gebruik kan vroegtijdig beëindigd worden bij het voortijdig aflopen van de erfpachtovereenkomst zoals bepaald in de voornoemde notariële akte.*

*Bij het opzeggen van het gebruik moeten zowel gebruiker als gemeente steeds een opzegtermijn van 3 maand in acht nemen. De opzegging gebeurt steeds schriftelijk. (per aangetekend schrijven)*

*Art. 4 - Het gebruik wordt toegestaan zonder betaling gelet op de bepaling voorzien in artikel 52/1, §1, 3° van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstendecreet) die stelt dat in de parochies waar er een bedienaar*

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

van de eredienst, belast met de eredienst van de parochie, verblijft, de gemeente de bedienaar een pastorie ter beschikking stelt.

Dit gebruik zonder betaling is van toepassing tot zolang de gebruiker, bedienaar van de eredienst, belast met de eredienst van de parochie, in de parochie verblijft. Van zodra het gebruik over gaat aan de Kerkfabriek Sint-Barbara is een maandelijkse vergoeding van 125,00 euro verschuldigd voor het gebruik. Deze maandelijkse vergoeding wordt gecompenseerd met het bedrag dat de gemeente ingevolge voornoemd eredienstendecreet verschuldigd is aan de kerkfabriek.

De gemeente wordt ontslagen van haar verplichting tot het ter beschikking stellen van een ruimte waar de gelovigen ontvangen kunnen worden, waar de kerkraad kan vergaderen en waar het archief van de kerkfabriek kan worden bewaard, alsook van de verplichting tot het betalen aan de kerkfabriek van een secretariaatsvergoeding.

Art. 5 - Het is de gebruiker niet toegelaten geheel of gedeeltelijk zijn gebruiksrechten af te staan. De gebruiker kan het gebouw wel geheel of gedeeltelijk op zijn beurt in gebruik geven of op enige andere wijze ter beschikking stellen aan een andere gebruiker.

Hij mag aan het in gebruik gegeven gebouw geen enkele verandering, verbouwing of aanpassing doen, noch gelijk welk ander werk verrichten, zonder de geschreven en voorafgaandelijke toelating van de gemeente. Als verbouwingen, veranderingen, verbeteringen of gelijk welk ander werk werden toegelaten, zal de gemeente ze met volle recht mogen behouden, zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn.

Art. 6 - De gebruiker verbindt zich er toe het goed in degelijke staat te onderhouden. Dit betekent o.a. wekelijks in te staan voor het opkuisen van de lokalen en in te staan voor de algemene netheid van de lokalen.

De gebruiker moet instaan voor de herstellingen waarvan sprake is in art. 1754 van het burgerlijk wetboek. Hij zal het goed als een goede huisvader medebeheren.

Het tuinonderhoud zal gebeuren door de groendienst van het gemeentebestuur Maldegem.

Art. 7 - De gebruiker zal zich behoorlijk laten verzekeren tegen brand, water- en stormschade voor de inboedel. Hij zal zelf een verzekeringspolis onderschrijven en zal de betaling van de premies jaarlijks aan de gemeente verrechtvaardigen.

De verzekeringspolis van brand, water en stormschade voor het gebouw ten laste van de gemeente voorziet een clause van afstand van verhaal t.o.v. de gebruiker.

Art. 8 - De gebruiker zal de uitvoering moeten gedogen van alle werken voor grove en kleine herstellingen en aanpassingswerken.

Art. 9 - De gemeente of zijn afgevaardigde hebben steeds toegang tot het goed om het te bezichtigen in samenspraak met de gebruiker.

Art. 10 - Het verbruik van water, gas en elektriciteit wordt door de gebruiker rechtstreeks aan de verdelers betaald. Bij aanvang van het gebruik zullen de meters overgezet worden op naam van de gebruiker.

Art. 11 - Er zijn drie rookdetectoren geïnstalleerd in het goed conform het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

Het is de gebruiker verboden om deze detectoren te beschadigen of ze te verplaatsen. Het is de gebruiker verboden de batterij van de detectoren te gebruiken voor andere doeleinden. Als de rookmelder uitgerust is met een vervangbare batterij is de gebruiker verantwoordelijk voor de vervanging ervan na afloop van de levensduur.

Opgemaakt te Maldegem, op ....., in twee exemplaren, waarvan een wordt overhandigd aan de gebruiker en het andere aan de gemeente.

De Gemeente,

De secretaris, De burgemeester,  
T. Van Vynckt M. Van den Bussche

De Gebruiker,

### Artikel 2 :

De gemeenteraad gaat akkoord om een afschrift van deze beslissing over te maken aan bedienaar van de erediensten van de parochie Maldegem en aan de voorzitter en secretaris van de Kerkfabriek Sint-Barbara.

---

Auteur: Heidi van Deynse

#### **4. PATRIMONIUM - BEËINDIGING HUUROVEREENKOMST**

##### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De artikelen 1708 tot en met 1762bis van het burgerlijk wetboek (BW) betr. de huur van (on)roerende goederen.
- Art. 1134, 2° van het burgerlijk wetboek dat stelt dat verbintenissen kunnen herroepen worden op de gronden door de wet erkend of met wederzijdse toestemming.
- De omzendbrief veiligheidsniveau van 23 november 2015 met kenmerk MDB/BW/2015/527434, in het bijzonder het onderdeel 'brandweer en civiele bescherming' op pag.3.

##### **Feiten**

- In de gemeenteraad van 24 september 2015 besloot de gemeente de woning gelegen aan de Bloemendalelaan 4a te Maldegem te verhuren aan het OCMW voor een periode van 3 jaar (1-10-2015 tot 30-9-2018).
- In art. 7 van de desbetreffende huurovereenkomst staat het gebruik van de woning vermeld : 'De verhuurder stemt er uitdrukkelijk mee in dat de huurder de woning ondermeer zal kunnen gebruiken voor het oprichten van een lokaal opvanginitiatief....' Het woord 'ondermeer' werd ter zitting van de GR van 24-9 nog toegevoegd op uitdrukkelijke vraag van het OCMW, 'zodat de woning bij het stopzetten van de opvangplaatsen ook kan gebruikt worden als doorgangswoning of crisiswoning'.

##### **Argumentatie**

- De huisvesting van aan de brandweer vreemde personen boven de brandweerkazerne houdt een zeker risico in betreffende diefstal van kledij of (rollend) materieel.
- Gezien momenteel dreigingsniveau 3 nog steeds van kracht is, het aangewezen om in het appartement boven de brandweerkazerne geen personen te huisvesten die vreemd zijn aan de brandweerdienst.
- Aldus is het beter dit risico te elimineren door deze huurovereenkomst te beëindigen, te meer daar het OCMW niet onmiddellijk een alternatief gebruik voorziet voor dit appartement.
- Het gaat om een huurovereenkomst van 3 jaar, maar art. 1134, 2° van het burgerlijk wetboek laat toe deze overeenkomst in onderling akkoord te beëindigen. Hierbij gelden geen specifieke vormvereisten.
- Gezien de duur van de huurovereenkomst door de gemeenteraad werd vastgesteld op 3 jaar, is het aangewezen deze vroegtijdige beëindiging ook door de gemeenteraad te laten beslissen.

##### **Tussenkomen raadsleden**

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) herhaalt zijn voorstel van vorig jaar om het appartement ter beschikking te stellen aan mensen van de brandweer. Doordat zij overdag aanwezig zijn, kunnen zij binnen de 3 minuten uitrukken, hij hoopt dat nu de kans zal gegeven worden aan iemand van de brandweer om in het appartement te gaan wonen of een overnachtingsmogelijkheid zal gecreëerd worden voor wanneer de brandweer in de toekomst nog verder professionaliseerd.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat dit wellicht nu het geval zal zijn.

##### **Besluit**

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

### Artikel 1:

De huurovereenkomst tussen gemeente en OCMW dd. 30 september 2015 voor het appartement gelegen te 9990 Maldegem aan de Bloemendalelaan 4a, wordt in onderling overleg tussen gemeente en OCMW beëindigd met ingang van 1 november 2016.

---

Auteur: Steven De Jaeger

### 5. VENECO<sup>2</sup> - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - AANDUIDING VERTEGENWOORDIGERS

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Art. 35, §2, 2° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat stelt dat geheim wordt gestemd over het aanwijzen van de leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

#### **Feiten**

- De gemeente Maldegem is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging VENECO<sup>2</sup>.
- De gemeente wordt bij aangetekende brief van 6 september 2016 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering 2016 van VENECO<sup>2</sup> die bijeengeroepen wordt op 13 december 2016.
- De gemeente moet een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aanduiden voor deze algemene vergadering.
- Art. 33§5 van de statuten van Veneco<sup>2</sup> bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers wordt herhaald voor elke algemene vergadering.
- Voor de vorige algemene vergadering werd de Hr. K. De Ceuninck als volmachtdrager aangeduid, de Hr. M. De Jaeger werd aangeduid als plaatsvervangend volmachtdrager.

#### **Argumentatie**

- Het is aangewezen dat de gemeente als houder van 139 aandelen deelneemt aan de jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging VENECO<sup>2</sup>, dit met het oog op deelname aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten en in het algemeen, het nodige te doen.

#### **Besluit**

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

### Artikel 1:

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van 1 vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging VENECO<sup>2</sup> op 13 december 2016 en vaardigt navolgend gemeenteraadslid als vertegenwoordiger af : Koenraad De Ceuninck

### Artikel 2:

De gemeenteraad gaat over tot de aanduiding van 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging VENECO<sup>2</sup> op 13 december 2016 en vaardigt navolgend gemeenteraadslid als plaatsvervangend vertegenwoordiger af : Marten De Jaeger

---

Auteur: Steven De Jaeger

## 6. VENECO<sup>2</sup> - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - GOEDKEURING AGENDA & AGENDAPUNTEN

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

### **Feiten**

- De gemeente Maldegem is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging VENECO<sup>2</sup>.
- De gemeente wordt bij aangetekende brief van 6 september jl. opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering 2016 van VENECO<sup>2</sup> die bijeengeroepen wordt op 13 december 2016 ek. om 20.00u. in het 'Huis van de Bouw' te Zwijnaarde.
- De agenda van deze buitengewone algemene vergadering van VENECO<sup>2</sup> bevat volgende punten:
  - 1) Akteneming verslag 56ste Jaarvergadering dd. 14-06-2016
  - 2) Goedkeuring van de verlenging van de statutaire duur van Veneco t.e.m. 31-12-2034
  - 3) Akteneming van de uittreding en deelname aan de verlenging van aandeelhouders
  - 4) Goedkeuring statutenwijziging, die na goedkeuring door de Vlaamse regering of het verstrijken van de goedkeuringstermijn uitwerking zal vinden met ingang van 1 januari 2017
  - 5) Goedkeuring beleidsnota Veneco
  - 6) Goedkeuring werkprogramma en begroting 2017
  - 7) Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders
- De beleidsvisie bij de voorgestelde verlenging, de beleidsnota en het werkprogramma voor 2017;
- De door Veneco<sup>2</sup> georganiseerde informatievergaderingen die plaatsvonden op 26 en 28 september 2016, waarop ondermeer de toekomstvisie en de voorgestelde statutenwijzigingen zijn toegelicht.

### **Argumentatie**

- De algemene vergadering van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging Veneco<sup>2</sup> moet beslissen over de verlenging van Veneco<sup>3</sup> per 31 december 2016, dit voor een nieuwe periode van 18 jaar
- Het verlengen van de deelname in Veneco<sup>2</sup> heeft voor onze gemeente een aantal belangrijke troeven :

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

- Veneco beschikt over een doelgericht, volledig en kwalitatief aanbod om de deelnemende gemeenten ondersteunende diensten te verlenen op verschillende beleidsdomeinen;
- De deelnemers van Veneco genieten van de schaalvoordelen die gegeneerd worden door de samenwerking tussen gemeentebesturen en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden;
- Er zijn rechten en voordelen verbonden aan de deelname in Veneco; o.m. op vlak van medezeggenschap en inspraak in het door Veneco gevoerde beleid;
- De werking van Veneco in de voorbije periode wordt positief geëvalueerd
- Voor de toekomst werd een beleidsnota opgesteld door Veneco, hieruit blijkt dat onder alle omstandigheden een optimale verdere werking is gegarandeerd;
- Er bestaat een duidelijke en toekomstgericht beleidsvisie voor Veneco die is toegelicht tijdens de informatievergadering van 26 en 28 september 2016
- Er zijn lopende projecten van Veneco die voordelen bieden voor de gemeente Maldegem, deze projecten lopen ook na 2016 nog door.
- Andere structuren dan een dienstverlenende intergemeentelijke verenigingen kunnen deze voordelen niet, of niet in dezelfde mate, realiseren, zo is bv. een provinciale ontwikkelingsmaatschappij niet gericht op het realiseren van projecten van gemeentelijke belang, of kan een autonoom gemeentebedrijf niet dezelfde schaalvoordelen realiseren en vereist bovendien dat hiervoor nieuw personeel in dienst zou genomen moeten worden.
- Het is aangewezen dat de gemeente als houder van 139 aandelen deelneemt aan de jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging VENECO<sup>2</sup>, dit met het oog op deelname aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten en in het algemeen, het nodige te doen.

### **Tussenkoms raadsleden**

- Raadslid Maarten Bekaert (N-VA) merkt op dat de 7 punten op de agenda op 5 minuten kunnen gedaan zijn. Inhoudelijk vindt het raadslid niet veel terug. Wat wordt besproken over Maldegem, wat zijn de doelstellingen voor Maldegem? Het raadslid vraagt of er ook uitleg kan gegeven worden over wat Veneco<sup>2</sup> daadwerkelijk doet.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) merkt op dat er wel een statutenwijziging op de agenda staat en vooral de interne werking van Veneco<sup>2</sup>. Onder meer de aandelenverhouding van sommige gemeenten zal worden bijgesteld, voor Maldegem zijn er echter geen wijzigingen, wij hebben 139 aandelen en dat blijft zo. Naast de algemene vergadering is er ook maandelijks of 6-wekelijks een raad van bestuur waar de burgemeester in zetelt en waar de ook Maldegemse projecten besproken worden.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) vult aan dat ook de verdeling van de aandelen op de agenda staat en de verlenging van Veneco<sup>2</sup> tot 2034, dat wordt echt wel een heel belangrijke vergadering. De burgemeester wijst erop dat Veneco<sup>2</sup> een paar maanden geleden in de raadzaal de uitbreiding van het industrieterrein in Maldegem heeft toegelicht. Dat is momenteel het enige project dat loopt voor Maldegem. De burgemeester licht ook toe dat de verlenging van Veneco<sup>2</sup> ook meer inhoudt dan projecten voor industrieterreinen. Veneco<sup>2</sup> zal dienstverlening aanbieden aan de gemeenten, daarover werden alle gemeenten bevroegd. Daarnaast bevestigt de burgemeester dat op ieder directiecomité van Veneco<sup>2</sup> de aankoop van percelen grond in Maldegem behandeld worden. Ze zitten zeker al boven de 75% van de gronden die moeten aangekocht worden.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) stelt de voortgang van het dossier van het industrieterrein bij Veneco<sup>2</sup> in vraag, vermits de twee eigendommen - waaronder één van hemzelf - die recht op het stuk liggen waar de eerste weg moet komen, nog niet onteigend werden. Het raadslid vermoedt dat men dit dossier over de legislatuur wil tillen, terwijl de eerste gesprekken over de uitbreiding van het industrieterrein van in de jaren '90 dateren. De oppositie krijgt op die manier de indruk dat het bestuur onvoldoende aandacht geeft aan dit dossier.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) wenst geen uitspraken te doen over het persoonlijk dossier van raadslid Swyngedouw, maar antwoordt voor het overige dat er door Veneco<sup>2</sup> een concrete planning opgesteld werd betreffende het bedrijvenpark Maldegem om

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

naar het voorjaar van 2017 toe te gaan werken met een gemeentelijke begeleidingscommissie over alles wat mobiliteit betreft. Verder staat er ook een infomarkt op de planning met alle bedrijven van het bedrijvenpark Maldegem. De concrete planning zal met het college omstreeks half november besproken worden. Het is wel degelijk zo dat zij met het dossier van Maldegem bezig zijn en dat er in 2017 veel vooruitgang in het dossier zal gemaakt worden.

- Schepen Erwin Goethals (Groen) vult aan voor de hydraulische studies en de mobiliteitsstudies door het studiebureau echt wel vooruitgang geboekt wordt en dat dat door het bestuur opgevolgd wordt.
- Raadslid Freddy Boels (N-VA) merkt op dat alle zaken van Veneco<sup>2</sup> enkele jaren op non-actief hebben gestaan door ongerustheid. De stad en de provincie mochten er van de minister zelfs geen groot aandeel meer in hebben, het beleidsorgaan was daardoor op losse schroeven gezet door uitvaardigingen van hogerhand, en daardoor werd de werking sterk vertraagd.

### Besluit

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

### Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging VENECO<sup>2</sup> op 13 december 2016:

- 1) Akteneming verslag 56ste Jaarvergadering dd. 14-06-2016
- 2) Goedkeuring van de verlenging van de statutaire duur van Veneco t.e.m. 31-12-2034
- 3) Akteneming van de uittreding en deelname aan de verlenging van aandeelhouders
- 4) Goedkeuring statutenwijziging, die na goedkeuring door de Vlaamse regering of het verstrijken van de goedkeuringstermijn uitwerking zal vinden met ingang van 1 januari 2017
- 5) Goedkeuring beleidsnota Veneco
- 6) Goedkeuring werkprogramma en begroting 2017
- 7) Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders

### Artikel 2:

Aan de vertegenwoordiger van de gemeente Maldegem, houder van 139 aandelen, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging VENECO<sup>2</sup> op 3 december 2016 om 20.00u. in het Huis van de Bouw te 9052 Zwijnaarde, Tramstraat 59, het mandaat te geven om :

1. aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen, en in het algemeen, het nodige te doen.

2. deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde in geval de eerste buitengewone algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en om daarbij aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen, en in het algemeen, het nodige te doen.

---

Auteur: Steven De Jaeger

### 7. FINIWO - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - GOEDKEURING AGENDA & AGENDAPUNTEN

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.

## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016**

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

### **Feiten**

- De gemeente Maldegem neemt deel aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Financieringsintercommunale voor investeringen in West- & Oost-Vlaanderen', afgekort tot Finiwo.
- De gemeente wordt bij aangetekende brief van 10 oktober jl. opgeroepen om deel te nemen aan een buitengewone algemene vergadering van Finiwo op 23 december ek. .
- De dagorde is als volgt samengesteld:
  - 1) Bespreking in het kader van art. 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2017 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting.
  - 2) statutaire benoemingen
  - 3) statutaire mededelingen.
- Bij de oproeping zijn de nodige documenten gevoegd
- De gemeenteraad bepaalt het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering
- De gemeenteraad duidde in zitting van 27 november 2014 Mevr. A. Van Den Abeele aan als volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Finiwo voor de rest van de legislatuur.
- De Hr. B. De Schepper werd aangeduid als plaatsvervangend volmachtdrager

### **Argumentatie**

- De Raad van Bestuur van Finiwo bepaalde de strategie voor het boekjaar 2017
- De Raad van Bestuur van Finiwo stelde de begroting op
- De Raad van Bestuur van Finiwo verzoekt om de voorgestelde statutaire benoemingen goed te keuren
- Het is aangewezen dat de gemeente als deelnemer in het intergemeentelijk samenwerkingsverband Finiwo aanwezig is op de algemene vergadering van Finiwo, dit met het oog op deelname aan alle beraadslagingen en stemmingen, de goedkeuring van alle voorstellen met betrekking tot de agenda, de ondertekening van alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten en in het algemeen, het nodige te doen

### **Tussenkoms raadsleden**

- Raadslid Maarten Bekaert (N-VA) verwondert zich over het feit dat hij de website van Finiwo niet vond. Wanneer hij ernaar zocht, vond hij enkel de site van Intermixt, waarop bovendien alleen oude informatie te vinden is. Er wordt gevraagd aan Anneke Gobeyn die vertegenwoordiger is van de gemeente bij Finiwo om dit mee te nemen.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) antwoordt dat er wel een website is voor bestuurders, die zou normaal gezien raadpleegbaar moeten zijn voor iedereen.

### **Besluit**

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

### Artikel 1:

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping gevoegd zijn, hecht de gemeenteraad goedkeuring aan de dagorde en alle afzonderlijke punten van de dagorde, m.n.

- 1) Bespreking in het kader van art. 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2017 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting.
- 2) statutaire benoemingen
- 3) statutaire mededelingen.

### Artikel 2:

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente (Mevr. A. Van Den Abeele/ plaatsverv. de Hr. B. De Schepper) die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Finiwo van 23 december 2016 op haar/zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad over de te behandelen agendapunten.

---

Auteur: Steven De Jaeger

## 8. GRONDVERWERVING SPAM 7 - AANGEPASTE AKTE

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
- 12° het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen
- De beslissing van de gemeenteraad van 25 september 2014, houdende goedkeuring van de grondverwingen in het kader van de Spam rioleringsprojecten nr. 4 (Kleitkalseide - Lievewoudreef), nr. 6 (rioleringswerken Malecote) en nr. 7 (drukriolering Adegem met aansluiting naar Malecote)
- De beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2016, houdende goedkeuring van de ontwerpakte nr 21519588 inzake de grondinneming ter hoogte van Raverschoot 5, nodig voor de realisatie van het Spam 7 project aanleg drukriolering Adegem met aansluiting naar malecote.
- Het grondinnemingsplan Inneming 1 in het kader van de Sanering Malecote, zoals opgemaakt 9 juli 2014 door landmeter Alain Bulen van het studie bureau Grontmij.

### **Argumentatie**

- De ontwerpakte nr 21519588 van het notariskantoor Vanhyfte - Vandevelde werd aangevuld met de schaderegeling moeilijke uitbating, zoals voorzien in de terreinbeschrijving dd. 22 augustus 2015 van Aquafin nv.
- De burgemeester en de gemeentesecretaris dienen te worden gemandateerd voor de ondertekening van de gewijzigde authentieke akte nr 21519588.

### **Financiële weerslag**

#### **Budget is toereikend**

Actienr: 2-01-03-03

Actie-omschrijving: Grondverwingen in het kader van Spam 7

Budgetbeheerder: Sander Vancanneyt

Alg.rek/beleidscode	Budget 2016	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
0310-00 220000	20.000 euro	20.000 euro	2.405,01 euro	17.594,99 euro

### **Besluit**

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte nr 21519588, aangevuld met de schaderegeling moeilijke uitbating van Aquafin nv dd. 22 augustus 2015, zoals opgemaakt door het notariskantoor Vanhyfte -Vandevelde, goed.

### Artikel 2:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd de akte te ondertekenen namens het gemeentebestuur.

### Artikel 3:

De nodige kredieten voor de realisatie van deze grondverwerving werden voorzien onder actie 2-01-03-03, algemeen rekeningnummer 0310-00 220000 van het gemeentelijke budget.

---

Auteur: Rudy De Saer

## 9. POLITIE - BEGROTINGSWIJZIGING 2016 NR. 3-4

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);
- Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het Algemeen Reglement op de boekhouding van de lokale Politie (ARPC);
- De begroting 2016 werd vastgesteld tijdens de gemeenteraad in haar zitting van december 2015

### **Feiten**

- De omzendbrief mbt tot de begroting was nog niet verschenen bij de opmaak van de originele begroting 2016. Maar omdat de gemeente niet wenste te werken met voorlopige twaalfden in 2016 werd toch besloten om de begroting al in oktober op de gemeenteraad te brengen zodat het Toezicht de begroting tijdig kan goedkeuren.
- Er werd een begrotingscommissie gehouden 20 oktober 2016.
- Het college heeft positief advies verleent aan het voorstel van begrotingswijzigingen nr. 3 en nr. 4 voor het dienstjaar 2016 in haar zitting van 17/10/2016.

### **Argumentatie**

- De federale dotaties dienen verhoogd te worden omwille van extra NAVAP subsidie (subsidies voor politiemensen die aanspraak kunnen maken op vervroegd pensioen) die werd goedgekeurd voor het 2de kwartaal van 2016.
- Er is een extra ontvangst verkregen uit de detachering van ons politiepersoneel aan het AIK voor de jaren 2015, nl. 52.242 euro.
- In het voorstel worden er vele verschuivingen opgenomen in de kredieten voor personeel. In totaliteit het budget voor personeel met 3.400 euro omwille van een fout bij de begroting inzake type contract Secretaris en bijzonder rekenplichtige.
- Het totale budget voor de werkingskosten stijgt met 10.922,06 euro. Dit is te wijten aan een terugbetaling die er moet gebeuren inzake de federale dotaties 2015. Telkens in het jaar volgend wordt de correct index berekend. Indien die lager is dan eerst ingeschat dan moet er een deel teruggevorderd.
- Daarnaast worden nog verschuivingen voorgesteld tussen de verschillende posten. De uitgaven voor investeringen dienen verhoogd te worden met 1.000 euro aangezien de gunning voor het serverpark hoger is dan geraamd initieel.
- Dus ook de dotatie voor de buitengewone dotatie moet met hetzelfde bedrag stijgen.
- De gemeentelijke dotatie voor de gewone dienst daalt met 64.942 euro en de gemeentelijke dotatie voor de buitengewone dienst stijgt met 1.000 euro.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

### **Adviezen**

- Positief advies van de begrotingscommissie op 20/10/2016.

### **Besluit**

18 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye  
7 onthoudingen: Freddy Boels, Rudi De Smet, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert en Arseen Bauwens

### Artikel 1:

De politiebegroting 2016 wordt overeenkomstig de wijziging nr. 3 (gewone dienst) gewijzigd en vastgesteld volgens de hiernavolgende tabel (bedragen in Euro):

<b>Gewone dienst</b>	Ontvangsten	Uitgaven	geraamd resultaat eigen dienstjaar
toestand na wijziging nr. 3	4.176.290,86	4.808.520,57	-632.229,71

Het geraamd algemeen resultaat van de gewone dienst bedraagt 0 euro.

### Artikel 2:

De politiebegroting 2016 wordt overeenkomstig de wijziging nr. 4 (buitengewone dienst) gewijzigd en vastgesteld volgens de hiernavolgende tabel (bedragen in Euro):

<b>Buitengewone dienst</b>	Ontvangsten	Uitgaven	geraamd resultaat eigen dienstjaar
toestand na wijziging nr.4	156.924,29	156.924,29	0

Het geraamd algemeen resultaat van de buitengewone dienst bedraagt 0,00 euro.

### Artikel 3:

De begrotingswijzigingen zullen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de toezicht houdende overheid namelijk Gouverneur van Oost-Vlaanderen.

---

Auteur: Isabelle Dombret

## 10. POLITIE - BEGROTING 2017 - VASTSTELLING

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);
- Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het Algemeen Reglement op de boekhouding van de lokale Politie (ARPC);

### **Feiten**

- De omzendbrief mbt tot de begroting was nog niet verschenen bij de opmaak van de originele begroting 2017. Maar omdat de gemeente niet wenst te werken met voorlopige twaalfden in 2017 werd toch besloten om de begroting al in oktober op de gemeenteraad te brengen zodat het Toezicht de begroting tijdig kan goedkeuren. .
- Het college heeft positief advies verleent in haar zitting van 17 oktober 2016.
- In de begroting 2017 is er een gemeentelijke dotatie voor de gewone dienst ingeschreven van 2.474.236,96 euro en een gemeentelijke dotatie voor de buitengewone dienst van 59.000 euro.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

### **Argumentatie**

- Er is een stijging van de dotaties door extra investeringen in informatica (mobile office in de voertuigen) en door lagere doorrekenig van personeel naar de gemeente. Er is ook extra Calog poetspersoneel.

### **Adviezen**

- De begrotingscommissie heeft op 29 september 2016 een positief advies verleend.

### **Besluit**

18 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye  
7 onthoudingen: Freddy Boels, Rudi De Smet, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert en Arseen Bauwens

### Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de politiebegroting 2017 vast volgens de hiernavolgende tabel (bedragen in euro):

<b>Rubriek</b>	<b>Gewone dienst</b>	<b>Buitengewone dienst</b>
ontvangsten eigen dienstjaar	4.788.288,62	59.000,00
uitgaven eigen dienstjaar	4.752.498,13	59.000,00
Geraamd resultaat van het dienstjaar	35.790,49	-
saldo vorige dienstjaren	-35.790,49	-
saldo overboekingen	-	-
geraamd resultaat van het dienstjaar	-	-
geraamd resultaat van het vorig dienstjaar	-	-
geraamd algemeen begrotingsresultaat	-	-

### Artikel 2:

De politiebegroting 2017 zal ter goedkeuring toegezonden worden aan de Heer Provincie gouverneur.

---

Auteur: Isabelle Dombret

## 11. DOTATIE 2017 HVZ MEETJESLAND

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin bepaald wordt dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid  
Artikel 68 stelt dat de gemeentelijke dotatie wordt ingeschreven in de uitgaven van elke gemeentebegroting. Zij wordt ten minste in twaalfden uitbetaald. De dotaties van de gemeenten van de zone worden jaarlijks vastgelegd door de zoneraad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden. Het akkoord wordt bereikt ten laatste op 1 november van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is.
- Gemeenteraadsbesluit van 23 oktober 2014 inzake de goedkeuring van de zonale verdeelsleutel voor de gemeente Maldegem.
- Gemeenteraadsbesluit van 23 oktober 2014 inzake de overdracht van de roerende goederen naar de Hulpverleningszone Meetjesland waarin de verrekeningsbijdrage werd goedgekeurd.

### **Feiten**

- Er werd een informatievergadering georganiseerd op 21 september 2016 met de burgemeesters en de financieel beheerders van de gemeenten van de zone Meetjesland;

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

- De zoneraad heeft in haar zitting van 12 oktober 2016 de begroting 2017 vastgesteld zoals in bijlage.

### **Argumentatie**

- De dotaties per gemeente worden berekend op basis van de zonale verdeelsleutel. Voor de gemeente Maldegem is deze 19,83%.
- De dotatie voor de gewone dienst bedraagt 367.864,60 euro, de dotatie voor de buitengewone dienst bedraagt 171.205,73 euro.
- De verrekeningsbijdrage voor de inbreng van de roerende goederen bedraagt 37.716,43 euro.

### **Besluit**

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

#### Artikel :

De gemeenteraad neemt kennis de begroting 2017 van de Hulpverleningszone Meetjesland.

#### Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de dotatie tbv 367.864,60 euro voor de gewone dienst van de begroting 2017 goed.

#### Artikel 3:

De gemeenteraad keurt de dotatie tbv 171.205,73 euro voor de buitengewone dienst van de begroting 2017 goed.

#### Artikel 4:

Afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving aan de voorzitter van de zoneraad en aan de Gouverneur van de Provincie toegezonden worden.

---

Auteur: Isabelle Dombret

## 12. KENNISNAME HVZ MEETJESLAND 2017-2019

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin bepaald wordt dat dit punt in op
- Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid:  
Artikel 86 dat stelt dat de begroting van de zone wordt opgemaakt door het college en goedgekeurd door de raad, overeenkomstig de minimale budgettaire normen, vastgelegd door de Koning bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad.  
Artikel 23 stelt dat elke zone een meerjarenbeleidsplan opstelt dat rekening houdt met de bestaande situatie en de risicoanalyse. Dit plan wordt opgesteld voor een duur van zes jaar en is vatbaar voor aanpassingen. Het meerjarenbeleidsplan bevat een gemeentelijk luik en een zonaal luik met de doelstellingen inzake civiele veiligheid. De zoneraad keurt het meerjarenbeleidsplan goed. Het gemeentelijk luik van het meerjarenbeleidsplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de zone. De jaarlijkse actieplannen worden ter advies voorgelegd aan de gemeenteraden van de zone.

### **Feiten**

- Het financieel meerjarenplan werd voorgesteld op de informatievergadering van 21 september 2016 en werd daarna aangepast.
- Het financieel meerjarenplan van de Hulpverleningszone werd vastgesteld door de zoneraad in haar zitting van 12 oktober 2016
- Er is nog geen meerjarenbeleidsplan opgemaakt.

### **Argumentatie**

- De brandweershervorming die op 1 januari 2015 van start gaat, beoogt een schaalvergroting en een betere samenwerking tussen de verschillende bestaande brandweerdiensten.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

- De dotatie is berekend op basis van de zonale verdeelsleutel. Er werd een dotatie berekend voor de gewone en de buitengewone dienst. De totale dotaties dalen in vergelijking met het vorig meerjarenplan van de HVZ Meetjesland.

MJP goedgekeurd in 2015	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totaal	2015-2019
Gewone dienst	2.775.122	2.374.043	2.822.539	2.910.818	2.842.808	2.912.049	16.637.379	13.725.330
Buitengewone dienst	370.288	829.309	0	684.365	412.509	481.212	2.777.682	2.296.471
<b>Totaal</b>	<b>3.145.410</b>	<b>3.203.352</b>	<b>2.822.539</b>	<b>3.595.183</b>	<b>3.255.317</b>	<b>3.393.260</b>	<b>19.415.061</b>	<b>16.021.801</b>

MJP voorstel 2016	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totaal	2015-2019
Gewone dienst	2.775.122	2.374.043	1.854.644	2.619.191	2.587.771	2.679.638	14.890.409	12.210.771
Buitengewone dienst	285.610	829.309	863.159	791.900	260.009	441.212	3.471.199	3.029.987
<b>Totaal</b>	<b>3.060.733</b>	<b>3.203.352</b>	<b>2.717.803</b>	<b>3.411.091</b>	<b>2.847.780</b>	<b>3.120.850</b>	<b>18.361.608</b>	<b>15.240.758</b>

verschil MJP 2015-2016	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totaal	2015-2019
Gewone dienst	0	0	-967.896	-291.627	-255.037	-232.411	-1.746.970	-1.514.559
Buitengewone dienst	-84.678	-	863.159	107.535	-152.500	-40.000	693.517	733.516
<b>Totaal</b>	<b>-84.677</b>	<b>0</b>	<b>-104.737</b>	<b>-184.092</b>	<b>-407.537</b>	<b>-272.410</b>	<b>-1.053.453</b>	<b>-781.043</b>

- Voor de gemeente Maldegem dalen de dotaties in vergelijking met het Meerjarenplan goedgekeurd in 2015:

Dotatie exploitatie 649 rekening	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAAL 2015-2019	Totaal 2015-2019 vorig MJP 21/10/15	verschil
Aalter	590.736,18	505.359,03	394.795,32	557.543,37	550.855,02	570.410,63	2.599.288,93	2.921.691,04	-322.402,11
Eeklo	548.149,86	468.927,57	366.334,42	517.349,93	511.143,74	529.289,58	2.411.905,53	2.711.065,59	-299.160,06
Kaprijke	147.098,99	125.839,26	98.307,83	138.833,66	137.168,20	142.037,73	647.247,93	727.529,15	-80.281,23
Knesselare	185.637,70	158.808,10	124.063,66	175.206,92	173.105,12	179.230,43	816.821,51	918.135,75	-101.314,24
Maldegem	550.439,47	470.886,27	367.864,60	519.510,89	513.278,78	531.500,41	2.421.980,01	2.722.389,66	-300.409,65
Nevele	266.834,49	228.269,78	178.328,34	251.841,35	248.820,23	257.653,47	1.174.094,20	1.319.722,66	-145.628,46
Sint-Laureins	140.680,73	120.348,61	94.018,44	132.776,03	131.183,24	135.840,30	619.007,00	695.785,42	-76.778,38
Waarschoot	168.778,05	144.385,12	112.796,18	159.294,60	157.383,69	162.970,88	742.637,64	834.750,51	-92.112,86
Zomergem	176.766,52	151.219,04	118.134,96	166.834,21	164.832,85	170.684,49	777.787,58	874.260,25	-96.472,67
<b>Totaal</b>	<b>2.775.122</b>	<b>2.374.042,78</b>	<b>1.854.643,75</b>	<b>2.619.190,97</b>	<b>2.587.770,86</b>	<b>2.679.637,92</b>	<b>12.210.770,37</b>	<b>13.725.330,04</b>	<b>-1.514.559,67</b>

Investeringssubsidie 66 rek	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAAL 2015-2019	Totaal 2015-2019 vorig MJP 21/10/15	verschil
Aalter	60.797,41	176.533,76	183.739,40	168.570,60	55.347,74	93.920,16	644.988,91	488.846,37	156.142,54
Eeklo	56.414,51	163.807,39	170.493,58	156.418,30	51.357,71	87.149,43	598.481,49	453.605,31	144.886,18
Kaprijke	15.139,14	43.958,60	45.752,88	41.975,70	13.782,12	23.387,02	160.608,44	121.727,45	38.880,99
Knesselare	19.105,47	35.475,39	37.739,73	32.972,98	17.392,92	29.514,23	202.686,52	153.619,03	49.067,49
Maldegem	56.650,15	164.491,62	171.205,73	157.071,66	51.572,23	87.513,45	600.991,38	455.500,01	145.491,37
Nevele	27.462,08	79.739,99	82.994,76	76.143,04	25.000,47	42.423,57	291.340,34	220.811,04	70.529,30
Sint-Laureins	14.478,59	42.040,59	43.756,58	40.144,21	13.180,77	22.366,59	153.600,74	116.416,20	37.184,53
Waarschoot	17.370,31	50.437,11	52.495,82	48.161,97	15.813,29	26.833,74	184.278,50	139.667,32	44.611,18
Zomergem	18.192,46	52.824,36	54.980,51	50.441,53	16.561,75	28.103,81	193.000,61	146.277,94	46.722,67
<b>Totaal</b>	<b>285.610,12</b>	<b>829.308,80</b>	<b>863.159,00</b>	<b>791.900,00</b>	<b>260.009,00</b>	<b>441.212,00</b>	<b>3.029.986,92</b>	<b>2.296.470,67</b>	<b>733.516,25</b>

### Besluit

#### Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het financieel meerjarenplan van de Hulverleningszone Meetjesland en van de begrotingswijziging nr. 3-4 2016.

Auteur: Isabelle Dombret

### 13. FORFAITAIRE BIJDRAGEN BRANDWEER 2015

#### Juridische gronden

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 10 §4, 3° van de Wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, gewijzigd door de wet van 14 januari 2013 stelt dat de gemeente Maldegem beschikt over 60 dagen om advies uit te brengen door middel van een gemeenteraadsbesluit.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

### **Feiten**

- De Gouverneur van Oost-Vlaanderen heeft een voorstel van berekening voor het jaar 2015 op basis van de kosten van 2014.
- De gemeenteraad dient hierover een advies uit te spreken binnen de 60 dagen. Bij ontstentenis geldt als akkoord.
- Er werd reeds een voorschot ontvangen in 2015.
- Voor de gemeente Maldegem betekent dit een positieve afrekening inzake de forfaitaire bijdrage van 58.004 euro voor 2014. Dit was niet in het budget voorzien.

### **Besluit**

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan het voorstel van de gouverneur tot de afrekening van de forfaitaire bijdrage voor de brandweer voor het jaar 2015.

### **Artikel 2:**

Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de Gouverneur.

---

Auteur: Isabelle Dombret

## 14. BUDGETWIJZIGING NR. 1 2016 AGB MALDEGEM

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Het gemeentedecreet, inzonderheid artikels 243, 248, 252 en 253;
  - Artikel 243 stelt dat het autonoom gemeentebedrijf een meerjarenplan en een budget opmaakt overeenkomstig de regels die krachtens artikel 145, 146, 147, 149, 150, 151 en 179 gelden voor het meerjarenplan en het budget van de gemeente. De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en het budget(wijzigingen) vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor
  - Artikel 248 gaat over het bestuurlijk toezicht
  - Artikel 252 en 253 stelt dat de besluiten van de gemeenteraad en de besluiten van de raad van bestuur van de autonome gemeentebedrijven binnen twintig dagen na het nemen van de besluiten een lijst met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden verzonden wordt aan de provinciegouverneur
- Het meerjarenplan 2014-2019 werd door de Raad van Bestuur in haar zitting van december 2015 goedgekeurd.
- Het directie comité heeft in haar zitting van 10 oktober 2016 een positief advies verleend.
- De Raad van Bestuur heeft in haar zitting van 19 oktober december 2016 de budgetwijziging vastgesteld.

### **Feiten**

- De voorgelegde budgetwijziging nr. 1 2016 past in het goedgekeurde meerjarenplan 2014-2019.
- Een eerste budgetwijziging voor 2016 dringt zich op gezien:
  - Het investeringskrediet van de gemeente wordt omgezet in een toegestane lening.
  - De prijssubsidies werden aangepast volgens het subsidiereglement goedgekeurd in de gemeenteraad van 22/09/2016.
  - De tarieven voor het gebruik van de gemeente werden verhoogd volgens het goedgekeurde tariefreglement in de gemeenteraad van 22/09/2016.
  - Bepaalde exploitatie kredieten kunnen verlaagd of verhoogd worden.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

- Na een analyse van het budget in vergelijking met de jaarrekening 2014 en de reeds geboekte cijfers kunnen bepaalde kredieten verlaagd worden namelijk de aankoop van informatica materiaal, de energiekosten en software licenties.
- Bepaalde uitgave kredieten werden dan weer verhoogd zoals o.a. huur installaties en uitrusting voor de huur van speeltuig in het water om het zwembad aantrekkelijker te maken, bij ereloon en vergoeding en consultants was een budget voorzien voor BTW screening AGB, de uitvoering ervan gebeurde in 2016
- De ontvangsten van de sporthal MEOS kunnen verhoogd worden.
- De ontvangsten van het zwembad voor derde gebruikers werden verlaagd doordat het zwembad voor een langere periode werd gesloten en doordat het aantal zwemmer in dalende lijn is.
- Daarnaast werd ook het overgedragen resultaat 2015 werd opgenomen in de budgetwijziging. Dit is een stijging van 103.621,79 euro ten opzichte van van het geraamde overgedragen resultaat.

### **Besluit**

18 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Lies Dhondt, Bart Van Hulle, Ann Van Den Abeele, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye  
7 onthoudingen: Freddy Boels, Rudi De Smet, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert en Arseen Bauwens

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging nr. 1 2016 goed.

---

Auteur: Isabelle Dombret

## **15. BUDGETWIJZIGING NR. 3 2016 GEMEENTE**

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 148 stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van het budget.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor het maatschappelijk welzijn
- Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de bijlagen bij dit besluit
- Het meerjarenplan 2014-2019 wijziging nr. 2 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van december 2015
- Budget 2016 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van december 2015
- Het Management team heeft positief advies verleent op 29/09/2016.
- Het college heeft positief advies verleent in haar zitting van 17/10/2016.

### **Feiten**

- Er worden in het investeringsbudget uitgave kredieten verschoven naar 2017 voor een totaalbedrag van 2.519.601 euro en ontvangstkredieten voor een totaalbedrag van 4.685.596 euro.
- Er moet opnieuw worden vastgesteld dat veel projecten uit investeringsenveloppe 4 moeten verschoven worden naar 2017. Voor deze projecten is binnen het huidige personeelsbestand geen tijd. In de formatie werd vorig jaar een bijkomende coördinatorfunctie voorzien. In afwachting van de aanwerving wordt gekeken of de opdrachten niet meer extern kunnen uitbesteed worden, hiervoor is een prijsvraag gebeurd.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

- Er worden extra kredieten gevraagd voor nieuwe investeringen en er worden verhogingen gevraagd van bepaalde investeringskredieten. Er is geprobeerd om die verhogingen te compenseren, maar dit is niet gelukt.
- Er is in deze wijziging een stijging van de investeringskredieten voor een totaalbedrag van 347.046 euro. Er worden extra kredieten voorzien voor o.a.: herstellingen startzone atletiekpiste, bijkomend fietspad en parkeerplaatsen bij SPAM 4 project in Kleit, meerwerken mobiliteitsplan door bijkomende onderzoeken en tellingen, het ondergronds steken van de glasbollen aan het zwembad, extra schuilhuisjes en verzinkbare paaltjes voor de inrichting van de markt, extra werken aan het Politiehuis, het ontwikkelen van logo's voor de adviesraden conform de huisstijl en voor het AGB Maldegem, de aankoop van een perceel grond ter hoogte van het rondpunt Brugsesteenweg, aanpassingswerken in functie van de brandveiligheid in de schoolgebouwen Kruijpuit, 1 extra container TD. Er is een verhoging van het krediet voor de 2de hands bestelwagen met laadbak groendienst.
- De investeringssubsidie voor de politie zou moeten worden verhoogd met 1.000 euro omdat de gunning voor de vervanging van het ganse serverpark kan doorgaan.
- De kredieten t.b.v. 48.000 euro voorzien voor het klimaatplan worden verschoven van exploitatie naar investering.
- Het krediet voor het bosbeheerplan wordt on hold geplaatst aangezien er gewacht wordt op de nieuwe wetgeving.
- De investeringssubsidies van AGB Maldegem worden geschrapt en omgezet in een toegestane lening. Er wordt reeds een eerste schijf van 75.086,13 euro per 31/12/16 terugbetaald.
- De subsidie voor SPAM 15 wordt verlaagd (-28.360,33 euro) aangezien er een deel moet worden terugbetaald na een audit uitgevoerd door Certificeringsautoriteit Interreg Natuurlijk water.
- Het totaal van de stijgingen, dalingen en verschuivingen van bepaalde kredieten in exploitatie uitgaven en ontvangsten is positief, nl +195.766,67 euro. Er werd voor elke verhoging in kosten gezocht naar een verschuiving van kredieten. Hetzelfde geldt voor de ontvangsten.. De dotatie aan de politiezone daalt met 64.942 euro.
- De impact van de wijziging van de prijssubsidies werd opgenomen: daling prijssubsidies - 152.277 euro, stijging van de toegangsprijzen van de gemeenten in MEOS en Zwembad +155.000 euro.

### **Argumentatie**

- Met huidig voorstel verbetert de autofinancieringsmarge met 270.852,80 euro en past de wijziging in het meerjarenplan 2014-2016.
- Het management team en het college hebben positief advies verleend.

### **Tussenkomen raadsleden**

- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) verduidelijkt dat zijn fractie ooit het budget heeft afgekeurd en dat ze nu ook zullen tegenstemmen, voornamelijk omdat er geen fundamentele wijzigingen zijn in het budget. De meerderheid doet op dezelfde denkwijze verder. Het raadslid wil opmerken dat door deze wijziging de netto financieringsmarge met 1,5 miljoen naar beneden gaat tussen begrotingswijziging 2 en begrotingswijziging 3 en hij vermoedt dat er volgend jaar wel een lening zal moeten worden aangegaan, vermits de KuMa zal moeten betaald worden. Het raadslid vindt het bovendien niet consequent dat een persbericht dat in het nadeel van de gemeente is, wel wordt rechtgezet bij een positieve evolutie en dat dit niet gebeurt bij een negatieve evolutie. Het raadslid merkt in de meerjarenplanning dat projecten vooruit geschoven werden, misschien omdat er onvoldoende budget is? Het raadslid wijst erop dat het vooruitschuiven van uitgaven, geen winst inhoudt.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) ontkent dat hij zou gezegd hebben dat er geen lening zou moeten worden aangegaan. Er is in van in het begin van de legislatuur gezegd dat de leninglast met 30% zou dalen en ze zal nog meer dalen. We gaan dit jaar geen leningen moeten aangaan, maar het zou wel raar zijn als de gemeente voor een gebouw dat meer dan 4 miljoen kost, geen lening zou moeten aangaan, want dat zou blijk geven van een te groot overschot op de exploitatie of van een te grote reserve. De schepen antwoordt verder dat hij niet verantwoordelijk is voor alles wat in de pers verschijnt. Bovendien wijst hij erop dat de financieel beheerder schrijft dat de autofinancieringsmarge verbetert met 270.852,80 euro en dat ze past in het

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

meerjarenplan. Er is dus zelfs niets recht te zetten want het verbetert. Hij legt uit dat de autofinancieringsmarge als een barometer werkt, bij het begin van de legislatuur was ze te krap, maar nu is ze eigenlijk veel te hoog, maar ze zal sowieso nog dalen. Wat de rioleringswerken betreft die vooruitgeschoven werden, merkt de schepen op dat de gemeente het tempo van Aquafin moet volgen. Wanneer werken door omstandigheden vooruit geschoven worden, is het volgens de schepen dan ook niet meer dan normaal dat ook de budgetten opschuiven naar het volgend jaar, waarin de facturen zullen moeten betaald worden. Er moet op die manier geen lening aangegaan worden voor investeringen die nog niet moeten betaald worden, waardoor de gemeente spaart op intresten.

- Schepen Stefaan Standaert (Groen) vindt het pover dat het raadslid zich voor zijn tussenkomst voor zo'n belangrijk dossier moet baseren op een krantenartikel.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) begrijpt niet hoe raadslid Swyngedouw kan beweren dat de rioleringsprojecten en de waterzuiveringsprojecten vooruitgeschoven werden. Er werd bij het begin van de legislatuur als doel gesteld om het afvalwater van 1.300 inwoners naar een waterzuiveringsstation te brengen. Na afloop van het SPAM-project in Adegem zal de teller op 1.044 staan en er staan de komende jaren nog projecten op de planning om uit te voeren. We zijn volgens de schepen goed bezig de norm, die nochtans hoog gesteld werd, te halen. De financieel-technische kwesties zijn volgens de schepen niet de essentie, wel of de werken uitgevoerd werden en het water gezuiverd.

### **Besluit**

14 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Lies Dhondt, Ann Van Den Abeele, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

4 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Bart Van Hulle en Wim Swyngedouw

7 onthoudingen: Freddy Boels, Rudi De Smet, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Bous sier, Maarten Bekaert en Arseen Bauwens

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt de voorgestelde budgetwijziging nr. 3 2016 goed.

---

Auteur: Isabelle Dombret

### **16. AANPASSING TARIEFREGLEMENT AGB MALDEGEM**

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 242 §4 van het gemeentedecreet stelt dat het autonoom gemeentebedrijf de tarieven en de tariefstructuren voor de door het bedrijf geleverde prestaties vaststelt binnen de grenzen van de in de beheersovereenkomst bepaalde grondregelen inzake tarifiering. De maximumtarieven of de formules voor hun berekening die niet in de beheersovereenkomst zijn geregeld, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.
- Statuten van het AGB Maldegem,
- De beheersovereenkomst tussen het AGB Maldegem en de gemeente Maldegem. In bijzonder artikel 7 dat stelt dat het AGB een voorstel van tarieven formuleert waarover de gemeenteraad zicht uitspreekt. De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement.
- Tariefreglement en subsidiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 september 2016 en vastgesteld door de Raad van Bestuur op 15 september 2016.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

### **Feiten**

- Het tarief voor de gemeente Maldegem werd in de vorige gemeenteraad verhoogd. Er is toen niet gelet op de afrondingen.
- In het tariefreglement is het beter een clause te voorzien omtrent de boete indien men niet binnen de 24 uur annuleert.
- Het tarief voor de Parkcross 2017 moet worden vastgesteld.
- Er is geen indexeringsclausule voorzien in het reglement dat op 22 september 2016 goedgekeurd werd..
- De prijssubsidie voor elke bezoeker is momenteel 2 euro. Maar dit zal niet voldoende zijn.

### **Argumentatie**

- Indien de prijssubsidie wordt verhoogd naar 4 euro per bezoeker dan worden de kosten van de parkcross volledig gedekt.

### **Besluit**

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

### **Artikel 1:**

De de gemeenteraad keurt de wijziging aan het prijssubsidiereglement goed voor de parkcross 2017 waarbij de prijssubsidie 4 euro per bezoeker bedraagt vanaf 1 januari 2017.

### **Artikel 2:**

De gemeenteraad keurt het tariefreglement goed van AGB Maldegem voor het zwembad Sint-Anna, sporthal MEOS, de parkcross en de tennis terreinen als volgt:

<b>Tarief zwembad Sint-Anna (incl. BTW)</b>	<b>Tarief incl BTW</b>
Volwassenen	€ 2,60
Jeugd 3-15 jaar	€ 2,00
55+, mindervaliden	€ 2,00
Ticket kind -3jaar	€ -
Ticket grootouder + kind	€ 3,00
Schoolzwemmen	€ 1,50
Gezinsticket (2volw+2kind)	€ 8,20
Verjaardagsticket	€ -
Extra kind gezinsticket	€ 1,00
Waarborg omkleedabonnement	€ 5,00
Waarborg kaart babyzwemmen	€ 5,00
DUO ticket nieuwe inwoner	€ -
<b>Abonnementen en beurtenkaarten</b>	
10-beurtenkaart 16 jaar	€ 21,50
10-beurtenkaart 3-15 jaar	€ 15,20
10-beurtenkaart 55+/ mindervalide	€ 15,20
ticket jeugd 2u	€ 4,00
Jaarabonnement volw	€ 128,00
Jaarabonnement 55+	€ 102,00
Jaarabonnement gezin	€ 153,00

**VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016**

<b>Groepstarief</b>	
vanaf 10 personen jeugd	€ 1,50
vanaf 10 personen volw	€ 2,10
<b>Gebruik baden</b>	
klein bad zonder redder	€ 22,50
klein bad met redder	€ 33,50
1/2 klein bad met redder	€ 11,20
groot bad zonder redder	€ 22,50
groot bad met redder	€ 33,50
1/2 groot bad zonder redder	€ 11,20
1/2 groot bad met redder	€ 16,80
klein+groot bad zonder redder	€ 51,00
zwembad/uur met redder	€ 67,00
competitiezwemmen per uur	€ 8,20
competitiezwemmen per 1u30	€ 12,30
competitiezwemmen per 2u	€ 16,40
Gebruik klein bad zonder redder gemeente	€ 49,00
Gebruik klein bad met redder gemeente	€ 73,00
1/2 klein bad met redder gemeente	€ 31,00
Gebruik groot bad zonder redder gemeente	€ 49,00
Gebruik groot bad met redder gemeente	€ 73,00
Gebruik 1/2 groot bad zonder redder gemeente	€ 24,00
Gebruik 1/2 groot bad met redder gemeente	€ 37,00
zwembad/uur met redder gemeente	€ 146,00

<b>Diversen</b>	
Begeleiden zwemlessen per uur per lesge	€ 22,50
Cadeaubon 10 beurten volw	€ 21,50
Cadeaubon 1 ticket jeugd/ 55+	€ 2,00
gebruik zwembril/neusknijper	€ 1,00
gebruik badpak, handdoek, badmuts	€ 1,00
aankoop badmuts	€ 2,00
aankoop jeton lockers	€ 1,00
aankoop zwempamper	€ 1,00
telefoon	€ 1,00
diploma's	€ 0,50

**VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016**

<b>Tarief gebruikers SPORHAL MEOS incl. BTW</b>	<b>Tarief incl BTW</b>
volw 1/3 grote sportzaal gemeente	116,00
volw 1/2 grote sportzaal gemeente	173,00
volw 1/1 grote sportzaal gemeente	347,00
volw 1/6 grote sportzaal gemeente	58,00
volw 2/3 grote sportzaal gemeente	231,00
Danszaal Gemeente	116,00
Badmintonveld Gemeente	39,00
volw 1/3 grote sportzaal	10,20
volw 1/2 grote sportzaal	15,20
volw 1/1 grote sportzaal	30,50
volw 1/6 grote sportzaal	5,10
volw 2/3 grote sportzaal	20,40
Danszaal	15,20
Badmintonveld	3,10
volw kleedkamer (zonder gebruik sporthal)	6,10
Jeugd 1/3 grote sportzaal gemeente	116,00
Jeugd 1/2 grote sportzaal gemeente	173,00
Jeugd 1/1 grote sportzaal gemeente	347,00
Jeugd 1/6 grote sportzaal gemeente	58,00
Jeugd 2/3 grote sportzaal gemeente	231,00
Jeugd 1/3 grote sportzaal jeugdtarief	5,10
Jeugd 1/3 grote sportzaal	10,20
Jeugd 1/2 grote sportzaal jeugdtarief	5,10
Jeugd 1/2 grote sportzaal	15,20
Jeugd 1/1 grote sportzaal jeugdtarief	15,20
Jeugd 1/1 grote sportzaal	30,50
Jeugd 1/6 grote sportzaal jeugdtarief	3,10
Jeugd 1/6 grote sportzaal	5,10
Jeugd 2/3 grote sportzaal jeugdtarief	10,20
Jeugd 2/3 grote sportzaal	20,40
Jeugd kleedkamer (zonder gebruik sporthal)	3,10
Beachvolleyterrein	51,00
clubarena	5,10
mald. sen/a-val/schol/ 1/1	15,20
mald. sen/a-val/schol/ 1/2	5,10
mald. sen/a-val/schol/ 1/3	5,10
mald. sen/a-val/schol/ 2/3	10,20
Commercieel 1/3 grote sportzaal	15,30
Commercieel 1/2 grote sportzaal	22,80
Commercieel 1/1 grote sportzaal	45,75
Commercieel danszaal	22,80
Commercieel badmintonveld	3,10
Commercieel kleedkamer (zonder gebruik sporthal)	6,10
Indoor tennis jeugd (tot 18e verjaardag)	€ 128,00
Indoor tennis volwassenen	€ 230,00
Indoor tennislessen	€ 357,00
Outdoor tennis jeugd (tot 18e verjaardag)	€ 77,00
Outdoor tennis volwassenen	€ 102,00
Outdoor tennislessen	€ 255,00
Tennis 1 los lesuur indoor/outdoor	€ 15,20
Tennis 1 los speeluur indoor/outdoor (vroegere tennisstickers?)	€ 10,20
Vergaderzaal niet maldegem/dagdeel	€ 51,00
Verjaardag 1/1	€ 76,60
Verjaardag 1/2	€ 35,70
Verjaardag 1/3	€ 25,50
Verjaardag 2/3	€ 50,50
Maldegemse verenigingen	€ 255,00
Niet-Maldegemse verenigingen	€ 510,00

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

Tarief PARKCROSS incl. BTW	tarief incl BTW
Winterbuffet	175,00
Parkcross café	75,00
Drankjetons	2,00
inkomkaart VWK	10,00
inkomkaart	11,00
wielerbond	10,00
begeleider en persoon met een beperking	10,00
Jeugd t.e.m. 12 jaar	gratis

Indien er niet 24 uur vooraf wordt geannuleerd dan wordt 100% van het tarief aangerekend.

De hierbovenvermelde basistarieven worden als volgt geïndexeerd :

De basistarieven zijn verbonden aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2016 (= aanvangsindex) en worden jaarlijks op 1 januari door het directiecomité aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de voorafgaande maand oktober (= nieuwe index), volgens volgende formule :

basisbedrag x nieuwe index = nieuw tarief  
aanvangsindex

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond als volgt:

Van 0 tot 9,99 euro : op dichtste veelvoud van 10 cent

Van 10 tot 19,99 euro : “ 20 cent

Van 20 tot 49,99 euro : op “ 50 cent

Vanaf 50 euro : “ op één euro

Als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

---

Auteur: Isabelle Dombret

### 17. LOKALE POLITIE - VACANTVERKLARING INSPECTEUR VAN POLITIE - MEDEWERKER CONTACTTEAM

#### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- De wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, hierna WGP genoemd.
- Het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, hierna RPPol genoemd, en al z'n latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten, hierna KB mobiliteit genoemd.
- Het koninklijk besluit van 20 december 2005 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het koninklijk besluit van 7 juni 2009 tot wijziging van verschillende teksten betreffende de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het koninklijk besluit van 31 mei 2009 tot wijziging van de RPPol inzake de wervingsreserve in het raam van de mobiliteit.
- De ministeriële omzendbrief GPI 15 van 24 januari 2002 houdende toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezones (+ de aanvullingen GPI 15bis, 15 quater en 15 quinquies).
- De permanente nota van de federale politie, met kenmerk DGS/DSP/C-2011/22746, uitgegeven op 09 juni 2011, omtrent de mobiliteit en aanwerving van het personeel van de geïntegreerde politie - procedures en statutaire gevolgen.
- De beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 25 juni 2015, houdende het vaststellen van de formatie van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de PZ Maldegem, goedgekeurd door de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen op 13 augustus 2015.

## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016**

- De beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 28 mei 2015, houdende de selectieprocedure en het selectiereglement van de PZ Maldegem.
- Het decreet van de Vlaamse Raad van 28 april 1993, gewijzigd door het decreet van 15 juli 2002, houdende regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten.
- De artikelen 85 en 86 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, houdende algemeen administratief toezicht op de overige handelingen van de gemeentelijke instellingen.

### **Feiten**

- Bij goedkeuring van de politiebegroting 2017 in de huidige gemeenteraad, worden er bijkomend middelen voorzien voor een medewerker contactteam.
- Er wordt gevraagd om de functie medewerker contactteam nu vacant te verklaren zodat de in plaats stelling kan gebeuren vanaf 1 maart 2017.
- Het functieprofiel voor de functie medewerker contactteam werd opgemaakt en wordt in bijlage gevoegd.
- De procedure die zal gevolgd worden voor de vacantverklaring en voor het indienen van de kandidaturen, is deze conform de algemene regelgeving inzake de mobiliteit en aanwerving van het personeel van de geïntegreerde politie.
- De procedure die zal gevolgd worden voor het voeren van de selectie, is deze conform het goedgekeurde selectiereglement van de PZ Maldegem. De ontvankelijke kandidaturen zullen naar inhoud beoordeeld worden en de vacature zal uiteindelijk toegewezen worden aan de hand van volgende selectiecriteria: "het organiseren van één of meerdere testen of geschiktheidsproeven" en "het inwinnen van het advies van een selectiecommissie die alle in aanmerking komende kandidaten hoort."

### **Argumentatie**

- De operationele werking van de lokale politie Maldegem komt in het gedrang bij het niet volledig bestaffen van het kader.
- Op basis van de dienstnoodwendigheden de bezetting van deze functie verantwoord is.

### **Besluit**

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

#### Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om 1 voltijdse statutaire betrekking van Inspecteur van politie - medewerker contactteam, van de lokale politie Maldegem, vacant te verklaren in het kader van de mobiliteit van de geïntegreerde politie conform de hierboven bepaalde modaliteiten.

#### Artikel 2:

De functie van Inspecteur van politie - medewerker contactteam, is geen betrekking waaraan een voorrang is gekoppeld voor de oud-Brusselaars.

#### Artikel 3:

De functie van Inspecteur van politie - medewerker contactteam, is geen gespecialiseerde betrekking.

#### Artikel 4:

In de selectie van Inspecteur van politie - medewerker contactteam, wordt wel voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende 2 mobiliteitscycli.

#### Artikel 5:

Volgende selectiemodaliteiten worden weerhouden:

- het organiseren van één of meerdere testen of geschiktheidsproeven
- advies van een selectiecommissie die alle in aanmerking komende kandidaten hoort.

#### Artikel 6:

De plaatselijke selectiecommissie wordt als volgt samengesteld:

Voorzitter: CP Christophe Geernaert, diensthoofd operationele ondersteuning, PZ Maldegem

Leden:

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

- CP John Van Acker, diensthoofd operaties, PZ Maldegem  
- INP Ellen Smeyers, inspecteur interventie - sociale politie, PZ Aalter/Knesselare  
Secretaris: CNT Daphné Deblieck, teamchef secretariaat/HRM, PZ Maldegem  
De korpschef kan overeenkomstig de beschikbaarheid van de leden van de selectiecommissie desnoods vervangers aanduiden.

### Artikel 7:

Het quoteringsmodel voor onderhavige functie wordt - overeenkomstig het selectiereglement van de PZ Maldegem - als volgt vastgelegd:

- onderdeel 'kennis' voor een puntentotaal van twintig (20) ten honderd
- onderdeel 'praktische proef' voor een puntentotaal van dertig (30) ten honderd
- onderdeel 'interview' voor een puntentotaal van vijftig (50) ten honderd

Voor elk onderdeel dient er minimum 50% van de punten gehaald te worden; op het totaal van de onderdelen dient er minimum 60% van de punten gescoord te worden.

### Artikel 8:

Een afschrift van onderhavige beslissing zal aan de betrokken voornoemde diensten overgemaakt worden.

---

Auteur: Karen Descheemaeker

## 18. OPRICHTING ECONOMISCHE RAAD

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:  
14° het inrichten van adviesraden en overlegstructuren
- Artikel 200 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarbij de oprichting van een adviesraad geregeld wordt.
- In het College van 15 juni 2015 stelde het College zich principieel akkoord met de oprichting van een economische raad.

### **Feiten**

- De Cel Lokale Economie werd jaren terug opgericht. Dit is een informele groep, samengesteld uit vertegenwoordigers uit de kleinhandel, onderwijs, ambulante handel, KMO, ....
- In het overleg van de Cel lokale economie van 6 september 2016 werd een consensus gevonden binnen de vergadering in verband met het voorstel tot samenstelling van deze economische raad, de statuten en het huishoudelijk reglement.
- Het voorzitterschap van de Cel Lokale Economie wordt tot nu toe waargenomen door Johan Ysebaert. Vanuit het beleid maakt de schepenen van Lokale Economie deel uit van deze overleggroep. Het secretariaat wordt waargenomen door de ambtenaar Lokale Economie.
- Bij de oprichting van een volwaardige dienst Lokale Economie in juni 2015 blijkt dat een economische raad een noodzaak is om een volwaardige werking van deze Cel lokale economie te bewerkstelligen.
- Na de goedkeuring van de samenstelling door de gemeenteraad wordt de oproep tot deelnemers openbaar gemaakt via het Maldegems Magazine, via de gemeentelijke website, via de betrokken private of publiek organisaties, vereniging of instellingen die vertegenwoordigd zullen zijn in de economische raad.

### **Argumentatie**

- Een goedwerkende economische raad is de plaats waar de ondernemers zich kunnen uitspreken over alle gemeentelijke materies die voor hen van belang zijn. De leden van de adviesraden kunnen bovendien optreden als aanspreekpunten voor ondernemers. Zo krijg je een doorstroming van de specifieke noden van de ondernemers naar het

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

- gemeentelijk bestuur. De adviesraad is ook het geschikte forum voor een gemeentebestuur om het economisch beleid vooraf te toetsen.
- De economische raad heeft tot doel :
  - op regelmatige en systematische wijze overleg te organiseren over de verschillende economische sectoren.
  - op regelmatige en systematische wijze advies te verlenen op verzoek van de gemeente of op eigen initiatief in dossiers die betrekking hebben op het economische beleid van de gemeente en dit voor alle beleidsdomeinen die rechtstreeks of onrechtstreeks te maken hebben met of invloed hebben op de lokale economie.
  - het behartigen van de belangen van alle economische actoren
  - ervoor zorgen dat er informatie uitgewisseld wordt in de verschillende richtingen over de projecten op het grondgebied van Maldegem die betrekking en/of invloed hebben op de lokale economie
  - het ontwikkelen van acties en initiatieven die de lokale economie bevorderen en promoten.

### **Tussenkoms raadsleden**

- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) licht het punt toe en verduidelijkt dat de oprichting van de Economische Raad gezien wordt als verdere uitwerking van de gemeentelijke dienst Lokale Economie die tot nu toe ondersteund werd door de Cel Lokale Economie, die geen statuten heeft en geen huishoudelijk reglement. De schepen legt uit dat er gekozen werd om geen vertegenwoordiging van de politieke fracties te voorzien. De bevoegde schepen heeft wel een waarnemende functie, m.n. om dossiers toe te lichten maar daarna is het de bedoeling dat hij de vergadering verlaat om de discussie over te laten aan de leden van de economische raad. Hetzelfde geldt voor de werknemersorganisaties, deze zullen ook enkel uitgenodigd worden als deskundigen wanneer dossiers met betrekking tot hun bevoegdheden ter sprake zouden komen. De statuten en het huishoudelijk reglement zijn min of meer een doorslag van deze zoals ze bestaan in andere gemeenten.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open VLD) vindt het jammer dat er geen terugkoppeling gebeurd is naar de Cel Economie nadat haar voorstel over de samenstelling van de Economische Raad ééNZijdig door het schepencollege veranderd werd, terwijl het nu wel deze cel is die vervangen wordt. Het raadslid vraagt of het juist is dat de Economische Raad opnieuw moet samengesteld worden wanneer de gemeenteraad vernieuwd wordt. Dit werd niet duidelijk bepaald in de statuten, alleen voor de voorzitter en de ondervoorzitter wordt het duidelijk vermeld.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) antwoordt dat de leden van de Economische Raad kunnen blijven zetelen legislatuuroverschrijdend, wanneer zij geëNGageerd blijven. Na elke nieuwe gemeenteraadssamenstelling is er echter ook een nieuwe oproep naar nieuwe leden, dat is zo voor alle adviesraden zo. De samenstelling kan dus ook wijzigen.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open-VLD) vraagt wie bedoeld wordt met de secretaris in artikel 14? Men bedoelt hier, volgens het raadslid, de secretaris van de economische raad, maar het kan verwarrend overkomen en hij vraagt om dit duidelijker te stellen. In artikel 18 wordt bepaald dat het gemeentebestuur steeds het beslissing nemend en uitvoerend orgaan blijft. Het raadslid vraagt of hier de gemeenteraad dan wel het schepencollege bedoeld wordt.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat afhankelijk is van het onderwerp van de beslissing en het orgaan dat daarvoor overeenkomstig het gemeentedecreet bevoegd is.
- Verder vindt raadslid Wim Swyngedouw (Open-VLD) het overbodig dat bepalingen die in de statuten al staan, nog eens herhaald worden in het huishoudelijk reglement. Artikel 4 en 5 zijn daarom volgens hem overbodig.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) antwoordt dat de bepalingen van de statuten nog zullen bekeken worden, rekening houdend met de opmerkingen van raadslid Swyngedouw. Verder antwoordt de schepen dat de Cel Lokale Economie zich altijd tot doel stelt om zo a-politiek mogelijk te zijn. Wat dat betreft zullen zij daar vermoedelijk dan ook geen probleem mee hebben.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

- Raadslid Peter Van Hecke (Open VLD) vindt het moeilijk om te spreken over een volwaardige dienst Lokale Economie wanneer de ene ambtenaar die slechts deeltijds werkt er ook nog een heel aantal andere taken moet tussendoor bijnemen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) en schepen Marten De Jaeger (CD&V) antwoorden dat de ambtenaar Lokale Economie geen andere taken meer uitvoert.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open VLD) is van mening dat de landbouwsector met slechts één vertegenwoordiger maar weinig vertegenwoordigd is. De discrepantie met andere sectoren is groot. Hoewel er een landbouwrade is, blijft een evenwaardige vertegenwoordiging in de economische raad zelf toch belangrijk om er impact te kunnen op hebben. Het raadslid vraagt de stemming over een tweede vertegenwoordiger voor de landbouw.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) antwoordt dat de landbouw niet vertegenwoordigd was in de Cel Lokale Economie, de landbouw is erbij gekomen omdat het college dit zo gewild heeft, net zoals de onderwijssector en toerisme die ook nog maar recent toegevoegd werden aan de Cel Lokale Economie. De weging werd gemaakt in de Cel Lokale Economie en de schepen wenst deze weging aan te houden. Als er onderwerpen ter sprake komen die de landbouwsector aangaan kunnen er altijd deskundigen uitgenodigd worden om het thema toe te lichten, net zoals de werknemersorganisaties ook kunnen gevraagd worden wanneer hun belangen ter sprake komen.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) beaamt het standpunt van raadslid Van Hulle en vult aan met de vraag om via de samenstelling van de Economische Raad de deelgemeente Middelburg op te waarderen.
- Raadslid Wim Swyngedouw (Open-VLD) meent dat de Economische Raad een foute richting uitgaat waar de belangen van de VHMC goed beschermd worden, maar dat voor het overige de geledingen fout verdeeld zijn.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) beaamt dat de detailhandelssector sterk vertegenwoordigd is, maar hij merkt op dat gans deze discussie ook al gevoerd werd bij de voorbereiding van de oprichting van de raad en dat het vooral de bedoeling was om alle deelen te betrekken. De bedrijven en de landbouwers zijn al verenigd in andere organen die dan afgevaardigd worden in de Economische Raad. Verder stelt hij dat hij wel degene is die al veel moeite doet om Middelburg op te waarderen.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) stelt voor om het punt te stemmen zoals het voorligt en het na bijvoorbeeld 6 maanden te evalueren.
- Raadslid Nicole Maenhout (N-VA) vraagt om het punt in twee delen te stemmen. N-VA is voor de oprichting van de economische raad maar niet voor de statuten. Verder stelt zij de vraag over welk orgaan zal beslissen wie gekozen wordt om te zetelen wanneer er meerdere kandidaten zijn. Dat zal dan volgens haar de meerderheid in de gemeenteraad zijn.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) begrijpt dat iedereen wil opkomen voor het eigen gezichtsveld en de eigen achterban, maar hij wijst de raadsleden erop dat het niet om een orgaan met macht gaat, maar wel om een adviesorgaan. Om de discussie niet eindeloos te voeren, stelt hij voor het punt te stemmen zoals het voorligt om binnen 6 maanden een evaluatie te maken en eventueel bij te sturen.
- Raadslid Arseen Bauwens (Onafhankelijke) beaamt dat de landbouw, die toch een belangrijk iets sector in Maldegem uitmaakt, ondervertegenwoordigd is in de Economische Raad. Nochtans is erkenning van de landbouw als levensmiddelen producerende sector noodzakelijk.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt op de vraag van raadslid Maenhout dat het inderdaad de gemeenteraad is die de leden zal kiezen, zoals het voor alle adviesorganen geldt. Hij wijst raadslid Bauwens erop dat er ook een landbouwadviesraad is, er kan dus niet beweerd worden dat de landbouw geen inspraak zou hebben in Maldegem.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open VLD) gaat niet akkoord met artikel 3 van de statuten over de informering van de economische raad over de beleidsintenties en de begrotingsposten op de voor hen van toepassing zijnde punten. Hij pleit ervoor dat de gemeente verplicht zou zijn om steeds advies te vragen aan de economische raad aangaande de opmaak van de gemeentebegroting, hij vraagt ook hierover de stemming.
- Schepen Frank Sierens (CD&V) wijst erop dat in de adviesraden de nodige budgetten per sector besproken worden, maar het blijft toch zeker de gemeenteraad die het budget

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

moet goedkeuren, de bevoegdheid van de gemeenteraadsleden mag niet uitgehouden worden. Hij pleit ervoor om de Raad tenminste een kans te geven en nadien bij te sturen indien gewenst.

- Volgens schepen Marten De Jaeger (CD&V) is het voor de Economische Raad in overweging te nemen wie zij als kandidaat naar voor dragen om verkozen te worden door de gemeenteraad. Hij wijst erop dat in de statuten staat dat de Economische Raad weegt op de beleidsdossiers, met name de economische dossiers die van belang zijn voor de gemeente. De schepen begrijpt dat de samenstelling van de Economische Raad voor discussie vatbaar is, maar het belang van de Economische Raad mag zeker niet in twijfel worden getrokken. Hij heeft er geen bezwaar tegen dat de raad op termijn geëvalueerd en bijgestuurd worden, maar het is wel belangrijk om nu de oprichting goed te keuren. Hij benadrukt nogmaals dat de weging van de verschillende belangengroepen in de samenstelling van de Economische Raad grondig overwogen werd, de cijfers zijn er niet zomaar opgeplakt.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) verduidelijkt dat het advies van de Economische Raad zowel vanuit het initiatief van de raad zelf kan gegeven worden als vanuit een vraag van het schepencollege. Een advies is ook altijd wat het is, het is ook louter een advies. Dit is niet bindend.
- Voor raadslid Bart Van Hulle (Open VLD) is het essentieel dat de statuten vermelden dat de gemeenteraad het advies van de economische raad moet vragen over het budget. Dat geeft de garantie dat het advies ook zal voorliggen in de gemeenteraad bij de besprekingen van het budget.
- Tot slot deelt schepen Marten De Jaeger (CD&V) nog mee dat hij een stevige discussie over dit punt verwacht had, gelet op het thema dat op het terrein van de minderheid aansluit. Hij had echter niet verwacht dat er zo'n vaudeville zou gemaakt worden en wenst dit ook te laten notuleren.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) gaat over tot de gesplitste stemming zoals gevraagd door raadslid Nicole Maenhout. Hij deelt ook mee dat de opmerkingen van raadslid Wim Swyngedouw inzake artikel 14 en 18 van de statuten zullen aangepast worden.

### **Besluit**

#### betreffende de artikelsgewijze stemming

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

#### betreffende artikel 1

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

#### betreffende artikel 2

14 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Lies Dhondt, Ann Van Den Abeele, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

11 stemmen tegen: Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens en Wim Swyngedouw

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

### betreffende artikel 3

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

### betreffende artikel 4

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

### Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de oprichting van een economische raad.

### Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de statuten zoals hieronder vermeld goed.

## **STATUTEN**

### **DOELSTELLINGEN**

#### **Artikel 1**

Een goedwerkende economische raad is de plaats waar de ondernemers zich kunnen uitspreken over alle gemeentelijke materies die voor hen van belang zijn. De leden van de adviesraad kunnen bovendien optreden als aanspreekpunt voor ondernemers. Zo krijg je een snelle doorstroming van de specifieke noden van de ondernemers naar het gemeentelijke bestuur. De economische adviesraad is ook het geschikte forum voor een gemeentebestuur om het economisch beleid vooraf te toetsen.

#### **Artikel 2**

De economische raad heeft tot doel

- op regelmatige en systematische wijze overleg te organiseren over de verschillende economische sectoren.
- op regelmatige en systematische wijze advies te verlenen op verzoek van de gemeente of op eigen initiatief in dossiers die betrekking hebben op het economische beleid van de gemeente en dit voor alle beleidsdomeinen die rechtstreeks of onrechtstreeks te maken hebben met of invloed hebben op de lokale economie.
- het behartigen van de belangen van alle economische actoren
- ervoor zorgen dat er informatie uitgewisseld wordt in de verschillende richtingen over de projecten op het grondgebied van Maldegem die betrekking en/of invloed hebben op de lokale economie
- het ontwikkelen van acties en initiatieven die de lokale economie bevorderen en promoten.

#### **Artikel 3**

Vooraleer de gemeentebegroting ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad zal de economische raad worden geïnformeerd aangaande de beleidsintenties en de begrotingsposten voor het volgende jaar op de voor hen van toepassing zijnde domeinen. Het gemeentebestuur heeft dienaangaande verder geen verplichting en dient geen advies te vragen over de opmaak van de gemeentebegroting.

#### **Artikel 4**

De economische raad heeft de mogelijkheid over alle andere beleidsdossiers waarvan hij vindt dat er economische belangen in het geding zijn, op eigen initiatief een advies uit te brengen aan de gemeenteraad of aan het college van burgemeester en schepenen.

### **SAMENSTELLING**

#### **Artikel 5**

De economische raad is samengesteld uit een raad van bestuur en een algemene vergadering.

#### **Artikel 6**

**Samenstelling algemene vergadering**

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

### Niet-stemgerechtigde leden

- Schepen lokale economie
- De ambtenaar lokale economie (secretaris)
- Uitgenodigde deskundigen

### Stemgerechtigde leden

De stemgerechtigde georganiseerde leden worden voorgedragen door hun organisaties.

- 5 vertegenwoordigers van de detailhandelssector (minstens 2 uit overige leefkernen (niet-Maldegem))
- 2 vertegenwoordigers van de horeca
- 1 vertegenwoordiger van de perifere handelszaken
- 1 vertegenwoordiger van de marktkramers
- 1 vertegenwoordiger van het onderwijs
- 1 vertegenwoordiger van de landbouw
- 1 vertegenwoordiger van toerisme
- 1 vertegenwoordiger van de vrije beroepen
- 1 vertegenwoordiger van de dienstensector
- 2 vertegenwoordigers van de bedrijventerreinen
- 1 vertegenwoordiger van de sociaal-economische sector.

De vertegenwoordigers en de plaatsvervangers worden aangeduid door de betrokken private of publiek organisaties, vereniging of instelling en moeten voldoen aan de volgende voorwaarden :

- Meerderjarig zijn
- Actief betrokken zijn bij de werking van de betrokken private of publieke organisatie, vereniging of instelling die zij vertegenwoordigen
- Geen politiek mandaat bekleden
- Slechts één private of publieke organisatie, vereniging of instelling vertegenwoordigen

### **Artikel 7**

Samenstelling raad van bestuur

Er wordt één voorzitter aangeduid uit de stemgerechtigde leden, bijgestaan door 2 ondervoorzitters.

De voorzitter, de ondervoorzitters, de schepen en de secretaris vormen de Raad van Bestuur.

### **Artikel 8**

Voor de stemgerechtigde leden wordt een openbare oproep gelanceerd via de gemeentelijke communicatiekanalen en via de organisaties.

### **Artikel 9**

De wet voorziet dat de 2/3 – 1/3 regel inzake geslacht minimaal moet gerespecteerd worden (2/3 mannen en 1/3 vrouwen of omgekeerd).

### **Artikel 10**

Er zijn effectieve en plaatsvervangende leden.

### **Artikel 11**

De voorzitter en ondervoorzitters worden bij gewone meerderheid verkozen voor de duur van de legislatuur uit de stemgerechtigde leden. De voorzitter leidt alle vergaderingen, een rol die bij afwezigheid wordt opgenomen door één van de ondervoorzitters. De voorzitter is woordvoerder namens de economische raad.

### **DUUR VAN HET MANDAAT**

#### **Artikel 12**

Aan het mandaat van stemgerechtigde leden van de algemene vergadering komt een einde door

- het intrekken van het mandaat door de organisatie, vereniging of instelling die men vertegenwoordigt
- het schriftelijk ontslag van de betrokkene zelf
- door 3 opeenvolgende niet-gemotiveerde afwezigheden. De raad van bestuur van de economische raad zal de afwezigheden vaststellen en het ontslag meedelen aan de directeur, voorzitter of secretaris van de betrokken organisatie, vereniging of instelling of aan de betrokken deskundige en aan de algemene vergadering.
- door het aanvaarden van een politiek mandaat

#### **Artikel 13**

## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016**

Als wordt vastgesteld dat aan het mandaat van een stemgerechtigd lid van de algemene vergadering een einde gekomen is, dient binnen de vijf maanden in zijn/haar vervanging worden voorzien. Zo niet vervalt het lidmaatschap van deze private of publieke organisatie, vereniging of instelling. Het lidmaatschap kan enkel teruggekregen worden door het indienen van een nieuwe aanvraag.

### **WERKING**

#### **Artikel 14**

Bij vraag om advies wordt het door de economische raad opgestelde en aangenomen advies door de secretaris van de economische raad naar het College van Burgemeester en Schepenen opgestuurd. Hierbij worden ook de eventuele minderheidsstandpunten opgenomen.

#### **Artikel 15**

Alle verslagen van de vergaderingen worden gezonden aan de leden van de economische raad. Deze verslagen liggen tevens ter inzage op het gemeentehuis en zijn openbaar.

#### **Artikel 16**

Bij het nemen van beslissingen binnen de adviesraad zal men steeds streven naar een consensus. Komt men tot geen consensus, dan zullen de beslissingen van de adviesraad genomen worden bij gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige leden. Stemmen bij volmacht is niet toegestaan.

#### **Artikel 17**

De gemeente verstrekt op eigen initiatief informatie aan de adviesraad over dossiers die haar aanbelangen, zorgt voor de doorstroming van lokaal relevante informatie uit intergemeentelijke organen en bezorgt op vraag van de adviesraad informatie nodig voor haar werking of adviezen.

#### **Artikel 18**

Het gemeentebestuur, respectievelijk de gemeenteraad of het college van burgemeester, overeenkomstig hun bevoegdheid, blijft in laatste instantie en ten allen tijde het beslissingnemend en uitvoerend orgaan.

### **STATUTENWIJZIGING**

#### **Artikel 19**

De statuten en wijzigingen aan de statuten worden ten allen tijde goedgekeurd door de gemeenteraad. Over de wijziging van statuten kan binnen de adviesraad alleen geldig beraadslaagd worden, als het voorwerp daarvan uitdrukkelijk is vermeld op de agenda en twee derde van de stemgerechtigde leden aanwezig is. Bij onvoldoende stemgerechtigde leden wordt binnen de 14 dagen een buitengewone vergadering bijeengeroepen, waarop geldig wordt gestemd, ongeacht het aantal aanwezigen.

#### Artikel 3:

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement zoals hieronder vermeld goed.

### **HUISHOUDELIJK REGLEMENT**

#### **Artikel 1**

Het huishoudelijk reglement regelt de inwendige aangelegenheden van de economische raad voor het organiseren van de algemene vergadering, de raad van bestuur en eventuele werkgroepen.

### **RAAD VAN BESTUUR EN ALGEMENE VERGADERING**

#### **Artikel 2**

De voorzitter en 2 ondervoorzitters worden bij gewone meerderheid verkozen voor de duur van de legislatuur uit de stemgerechtigde leden. De voorzitter leidt alle vergaderingen, een rol die bij afwezigheid wordt opgenomen door één van de ondervoorzitters.

#### **Artikel 3**

De economische raad vergadert minstens driemaal per jaar.

De voorzitter roept de vergadering samen. De agenda wordt minstens 8 kalenderdagen voor de vergadering toegestuurd aan de leden.

Om een vergadering te laten plaatsvinden dient minstens de meerderheid van de stemgerechtigde leden aanwezig te zijn.

#### **Artikel 4**

De wet voorziet dat de 2/3 – 1/3 regel inzake geslacht minimaal moet gerespecteerd worden (2/3 mannen en 1/3 vrouwen of omgekeerd)

#### **Artikel 5**

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

Aan het mandaat van stemgerechtigde leden van de algemene vergadering komt een einde door

- het intrekken van het mandaat door de organisatie, vereniging of instelling die men vertegenwoordigt
- het schriftelijk ontslag van de betrokkene zelf
- door 3 opeenvolgende niet-gemotiveerde afwezigheden. De raad van bestuur van de economische raad zal de afwezigheden vaststellen en het ontslag meedelen aan de directeur, voorzitter of secretaris van de betrokken organisatie, vereniging of instelling of aan de betrokken deskundige en aan de algemene vergadering.
- door het aanvaarden van een politiek mandaat

Als wordt vastgesteld dat aan het mandaat van een stemgerechtigd lid van de algemene vergadering een einde gekomen is, dient binnen de vijf maanden in zijn/haar vervanging worden voorzien. Zo niet vervalt het lidmaatschap van deze private of publieke organisatie, vereniging of instelling. Het lidmaatschap kan enkel teruggekregen worden door het indienen van een nieuwe aanvraag.

### **DE VERGADERING**

#### **Artikel 6**

De voorzitter en de secretaris bereiden de vergaderingen voor en stellen de agenda vast, in samenspraak met de overige leden van de raad van bestuur.

De secretaris stuurt hierna de volledige agenda door aan de effectieve en plaatsvervangende leden van de adviesraad minstens 8 kalenderdagen voor de vergadering.

Elk lid kan tot ten laatste vijf kalenderdagen voor gelijk welke vergadering agendapunten doorgeven aan de secretaris.

Bij de uitnodiging wordt eventueel een samenvatting of een toelichting gevoegd van de punten die besproken worden op de vergadering. Alle documenten die relevant zijn liggen eveneens ter inzage op de dienst lokale economie.

#### **Artikel 7**

Op schriftelijke vraag van minstens 1/3 van de stemgerechtigde leden, dient de voorzitter de vergadering bijeen te roepen ter behandeling van de punten die door die leden werden opgegeven en toegelicht.

#### **Artikel 8**

De effectieve leden die verhinderd zijn de vergadering bij te wonen, moeten de secretaris hiervan schriftelijk of per e-mail verwittigen. In deze mededeling dient opgenomen te worden of hun plaatsvervanger aanwezig zal zijn. Deze personen worden als verontschuldigd in het verslag opgenomen. Het niet-gemotiveerd afwezig zijn gedurende 3 opeenvolgende vergaderingen maakt automatisch een einde aan het lidmaatschap. Van het einde van het lidmaatschap wordt door de voorzitter melding gemaakt op de eerstvolgende vergadering. De voorzitter brengt de betrokkene daarvan op de hoogte.

#### **Artikel 9**

Bij afwezigheid van de secretaris wordt voor de vergadering een lid van de adviesraad aangesteld om de taken van de secretaris gedurende de vergadering over te nemen.

#### **Artikel 10**

De vergaderingen zijn in principe gesloten, met uitzondering voor derden uitgenodigd door de voorzitter. De derden mogen evenwel niet aanwezig zijn tijdens de beraadslaging en stemming over het advies.

De voorzitter kan beslissen dat een vergadering geheel of gedeeltelijk openbaar wordt gehouden.

#### **Artikel 11**

De effectieve leden en hun plaatsvervangers zijn gehouden door de plicht tot discretie. D.w.z. dat men zich discreet opstelt met het oog op de regels van de bescherming van de privacy en de vertrouwelijkheid van wat op de vergaderingen wordt gezegd.

#### **Artikel 12**

De beslissingen worden met gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen genomen. Als er over personen en functies wordt gestemd, gebeurt dit geheim.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend. Zowel de effectieve leden als de plaatsvervangende leden hebben stemrecht. Het plaatsvervangend lid heeft slechts stemrecht indien het gerechtigd lid zich schriftelijk op per e-mail verontschuldigd heeft en heeft aangeduid dat zijn plaatsvervanger aanwezig zal zijn.

## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016**

### **Artikel 13**

De besluiten, de gemotiveerde adviezen en de uitslag van de stemming over de adviezen van de algemene vergadering worden door de voorzitter schriftelijk meegedeeld aan het gemeentebestuur.

### **Artikel 14**

De secretaris stelt het verslag van de vergadering op. Dit verslag vermeldt duidelijk de opgenomen beslissingen en maakt melding van eventuele minderheidsstandpunten. Het verslag wordt naar de effectieve leden en hun plaatsvervangers opgestuurd.

### **Artikel 15**

Eventuele opmerkingen worden na ontvangst van het verslag door de leden en plaatsvervangende leden naar de secretaris opgestuurd. Op deze eerstvolgende vergadering wordt het verslag ter goedkeuring aan de leden voorgelegd.

### Artikel 4

De gemeenteraad gaat akkoord met de oproep tot het bekomen van leden voor de algemene vergadering door de publicatie in het Maldegem Magazine, door de publicatie op de gemeentelijke website en door het aanschrijven van de betrokken private of publieke organisaties, verenigingen of instellingen die vertegenwoordigd zullen zijn in de economische raad.

---

Auteur: Rita Verleye

## **19. STRATEGISCH PROJECT LANDSCHAPSPARK DRONGENGOED**

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat het goedkeuren van beheers- en samenwerkingsovereenkomsten niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 maart 2016 in verband met de oprichting van een interne klankbordgroep, de administratieve taakverdeling, het verder traject en de taak van de coördinator met betrekking tot het Landschapspark Drongengoed

### **Feiten**

- Het door RLM werd een strategisch project Landschapspark Drongengoed ingediend bij het Departement Ruimte Vlaanderen.
- Het project werd op 21 december 2015 goedgekeurd.
- Er dient een samenwerkingsovereenkomst voor 3 jaar tussen Vlaanderen, de provincies en gemeenten te worden afgesloten.
- In het kader van deze samenwerkingsovereenkomst en voor de uitvoering van het strategisch project dient onze gemeente gedurende 3 jaar een bedrag van € 5.000 per jaar te financieren.

### **Argumentatie**

- De 3 doelstellingen van het project zijn:
  - 1. De recreatieve en toeristische beleving van natuur en platteland in het landschapspark Drongengoed ontwikkelen en uitbouwen
  - 2. Gebiedsspecifieke projecten opstarten; voorwaarde: elke partij akkoord en gerespecteerd
  - 3. De lokale verbondenheid met het Landschapspark stimuleren (bottom-up)

### **Adviezen**

- De stafmedewerker algemeen secretariaat verleent op basis van zijn taak als coördinator toeristische projecten met andere overheden gunstig advies, omdat deze samenwerkingsovereenkomst de toeristische en recreatieve mogelijkheden in Kleit zal versterken (naast het Landschapspark Drongengoed is Middelburg momenteel de andere toeristische speerpunt).

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

### **Financiële weerslag**

#### **Budget is toereikend**

Actienr: GBB\_MIL

Actie-omschrijving: Werkingsubsidies aan ondernemingen en verenigingen

Budgetbeheerder: Milieu

Alg.rek/beleidscode	Budget 2016-2017-2018	Saldo bij opmaak nota	Nodig budget bij beslissing	Saldo na beslissing
613300 0390-00	3 x 5000 euro	15000 euro	15000 euro	15000 euro

### **Tussenkost raadsleden**

- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) leest een passage voor van op de website van Natuurpunt. De stuurgroep is volgens het raadslid niet goed samengesteld, hij vraagt om de overkoepelende vereniging van de vliegclubs CC Ebel, aan de stuurgroep toe te voegen, vermits zij een concessie hebben met Defensie om een groot deel van het terrein te beheren. Volgens het raadslid moet deze groep op dezelfde manier behandeld worden als Natuurpunt en moet Natuurpunt daarom ook verwezen worden naar de werkgroepen.
- Schepen Geert De Roo (CD&V) verduidelijkt dat een coördinator voor dit project aangesteld werd in augustus. Hij is momenteel een vraagronde aan het maken bij de verschillende geïnteresseerde gemeentebesturen. Hij wijst erop dat het project werd ingediend door Regionaal Landschap, maar dat die verder enkel aan het project deelnemen zoals de andere partijen. De schepen antwoordt verder dat Defensie nog steeds eigenaar is van het domein en in de stuurgroep vertegenwoordigd is. Indien nodig kan er contact genomen worden met de vliegclubs.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) merkt op dat Natuurpunt geen concessie heeft op het domein maar aangesteld werd om het domein te beheren.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open-VLD) stelt voor het punt te verdagen om verder onderzoek toe te laten zodat de vereniging van de vliegclubs kan toegevoegd worden.
- Schepen Annelies Lammertyn (CD&V) betreurt dat er zaken geïnsinueerd worden, terwijl er tot nu toe altijd goed samengewerkt werd met de verschillende groepen die rond de tafel gezeten hebben met respect voor elkaar.
- Raadslid Bart Van Hulle (Open VLD) meent dat alle partijen in de gemeenteraad voor meer groen zijn, maar hij wijst erop dat de landbouwers veel schrik hebben voor wat men met het terrein van plan is. In de samenwerkingsovereenkomst wordt immers niets opgenomen voor de landbouw, noch bij de actoren, noch bij de doelstellingen. Er is ook geen enkele landbouwer opgenomen in de stuurgroep. Er wordt aan dit project een grote subsidie van 400.000 euro toegekend en de landbouwers werden niet geconsulteerd en zullen het moeten ondergaan, terwijl het gebied ten noorden van het Drongengoed een belangrijk landbouwgebied is. Hij vreest dat de insinuaties voor uitbreiding reeds opgenomen zijn en hij meent dat de vrees van de landbouwers terecht is. Het gaat volgens hem over respect voor werk en voor eigendom. Hij verwijst naar de bemestingsbepalingen die in het verleden opgelegd werden en die geleid hebben tot de teloorgang van veel landbouwbedrijven. Hij schenkt het boek van Chris De Stoop 'Dit is mijn Hof' aan de burgemeester.
- Schepen Geert De Roo (CD&V) merkt op dat de landbouw wel sterk vertegenwoordigd is in zowel de stuurgroep als de projectgroep als in het Regionaal Landschap zelf. Het is volgens hem belangrijk om mee te zijn met het project en te weten wat er gaat gebeuren en om mee te sturen, het gaat niet over een bosuitbreiding, wel over een visie voor het Drongengoed die in consensus zal worden opgesteld. Het is bovendien door overleg dat er draagvlak gecreëerd werd en dat er iets uit de bus kan komen. Hij vreest dat, wanneer er niets uit de bus komt via overleg, andere instanties de beslissingen voor ons zullen nemen.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) bevestigt dat de doelstelling is: een natuur- en recreatieve beleving van natuur en platteland in het landschapspark Drongengoed. De landbouwers moeten geen schrik hebben, temeer daar de lokale verbondenheid met het landschap dient te worden gestimuleerd.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) merkt op dat de belangrijkste beleidsdomeinen opgesomd worden en dat landbouw er wel bij vermeld wordt.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) verduidelijkt dat het project ook ondersteund wordt met middelen van Vlaanderen. Vermits er zoveel ongerustheid is, stelt zij voor dat de coördinator van het project op regelmatige basis verslag zou uitbrengen op een gemeenteraadscommissie, zodat alle raadsleden goed op de hoogte blijven van de ideeën die uit het project zijn gekomen.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) wijst erop het de vrije liberale markt van de laatste decennia en het uitvoeren van monoculturen ertoe geleid hebben dat veel landbouwbedrijven kapot gegaan zijn waardoor we nog slechts 2% tewerkstelling hebben in de landbouw. De enige oplossing voor de landbouw is om op een duurzame, ecologische manier en in combinatie met het landschap voor de mensen van dichtbij goed voedsel te creëren. Dit project probeert juist landbouw en landschap te combineren. Een project als dit is volgens de schepen de behoeder van de landbouw, zij het niet de landbouw waarover raadslid Van Hulle het heeft, waarin het liberaal economische harde systeem in de jaren '50 van de vorige eeuw binnengedrongen is en die de teloorgang van de landbouw veroorzaakt heeft. Dit project en de visie op de landbouw is niet alleen cruciaal voor Maldegem maar voor het voortbestaan van de Aarde en voor de mensheid op de planeet. Met dit project proberen we in Maldegem daar iets aan te doen.
- Schepen Marten De Jaeger (CD&V) beaamt de stelling van raadslid Van Hulle dat de landbouwsector het moeilijk heeft en moet beschermd en gesteund worden, maar hij is ervan overtuigd dat dit in dit dossier niet op zijn plaats is vermits het project in geen geval beoogt om de landbouwsector te benadelen, integendeel de belangen worden in dit project verenigd.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) benadrukt dat de bedreiging voor de boeren niet van het Landschapspark zal komen, maar eerder van ergens anders.

### **Besluit**

14 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Lies Dhondt, Ann Van Den Abeele, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

1 stem tegen: Jason Van Landschoot

10 onthoudingen: Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens en Wim Swyngedouw

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst Landschapspark Drongengoed, in bijlage bij deze beslissing gevoegd, goed.

### **Artikel 2:**

De Burgemeester en secretaris worden gemachtigd om de overeenkomst op een gezamenlijk moment met alle betrokken partijen te ondertekenen.

---

Auteur: Franky Vandycke

## 20. SCHOLENGEMEENSCHAP MEETJESLAND - GOEDKEURING JAARREKENING 2015-2016

### **Juridische gronden**

- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.
- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.

## **VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016**

- Artikel 43 § 2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat volgende bevoegdheden niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd:
  - 24° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, de artikelen 125bis tot en met 125 quaterdecies inz. de samenwerking binnen het onderwijs;
- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, inz. artikel 9 dat stelt dat de raden van de deelnemende gemeenten aan de rekening van de interlokale verenigingen met een gewone meerderheid goedkeuring verlenen
- De gemeenteraadsbeslissing dd. 26 juni 2014 betreffende de verderzetting van de interlokale vereniging scholengemeenschap Meetjesland voor de periode 1 september 2014-31 augustus 2020.

### **Feiten**

- Met een schrijven dd. 12 oktober 2016 stuurt de directeur van de scholengemeenschap ons het jaarverslag van de scholengemeenschap Meetjesland.
- Dit jaarverslag omvat o.m. de jaarrekening van de scholengemeenschap
- De rekening vertoont een positief saldo van € 146,08.
- De voornaamste inkomensposten zijn:
  - de bijdragen van de verschillende schoolbesturen die deel uitmaken van de scholengemeenschap,
  - de bijdragen die betaald werden door deelnemers van de door de scholengemeenschap georganiseerde studiedagen & seminaries
  - de bijdrage van de verschillende deelnemers aan het afscheidsgeschenk voor de schoolverlaters.
- De voornaamste uitgavenposten omvatten :
  - de reiskostenvergoedingen
  - de huur van het secretariaat en vergaderruimtes
  - de receptie- en representatiekosten
  - de kosten van opleidingen en vormingen personeel
  - de benodigdheden voor technisch gebruik (documentatie, ICT, mediatheek,...)
  - de prestaties aan derden
- De uitgaven bedroegen € 7.357,17, de inkomsten € 7.503,97.

### **Argumentatie**

- Het goedkeuren van de rekening van de interlokale verenigingen is een bevoegdheid van de gemeenteraad

### **Besluit**

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

### **Artikel 1:**

De jaarrekening 2015-2016 van de scholengemeenschap Meetjesland, met een positief saldo van € 146,08 wordt goedgekeurd.

---

Auteur: Steven De Jaeger

## **21. KENNISNAME OPRICHTING ZORGBEDRIJF MEETJESLAND**

### **Juridische gronden**

- De organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de OCMW's;
- Artikel 28 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat dit punt in openbare zitting behandeld wordt.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

- Artikel 42 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het decreet betreffende de organisatie van de OCMW's van 19 december 2008, inzonderheid artikel 220, 1°.
- De conceptnota van de Vlaamse Regering dd. 16 januari 2015 betreffende 'de integratie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn in de gemeentebesturen: inhoudelijke en procesgerelateerde krijtlijnen';
- De Beleidsnota 2014-2019 Welzijn, Volksgezondheid en Gezin.
- Het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 31 mei 2016, waarbij de raad besloot tot de oprichting van het 'zorgbedrijf Meetjesland', onder de vorm van een OCMW-vereniging, bedoeld in titel VIII hoofdstuk 1 van het OCMW-decreet, samen met de OCMW's van Evergem en Nevele voor de extern verzelfstandigde exploitatie van de thuiszorgdiensten en de residentiële zorginstellingen van ons OCMW
- De strategische meerjarenplanning 2014-2019 van het OCMW en in het bijzonder:
  - Actie II.2.5. Onderzoek naar en implementatie van de verzelfstandiging van de werking binnen de residentiële zorg
  - Actie II.4.2. Onderzoeken van de mogelijkheden tot verregaande samenwerking tussen de operationele diensten van het OCMW in de thuiszorg en residentiële zorg met partner-OCMW's binnen Welzijnsband Meetjesland of met derden-aanbieders
- Het besluit van de OCMW-raad van 16 december 2014 houdende zorgbedrijf Meetjesland.
- Het besluit van de OCMW-raad van 26 januari 2016 houdende oprichting van een openbaar Zorgbedrijf Meetjesland onder de vorm van een publieke OCMW-vereniging bedoeld in titel VIII, hoofdstuk I OCMW-decreet voor de thuiszorg en de residentiële zorg en dit samen met de OCMW's van Evergem en Nevele.
- Het besluit van de gemeenteraad van Maldegem van 4 februari 2016, waarbij de gemeenteraad zich akkoord verklaarde met het voornoemde besluit van 26 januari 2016; In de OCMW-raden van Evergem en Nevele en in de gemeenteraden van Evergem en Nevele werd een identiek besluit aangenomen.
- De 'Basisnota om te komen tot een principiële beslissing over de oprichting van een zorgbedrijf Meetjesland – definitieve versie ter goedkeuring – 07.01.2016' zoals voorgelegd werd aan de OCMW-raad op 26 januari 2016 en de gemeenteraad van 4 februari 2016 en zoals integraal deel uitmakend van het dossier.
- Het besluit van 23 mei 2016 van het College van Burgemeester en Schepenen van Maldegem, waarbij een gunstig advies werd verleend, in toepassing van art. 270 § 1, 6° van het OCMW-decreet, aangaande de voorliggende beslissing tot oprichting van en deelname van het OCMW van Maldegem aan de publiekrechtelijke vereniging, genaamd "Zorgbedrijf Meetjesland", conform Titel VIII, Hoofdstuk I, van het OCMW-decreet, samen met het OCMW van Evergem en het OCMW van Maldegem.
- De beslissing van de OCMW-raad van 31 mei 2016 houdende 'uitvoering besluiten OCMW-raad van 16 december 2014 en 26 januari 2016 en gemeenteraad van 4 februari 2016 – voorstel tot het nemen van een beslissing tot oprichting van een OCMW-vereniging 'zorgbedrijf Meetjesland', bedoeld in titel VIII hoofdstuk 1 van het OCMW-decreet, samen met de OCMW's van Evergem en Nevele voor de extern verzelfstandigde exploitatie van de thuiszorgdiensten en de residentiële zorginstellingen van ons OCMW – kennisname akkoord Bijzonder onderhandelingscomité – kennisname advies College van Burgemeester en Schepenen - voorstel tot goedkeuring van de statuten van de op te richten vereniging, inclusief de bijlagen – voorstel tot goedkeuring van de motiveringsnota bij deze oprichting – voorstel tot aanvraag goedkeuring door de gemeenteraad en door de Vlaamse Regering – beslissing'.
- De beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2016 houdende oprichting Zorgbedrijf Meetjesland.
- Het Ministerieel Besluit dd° 6 oktober 2016 houdende goedkeuring van de besluiten van de O.C.M.W.-raden van 31 mei 2016 van het OCMW van Maldegem, van 9 juni 2016 van het OCMW van Evergem en van 7 juni 2016 van het OCMW van Nevele tot gezamenlijke oprichting van een vereniging, genaamd Zorgbedrijf Meetjesland, overeenkomstig titel VIII, hoofdstuk I van het OCMW-decreet".

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

- Het schrijven dd° 6 oktober 2016 van het Agentschap Binnenlands Bestuur waarbij enkele opmerkingen werden geformuleerd.

### **Tussenkoms raadsleden**

- Schepen Stefaan Standaert (Groen) benadrukt in zijn toelichting dat Maldegem, samen met de drie gemeenten, er goed aan heeft gedaan om als eerste een project voor de oprichting van een Zorgbedrijf op te richten en zo vooruit te lopen op de integratie van de OCMW's in de gemeenten en vooruit te lopen op het blijven aanbieden van een kwaliteitsvolle en betaalbare zorg in Vlaanderen. Hij zegt dat er ondertussen in heel Vlaanderen al in verschillende gemeenten begonnen werd met de oprichting van een Zorgbedrijf. Het zal volgens de schepen nog een grote uitdaging zijn om de doelstelling te blijven nastreven en waar te maken.
- Raadslid Anneke Gobeyn (CD&V) vraagt verduidelijking over de bemerkingen van de gouverneur.
- Schepen Stefaan Standaert (Groen) legt uit dat de bemerkingen handelden over het personeel dat overgedragen wordt aan het Zorgbedrijf, het onderscheid tussen statutairen en contractuelen stond één maal foutief vermeld in de tekst, maar het stond er ook 10 keer juist in.

### **Besluit**

25 stemmen voor: Marleen Van den Bussche, Valerie Taeldeman, Erwin Goethals, Geert De Roo, Frank Sierens, Annelies Lammertyn, Marten De Jaeger, Boudewijn De Schepper, Anneke Gobeyn, Jason Van Landschoot, Peter E. Van Hecke, Freddy Boels, Lies Dhondt, Rudi De Smet, Bart Van Hulle, Nicole Maenhout, Ann Van Den Abeele, Arnout De Lille, Leen Boussier, Maarten Bekaert, Arseen Bauwens, Wim Swyngedouw, Koenraad De Ceuninck, Isabelle Colpaert en Jacques de Taeye

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het Ministerieel Besluit van 6 oktober 2016 houdende goedkeuring van de besluiten van de O.C.M.W.-raden van 31 mei 2016 van het OCMW van Maldegem, van 9 juni 2016 van het OCMW van Evergem en van 7 juni 2016 van het OCMW van Nevele tot gezamenlijke oprichting van een vereniging, genaamd Zorgbedrijf Meetjesland, overeenkomstig titel VIII, hoofdstuk I van het OCMW-decreet" en van het schrijven van 6 oktober 2016 van het Agentschap Binnenlands Bestuur waarbij enkele opmerkingen werden geformuleerd.

---

Auteur: Jona De Flou

### **VRAGEN**

#### **22. SCHRIFTELIJKE VRAAG DOOR RAADSLID ARNOU DE LILLE (N-VA) : VRAAG TOT AANPASSING VERKOOPVOORWAARDEN SITE VAN CAUTEREN**

##### **Vraag:**

Vraag tot aanpassing van de verkoopvoorwaarden Site Van Cauteren tot :

Het volledige behoud van de Parking van Mullem, alle plaatsen met uitweg naar de Bloemestraat zoals heden het geval is.

Dit kan door de hele site alsnog niet te verkopen, of enkel de sporthal te verkopen en het deel Redekiel.

##### **Bespreking:**

- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) komt terug op punt 8 van de vorige gemeenteraad en vraagt het behoud van de volledige parking 'Van Mullem' en alle plaatsen met uitweg naar de Bloemestraat. Hij vraagt derhalve om de verkoopvoorwaarden, zoals beslist in de vorige zitting, aan te passen. Dat is volgens het raadslid aangewezen omdat de gemeente beslist heeft een groot aantal parkeerplaatsen te verkopen voor een te klein bedrag, waarbij bovendien de projectontwikkelaar de dure ondergrondse parkeerplaatsen kan laten wegvallen door ze te vervangen door goedkope bovengrondse

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

parkeerplaatsen. Het raadslid maakt zich dan ook sterk dat de parkeerplaatsen niet zullen gerealiseerd worden. Uit onderzoek is gebleken dat in de Noordstraat en in de Edestraat veel woningen geen garage hebben en destijds, bij de omvorming van de Noordstraat, werd beloofd dat zij de parking 'Van Mullem' mochten gebruiken. Vanwege de blauwe zone kunnen zij ook in de Noordstraat hun auto niet dichtbij parkeren. Het raadslid wijst erop dat, wanneer een bewoner van de Noordstraat zijn kind thuis zal afzetten en daarna de auto zal gaan parkeren op de parking van Meos, het kind dan minstens 20 minuten alleen zal zijn in de woning. Het raadslid wijst erop dat het onverantwoord is om deze realiteit te creëren voor jonge ouders en voor ouderen die ook niet meer zullen kunnen parkeren voor de handelszaken in hun buurt, wanneer zij er meer dan 2 uur zullen moeten zijn om hun boodschappen te doen. Het raadslid vraagt om minstens de parking uit de verkoop te halen.

- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) merkt op dat het niet juist is dat de ontwikkelaar de ondergrondse parkeerplaatsen kan afkopen. Het zijn enkel de bovengrondse parkeerplaatsen die kunnen afgekocht worden, het gemeentebestuur zal die parkeerplaatsen ergens anders voorzien. Wat het verhaal betreft over kinderen die alleen thuis moeten blijven terwijl de ouders de auto gaan parkeren, merkt de burgemeester op dat de situatie dezelfde blijft en dat deze mensen beter overwegen om de parking van Sint-Jozef te gebruiken, die vermoedelijk dichter is. Bovendien zijn er nog andere parkings in de buurt die door de bewoners kunnen gebruikt worden. Uit de studie voor het mobiliteitsplan is gebleken dat er op verschillende dagen in Maldegem een parkeeroverschot is en dat bovendien de parkeerplaatsen op de parking Van Cauteren gebruikt worden door de bewoners om lang te parkeren, dus niet door mensen die komen winkelen. De burgemeester wijst erop dat zij reeds uitvoerig geantwoord heeft op de vraag van het raadslid tijdens de vorige zitting. Het gaat volgens de burgemeester ook niet op om te zeggen dat de gemeente de parking zal verkopen voor 216.000 euro, want de biedingen liggen nu reeds op 990.000 euro, weliswaar met de sporthal erbij. Het gemeentebestuur is ervan overtuigd dat het aantal verplichte ondergrondse parkeerplaatsen een realistische inschatting is.
- Raadslid Rudi De Smet (N-VA) wijst erop dat het gemeentebestuur, bij het wijzigen van de rijrichting van de Noordstraat aan de omwonenden beloofd is dat zij de parking zouden kunnen gebruiken. Daar wordt nu dus op teruggekomen. De burgers in de buurt zijn volgens hem niet tevreden met het voorgenomen besluit.
- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) vraagt om de omwonenden te raadplegen vooraleer de projectgrond verkocht wordt. Hij betreurt dat er geen onderzoek naar de parkeerbehoefte van de bevolking en de omwonenden gedaan werd. Hij stelt ook voor om hierover informatie in te winnen bij de omliggende gemeenten en over de parkeerbehoefte van de omwonenden. Het raadslid vraagt om de verkoop pas goed te keuren nadat de omwonenden de kans hebben gekregen om te onderhandelen over de parkeerplaatsen, zoals besproken in de vorige zitting.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat er reeds een bieding is van 990.000 op het perceel en zij het geen goed bestuur zou vinden om een dergelijk bod niet te aanvaarden. Het bod zal 9 maanden geldig zijn, de projectontwikkelaar zal dus nog geen bouwvergunning gekregen hebben, de mogelijkheid om te onderhandelen blijft dus bestaan.
- Raadslid De Lille trekt de metingen die in het kader van het mobiliteitsplan gedaan werden en waarop de gemeente zich baseert om conclusies te trekken over het aantal parkeerplaatsen, in twijfel omdat er geen 0-meting gedaan werd en het verder mogelijk is dat toeval en gure weersomstandigheden een rol hebben gespeeld. De parkeerbehoefte zelf werd ook niet onderzocht.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) vraagt het raadslid om zijn vragen te beperken tot de nota die hij heeft ingediend.
- Schepen Valerie Taeldeman (CD&V) betreurt dat het raadslid de mensen zo intimideert en paniek zaait.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) wijst erop dat niet alle metingen verricht werden bij guur winterweer, dat was slechts éénmaal het geval. Verder wijst zij op het aantal parkeerplaatsen die er al zijn en die er nog zullen gecreëerd worden door de herschikking van de parking op de gemeentelijke site in de Bloemestraat.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

- Raadslid Arnout De Lille (N-VA) vraagt bij hoeveel bouwvergunningen er in het verleden al een parkeerratio van minder dan één parkeerplaats werd opgelegd en wat de verplichte afstand tussen de garage en de woning dan moest zijn. Het raadslid wijst erop dat in het verleden bouwvergunningen werden afgeleverd waarbij geen parkeerplaatsen dienden voorzien te worden. De parkeerplaatsen op de parking 'Van Mullem' werden immers voorzien ook voor de bewoners in de omgeving.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat in het verleden nooit een parkeerratio werd opgelegd en dat de mogelijkheid nog nooit werd gecreëerd om parkeerplaatsen af te kopen. Er kunnen dus geen cijfers voorgelegd worden, maar volgens haar verbeterd de situatie nu, omdat er een norm opgelegd wordt. De parking 'Van Mullem' werd volgens haar niet aangelegd voor de buurtbewoners, maar voor de bezoekers van 'Van Mullem' en 'De Redekiel'. Wie geen eigen garage heeft, moet zich verplaatsen naar de randparkings, die onderbezet zijn.
- In de commissie 'Mobiliteit' werd voorgesteld om bewonerskaarten te voorzien. Raadslid De Lille vraagt waar die parkeerplaatsen voor bewoners dan zullen zijn. In de steden waar parkeerproblemen zijn, kunnen de bewoners bij hun woningen staan, de bezoekers moeten verder af parkeren. In Maldegem is het omgekeerd. Bovendien werden de bewoners er nooit op gewezen dat zij de parking 'Van Mullem' niet mochten gebruiken, er werd hen integendeel gezegd dat zij die parking wel mochten gebruiken.
- Schepen Erwin Goethals (Groen) wijst raadslid De Lille erop dat een groot aantal bewoners van de wijk niet geloven in zijn systeem als het beste, hij hoort ook heel andere geluiden.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) merkt op dat er 12 of 15 openbare parkeerplaatsen zullen zijn aan de zijde Zilvererf. door een herschikking van de parking bij de technische dienst, zullen daar ook nog parkeerplaatsen bijkomen en aan het gemeentepersoneel zal gevraagd worden om de parking van Meos te gebruiken. Dat mensen die geen eigen garage hebben, dan 200 meter verder moeten stappen, lijkt niet onoverkomelijk. Zolang de parking 'Van Mullem' niet verkocht is, mogen de mensen uit de buurt uiteraard de parking gebruiken.

---

Auteur: Heidi Van Deynse

### 23. SCHRIFTELIJKE VRAAG DOOR RAADSLID ARSÈNE BAUWENS (ONAFHANKELIJK) : PROCES-VERBALEN OPGEMAAKT DOOR COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

#### **Vraag:**

Proces-verbalen opgemaakt door College van Burgemeester en Schepenen.

Raadslid Bauwens vraagt hoe de procedure precies verloopt betreffende het nemen van de beslissingen in het schepencollege. Hij vraagt of iedereen altijd akkoord is, dan wel of het mogelijk is dat één of twee schepenen anders stemmen.

#### **Bespreking:**

- Gemeentesecretaris Tijs Van Vynckt legt de procedure en de verschillende kanalen waarlangs de inkomende briefwisseling van burgers bij de gemeentelijke administratie behandeld worden uit, afhankelijk van de aard of het onderwerp van de brief of melding of klacht.  
Hij legt uit dat sommige zaken rechtstreeks door de diensten behandeld worden, sommige zaken worden eerst aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.  
Wat de beslissingen in het college betreft, legt de secretaris uit dat het uitgangspunt is dat de beslissingen collegiaal genomen worden. Als er geen eensgezindheid is, voorziet het decreet dat er kan gestemd worden.
- Raadslid Arsène Bauwens (onafhankelijk) vraagt hoe het mogelijk is dat de kermis in Donk pas in het college goedgekeurd werd toen de kermis al weg was. Hij vond dit terug in het proces-verbaal van 12 september.

## VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016

- De secretaris vraagt dat het raadslid het individueel geval aan hem voorlegt, zodat hij het kan onderzoeken.
- Raadslid Jacques de Taeye (CD&V) vraagt wat er gebeurt met anonieme klachten.
- Voorzitter Koenraad De Ceuninck (CD&V) antwoordt dat anonieme klachten niet ontvankelijk zijn.
- Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) antwoordt dat het bestuur net zoals bij de politie het standpunt heeft ingenomen dat er niet ingegaan wordt op anonieme klachten.

---

Auteur: Heidi Van Deynse

### 24. MONDELINGE VRAGEN

#### **Mondelinge vragen:**

- Raadslid Rudi De Smet (N-VA) stelt voor om de parking 'Van Mullem' op proef helemaal af te sluiten om te zien wat er gebeurt. Op die manier zal duidelijk worden hoe noodzakelijk de parking is.  
Ook raadslid Arnout De Lille (N-VA) stelt voor om de parking 'Van Mullem' af te sluiten met een proefperiode.  
Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) vindt dat geen goed idee omdat er nog geen alternatief kan geboden worden, wat wel het geval zal zijn wanneer het project gerealiseerd zal zijn. Het zou dus een vertekend beeld schetsen en de mensen nodeloos in de problemen brengen.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open VLD) vraagt hoe het vervuild afvalwater en het regenwater in Malecote konden vermengd worden.  
Schepen Goethals (Groen) denkt dat het probleem gevonden is en de oplossing moet nog aan één persoon gevraagd worden. Hij belooft dat het goed komt.
- Raadslid Jason Van Landschoot (Open-VLD) bedankt de gemeente voor de kerstverlichting die nu reeds opgehangen is in Adegem  
Schepen Erwin Goethals (Groen) zegt dat het graag gedaan is en dat het werk meer gespreid wordt, waardoor er vroeger begonnen wordt met het ophangen.
- Raadslid Peter Van Hecke (Open VLD) stelt een vraag over de school in Middelburg.  
Raadslid Anneke Gobeyn (CD&V) stelt voor om dit in geheime zitting te behandelen.
- Raadslid Peter Van Hecke (Open VLD) bedankt de vrijwilligers die meegewerkt hebben aan de restauratie van de tank alsook het gemeentebestuur, hij betreurt echter dat de tank bijna onzichtbaar is door de struiken die errond staan. Hij vraagt om de twee struiken die het zicht voor de tank wegnemen, op korte termijn weg te nemen.  
Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) merkt op dat zij al in haar speech vermeld heeft dat de zichtbaarheid zal verbeterd worden.
- Raadslid Maarten Bekaert (N-VA) vraagt om de bladkorven lang genoeg te laten staan tot alle bladen van de bomen gevallen zijn. In het verleden werden ze soms te snel weggenomen.  
Schepen Erwin Goethals (Groen) vraagt wanneer dan volgens het raadslid de juiste timing zou zijn, hij meent dat de bladkorven altijd blijven staan tot alle bladen gevallen zijn.  
Burgemeester Marleen Van den Bussche (CD&V) vult aan dat er 200 bladkorven meer geplaatst werden dan vorig jaar.

**VERSLAG VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2016**

De voorzitter deelt mee dat de volgende zitting van de gemeenteraad zal plaatsvinden op 17 november 2016 om 19.30 uur.

Hierna eindigt de zitting om 22.31 uur.

**NAMENS DE GEMEENTERAAD:**

Gemeentesecretaris

Voorzitter

Tijs Van Vynckt

Koenraad De Ceuninck